



■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE横浜2022年版v.1.2

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	横浜市中学校給食センター計画	階数	地上2F
建設地	横浜市金沢区福浦1丁目5番2の一部	構造	S造
用途地域	工業地域	平均居住人員	718 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,920 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年12月 予定	評価の実施日	2024年5月31日
敷地面積	16,205 m ²	作成者	株式会社田辺設計
建築面積	7,490 m ²	確認日	2024年6月3日
延床面積	14,151 m ²	確認者	株式会社田辺設計



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1 ★★★★★☆☆☆☆☆

S: ★★★★★★ A: ★★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 76%
③上記+②以外の 76%
④上記+ 76%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.9

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.4

LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.3

3 設計上の配慮事項

総合	その他
室内環境やサービス性能に配慮している。ノンフロン断熱材を採用するなど環境に優しい内装材を使用している。駐車スペースを十分確保している。	特に無し。
Q1 室内環境 喫煙の制御があり、敷地内を禁煙としている。化学汚染物質の内装仕上げ、下地材、天井内の材料はF☆☆☆☆を採用としている。	Q3 室外環境(敷地内) 特に無し。
LR1 エネルギー 効率的運用により省エネルギー性に貢献している。	LR3 敷地外環境 交通負荷抑制では、十分な駐車スペース確保している。屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策を配慮している。
Q2 サービス性能 内装仕上げ材や空調給排水管の耐用年数の長い部材を採用している。壁長さ比率を十分に配慮して、空間のゆとりの確保に努めている。	
LR2 資源・マテリアル 部材の再利用可能性向上への取組みでは、LGS下地やOAフロアを採用している。発泡剤は、ノンフロン断熱材を採用している。	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 ■ LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい



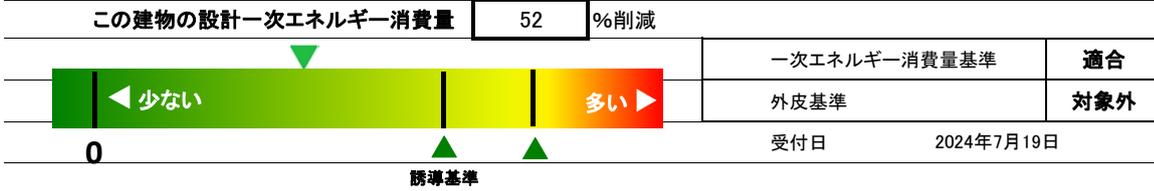
4 横浜市重点項目についての環境配慮概要 <非住宅>

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。

建物名称 **横浜市中学校給食センター計画**

建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) **【省エネルギー性能】 5**

■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)



■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

BEIm=0.48

健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) **【快適・働きやすさ】 2**

■室内環境対策 (⑨温熱環境対策 ⑩光環境 ⑪空気質環境)

内装仕上げ、下地材、天井内の材料はF☆☆☆☆を採用

喫煙室設置無し、敷地内を禁煙としている

■機能性対策 (⑫機能性 ⑬知的生産性向上の取組)

■室外環境(敷地内)対策 (⑭敷地内温熱環境の向上)

防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) **【防災】 3**

■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

床:ビニル床タイル、壁:ビニルクロス貼、天井:ボード類

給水 VLP 排水・通気 VP Eは不使用

地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) **【地域・まちづくり】 2**

■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

太陽光発電などの導入

環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)

