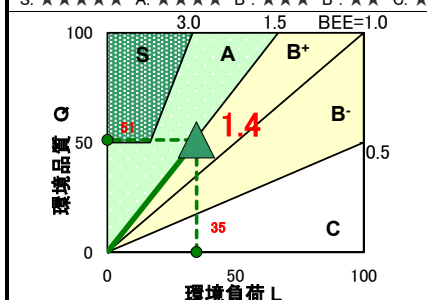
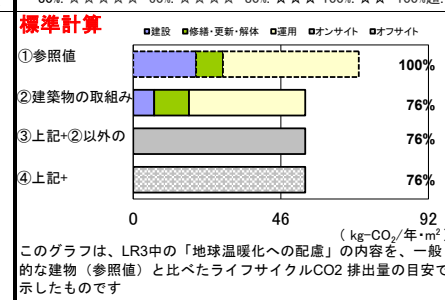
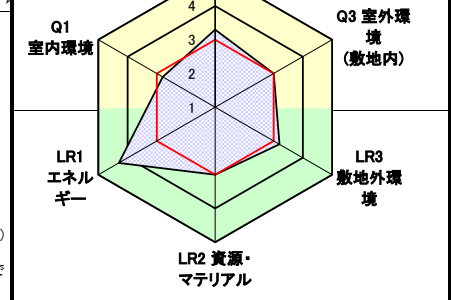
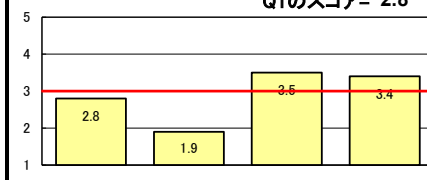
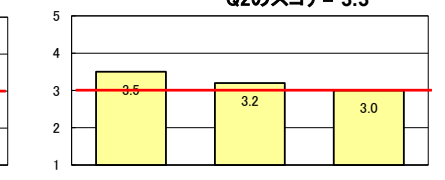
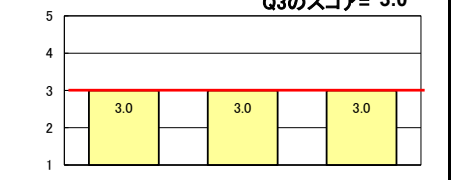
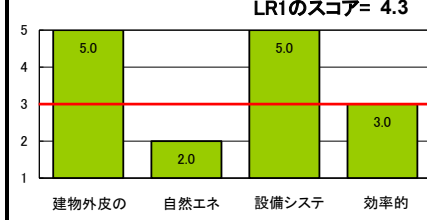
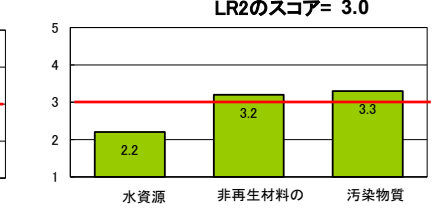
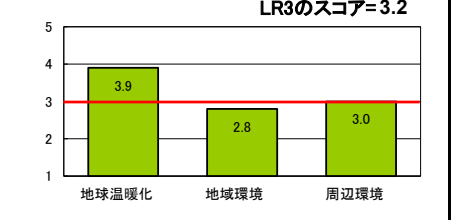




| 1-1 建物概要 |                           | 1-2 外観 |                 |
|----------|---------------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)神奈川県横浜市西区伊勢町3丁目計画     | 階数     | 地上7F            |
| 建設地      | 横浜市西区伊勢町3丁目138番2・5、139番   | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 近隣商業地域、第2種中高層住居専用地域、準防火地域 | 平均居住人員 | 133 人           |
| 地域区分     | 6地域                       | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                      | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2027年4月 予定                | 評価の実施日 | 2024年11月14日     |
| 敷地面積     | 972 m <sup>2</sup>        | 作成者    | 馬淵建設(株)一級建築士事務所 |
| 建築面積     | 507 m <sup>2</sup>        | 確認日    | 2024年11月14日     |
| 延床面積     | 3,090 m <sup>2</sup>      | 確認者    | 馬淵建設(株)一級建築士事務所 |

| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                                                                                                | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                             | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>BEE = 1.4</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p>  | <p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p>  |  |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                                                                                                       |                                                                                                                              |                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Q 環境品質                                                                                                                   |                                                                                                                              |                                                                                                                              |
| <p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア= 2.8</p>     | <p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア= 3.3</p>      | <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>Q3のスコア= 3.0</p>  |
| LR 環境負荷低減性                                                                                                               |                                                                                                                              |                                                                                                                              |
| <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア= 4.3</p>  | <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア= 3.0</p>  | <p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア= 3.2</p>    |

| 3 設計上の配慮事項                              |                                            |                           |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| 総合                                      |                                            |                           |
| 高い外皮性能を計画し、省エネルギーで快適な室内環境を整えられるよう努めている。 |                                            |                           |
| その他                                     |                                            |                           |
| Q1 室内環境                                 | Q2 サービス性能                                  | Q3 室外環境(敷地内)              |
| F★★★★の内装建材を採用し、室内空気環境に配慮している。           | 補修必要間隔の長い仕上材、配管材を採用するなど、建物の耐用性・信頼性に配慮している。 | 緑地を設けることにより、良好な景観を形成している。 |
| LR1 エネルギー                               | LR2 資源・マテリアル                               | LR3 敷地外環境                 |
| LED照明を採用するなど、設備システムの高効率化に配慮している。        | ノンフロン断熱材を採用するなど、汚染物質含有材料の使用を回避している。        | 広告物照明を行わないなど周辺環境へ配慮している。  |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

■LCCO<sub>2</sub>の算定条件等については、「LCCO<sub>2</sub>算定条件シート」を参照されたい



## 4 横浜市重点項目についての環境配慮概要

## &lt;集合住宅&gt;

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。

建物名称 (仮称)神奈川県横浜市西区伊勢町3丁目計画

## 建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving

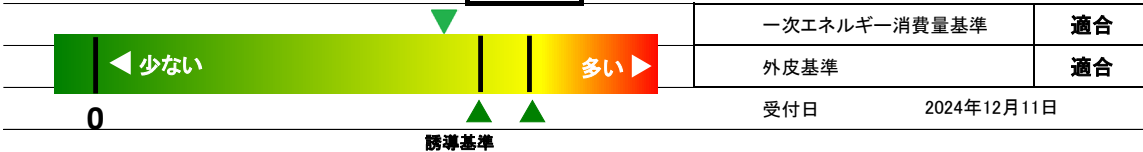
重点項目への取組(5点満点)

【省エネルギー性能】

4

## ■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)

この建物の設計一次エネルギー消費量 19 %削減



## ■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

①等級4を超える断熱性能

③BEI=0.81

## 健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community

重点項目への取組(5点満点)

【健康・安心】

5

## ■室内環境対策 (⑤外皮性能)

◆断熱等性能等級 等級4を超える (相当) ※全住戸の断熱性能のレベルの加重平均による

## ■健康・安心対策 (⑥健康対策 ⑦防犯対策)

⑥各居室で必要な換気量を確保している

## ■その他の対策 (⑧自然材料・通風の工夫など)

◆工夫の有無 なし

## 防災への配慮 (R) Resilience

重点項目への取組(5点満点)

【防 災】

3

## ■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

⑰給水:PEP管(B)、雑排水:VP管(B)、汚水:VP管(B)、2種以上にB、Eは不採用

## 地域・まちづくりへの貢献 (T) Township &amp; Townscape

重点項目への取組(5点満点)

【地域・まちづくり】

3

## ■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

太陽光発電などの導入

環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)

