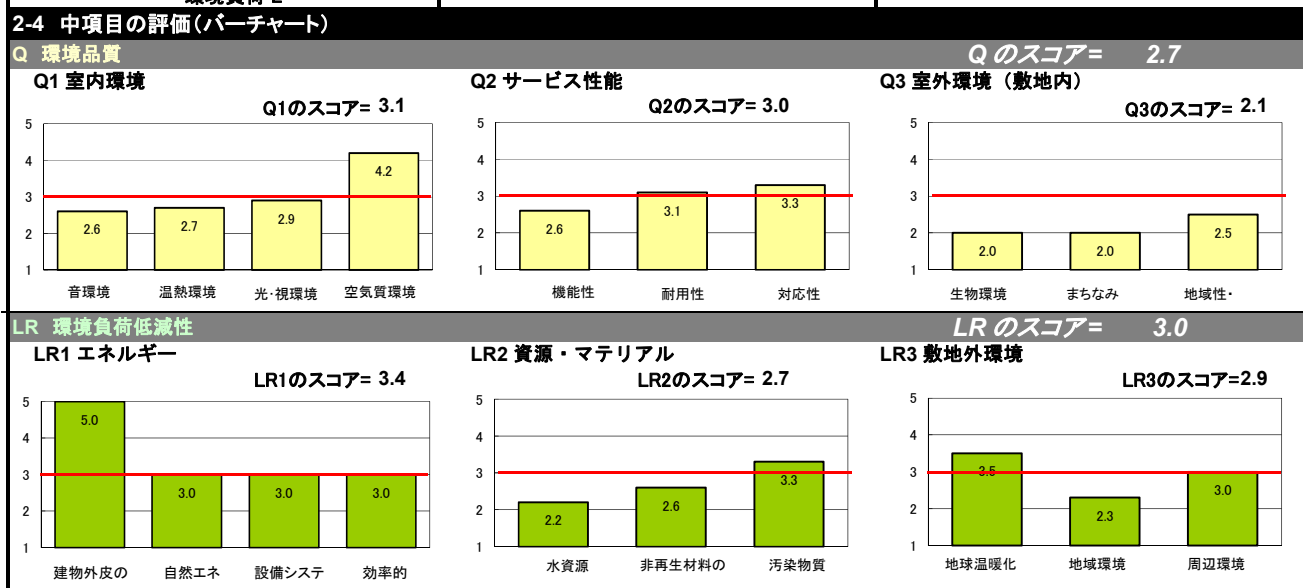
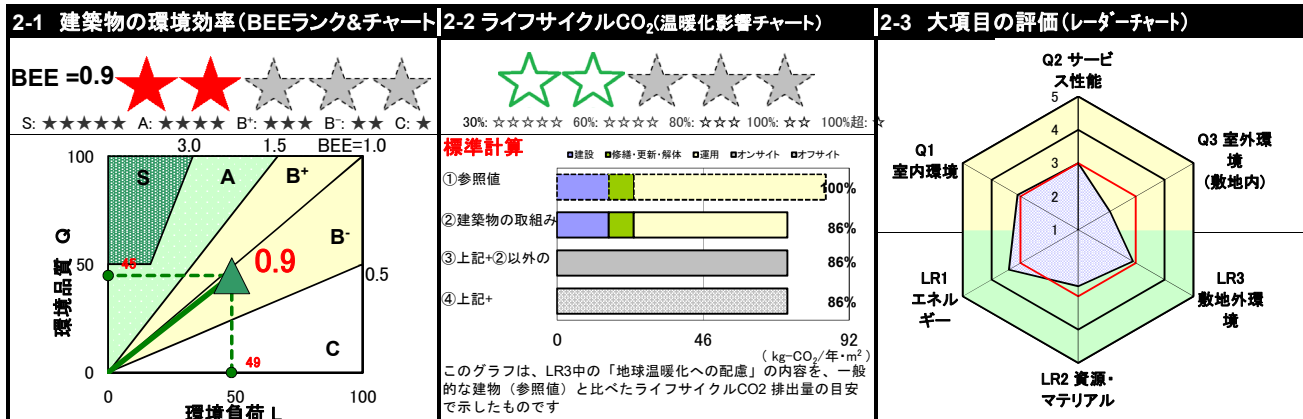
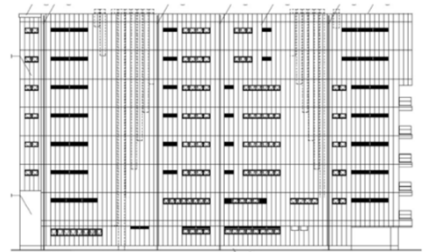




