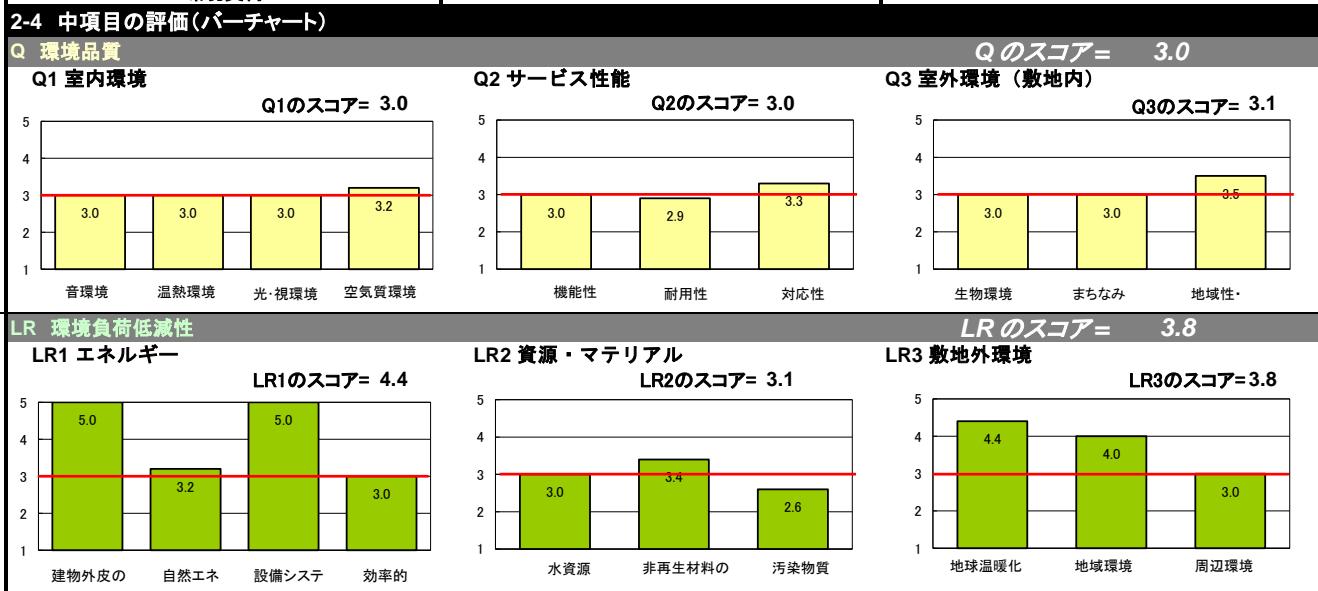
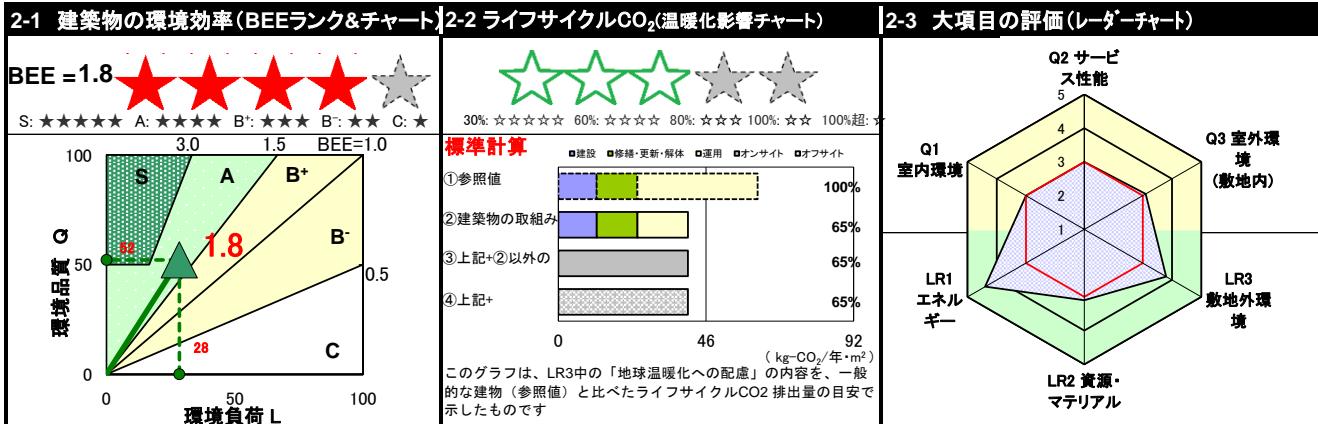




■ 使用評価マニュアル: CASBEE建築(新築)2021年SDGs対応版 使用評価ソフト: CASBEE横浜2022年版v.1.2

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	都岡小学校体育館棟建替え工事	階数	地上2F
建設地	横浜市旭区都岡町4番地8	構造	RC造
用途地域	第2種住居地域、準防火地域	平均居住人員	XX人
地域区分	6地域	年間使用時間	XXX時間/年(想定)
建物用途	学校・集会所、	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年5月 予定	評価の実施日	2023年10月13日
敷地面積	4,399 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社八板建築設計事務所 代表取締役 八板晋太郎
建築面積	1,945 m <sup>2</sup>	確認日	2023年10月13日
延床面積	2,113 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社八板建築設計事務所 代表取締役 八板晋太郎



