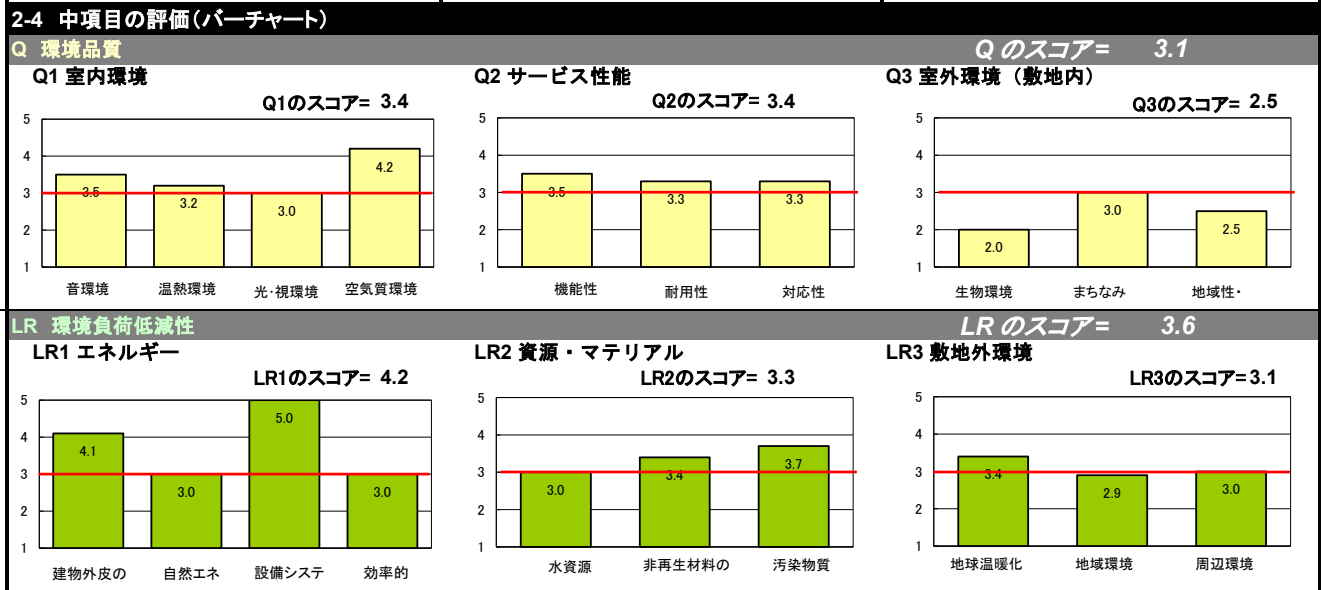
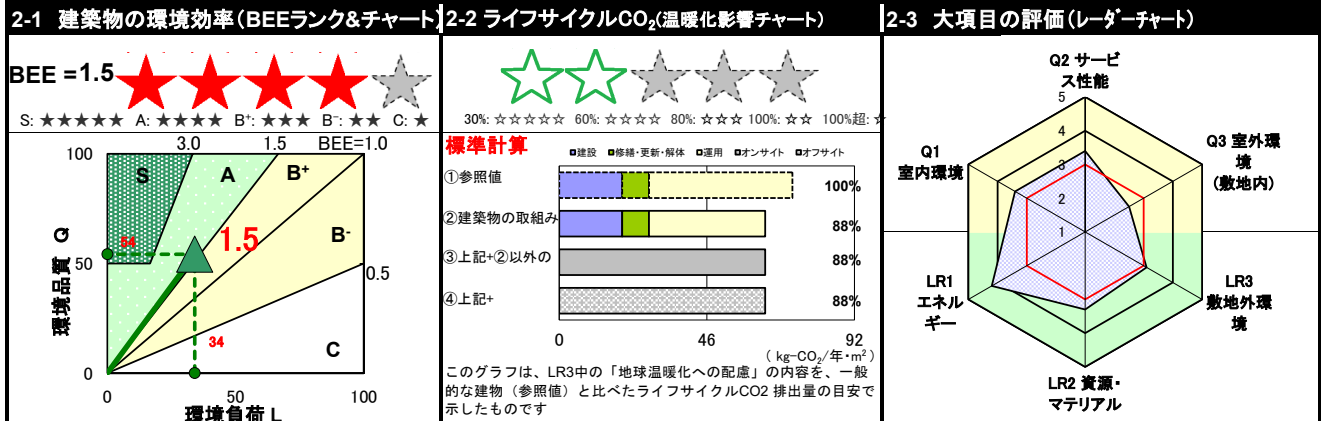