| 1-1 建物概要 |                                                                           | 1-2 外観 |                 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)伊勢佐木町PJ新築工事                                                           | 階数     | 地上8F 地下1F       |
| 建設地      | 横浜市中区 伊勢佐木町1丁目7-5, 7-6, 7-11, 7-12, 7-13 臨海副都心地区4-6, 4-5, 4-7, 4-10, 4-11 | 構造     | S造              |
| 用途地域     | 商業地域、防火地域                                                                 | 平均居住人員 | 680 人           |
| 地域区分     | 6地域                                                                       | 年間使用時間 | 2,920 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 事務所、飲食店、工場                                                                | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2027年3月 予定                                                                | 評価の実施日 | 2024年12月25日     |
| 敷地面積     | 844 m <sup>2</sup>                                                        | 作成者    | 青木あすな建設株式会社     |
| 建築面積     | 648 m <sup>2</sup>                                                        | 確認日    | 2024年12月26日     |
| 延床面積     | 5,369 m <sup>2</sup>                                                      | 確認者    | 青木あすな建設株式会社     |



| 3 設計上の配慮事項                                          |                                          |                             |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|
| 総合                                                  |                                          | その他                         |
| ・室内環境、サービス性能の向上に配慮している。<br>・エネルギー、資源マテリアルの確保に努めている。 |                                          | ・特に無し。                      |
| Q1 室内環境                                             | Q2 サービス性能                                | Q3 室外環境(敷地内)                |
| ・温熱、空気質環境に配慮している。                                   | ・耐用年数の長い部品、部材を採用している。<br>・空間のゆとりを配慮している。 | ・特に無し。                      |
| LR1 エネルギー                                           | LR2 資源・マテリアル                             | LR3 敷地外環境                   |
| ・BPI=0.55。                                          | ・部材の再利用に努めている。<br>・ノンフロン断熱材を採用している。      | ・LCCO <sub>2</sub> 排出率=88%。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