雨水等利用設備 ・

エネルギーマネジメントシステム導入



CASBEE横浜2022年版v.1.2

(仮称)神奈川県横浜市西区伊勢町3丁目計画

バージョン CASBEE横浜2022年版v.1.2

| スコアシート 実施設計段階         |                | 重点項目          |        | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体  |
|-----------------------|----------------|---------------|--------|-----------|------|---------|------|-----|
| 配慮項目                  |                | <非住宅>         | <集合住宅> | 評価点       | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |     |
| Q 建築物の環境品質            |                |               |        |           | -    |         | -    | 3.0 |
| Q1 室内環境               |                |               |        |           | 0.40 |         | -    | 2.8 |
| 1 音環境                 |                |               |        | 3.0       | 0.15 | 2.8     | 1.00 | 2.8 |
| 1.1 騒音                |                |               |        | 3.0       | 0.50 | 3.0     | 0.50 | -   |
| 1.2 遮音                |                |               |        | 3.0       | 0.50 | 2.6     | 0.50 | -   |
| 1 開口部遮音性能             |                |               |        | 3.0       | 1.00 | 3.0     | 0.30 | -   |
| 2 界壁遮音性能              |                |               |        | -         | -    | 3.0     | 0.30 | -   |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |                |               |        | -         | -    | 1.0     | 0.20 | -   |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                |               |        | -         | -    | 3.0     | 0.20 | -   |
| 1.3 吸音                |                |               |        | -         | -    | -       | -    | -   |
| 2 温熱環境                |                |               |        | 2.7       | 0.35 | 1.8     | 1.00 | 1.9 |
| 2.1 室温制御              |                |               |        | 3.3       | 0.50 | 2.1     | 0.71 | -   |
| 1 室温                  | 快適・働きやすさ       | ⑨温熱環境         |        | 3.0       | 0.63 | 1.0     | 0.63 | -   |
| 2 外皮性能                | 快適・働きやすさ 健康・安心 | ⑨温熱環境 ⑤外皮性能   |        | 4.0       | 0.38 | 4.0     | 0.38 | -   |
| 3 ゾーン別制御性             | 快適・働きやすさ       | ⑨温熱環境         |        | -         | -    | -       | -    | -   |
| 2.2 湿度制御              | 快適・働きやすさ       | ⑨温熱環境         |        | 1.0       | 0.20 | 1.0     | 0.29 | -   |
| 2.3 空調方式              | 快適・働きやすさ       | ⑨温熱環境         |        | 3.0       | 0.30 | -       | -    | -   |
| 3 光・視環境               |                |               |        | 1.3       | 0.25 | 4.0     | 1.00 | 3.5 |
| 3.1 屋光利用              |                |               |        | 1.8       | 0.30 | 4.0     | 0.50 | -   |
| 1 屋光率                 | 快適・働きやすさ       | ⑩光環境          |        | 1.0       | 0.60 | 5.0     | 0.50 | -   |
| 2 方位別開口               | 快適・働きやすさ       | ⑩光環境          |        | -         | -    | 3.0     | 0.30 | -   |
| 3 屋光利用設備              | 快適・働きやすさ       | ⑩光環境          |        | 3.0       | 0.40 | 3.0     | 0.20 | -   |
| 3.2 グレア対策             |                |               |        | 1.0       | 0.30 | 4.0     | 0.50 | -   |
| 1 屋光制御                | 快適・働きやすさ       | ⑩光環境          |        | 1.0       | 1.00 | 4.0     | 1.00 | -   |
| 3.3 照度                | 快適・働きやすさ       | ⑩光環境          |        | 2.0       | 0.15 | -       | -    | -   |
| 3.4 照明制御              | 快適・働きやすさ       | ⑩光環境          |        | 1.0       | 0.25 | -       | -    | -   |
| 4 空気質環境               |                |               |        | 4.0       | 0.25 | 3.3     | 1.00 | 3.4 |
| 4.1 発生源対策             |                |               |        | 4.0       | 0.60 | 4.0     | 0.63 | -   |
| 1 化学汚染物質              | 快適・働きやすさ       | ⑪空気質環境        |        | 4.0       | 1.00 | 4.0     | 1.00 | -   |
| 4.2 換気                |                |               |        | 4.0       | 0.40 | 2.3     | 0.38 | -   |
| 1 換気量                 | 快適・働きやすさ       | ⑪空気質環境        |        | 3.0       | 0.50 | 3.0     | 0.33 | -   |
| 2 自然換気性能              | 快適・働きやすさ       | ⑪空気質環境        |        | -         | -    | 1.0     | 0.33 | -   |
| 3 取り入れ外気への配慮          | 快適・働きやすさ       | ⑪空気質環境        |        | 5.0       | 0.50 | 3.0     | 0.33 | -   |
| 4.3 運用管理              |                |               |        | -         | -    | -       | -    | -   |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 | 快適・働きやすさ       | ⑪空気質環境        |        | -         | -    | -       | -    | -   |
| 2 喫煙の制御               | 快適・働きやすさ       | ⑪空気質環境        |        | -         | -    | -       | -    | -   |
| Q2 サービス性能             |                |               |        | -         | 0.30 | -       | -    | 3.3 |
