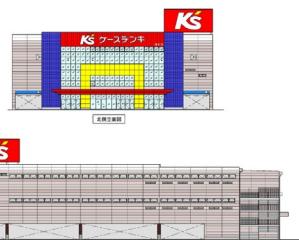




1-1 建物概要

建物名称	ケーズデンキ横浜師岡店新築工事	階数	地上3F
建設地	横浜市港北区師岡町字沼上耕地636番2の一部	構造	S造
用途地域	工業地域、準防火地域	平均居住人員	0 人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,368 時間/年(想定)
建物用途	物販店、工場、	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年10月 竣工	評価の実施日	2024年10月25日
敷地面積	4,823 m ²	作成者	双葉設計 前原
建築面積	2,794 m ²	確認日	2024年10月25日
延床面積	8,024 m ²	確認者	双葉設計 前原

1-2 外観

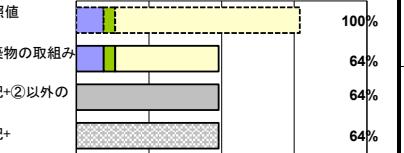


2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



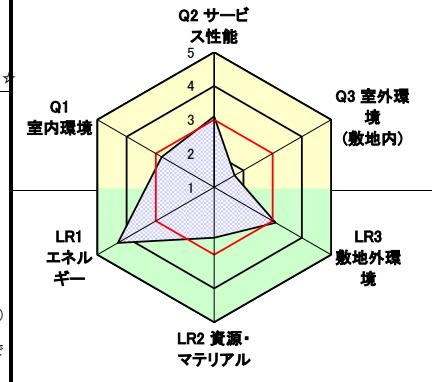
30%: ★★★★★ 60%: ★★★★ 80%: ★★★ 100%: ★★ 100%超: ★

標準計算



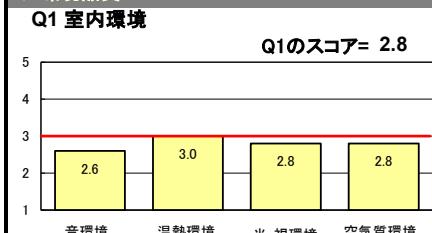
このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



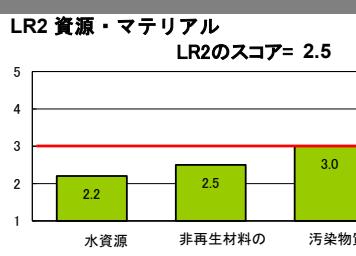
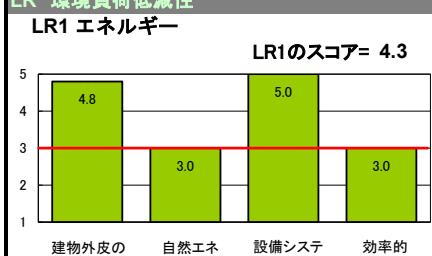
Q2 サービス性能



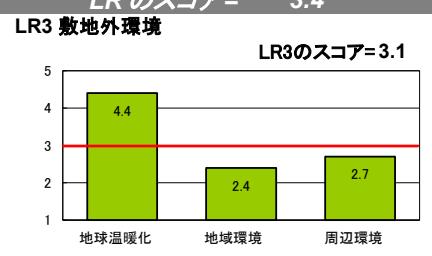
Q のスコア= 2.5



LR 環境負荷低減性



LR のスコア= 3.4



3 設計上の配慮事項

総合

計画建築物の形状を単純な箱型とし室内各室も出来るだけ開口部の無い壁に囲まれた計画とし省エネを心がけました。敷地境界線周囲には出来るだけ植栽をし周辺環境に配慮し、建物周囲は開放感のある空間を設け、1階屋内駐車場と連絡させる事により風通しの良い建築物となりました。

その他

計画建築物は家電販売店の為、回収した廃棄家電、リサイクル品は1階に専用置場室を設け、指定業者に回収させる仕組みです。

Q1 室内環境

計画建築物の形状を単純な箱型とし室内各室も出来るだけ開口部の無い壁に囲まれた計画とし省エネを心がけました。又、屋内駐車場天井裏、3階天井裏に断熱材t 100敷き、省エネに配慮しています。