■LCCO<sub>2</sub>の算定条件等については、「LCCO<sub>2</sub>算定条件シート」を参照されたい

## エネルギーマネジメントシステム導入



CASBEE横浜2022年版v.1.2

(仮称)伊勢佐木町PJ新築工事

バージョン CASBEE横浜2022年版v.1.2

| スコアシート 実施設計段階         |                            | 重点項目       |             | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |  | 全体         |
|-----------------------|----------------------------|------------|-------------|-----------|------|---------|--|------------|
| 配慮項目                  | <非住宅> <集合住宅>               | 評価点        | 重み係数        | 評価点       | 重み係数 |         |  |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |                            |            | -           |           | -    |         |  | <b>2.7</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |                            |            | <b>0.40</b> |           | -    |         |  | <b>3.1</b> |
| <b>1 音環境</b>          |                            | <b>2.6</b> | 0.15        | -         | -    |         |  | <b>2.6</b> |
| 1.1 騒音                |                            | 3.0        | 0.40        | -         | -    |         |  | -          |
| 1.2 遮音                |                            | 3.0        | 0.40        | -         | -    |         |  | -          |
| 1 開口部遮音性能             |                            | 3.0        | 0.60        | -         | -    |         |  | -          |
| 2 界壁遮音性能              |                            | 3.0        | 0.40        | -         | -    |         |  | -          |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |                            | -          | -           | -         | -    |         |  | -          |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                            | -          | -           | -         | -    |         |  | -          |
| 1.3 吸音                |                            | 1.0        | 0.20        | -         | -    |         |  | -          |
| <b>2 温熱環境</b>         |                            | <b>2.7</b> | 0.35        | -         | -    |         |  | <b>2.7</b> |
| 2.1 室温制御              |                            | 3.6        | 0.50        | -         | -    |         |  | -          |
| 1 室温                  | 快適・働きやすさ ⑨温熱環境             | 3.9        | 0.49        | -         | -    |         |  | -          |
| 2 外皮性能                | 快適・働きやすさ 健康・安心 ⑨温熱環境 ⑤外皮性能 | 4.0        | 0.18        | -         | -    |         |  | -          |
| 3 ソーラ別制御性             | 快適・働きやすさ ⑨温熱環境             | 3.0        | 0.34        | -         | -    |         |  | -          |
| 2.2 湿度制御              | 快適・働きやすさ ⑨温熱環境             | 3.0        | 0.20        | -         | -    |         |  | -          |
| 2.3 空調方式              | 快適・働きやすさ ⑨温熱環境             | 1.0        | 0.30        | -         | -    |         |  | -          |
| <b>3 光・視環境</b>        |                            | <b>2.9</b> | 0.25        | -         | -    |         |  | <b>2.9</b> |
| 3.1 昼光利用              |                            | 3.0        | 0.92        | -         | -    |         |  | -          |
| 1 昼光率                 | 快適・働きやすさ ⑩光環境              | 3.0        | 0.07        | -         | -    |         |  | -          |
| 2 方位別開口               | 快適・働きやすさ ⑩光環境              | -          | -           | -         | -    |         |  | -          |
| 3 昼光利用設備              | 快適・働きやすさ ⑩光環境              | 3.0        | 0.93        | -         | -    |         |  | -          |
| 3.2 グレア対策             |                            | 1.0        | 0.04        | -         | -    |         |  | -          |
| 1 昼光制御                | 快適・働きやすさ ⑩光環境              | 1.0        | 1.00        | -         | -    |         |  | -          |
| 3.3 照度                | 快適・働きやすさ ⑩光環境              | 3.0        | 0.02        | -         | -    |         |  | -          |
| 3.4 照明制御              | 快適・働きやすさ ⑩光環境              | 3.0        | 0.03        | -         | -    |         |  | -          |
| <b>4 空気質環境</b>        |                            | <b>4.2</b> | 0.25        | -         | -    |         |  | <b>4.2</b> |
| 4.1 発生源対策             |                            | 5.0        | 0.50        | -         | -    |         |  | -          |
| 1 化学汚染物質              | 快適・働きやすさ ⑪空気質環境            | 5.0        | 1.00        | -         | -    |         |  | -          |
| 4.2 換気                |                            | 3.0        | 0.30        | -         | -    |         |  | -          |
| 1 換気量                 | 快適・働きやすさ ⑪空気質環境            | 3.0        | 0.48        | -         | -    |         |  | -          |
| 2 自然換気性能              | 快適・働きやすさ ⑪空気質環境            | 3.0        | 0.04        | -         | -    |         |  | -          |
| 3 取り入れ外気への配慮          | 快適・働きやすさ ⑪空気質環境            | 3.0        | 0.48        | -         | -    |         |  | -          |
| 4.3 運用管理              |                            | 4.0        | 0.20        | -         | -    |         |  | -          |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 | 快適・働きやすさ ⑪空気質環境            | 3.0        | 0.50        | -         | -    |         |  | -          |
| 2 喫煙の制御               | 快適・働きやすさ ⑪空気質環境            | 5.0        | 0.50        | -         | -    |         |  | -          |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                            | -          | <b>0.30</b> | -         | -    |         |  | <b>3.0</b> |