| 1 機能性                 |                |               |        | 2.7       | 0.40 | 3.8     | 1.00 | 3.5 |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                |               |        | 3.0       | 0.40 | 5.0     | 0.60 | -   |
| 1 広さ・収納性              | 快適・働きやすさ       | ⑫機能性          |        | -         | -    | -       | -    | -   |
| 2 高度情報通信設備対応          | 快適・働きやすさ       | ⑫機能性          |        | -         | -    | 5.0     | 1.00 | -   |
| 3 バリアフリー計画            | 快適・働きやすさ       | ⑫機能性          |        | 3.0       | 1.00 | -       | -    | -   |
| 1.2 心理性・快適性           |                |               |        | 1.0       | 0.30 | 2.0     | 0.40 | -   |
| 1 広さ感・景観              | 快適・働きやすさ       | ⑫機能性          |        | -         | -    | 3.0     | 0.50 | -   |
| 2 リフレッシュスペース          | 快適・働きやすさ       | ⑫機能性          |        | -         | -    | -       | -    | -   |
| 3 内装計画                | 快適・働きやすさ       | ⑫機能性          |        | 1.0       | 1.00 | 1.0     | 0.50 | -   |
| 1.3 維持管理              |                |               |        | 4.0       | 0.30 | -       | -    | -   |
| 1 維持管理に配慮した設計         | 快適・働きやすさ       | ⑫機能性          |        | 4.0       | 0.50 | -       | -    | -   |
| 2 維持管理用機能の確保          | 快適・働きやすさ       | ⑫機能性          |        | 4.0       | 0.50 | -       | -    | -   |
| 2 耐用性・信頼性             |                |               |        | 3.2       | 0.30 | -       | -    | 3.2 |
| 2.1 耐震・免震             |                |               |        | 3.0       | 0.50 | -       | -    | -   |
| 1 耐震性                 | 防 災            | ⑬耐震・免震        |        | 3.0       | 0.80 | -       | -    | -   |
| 2 免震・制振性能             | 防 災            | ⑬耐震・免震        |        | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                |               |        | 3.7       | 0.30 | -       | -    | -   |
| 1 躯体材料の耐用年数           | 防 災            | ⑭部品・部材の耐用年数向上 |        | 5.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       | 防 災            | ⑭部品・部材の耐用年数向上 |        | 2.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     | 防 災            | ⑭部品・部材の耐用年数向上 |        | 4.0       | 0.10 | -       | -    | -   |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      | 防 災            | ⑭部品・部材の耐用年数向上 |        | 3.0       | 0.10 | -       | -    | -   |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | 防 災            | ⑭部品・部材の耐用年数向上 |        | 5.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       | 防 災            | ⑭部品・部材の耐用年数向上 |        | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 2.4 信頼性               |                |               |        | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 1 空調・換気設備             | 防 災            | ⑮信頼性          |        | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 2 給排水・衛生設備            | 防 災            | ⑮信頼性          |        | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 3 電気設備                | 防 災            | ⑮信頼性          |        | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 4 機械・配管支持方法           | 防 災            | ⑮信頼性          |        | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 5 通信・情報設備             | 防 災            | ⑮信頼性          |        | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 3 対応性・更新性             |                |               |        | 3.4       | 0.30 | 3.0     | 1.00 | 3.0 |
| 3.1 空間のゆとり            |                |               |        | -         | -    | 3.0     | 0.50 | -   |
| 1 階高のゆとり              |                |               |        | -         | -    | 3.0     | 0.60 | -   |
| 2 空間の形状・自由さ           |                |               |        | -         | -    | 3.0     | 0.40 | -   |
| 3.2 荷重のゆとり            |                |               |        | -         | -    | 3.0     | 0.50 | -   |
| 3.3 設備の更新性            |                |               |        | 3.4       | 1.00 | -       | -    | -   |
| 1 空調配管の更新性            |                |               |        | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 2 給排水管の更新性            |                |               |        | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 3 電気配線の更新性            |                |               |        | 5.0       | 0.10 | -       | -    | -   |
| 4 通信配線の更新性            |                |               |        | 5.0       | 0.10 | -       | -    | -   |
| 5 設備機器の更新性            |                |               |        | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |



CASBEE横浜2022年版v.1.2

(仮称)神奈川県横浜市西区伊勢町3丁目計画

バージョン CASBEE横浜2022年版v.1.2

| スコアシート         |                     |                         | 実施設計段階       |              | 重点項目 |      | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体  |
|----------------|---------------------|-------------------------|--------------|--------------|------|------|-----------|------|---------|------|-----|
| 配慮項目           |                     |                         | <非住宅> <集合住宅> |              | 評価点  |      | 評価点       | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |     |
|                | 6                   | バックアップスペースの確保           |              |              | 3.0  | 0.20 | -         | -    | -       | -    | -   |
| Q3 室外環境(敷地内)   |                     |                         |              |              | -    | 0.30 | -         | -    | -       | -    | 3.0 |
| 1              | 生物環境の保全と創出          | 地域・まちづくり                | ⑧生物環境の保全と創出  |              | 3.0  | 0.30 | -         | -    | -       | -    | 3.0 |
| 2              | まちなみ・景観への配慮         | 地域・まちづくり                | ⑨まちなみ・景観への配慮 |              | 3.0  | 0.40 | -         | -    | -       | -    | 3.0 |
| 3              | 地域性・アメニティへの配慮       |                         |              |              | 3.0  | 0.30 | -         | -    | -       | -    | 3.0 |
| 3.1            | 地域性への配慮、快適性の向上      | 地域・まちづくり                | ⑩地域性への配慮     |              | 3.0  | 0.50 | -         | -    | -       | -    | -   |
| 3.2            | 敷地内温熱環境の向上          | 快適・働きやすさ                | ⑪敷地内温熱環境の向上  |              | 3.0  | 0.50 | -         | -    | -       | -    | -   |
| LR 建築物の環境負荷低減性 |                     |                         |              |              | -    | -    | -         | -    | -       | -    | 3.6 |
| LR1 エネルギー      |                     |                         |              |              | -    | 0.40 | -         | -    | -       | -    | 4.3 |
| 1              | 建物外皮の熱負荷抑制          | 省エネルギー性能                | ①建物の熱負荷抑制    |              | 5.0  | 0.20 | -         | -    | -       | -    | 5.0 |
| 2              | 自然エネルギー利用           | 省エネルギー性能                | ②自然エネルギー利用   |              | 2.0  | 0.10 | -         | -    | -       | -    | 2.0 |
| 3              | 設備システムの高効率化         | 省エネルギー性能                | ③設備システムの高効率化 |              | 5.0  | 0.50 | -         | -    | -       | -    | 5.0 |
| 4              | 効率的運用               |                         |              |              | 3.0  | 0.20 | -         | -    | -       | -    | 3.0 |
|                | 集合住宅以外の評価           |                         |              |              | -    | -    | -         | -    | -       | -    | -   |
|                | 4.1                 | モニタリング                  | 省エネルギー性能     | ④効率的運用       | -    | -    | -         | -    | -       | -    | -   |
|                | 4.2                 | 運用管理体制                  | 省エネルギー性能     | ④効率的運用       | -    | -    | -         | -    | -       | -    | -   |
|                | 集合住宅の評価             |                         |              |              | 3.0  | 1.00 | -         | -    | -       | -    | -   |
|                | 4.1                 | モニタリング                  | 省エネルギー性能     | ④効率的運用       | 3.0  | 0.50 | -         | -    | -       | -    | -   |
|                | 4.2                 | 運用管理体制                  | 省エネルギー性能     | ④効率的運用       | 3.0  | 0.50 | -         | -    | -       | -    | -   |
| LR2 資源・マテリアル   |                     |                         |              |              | -    | 0.30 | -         | -    | -       | -    | 3.0 |
| 1              | 水資源保護               |                         |              |              | 2.2  | 0.20 | -         | -    | -       | -    | 2.2 |