1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)H様山下町計画新築工事	階数	地上10F
建設地	横浜市中区山下町276-2の一部	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	8,760 人
地域区分	6地域	年間使用時間	88 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年11月 予定	評価の実施日	2024年10月1日
敷地面積	571 m ²	作成者	スターツCAM株式会社一級建築士事務所
建築面積	412 m ²	確認日	2024年10月1日
延床面積	3,598 m ²	確認者	スターツCAM株式会社一級建築士事務所



3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
全住戸ZEH Orientedの省エネ性能に加え、ORについては外皮性能等級6を満たし、環境負荷削減に配慮した設計としている。	特になし	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
等級5、6の断熱性能	建物全体を免震	周辺と屋上を緑化
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
ZEH-M Oriented	部材の再利用性に配慮した設計	風下地域への風の回復や、光害対策など、周囲への環境負荷低減

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

■LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい



4 横浜市重点項目についての環境配慮概要

<非住宅>

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。

建物名称 (仮称)H様山下町計画新築工事

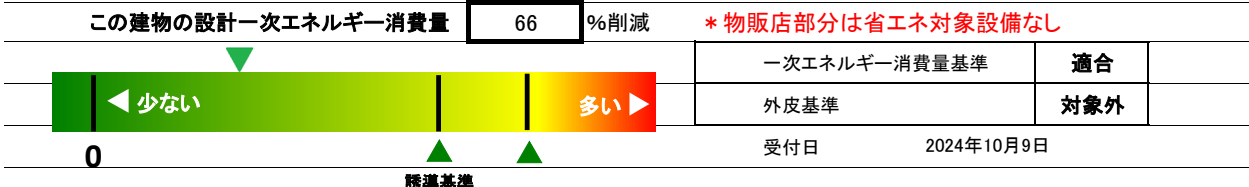
建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving

重点項目への取組(5点満点)

【省エネルギー性能】

5

■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)



■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

①③全住戸強化外皮、ZEH-M Oriented(BELS取得予定)

健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community

重点項目への取組(5点満点)

【快適・働きやすさ】

3

■室内環境対策 (⑨温熱環境対策 ⑩光環境 ⑪空気質環境)

①①ほぼすべての材料にF☆☆☆☆を採用し、かつホルムアルデヒド以外のVOCにも配慮。

■機能性対策 (⑫機能性 ⑬知的生産性向上の取組)

■室外環境(敷地内)対策 (⑭敷地内温熱環境の向上)

防災への配慮 (R) Resilience

重点項目への取組(5点満点)

【防 災】

3

■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

⑮免震構造

⑯主要な用途上位3種の、2種類以上にB以上を使用し、かつEは不使用

⑰災害時用井戸、マンホールトイレ、かまどベンチの設置

地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape

重点項目への取組(5点満点)

【地域・まちづくり】

2

■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

⑲景観条例に基づき、周囲への景観に配慮、視線の確保。

太陽光発電などの導入

環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)

エネルギーマネジメントシステム導入



4 横浜市重点項目についての環境配慮概要

<集合住宅>

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。

建物名称 (仮称)H様山下町計画新築工事

建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving

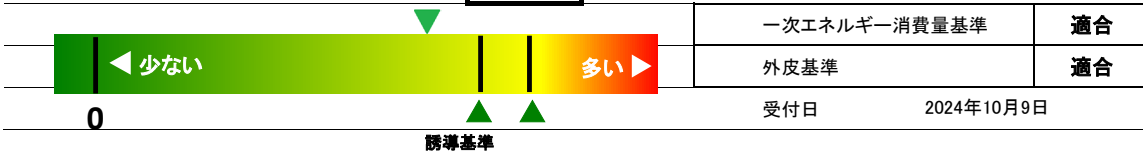
重点項目への取組(5点満点)