| <b>1 機能性</b>          |                            | <b>2.6</b> | 0.40        | -         | -    |         |  | <b>2.6</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                            | 3.0        | 0.40        | -         | -    |         |  | -          |
| 1 広さ・収納性              | 快適・働きやすさ ⑫機能性              | 3.0        | 0.04        | -         | -    |         |  | -          |
| 2 高度情報通信設備対応          | 快適・働きやすさ ⑫機能性              | 3.0        | 0.04        | -         | -    |         |  | -          |
| 3 バリアフリー計画            | 快適・働きやすさ ⑫機能性              | 3.0        | 0.92        | -         | -    |         |  | -          |
| 1.2 心理性・快適性           |                            | 1.2        | 0.30        | -         | -    |         |  | -          |
| 1 広さ感・景観              | 快適・働きやすさ ⑫機能性              | 1.4        | 0.48        | -         | -    |         |  | -          |
| 2 リフレッシュスペース          | 快適・働きやすさ ⑫機能性              | 2.0        | 0.04        | -         | -    |         |  | -          |
| 3 内装計画                | 快適・働きやすさ ⑫機能性              | 1.0        | 0.48        | 1.0       | -    |         |  | -          |
| 1.3 維持管理              |                            | 3.5        | 0.30        | -         | -    |         |  | -          |
| 1 維持管理に配慮した設計         | 快適・働きやすさ ⑫機能性              | 4.0        | 0.50        | -         | -    |         |  | -          |
| 2 維持管理用機能の確保          | 快適・働きやすさ ⑫機能性              | 3.0        | 0.50        | -         | -    |         |  | -          |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |                            | <b>3.1</b> | 0.30        | -         | -    |         |  | <b>3.1</b> |
| 2.1 耐震・免震             |                            | 3.0        | 0.50        | -         | -    |         |  | -          |
| 1 耐震性                 | 防 災 ⑬耐震・免震                 | 3.0        | 0.80        | -         | -    |         |  | -          |
| 2 免震・制振性能             | 防 災 ⑬耐震・免震                 | 3.0        | 0.20        | -         | -    |         |  | -          |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                            | 3.5        | 0.30        | -         | -    |         |  | -          |
| 1 躯体材料の耐用年数           | 防 災 ⑭部品・部材の耐用年数向上          | 3.0        | 0.20        | -         | -    |         |  | -          |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       | 防 災 ⑭部品・部材の耐用年数向上          | 2.0        | 0.20        | -         | -    |         |  | -          |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     | 防 災 ⑭部品・部材の耐用年数向上          | 5.0        | 0.10        | -         | -    |         |  | -          |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      | 防 災 ⑭部品・部材の耐用年数向上          | 4.0        | 0.10        | -         | -    |         |  | -          |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | 防 災 ⑭部品・部材の耐用年数向上          | 5.0        | 0.20        | -         | -    |         |  | -          |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       | 防 災 ⑭部品・部材の耐用年数向上          | 3.0        | 0.20        | -         | -    |         |  | -          |
| 2.4 信頼性               |                            | 3.2        | 0.20        | -         | -    |         |  | -          |
| 1 空調・換気設備             | 防 災 ⑮信頼性                   | 3.0        | 0.20        | -         | -    |         |  | -          |
| 2 給排水・衛生設備            | 防 災 ⑮信頼性                   | 3.0        | 0.20        | -         | -    |         |  | -          |
| 3 電気設備                | 防 災 ⑮信頼性                   | 3.0        | 0.20        | -         | -    |         |  | -          |
| 4 機械・配管支持方法           | 防 災 ⑮信頼性                   | 4.0        | 0.20        | -         | -    |         |  | -          |
| 5 通信・情報設備             | 防 災 ⑮信頼性                   | 3.0        | 0.20        | -         | -    |         |  | -          |
| <b>3 対応性・更新性</b>      |                            | <b>3.3</b> | 0.30        | -         | -    |         |  | <b>3.3</b> |
| 3.1 空間のゆとり            |                            | 4.0        | 0.30        | -         | -    |         |  | -          |
| 1 階高のゆとり              |                            | 4.1        | 0.60        | -         | -    |         |  | -          |
| 2 空間の形状・自由さ           |                            | 4.0        | 0.40        | -         | -    |         |  | -          |
| 3.2 荷重のゆとり            |                            | 3.0        | 0.30        | -         | -    |         |  | -          |
| 3.3 設備の更新性            |                            | 3.0        | 0.40        | -         | -    |         |  | -          |
| 1 空調配管の更新性            |                            | 3.0        | 0.20        | -         | -    |         |  | -          |
| 2 給排水管の更新性            |                            | 3.0        | 0.20        | -         | -    |         |  | -          |
| 3 電気配線の更新性            |                            | 3.0        | 0.10        | -         | -    |         |  | -          |
| 4 通信配線の更新性            |                            | 3.0        | 0.10        | -         | -    |         |  | -          |
| 5 設備機器の更新性            |                            | 3.0        | 0.20        | -         | -    |         |  | -          |