エネルギーマネジメントシステム導入



スコアシート		実証設計段階		重点項目		建物全体・共同部分		住居・専有部分		全体	
配慮項目		<非住宅> <集合住宅>		評価値		評価値		評価値		評価値	
Q1 建築物の環境品質											
Q1.1 室内環境											
1.1 騒音											
1.2 通音											
1.3 眩光											
2 通風環境											
2.1 室温制御											
2.2 湿度制御											
2.3 空気清浄											
3 光・視環境											
3.1 昼光利用											
3.2 グレア対策											
3.3 照度											
3.4 照明制御											
4 空気環境											
4.1 発塵対策											
4.2 換気											
4.3 運用管理											
Q2 サービズ性											
1 機能性											
1.1 機能性・使いやすさ											
1.2 心理性・快適性											
1.3 維持管理											
2 耐用性・信頼性											
2.1 耐震・耐風											
2.2 部品・材料の耐用年数											
2.4 信頼性											
3 対応性・更新性											
3.1 空間のゆとり											
3.2 居室のゆとり											
3.3 設備の更新性											
Q3 室外環境(敷地内)											
1 生物環境の保全と創出											
2 まちなみ・景観への配慮											
3 環境性・アスファルトの削減											
3.1 地域性への配慮、快適性の向上											
3.2 敷地内温度環境の向上											
LR 建築物の環境負荷低減性											
LR1 エネルギー											
1 建築物の環境負荷低減											
2 自然エネルギー利用											
3 数値システムの高効率化											
4 効率的運用											
LR2 資源・マテリアル											
1 水資源確保											
1.1 節水											
1.2 雨水利用・雑排水等の利用											
2 資源発生低減											
2.1 材料使用量の削減											
2.2 資源発生低減の確保											
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用											
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用											
2.5 持続可能な森林から産出された木材											
2.6 躯体材料の再利用率向上への取組み											
3 有害物質含有材料の使用削減											
3.1 有害物質を含まない材料の使用											
3.2 フロン・HAP等の削減											
3.3 塗料(塗料)の削減											
3.4 塗料(塗料)の削減											
LR3 敷地外環境											
1 地球温暖化への配慮											
2 地域環境への配慮											
2.1 大気汚染防止											
2.2 地域環境の改善											
2.3 地域インフラへの負荷抑制											
2.4 雨水排水負荷低減											
2.5 汚水処理負荷抑制											
2.6 交通負荷抑制											
2.7 廃棄物処理負荷抑制											
3 騒音環境への配慮											
3.1 騒音・振動・土壌の防止											
3.2 風害、砂害、日照障害の抑制											
3.3 光害の抑制											
3.4 騒音・振動・土壌の防止											
3.5 騒音・振動・土壌の防止											
3.6 騒音・振動・土壌の防止											
3.7 騒音・振動・土壌の防止											
3.8 騒音・振動・土壌の防止											
3.9 騒音・振動・土壌の防止											
3.10 騒音・振動・土壌の防止											
3.11 騒音・振動・土壌の防止											
3.12 騒音・振動・土壌の防止											
3.13 騒音・振動・土壌の防止											
3.14 騒音・振動・土壌の防止											
3.15 騒音・振動・土壌の防止											
3.16 騒音・振動・土壌の防止											
3.17 騒音・振動・土壌の防止											
3.18 騒音・振動・土壌の防止											
3.19 騒音・振動・土壌の防止											
3.20 騒音・振動・土壌の防止											
3.21 騒音・振動・土壌の防止											
3.22 騒音・振動・土壌の防止											
3.23 騒音・振動・土壌の防止											
3.24 騒音・振動・土壌の防止											
3.25 騒音・振動・土壌の防止											
3.26 騒音・振動・土壌の防止											
3.27 騒音・振動・土壌の防止											
3.28 騒音・振動・土壌の防止											
3.29 騒音・振動・土壌の防止											
3.30 騒音・振動・土壌の防止											
3.31 騒音・振動・土壌の防止											
3.32 騒音・振動・土壌の防止											
3.33 騒音・振動・土壌の防止											