【省エネルギー性能】

5

■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)

この建物の設計一次エネルギー消費量 23 %削減



■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

①③全住戸強化外皮、ZEH-M Oriented(BELS取得予定)

健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community

重点項目への取組(5点満点)

【健康・安心】

4

■室内環境対策 (⑤外皮性能)

◆断熱等性能等級 等級4を超える (相当) ※全住戸の断熱性能のレベルの加重平均による

全住戸強化外皮以上

■健康・安心対策 (⑥健康対策 ⑦防犯対策)

■その他の対策 (⑧自然材料・通風の工夫など)

◆工夫の有無 なし

防災への配慮 (R) Resilience

重点項目への取組(5点満点)

【防 災】

3

■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

⑮免震構造

⑯主要な用途上位3種の、2種類以上にB以上を使用し、かつEは不使用

⑰災害時用井戸、マンホールトイレ、かまどベンチの設置

地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape

重点項目への取組(5点満点)

【地域・まちづくり】

2

■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

⑲景観条例に基づき、周囲への景観に配慮、視線の確保。

太陽光発電などの導入

環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)

エネルギーマネジメントシステム導入



CASBEE横浜2022年版v.1.2

(仮称)H横浜山下町計画新築工事

バージョン CASBEE横浜2022年版v.1.2

スコアシート 実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	<非住宅> <集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質			-		-			3.1
Q1 室内環境			0.38		-			3.4
1 音環境		3.8	0.15	3.3	1.00			3.5
1.1 騒音		3.0	0.48	3.0	0.50			-
1.2 遮音		4.8	0.48	3.6	0.50			-
1 開口部遮音性能		5.0	0.92	5.0	0.30			-
2 界壁遮音性能		3.0	0.08	3.0	0.30			-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20			-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20			-
1.3 吸音		3.0	0.04	3.0	-			-
2 温熱環境		3.0	0.35	3.3	1.00			3.2
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.7	0.50			-
1 室温	快適・働きやすさ ⑨温熱環境	3.0	0.57	3.0	0.63			-
2 外皮性能	快適・働きやすさ 健康・安心 ⑨温熱環境 ⑤外皮性能	3.0	0.35	5.0	0.38			-
3 ゾーン別制御性	快適・働きやすさ ⑨温熱環境	3.0	0.08	-	-			-
2.2 湿度制御	快適・働きやすさ ⑨温熱環境	3.0	0.20	3.0	0.20			-
2.3 空調方式	快適・働きやすさ ⑨温熱環境	3.0	0.30	3.0	0.30			-
3 光・視環境		2.7	0.25	3.3	1.00			3.0
3.1 屋光利用		3.0	0.30	3.0	0.30			-
1 屋光率	快適・働きやすさ ⑩光環境	3.0	0.60	3.0	0.50			-
2 方位別開口	快適・働きやすさ ⑩光環境	-	-	3.0	0.30			-
3 屋光利用設備	快適・働きやすさ ⑩光環境	3.0	0.40	3.0	0.20			-
3.2 グレア対策		2.0	0.30	4.0	0.30			-
1 屋光制御	快適・働きやすさ ⑩光環境	2.0	1.00	4.0	1.00			-
3.3 照度	快適・働きやすさ ⑩光環境	3.0	0.15	3.0	0.15			-
3.4 照明制御	快適・働きやすさ ⑩光環境	3.0	0.25	3.0	0.25			-
4 空気質環境		4.1	0.25	4.2	1.00			4.2
4.1 発生源対策		5.0	0.58	5.0	0.63			-
1 化学汚染物質	快適・働きやすさ ⑪空気質環境	5.0	1.00	5.0	1.00			-
4.2 換気		3.0	0.38	3.0	0.38			-
1 換気量	快適・働きやすさ ⑪空気質環境	3.0	0.47	3.0	0.33			-
2 自然換気性能	快適・働きやすさ ⑪空気質環境	3.0	0.07	3.0	0.33			-
3 取り入れ外気への配慮	快適・働きやすさ ⑪空気質環境	3.0	0.47	3.0	0.33			-