CASBEE横浜2022年版v.1.2

(仮称)伊勢佐木町PJ新築工事

バージョン CASBEE横浜2022年版v.1.2

| スコアシート                   |  |   | 実施設計段階        |  | 重点項目     |              | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体  |
|--------------------------|--|---|---------------|--|----------|--------------|-----------|------|---------|------|-----|
| 配慮項目                     |  |   |               |  | <非住宅>    | <集合住宅>       | 評価点       | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |     |
|                          |  | 6 | バックアップスペースの確保 |  |          |              | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| Q3 室外環境(敷地内)             |  |   |               |  |          |              | -         | 0.30 | -       | -    | 2.1 |
| 1 生物環境の保全と創出             |  |   |               |  | 地域・まちづくり | ⑩生物環境の保全と創出  | 2.0       | 0.30 | -       | -    | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮            |  |   |               |  | 地域・まちづくり | ⑨まちなみ・景観への配慮 | 2.0       | 0.40 | -       | -    | 2.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮          |  |   |               |  |          |              | 2.5       | 0.30 | -       | -    | 2.5 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上       |  |   |               |  | 地域・まちづくり | ⑩地域性への配慮     | 2.0       | 0.50 | -       | -    | -   |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上           |  |   |               |  | 快適・働きやすさ | ⑪敷地内温熱環境の向上  | 3.0       | 0.50 | -       | -    | -   |
| LR 建築物の環境負荷低減性           |  |   |               |  |          |              | -         | -    | -       | -    | 3.0 |
| LR1 エネルギー                |  |   |               |  |          |              | -         | 0.40 | -       | -    | 3.4 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制             |  |   |               |  | 省エネルギー性能 | ①建物の熱負荷抑制    | 5.0       | 0.20 | -       | -    | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用              |  |   |               |  | 省エネルギー性能 | ②自然エネルギー利用   | 3.0       | 0.10 | -       | -    | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化            |  |   |               |  | 省エネルギー性能 | ③設備システムの高効率化 | 3.0       | 0.50 | -       | -    | 3.0 |
| 4 効率的運用                  |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.20 | -       | -    | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価                |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 1.00 | -       | -    | -   |
| 4.1 モニタリング               |  |   |               |  | 省エネルギー性能 | ④効率的運用       | 3.0       | 0.50 | -       | -    | -   |
| 4.2 運用管理体制               |  |   |               |  | 省エネルギー性能 | ④効率的運用       | 3.0       | 0.50 | -       | -    | -   |
| 集合住宅の評価                  |  |   |               |  |          |              | -         | -    | -       | -    | -   |
| 4.1 モニタリング               |  |   |               |  | 省エネルギー性能 | ④効率的運用       | -         | -    | -       | -    | -   |
| 4.2 運用管理体制               |  |   |               |  | 省エネルギー性能 | ④効率的運用       | -         | -    | -       | -    | -   |
| LR2 資源・マテリアル             |  |   |               |  |          |              | -         | 0.30 | -       | -    | 2.7 |
| 1 水資源保護                  |  |   |               |  |          |              | 2.2       | 0.20 | -       | -    | 2.2 |
| 1.1 節水                   |  |   |               |  |          |              | 1.0       | 0.40 | -       | -    | -   |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用         |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.60 | -       | -    | -   |
| 1 雨水利用システム導入の有無          |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.70 | -       | -    | -   |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無        |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.30 | -       | -    | -   |
| 2 非再生性資源の使用量削減           |  |   |               |  |          |              | 2.6       | 0.60 | -       | -    | 2.6 |
| 2.1 材料使用量の削減             |  |   |               |  |          |              | 2.0       | 0.11 | -       | -    | -   |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用         |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.22 | -       | -    | -   |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用    |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.22 | -       | -    | -   |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用  |  |   |               |  |          |              | 1.0       | 0.22 | -       | -    | -   |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材     |  |   |               |  |          |              | -         | -    | -       | -    | -   |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み     |  |   |               |  |          |              | 4.0       | 0.22 | -       | -    | -   |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避          |  |   |               |  |          |              | 3.3       | 0.20 | -       | -    | 3.3 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用       |  |   |               |  |          |              | 4.0       | 0.30 | -       | -    | -   |