Q2 サービス性能

バリアフリー法、横浜市福祉のまちづくり条例に則り店内通路、便所、階段、昇降機、駐車場、店内敷地内誘導通路を整備致しました。

Q3 室外環境 (敷地内)

敷地境界通りに植栽をし周辺環境に配慮するとともに、屋外駐車場を取り囲むように植栽する事により、店舗利用車両から発せられる熱を出来るだけ隣地に出さないように配慮致しました。

LR1 エネルギー

計画建築物の形状を単純な箱型とし室内各室も出来るだけ開口部の無い壁に囲まれた計画とし省エネを心がけました。その為冷暖房効率が上がりました。

LR2 資源・マテリアル

化学物質排出把握管理促進法対象物質を含有しない建材を使用します。フロン・ハロン含有の消火材、断熱材、冷媒を使用しません。

LR3 敷地外環境

1階屋内駐車場ピロティ、植栽により敷地内日影形成面積が大きくなります。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

■ LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照ください



4 横浜市重点項目についての環境配慮概要

<非住宅>

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。

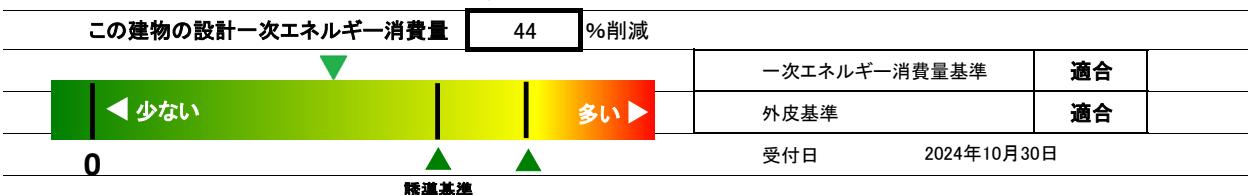
建物名称 ケーズデンキ横浜師岡店新築工事

建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving

重点項目への取組(5点満点)

【省エネルギー性能】 5

■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)



■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

箱型単純形状建物

開口部を減らす

室外機を屋上へ

健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community

重点項目への取組(5点満点)

【快適・働きやすさ】 3

■室内環境対策 (⑨温熱環境対策 ⑩光環境 ⑪空気質環境)

店舗

屋内駐車場(店舗用)

■機能性対策 (⑫機能性 ⑬知的生産性向上の取組)

■室外環境(敷地内)対策 (⑭敷地内温熱環境の向上)

防災への配慮 (R) Resilience

重点項目への取組(5点満点)

【防災】

3

■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

耐火建築物

消火設備

地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape

重点項目への取組(5点満点)

【地域・まちづくり】

2

■室外環境(敷地内)対策 (⑮生物環境 ⑯まちなみ・景観 ⑰地域性への配慮)

西側住居系地域への日影考慮

太陽光発電などの導入

環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギー・マネジメントシステム以外)