4.3 運用管理		3.0	0.04	-	-			-
1 CO ₂ の監視	快適・働きやすさ ⑪空気質環境	3.0	0.50	-	-			-
2 喫煙の制御	快適・働きやすさ ⑪空気質環境	3.0	0.50	-	-			-
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			3.4
1 機能性		2.4	0.40	4.2	1.00			3.5
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	5.0	0.60			-
1 広さ・収納性	快適・働きやすさ ⑫機能性	-	-	-	-			-
2 高度情報通信設備対応	快適・働きやすさ ⑫機能性	-	-	5.0	1.00			-
3 バリアフリー計画	快適・働きやすさ ⑫機能性	3.0	1.00	-	-			-
1.2 心理性・快適性		1.2	0.30	3.0	0.40			-
1 広さ感・景観	快適・働きやすさ ⑫機能性	3.0	0.07	3.0	0.50			-
2 リフレッシュスペース	快適・働きやすさ ⑫機能性	2.0	0.07	-	-			-
3 内装計画	快適・働きやすさ ⑫機能性	1.0	0.87	3.0	0.50			-
1.3 維持管理		3.0	0.30	-	-			-
1 維持管理に配慮した設計	快適・働きやすさ ⑫機能性	3.0	0.50	-	-			-
2 維持管理用機能の確保	快適・働きやすさ ⑫機能性	3.0	0.50	-	-			-
2 耐用性・信頼性		3.3	0.30	-	-			3.3
2.1 耐震・免震		3.4	0.50	-	-			-
1 耐震性	防 災 ⑮耐震・免震	3.0	0.80	-	-			-
2 免震・制振性能	防 災 ⑮耐震・免震	5.0	0.20	-	-			-
2.2 部品・部材の耐用年数		3.4	0.30	-	-			-
1 躯体材料の耐用年数	防 災 ⑯部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-			-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	防 災 ⑯部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-			-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	防 災 ⑯部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.10	-	-			-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	防 災 ⑯部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.10	-	-			-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	防 災 ⑯部品・部材の耐用年数向上	5.0	0.20	-	-			-
6 主要設備機器の更新必要間隔	防 災 ⑯部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-			-
2.4 信頼性		3.2	0.20	-	-			-
1 空調・換気設備	防 災 ⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			-
2 給排水・衛生設備	防 災 ⑰信頼性	4.0	0.20	-	-			-
3 電気設備	防 災 ⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			-
4 機械・配管支持方法	防 災 ⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			-
5 通信・情報設備	防 災 ⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			-
3 対応性・更新性		3.0	0.30	3.6	1.00			3.3
3.1 空間のゆとり		3.6	0.06	4.2	0.50			-
1 階高のゆとり		4.0	0.60	5.0	0.60			-
2 空間の形状・自由さ		3.0	0.40	3.0	0.40			-
3.2 荷重のゆとり		3.0	0.06	3.0	0.50			-
3.3 設備の更新性		3.0	0.88	-	-			-
1 空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-			-
2 給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-			-
3 電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-			-
4 通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-			-
5 設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-			-