3.34 騒音・振動・土壌の防止											
3.35 騒音・振動・土壌の防止											
3.36 騒音・振動・土壌の防止											
3.37 騒音・振動・土壌の防止											
3.38 騒音・振動・土壌の防止											
3.39 騒音・振動・土壌の防止											
3.40 騒音・振動・土壌の防止											
3.41 騒音・振動・土壌の防止											
3.42 騒音・振動・土壌の防止											
3.43 騒音・振動・土壌の防止											
3.44 騒音・振動・土壌の防止											
3.45 騒音・振動・土壌の防止											
3.46 騒音・振動・土壌の防止											
3.47 騒音・振動・土壌の防止											
3.48 騒音・振動・土壌の防止											
3.49 騒音・振動・土壌の防止											
3.50 騒音・振動・土壌の防止											
3.51 騒音・振動・土壌の防止											
3.52 騒音・振動・土壌の防止											
3.53 騒音・振動・土壌の防止											
3.54 騒音・振動・土壌の防止											
3.55 騒音・振動・土壌の防止											
3.56 騒音・振動・土壌の防止											
3.57 騒音・振動・土壌の防止											
3.58 騒音・振動・土壌の防止											
3.59 騒音・振動・土壌の防止											
3.60 騒音・振動・土壌の防止											
3.61 騒音・振動・土壌の防止											
3.62 騒音・振動・土壌の防止											
3.63 騒音・振動・土壌の防止											
3.64 騒音・振動・土壌の防止											
3.65 騒音・振動・土壌の防止											
3.66 騒音・振動・土壌の防止											
3.67 騒音・振動・土壌の防止											
3.68 騒音・振動・土壌の防止											
3.69 騒音・振動・土壌の防止											
3.70 騒音・振動・土壌の防止											
3.71 騒音・振動・土壌の防止											
3.72 騒音・振動・土壌の防止											
3.73 騒音・振動・土壌の防止											
3.74 騒音・振動・土壌の防止											
3.75 騒音・振動・土壌の防止											
3.76 騒音・振動・土壌の防止											
3.77 騒音・振動・土壌の防止											
3.78 騒音・振動・土壌の防止											
3.79 騒音・振動・土壌の防止											
3.80 騒音・振動・土壌の防止											
3.81 騒音・振動・土壌の防止											
3.82 騒音・振動・土壌の防止											
3.83 騒音・振動・土壌の防止											
3.84 騒音・振動・土壌の防止											
3.85 騒音・振動・土壌の防止											
3.86 騒音・振動・土壌の防止											
3.87 騒音・振動・土壌の防止											
3.88 騒音・振動・土壌の防止											
3.89 騒音・振動・土壌の防止											
3.90 騒音・振動・土壌の防止											
3.91 騒音・振動・土壌の防止											
3.92 騒音・振動・土壌の防止											
3.93 騒音・振動・土壌の防止											
3.94 騒音・振動・土壌の防止											
3.95 騒音・振動・土壌の防止											
3.96 騒音・振動・土壌の防止											
3.97 騒音・振動・土壌の防止											
3.98 騒音・振動・土壌の防止											
3.99 騒音・振動・土壌の防止											
3.100 騒音・振動・土壌の防止											
3.101 騒音・振動・土壌の防止											
3.102 騒音・振動・土壌の防止											
3.103 騒音・振動・土壌の防止											
3.104 騒音・振動・土壌の防止											
3.105 騒音・振動・土壌の防止											
3.106 騒音・振動・土壌の防止											
3.107 騒音・振動・土壌の防止											
3.108 騒音・振動・土壌の防止											
3.109 騒音・振動・土壌の防止											
3.110 騒音・振動・土壌の防止											
3.111 騒音・振動・土壌の防止											
3.112 騒音・振動・土壌の防止											
3.113 騒音・振動・土壌の防止											
3.114 騒音・振動・土壌の防止											
3.115 騒音・振動・土壌の防止											
3.116 騒音・振動・土壌の防止											
3.117 騒音・振動・土壌の防止											
3.118 騒音・振動・土壌の防止											
3.119 騒音・振動・土壌の防止											
3.120 騒音・振動・土壌の防止											
3.121 騒音・振動・土壌の防止											
3.122 騒音・振動・土壌の防止											
3.123 騒音・振動・土壌の防止											
3.124 騒音・振動・土壌の防止											
3.125 騒音・振動・土壌の防止											
3.126 騒音・振動・土壌の防止											
3.127 騒音・振動・土壌の防止											
3.128 騒音・振動・土壌の防止											