| 1.1            | 節水                  |                         |              |              | 1.0  | 0.40 | -         | -    | -       | -    | -   |
| 1.2            | 雨水利用・雑排水等の利用        |                         |              |              | 3.0  | 0.60 | -         | -    | -       | -    | -   |
|                | 1                   | 雨水利用システム導入の有無           |              |              | 3.0  | 1.00 | -         | -    | -       | -    | -   |
|                | 2                   | 雑排水等利用システム導入の有無         |              |              | -    | -    | -         | -    | -       | -    | -   |
| 2              | 非再生性資源の使用量削減        |                         |              |              | 3.2  | 0.60 | -         | -    | -       | -    | 3.2 |
| 2.1            | 材料使用量の削減            |                         |              |              | 2.0  | 0.10 | -         | -    | -       | -    | -   |
| 2.2            | 既存建築躯体等の継続使用        |                         |              |              | 3.0  | 0.20 | -         | -    | -       | -    | -   |
| 2.3            | 躯体材料におけるリサイクル材の使用   |                         |              |              | 3.0  | 0.20 | -         | -    | -       | -    | -   |
| 2.4            | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 |                         |              |              | 3.0  | 0.20 | -         | -    | -       | -    | -   |
| 2.5            | 持続可能な森林から産出された木材    |                         |              |              | 2.0  | 0.10 | -         | -    | -       | -    | -   |
| 2.6            | 部材の再利用可能性向上への取組み    |                         |              |              | 5.0  | 0.20 | -         | -    | -       | -    | -   |
| 3              | 汚染物質含有材料の使用回避       |                         |              |              | 3.3  | 0.20 | -         | -    | -       | -    | 3.3 |
| 3.1            | 有害物質を含まない材料の使用      |                         |              |              | 3.0  | 0.30 | -         | -    | -       | -    | -   |
| 3.2            | フロン・ハロンの回避          |                         |              |              | 3.5  | 0.70 | -         | -    | -       | -    | -   |
|                | 1                   | 消火剤                     |              |              | -    | -    | -         | -    | -       | -    | -   |
|                | 2                   | 発泡剤(断熱材等)               |              |              | 4.0  | 0.50 | -         | -    | -       | -    | -   |
|                | 3                   | 冷媒                      |              |              | 3.0  | 0.50 | -         | -    | -       | -    | -   |
| LR3 敷地外環境      |                     |                         |              |              | -    | 0.30 | -         | -    | -       | -    | 3.2 |
| 1              | 地球温暖化への配慮           |                         |              |              | 3.9  | 0.33 | -         | -    | -       | -    | 3.9 |
| 2              | 地域環境への配慮            |                         |              |              | 2.8  | 0.33 | -         | -    | -       | -    | 2.8 |
| 2.1            | 大気汚染防止              |                         |              |              | 3.0  | 0.25 | -         | -    | -       | -    | -   |
| 2.2            | 温熱環境悪化の改善           |                         |              |              | 3.0  | 0.50 | -         | -    | -       | -    | -   |
| 2.3            | 地域インフラへの負荷抑制        |                         |              |              | 2.5  | 0.25 | -         | -    | -       | -    | -   |
|                | 1                   | 雨水排水負荷低減                |              |              | 3.0  | 0.25 | -         | -    | -       | -    | -   |