| 3.2 フロン・ハロンの回避           |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.70 | -       | -    | -   |
| 1 消火剤                    |  |   |               |  |          |              | 2.0       | 0.33 | -       | -    | -   |
| 2 発泡剤(断熱材等)              |  |   |               |  |          |              | 4.0       | 0.33 | -       | -    | -   |
| 3 冷媒                     |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.33 | -       | -    | -   |
| LR3 敷地外環境                |  |   |               |  |          |              | -         | 0.30 | -       | -    | 2.9 |
| 1 地球温暖化への配慮              |  |   |               |  |          |              | 3.5       | 0.33 | -       | -    | 3.5 |
| 2 地域環境への配慮               |  |   |               |  |          |              | 2.3       | 0.33 | -       | -    | 2.3 |
| 2.1 大気汚染防止               |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.25 | -       | -    | -   |
| 2.2 温熱環境悪化の改善            |  |   |               |  |          |              | 2.0       | 0.50 | -       | -    | -   |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制         |  |   |               |  |          |              | 2.5       | 0.25 | -       | -    | -   |
| 1 雨水排水負荷低減               |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.25 | -       | -    | -   |
| 2 汚水処理負荷抑制               |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.25 | -       | -    | -   |
| 3 交通負荷抑制                 |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.25 | -       | -    | -   |
| 4 廃棄物処理負荷抑制              |  |   |               |  |          |              | 1.0       | 0.25 | -       | -    | -   |
| 3 周辺環境への配慮               |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.33 | -       | -    | 3.0 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止          |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.40 | -       | -    | -   |
| 1 騒音                     |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 1.00 | -       | -    | -   |
| 2 振動                     |  |   |               |  |          |              | -         | -    | -       | -    | -   |
| 3 悪臭                     |  |   |               |  |          |              | -         | -    | -       | -    | -   |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制        |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.40 | -       | -    | -   |
| 1 風害の抑制                  |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.70 | -       | -    | -   |
| 2 砂塵の抑制                  |  |   |               |  |          |              | 1.0       | -    | -       | -    | -   |
| 3 日照障害の抑制                |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.30 | -       | -    | -   |
| 3.3 光害の抑制                |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策 |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.70 | -       | -    | -   |
| 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.30 | -       | -    | -   |
| 上記以外の重点項目                |  |   |               |  |          |              |           | -    | -       | -    | -   |
| <事務用途>                   |  |   |               |  |          |              |           | -    | -       | -    | -   |
| 知的生産性向上への取組              |  |   |               |  | 快適・働きやすさ | ⑬知的生産性向上への取組 | 1.0       | -    | -       | -    | -   |
| <住宅用途>                   |  |   |               |  |          |              |           | -    | -       | -    | -   |
| 健康と安心                    |  |   |               |  |          |              |           | -    | -       | -    | -   |
| 1 化学汚染物質の対策              |  |   |               |  | 健康・安心    | ⑥健康対策        | -         | -    | -       | -    | -   |
| 2 適切な換気計画                |  |   |               |  | 健康・安心    | ⑥健康対策        | -         | -    | -       | -    | -   |
| 3 結露・カビ対策                |  |   |               |  | 健康・安心    | ⑥健康対策        | -         | -    | -       | -    | -   |
| 4 犯罪に備える(共用部の防犯対策)       |  |   |               |  | 健康・安心    | ⑦防犯対策        | -         | -    | -       | -    | -   |