エネルギー・マネジメントシステム導入



スコアシート 実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分	住居・宿泊部分	全体		
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質				-	-	-	-	2.5
Q1 室内環境				-	0.37	-	-	2.8
1 音環境				2.6	0.15	-	-	2.6
1.1 駆音				3.0	0.40	3.0	-	-
1.2 遮音				3.0	0.40	-	-	-
1 開口部遮音性能				3.0	0.90	3.0	-	-
2 界壁遮音性能				3.0	0.10	3.0	-	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	-	3.0	-	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	-	3.0	-	-
1.3 吸音				1.0	0.20	3.0	-	-
2 温熱環境				3.0	0.35	-	-	3.0
2.1 室温制御				3.0	0.50	-	-	-
1 室温		快適・働きやすさ		3.0	0.47	3.0	-	-
2 外皮性能		快適・働きやすさ 健康・安心		3.0	0.19	3.0	-	-
3 ゾーン別制御性		快適・働きやすさ		3.0	0.34	-	-	-
2.2 湿度制御		快適・働きやすさ		3.0	0.20	3.0	-	-
2.3 空調方式		快適・働きやすさ		3.0	0.30	3.0	-	-
3 光・視環境				2.8	0.25	-	-	2.8
3.1 昼光利用				3.0	0.45	-	-	-
1 昼光率		快適・働きやすさ		3.0	0.16	3.0	-	-
2 方位別開口		快適・働きやすさ		-	-	3.0	-	-
3 昼光利用設備		快適・働きやすさ		3.0	0.84	3.0	-	-
3.2 グレア対策				1.0	0.08	-	-	-
1 昼光制御		快適・働きやすさ		1.0	1.00	3.0	-	-
3.3 照度		快適・働きやすさ		3.0	0.04	3.0	-	-
3.4 照明制御		快適・働きやすさ		3.0	0.43	3.0	-	-
4 空気質環境				2.8	0.25	-	-	2.8
4.1 発生源対策				3.0	0.50	-	-	-
1 化学汚染物質		快適・働きやすさ		3.0	1.00	3.0	-	-
4.2 換気				3.0	0.30	-	-	-
1 換気量		快適・働きやすさ		3.0	0.46	3.0	-	-
2 自然換気性能		快適・働きやすさ		3.0	0.09	3.0	-	-
3 取り入れ外気への配慮		快適・働きやすさ		3.0	0.46	3.0	-	-
4.3 運用管理				2.0	0.20	-	-	-
1 CO ₂ の監視		快適・働きやすさ		1.0	0.50	-	-	-
2 噴煙の制御		快適・働きやすさ		3.0	0.50	-	-	-
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-	3.1
1 機能性				3.0	0.40	-	-	3.0
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.40	-	-	-
1 広さ・収納性		快適・働きやすさ		3.0	0.09	3.0	-	-
2 高度情報通信設備対応		快適・働きやすさ		3.0	0.09	3.0	-	-
3 パリアフリー計画		快適・働きやすさ		3.0	0.83	-	-	-
1.2 心理性・快適性				3.0	0.30	-	-	-
1 広さ感・景観		快適・働きやすさ		5.0	0.33	3.0	-	-
2 リフレッシュスペース		快適・働きやすさ		3.0	0.33	-	-	-
3 内装計画		快適・働きやすさ		1.0	0.33	1.0	-	-
1.3 維持管理				3.0	0.30	-	-	-
1 維持管理に配慮した設計		快適・働きやすさ		3.0	0.50	-	-	-
2 維持管理用機能の確保		快適・働きやすさ		3.0	0.50	-	-	-
2 耐用性・信頼性				2.9	0.30	-	-	2.9
2.1 耐震・免震				3.0	0.50	-	-	-
1 耐震性		防 災		3.0	0.80	-	-	-
2 免震・制振性能		防 災		3.0	0.20	-	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数				3.0	0.30	-	-	-
1 車体材料の耐用年数		防 災		3.0	0.20	-	-	-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		防 災		3.0	0.20	-	-	-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		防 災		3.0	0.10	-	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		防 災		3.0	0.10	-	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		防 災		3.0	0.20	-	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔		防 災		3.0	0.20	-	-	-
2.4 信頼性				2.8	0.20	-	-	-
1 空調・換気設備		防 災		3.0	0.20	-	-	-
2 給排水・衛生設備		防 災		2.0	0.20	-	-	-
3 電気設備		防 災		3.0	0.20	-	-	-
4 機械・配管支持方法		防 災		3.0	0.20	-	-	-
5 通信・情報設備		防 災		3.0	0.20	-	-	-
3 対応性・更新性				3.6	0.30	-	-	3.6
3.1 空間のゆとり				5.0	0.30	-	-	-
1 階高のゆとり				5.0	0.60	3.0	-	-
2 空間の形状・自由さ				5.0	0.40	3.0	-	-
3.2 荷重のゆとり				3.0	0.30	3.0	-	-
3.3 設備の更新性				3.0	0.40	-	-	-
1 空調配管の更新性				3.0	0.20	-	-	-
2 給排水管の更新性				3.0	0.20	-	-	-
3 電気配線の更新性				3.0	0.10	-	-	-
4 通信配線の更新性				3.0	0.10	-	-	-
5 設備機器の更新性				3.0	0.20	-	-	-