CASBEE横浜2022年版v.1.2

(仮称)H様山下町計画新築工事

バージョン CASBEE横浜2022年版v.1.2

スコアシート			実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目			<非住宅> <集合住宅>		評価点		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
	6	バックアップスペースの確保			3.0		0.20	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)					-		0.32	-	-	-	2.5
1	生物環境の保全と創出	地域・まちづくり	⑧生物環境の保全と創出		2.0		0.30	-	-	-	2.0
2	まちなみ・景観への配慮	地域・まちづくり	⑨まちなみ・景観への配慮		3.0		0.40	-	-	-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮				2.5		0.30	-	-	-	2.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	地域・まちづくり	⑩地域性への配慮		2.0		0.50	-	-	-	-
3.2	敷地内温熱環境の向上	快適・働きやすさ	⑪敷地内温熱環境の向上		3.0		0.50	-	-	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性					-		-	-	-	-	3.6
LR1 エネルギー					-		0.40	-	-	-	4.2
1	建物外皮の熱負荷抑制	省エネルギー性能	①建物の熱負荷抑制		4.3		0.20	-	-	-	4.3
2	自然エネルギー利用	省エネルギー性能	②自然エネルギー利用		3.0		0.10	-	-	-	3.0
3	設備システムの高効率化	省エネルギー性能	③設備システムの高効率化		5.0		0.50	-	-	-	5.0
4	効率的運用				3.0		0.20	-	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価				3.0		0.20	-	-	-	-
4.1	モニタリング	省エネルギー性能	④効率的運用		3.0		0.50	-	-	-	-
4.2	運用管理体制	省エネルギー性能	④効率的運用		3.0		0.50	-	-	-	-
	集合住宅の評価				3.0		0.80	-	-	-	-
4.1	モニタリング	省エネルギー性能	④効率的運用		3.0		0.50	-	-	-	-
4.2	運用管理体制	省エネルギー性能	④効率的運用		3.0		0.50	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル					-		0.30	-	-	-	3.3
1	水資源保護				3.0		0.20	-	-	-	3.0
1.1	節水				3.0		0.40	-	-	-	-
1.2	雨水利用・雑排水等の利用				3.0		0.60	-	-	-	-
1	雨水利用システム導入の有無				3.0		0.70	-	-	-	-
2	雑排水等利用システム導入の有無				3.0		0.30	-	-	-	-
2	非再生性資源の使用量削減				3.4		0.60	-	-	-	3.4
2.1	材料使用量の削減				3.0		0.10	-	-	-	-
2.2	既存建築躯体等の継続使用				3.0		0.20	-	-	-	-
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用				3.0		0.20	-	-	-	-
2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				3.0		0.20	-	-	-	-
2.5	持続可能な森林から産出された木材				3.0		0.10	-	-	-	-
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み				5.0		0.20	-	-	-	-
3	汚染物質含有材料の使用回避				3.7		0.20	-	-	-	3.7
3.1	有害物質を含まない材料の使用				3.0		0.30	-	-	-	-
3.2	フロン・ハロンの回避				4.0		0.70	-	-	-	-
1	消火剤				-		-	-	-	-	-
2	発泡剤(断熱材等)				5.0		0.50	-	-	-	-
3	冷媒				3.0		0.50	-	-	-	-
LR3 敷地外環境					-		0.30	-	-	-	3.1
1	地球温暖化への配慮				3.4		0.33	-	-	-	3.4
2	地域環境への配慮				2.9		0.33	-	-	-	2.9
2.1	大気汚染防止				3.0		0.25	-	-	-	-
2.2	温熱環境悪化の改善				3.0		0.50	-	-	-	-
2.3	地域インフラへの負荷抑制				2.7		0.25	-	-	-	-
1	雨水排水負荷低減				3.0		0.25	-	-	-	-
2	汚水処理負荷抑制				3.0		0.25	-	-	-	-
3	交通負荷抑制				2.0		0.25	-	-	-	-
4	廃棄物処理負荷抑制				3.0		0.25	-	-	-	-
3	周辺環境への配慮				3.0		0.33	-	-	-	3.0
3.1	騒音・振動・悪臭の防止				3.0		0.40	-	-	-	-
1	騒音				3.0		0.33	-	-	-	-
2	振動				3.0		0.33	-	-	-	-
3	悪臭				3.0		0.33	-	-	-	-
3.2	風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0		0.40	-	-	-	-
1	風害の抑制				3.0		0.70	-	-	-	-
2	砂塵の抑制				1.0		-	-	-	-	-
3	日照障害の抑制				3.0		0.30	-	-	-	-
3.3	光害の抑制				3.0		0.20	-	-	-	-
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				3.0		0.70	-	-	-	-
2	屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0		0.30	-	-	-	-

上記以外の重点項目					-	-	-	-	-	-
<事務用途>					-	-	-	-	-	-
知的生産性向上への取組			快適・働きやすさ	⑬知的生産性向上への取組	-	-	-	-	-	-
<住宅用途>					-	-	-	-	-	-
健康と安心					-	-	-	-	-	-
1	化学汚染物質の対策	健康・安心	⑥健康対策		3.0	-	-	-	-	-
2	適切な換気計画	健康・安心	⑥健康対策		3.0	-	-	-	-	-
3	結露・カビ対策	健康・安心	⑥健康対策		3.0	-	-	-	-	-
4	犯罪に備える(共用部の防犯対策)	健康・安心	⑦防犯対策		3.0	-	-	-	-	-