|                | 2                   | 汚水処理負荷抑制                |              |              | 3.0  | 0.25 | -         | -    | -       | -    | -   |
|                | 3                   | 交通負荷抑制                  |              |              | 3.0  | 0.25 | -         | -    | -       | -    | -   |
|                | 4                   | 廃棄物処理負荷抑制               |              |              | 1.0  | 0.25 | -         | -    | -       | -    | -   |
| 3              | 周辺環境への配慮            |                         |              |              | 3.0  | 0.33 | -         | -    | -       | -    | 3.0 |
| 3.1            | 騒音・振動・悪臭の防止         |                         |              |              | 3.0  | 0.40 | -         | -    | -       | -    | -   |
|                | 1                   | 騒音                      |              |              | 3.0  | 1.00 | -         | -    | -       | -    | -   |
|                | 2                   | 振動                      |              |              | -    | -    | -         | -    | -       | -    | -   |
|                | 3                   | 悪臭                      |              |              | -    | -    | -         | -    | -       | -    | -   |
| 3.2            | 風害、砂塵、日照障害の抑制       |                         |              |              | 3.0  | 0.40 | -         | -    | -       | -    | -   |
|                | 1                   | 風害の抑制                   |              |              | 3.0  | 0.70 | -         | -    | -       | -    | -   |
|                | 2                   | 砂塵の抑制                   |              |              | 1.0  | -    | -         | -    | -       | -    | -   |
|                | 3                   | 日照障害の抑制                 |              |              | 3.0  | 0.30 | -         | -    | -       | -    | -   |
| 3.3            | 光害の抑制               |                         |              |              | 3.0  | 0.20 | -         | -    | -       | -    | -   |
|                | 1                   | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |              |              | 3.0  | 0.70 | -         | -    | -       | -    | -   |
|                | 2                   | 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |              |              | 3.0  | 0.30 | -         | -    | -       | -    | -   |
| 上記以外の重点項目      |                     |                         |              |              |      | -    | -         | -    | -       | -    | -   |
| <事務用途>         |                     |                         |              |              |      | -    | -         | -    | -       | -    | -   |
| 知的生産性向上への取組    |                     |                         | 快適・働きやすさ     | ⑬知的生産性向上への取組 | -    | -    | -         | -    | -       | -    | -   |
| <住宅用途>         |                     |                         |              |              |      | -    | -         | -    | -       | -    | -   |
| 健康と安心          |                     |                         |              |              |      | -    | -         | -    | -       | -    | -   |
| 1              | 化学汚染物質の対策           | 健康・安心                   | ⑥健康対策        |              | 5.0  | -    | -         | -    | -       | -    | -   |
| 2              | 適切な換気計画             | 健康・安心                   | ⑥健康対策        |              | 5.0  | -    | -         | -    | -       | -    | -   |
| 3              | 結露・カビ対策             | 健康・安心                   | ⑥健康対策        |              | 3.0  | -    | -         | -    | -       | -    | -   |
| 4              | 犯罪に備える(共用部の防犯対策)    | 健康・安心                   | ⑦防犯対策        |              | 4.0  | -    | -         | -    | -       | -    | -   |