スコアシート	実施設計段階	重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み 係数	評価点	重み 係数			
配慮項目								
Q3 室外環境(敷地内)	6 バックアップスペースの確保	3.0	0.20	-	-	-	-	-
1 生物環境の保全と創出	地域・まちづくり	1.0	0.33	-	-	-	-	1.7
2 まちなみ・景観への配慮	地域・まちづくり	2.0	0.40	-	-	-	-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮		2.0	0.30	-	-	-	-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	地域・まちづくり	2.0	0.50	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	快適・働きやすさ	2.0	0.50	-	-	-	-	-
LR 建築物の環境負荷低減		-	-	-	-	-	-	3.4
LR1 エネルギー		-	0.40	-	-	-	-	4.3
1 建物外皮の熱負荷抑制	省エネルギー性能	4.8	0.20	-	-	-	-	4.8
2 自然エネルギー利用	省エネルギー性能	3.0	0.10	-	-	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化	省エネルギー性能	5.0	0.50	-	-	-	-	5.0
4 効率的運用		3.0	0.20	-	-	-	-	3.0
集合住宅以外の評価		3.0	1.00	-	-	-	-	-
4.1 モニタリング	省エネルギー性能	3.0	0.50	-	-	-	-	-
4.2 運用管理体制	省エネルギー性能	3.0	0.50	-	-	-	-	-
集合住宅の評価		-	-	-	-	-	-	-
4.1 モニタリング	省エネルギー性能	3.0	-	-	-	-	-	-
4.2 運用管理体制	省エネルギー性能	3.0	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	-	-	2.5
1 水資源保護		2.2	0.20	-	-	-	-	2.2
1.1 節水		1.0	0.40	-	-	-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	-	-	-
1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	-	-	-
2 雜排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減		2.5	0.60	-	-	-	-	2.5
2.1 材料使用量の削減		3.0	0.10	-	-	-	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-	-	-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		1.0	0.20	-	-	-	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.10	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.20	-	-	-	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避		3.0	0.20	-	-	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30	-	-	-	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.70	-	-	-	-	-
1 消火剤		-	-	-	-	-	-	-
2 発泡剤(断熱材等)		-	-	-	-	-	-	-
3 冷媒		3.0	1.00	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境		-	0.30	-	-	-	-	3.1
1 地球温暖化への配慮		4.4	0.33	-	-	-	-	4.4
2 地域環境への配慮		2.4	0.33	-	-	-	-	2.4
2.1 大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	-	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善		2.0	0.50	-	-	-	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.7	0.25	-	-	-	-	-
1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	-	-	-
2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	-	-	-
3 交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	-	-	-
4 廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.25	-	-	-	-	-
3 周辺環境への配慮		2.7	0.33	-	-	-	-	2.7
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	-	-	-
1 騒音		3.0	0.33	-	-	-	-	-
2 振動		3.0	0.33	-	-	-	-	-
3 悪臭		3.0	0.33	-	-	-	-	-
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制		1.6	0.40	-	-	-	-	-
1 風害の抑制		1.0	0.70	-	-	-	-	-
2 砂塵の抑制		3.0	-	-	-	-	-	-
3 日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	-	-	-
3.3 光害の抑制		4.4	0.20	-	-	-	-	-
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		5.0	0.70	-	-	-	-	-
2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	-	-	-

上記以外の重点項目								
<事務所用途>					-	-	-	-
知的生産性向上への取組	快適・働きやすさ	⑬知的生産性向上への取組	-	-	-	-	-	-
<住宅用途>					-	-	-	-
健康と安心					-	-	-	-
1 化学汚染物質の対策		健康・安心	⑥健康対策	-	-	-	-	-
2 適切な換気計画		健康・安心	⑥健康対策	-	-	-	-	-
3 結露・カビ対策		健康・安心	⑥健康対策	-	-	-	-	-
4 犯罪に備える(共用部の防犯対策)		健康・安心	⑦防犯対策	-	-	-	-	-