3.129 騒音・振動・土壌の防止											
3.130 騒音・振動・土壌の防止											
3.131 騒音・振動・土壌の防止											
3.132 騒音・振動・土壌の防止											
3.133 騒音・振動・土壌の防止											
3.134 騒音・振動・土壌の防止											
3.135 騒音・振動・土壌の防止											
3.136 騒音・振動・土壌の防止											
3.137 騒音・振動・土壌の防止											
3.138 騒音・振動・土壌の防止											
3.139 騒音・振動・土壌の防止											
3.140 騒音・振動・土壌の防止											
3.141 騒音・振動・土壌の防止											
3.142 騒音・振動・土壌の防止											
3.143 騒音・振動・土壌の防止											
3.144 騒音・振動・土壌の防止											
3.145 騒音・振動・土壌の防止											
3.146 騒音・振動・土壌の防止											
3.147 騒音・振動・土壌の防止											
3.148 騒音・振動・土壌の防止											
3.149 騒音・振動・土壌の防止											
3.150 騒音・振動・土壌の防止											
3.151 騒音・振動・土壌の防止											
3.152 騒音・振動・土壌の防止											
3.153 騒音・振動・土壌の防止											
3.154 騒音・振動・土壌の防止											
3.155 騒音・振動・土壌の防止											
3.156 騒音・振動・土壌の防止											
3.157 騒音・振動・土壌の防止											
3.158 騒音・振動・土壌の防止											
3.159 騒音・振動・土壌の防止											
3.160 騒音・振動・土壌の防止											
3.161 騒音・振動・土壌の防止											
3.162 騒音・振動・土壌の防止											
3.163 騒音・振動・土壌の防止											
3.164 騒音・振動・土壌の防止											
3.165 騒音・振動・土壌の防止											
3.166 騒音・振動・土壌の防止											
3.167 騒音・振動・土壌の防止											
3.168 騒音・振動・土壌の防止											
3.169 騒音・振動・土壌の防止											
3.170 騒音・振動・土壌の防止											
3.171 騒音・振動・土壌の防止											
3.172 騒音・振動・土壌の防止											
3.173 騒音・振動・土壌の防止											
3.174 騒音・振動・土壌の防止											
3.175 騒音・振動・土壌の防止											
3.176 騒音・振動・土壌の防止											
3.177 騒音・振動・土壌の防止											
3.178 騒音・振動・土壌の防止											
3.179 騒音・振動・土壌の防止											
3.180 騒音・振動・土壌の防止											
3.181 騒音・振動・土壌の防止											
3.182 騒音・振動・土壌の防止											
3.183 騒音・振動・土壌の防止											
3.184 騒音・振動・土壌の防止											
3.185 騒音・振動・土壌の防止											
3.186 騒音・振動・土壌の防止											
3.187 騒音・振動・土壌の防止											
3.188 騒音・振動・土壌の防止											
3.189 騒音・振動・土壌の防止											
3.190 騒音・振動・土壌の防止											
3.191 騒音・振動・土壌の防止											
3.192 騒音・振動・土壌の防止											
3.193 騒音・振動・土壌の防止											
3.194 騒音・振動・土壌の防止											
3.195 騒音・振動・土壌の防止											
3.196 騒音・振動・土壌の防止											
3.197 騒音・振動・土壌の防止											
3.198 騒音・振動・土壌の防止											
3.199 騒音・振動・土壌の防止											
3.200 騒音・振動・土壌の防止											
3.201 騒音・振動・土壌の防止											
3.202 騒音・振動・土壌の防止											
3.203 騒音・振動・土壌の防止											
3.204 騒音・振動・土壌の防止											
3.205 騒音・振動・土壌の防止											
3.206 騒音・振動・土壌の防止											
3.207 騒音・振動・土壌の防止											
3.208 騒音・振動・土壌の防止											
3.209 騒音・振動・土壌の防止											
3.210 騒音・振動・土壌の防止											
3.211 騒音・振動・土壌の防止											
3.212 騒音・振動・土壌の防止											
3.213 騒音・振動・土壌の防止											
3.214 騒音・振動・土壌の防止											
3.215 騒音・振動・土壌の防止											
3.216 騒音・振動・土壌の防止											
3.217 騒音・振動・土壌の防止											
3.218 騒音・振動・土壌の防止											
3.219 騒音・振動・土壌の防止											
3.220 騒音・振動・土壌の防止											
3.221 騒音・振動・土壌の防止											
3.222 騒音・振動・土壌の防止											
3.223 騒音・振動・土壌の防止											
3.224 騒音・振動・土壌の防止											
3.225 騒音・振動・土壌の防止											
3.226 騒音・振動・土壌の防止											
3.227 騒音・振動・土壌の防止											
3.228 騒音・振動・土壌の防止											
3.229 騒音・振動・土壌の防止											
3.230 騒音・振動・土壌の防止											
3.231 騒音・振動・土壌の防止											
3.232 騒音・振動・土壌の防止											
3.233 騒音・振動・土壌の防止											
3.234 騒音・振動・土壌の防止											
3.235 騒音・振動・土壌の防止											
3.236 騒音・振動・土壌の防止											
3.237 騒音・振動・土壌の防止											
3.238 騒音・振動・土壌の防止											
3.239 騒音・振動・土壌の防止											
3.240 騒音・振動・土壌の防止											
3.241 騒音・振動・土壌の防止											
3.242 騒音・振動・土壌の防止											
3.243 騒音・振動・土壌の防止											
3.244 騒音・振動・土壌の防止											
3.245 騒音・振動・土壌の防止											
3.246 騒音・振動・土壌の防止											
3.247 騒音・振動・土壌の防止											
3.248 騒音・振動・土壌の防止											
3.249 騒音・振動・土壌の防止											
3.250 騒音・振動・土壌の防止											
3.251 騒音・振動・土壌の防止											
3.252 騒音・振動・土壌の防止											
3.253 騒音・振動・土壌の防止											
3.254 騒音・振動・土壌の防止											
3.255 騒音・振動・土壌の防止											
3.256 騒音・振動・土壌の防止											
3.257 騒音・振動・土壌の防止											
3.258 騒音・振動・土壌の防止											
3.259 騒音・振動・土壌の防止											
3.260 騒音・振動・土壌の防止											
3.261 騒音・振動・土壌の防止											
3.262 騒音・振動・土壌の防止											
3.263 騒音・振動・土壌の防止											
3.264 騒音・振動・土壌の防止											
3.265 騒音・振動・土壌の防止											
3.266 騒音・振動・土壌の防止											
3.267 騒音・振動・土壌の防止											
3.268 騒音・振動・土壌の防止											
3.269 騒音・振動・土壌の防止											
3.270 騒音・振動・土壌の防止											
3.271 騒音・振動・土壌の防止											
3.272 騒音・振動・土壌の防止											
3.273 騒音・振動・土壌の防止											
3.274 騒音・振動・土壌の防止											
3.275 騒音・振動・土壌の防止											
3.276 騒音・振動・土壌の防止											
3.277 騒音・振動・土壌の防止											
3.278 騒音・振動・土壌の防止											
3.279 騒音・振動・土壌の防止											
3.280 騒音・振動・土壌の防止											
3.281 騒音・振動・土壌の防止											
3.282 騒音・振動・土壌の防止											
3.283 騒音・振動・土壌の防止											
3.284 騒音・振動・土壌の防止											
3.285 騒音・振動・土壌の防止											
3.286 騒音・振動・土壌の防止											
3.287 騒音・振動・土壌の防止											
3.288 騒音・振動・土壌の防止											
3.289 騒音・振動・土壌の防止											
3.290 騒音・振動・土壌の防止											
3.291 騒音・振動・土壌の防止											
3.292 騒音・振動・土壌の防止											
3.293 騒音・振動・土壌の防止											
3.294 騒音・振動・土壌の防止											
3.295 騒音・振動・土壌の防止											
3.296 騒音・振動・土壌の防止											
3.297 騒音・振動・土壌の防止											
3.298 騒音・振動・土壌の防止											
3.299 騒音・振動・土壌の防止											
3.300 騒音・振動・土壌の防止											
3.301 騒音・振動・土壌の防止											
3.302 騒音・振動・土壌の防止											
3.303 騒音・振動・土壌の防止											
3.304 騒音・振動・土壌の防止											
3.305 騒音・振動・土壌の防止											
3.306 騒音・振動・土壌の防止											
3.307 騒音・振動・土壌の防止											
3.308 騒音・振動・土壌の防止											
3.309 騒音・振動・土壌の防止											
3.310 騒音・振動・土壌の防止											
3.311 騒音・振動・土壌の防止											
3.312 騒音・振動・土壌の防止											
3.313 騒音・振動・土壌の防止											