3 設計上の配慮事項		その他	
<b>総合</b>		・都岡小学校の特徴であるグラウンド周りのスタンドを継承し、屋外での学習や地域利用にも活用できる計画とする。 ・仮設校舎が不要な建替計画とすることで無駄をなくす。	
<b>Q1 室内環境</b>		<b>Q2 サービス性能</b>	
・騒音・防災など地域の課題や環境に配慮し、地域に開いた学校として計画。 ・明解な動線とコバ外な平面計画で限られた敷地に最大限グランドを確保。 ・自然採光や通風を積極的に取り込みエコロジカルで快適な生活環境を実現する。 ・快適な学習空間を確保するとともに、周辺住環境にも配慮する。		・建築物移動等円滑化基準を満たしている。 ・構造設計は建築基準法の25%増の耐震設計とする。 ・電気設備は、トップランナー方式適合機器・グリーン購入法適合品を採用。 ・内装材と設備は分離して設けることにより、容易に交換可能となっている。 ・パーティションは再利用可能なユニット部材により構成	
<b>LR1 エネルギー</b>		<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b>	
・高効率機器・人感センサー付き照明器具等を採用。 ・BPI=0.61、BEI=0.42		・屋上緑化・壁面緑化等の省エネ対策の「見える化」の工夫を行い、学校自体が環境教材となるよう計画している。 ・屋外通路による日陰形成。緑地による暑熱環境緩和。 ・各門は歩車を分離しそれぞれ敷地境界から十分な引きを取ることにより周辺の交通への負荷を抑制。正門広場には透水性舗装を採用。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される  
 ■LCCO<sub>2</sub>の算定条件等については、「LCCO<sub>2</sub>算定条件シート」を参照されたい



## 4 横浜市重点項目についての環境配慮概要

## &lt;非住宅&gt;

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。

建物名称 都岡小学校体育館棟建替え工事

## 建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving

重点項目への取組(5点満点)

【省エネルギー性能】 5

## ■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)



## ■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

- ・全体平面をコンパクトにし負荷の大きい外壁面積を減らしている。外壁と屋根の全面を断熱し、熱負荷を軽減している。
- ・建物内に適切な通風ルートを確保することで、自然通風を最大限活かした空調計画を実現している。
- ・空調機の熱交換効率の向上に配慮した機器を選定し、照明にはLEDを採用することで省エネに配慮している。

## 健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community

重点項目への取組(5点満点)

【快適・働きやすさ】 3

## ■室内環境対策 (⑨温熱環境対策 ⑩光環境 ⑪空気質環境)

- ・屋外通路・庇・カーテンによる日影制御。
- ・建築材料F☆☆☆☆使用90%以上。さらに、VOC放散量の少ない建材を使用。

## ■機能性対策 (⑫機能性 ⑬知的生産性向上の取組)

- ・建築物移動等円滑化基準を満たしている。
- ・維持管理に配慮した設計としている。

## ■室外環境(敷地内)対策 (⑭敷地内温熱環境の向上)

- ・パレコニー、庇による日陰形成。緑地による暑熱環境緩和。
- ・屋上緑化・壁面緑化等の省エネ対策の「見える化」の工夫を行い、学校自体が環境教材となるよう計画している。

## 防災への配慮 (R) Resilience

重点項目への取組(5点満点)

【防 災】

3

## ■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

- ・マンホールトイレの設置。
- ・耐久性に優れた溶融亜鉛メッキ鋼板ダクトを使用

## 地域・まちづくりへの貢献 (T) Township &amp; Townscape

重点項目への取組(5点満点)

【地域・まちづくり】

3

## ■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

- ・野鳥や昆虫を呼び込み児童が観察できるよう地表面だけでなく屋上緑化や壁面緑化も積極的に行っている。
- ・周囲の住宅地に対して圧迫感を軽減するために、敷地の外周に効果的に緑地を配置している。
- ・西門前や道路沿いに広場を設け、植栽とベンチ等を設置することで人々が自由に利用できるスペースを作る。
- ・基本設計の段階から、周辺住民や学校関係者と様々な意見交換を行い、具体的な活用方法を議論し、反映した計画としている。

## 太陽光発電などの導入

## 環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギー・マネジメントシステム以外)

## エネルギー・マネジメントシステム導入



スコアシート 実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分 評価点	住居・宿泊部分 評価点		全体 重み係数
配慮項目	実施設計段階	<非住宅>	<集合住宅>		重み係数	重み係数	
<b>Q 建築物の環境品質</b>				-	-	-	<b>3.0</b>
<b>Q1 室内環境</b>				0.40	-	-	<b>3.0</b>
<b>1 音環境</b>				<b>3.0</b>	0.15	-	<b>3.0</b>
1.1 駆音				3.0	0.40	3.0	-
1.2 遮音				<b>3.0</b>	0.40	-	-
1 開口部遮音性能				3.0	0.49	3.0	-
2 界壁遮音性能				3.0	0.22	3.0	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	0.15	3.0	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	0.15	3.0	-
1.3 吸音				<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	-
<b>2 温熱環境</b>				<b>3.0</b>	0.35	-	<b>3.0</b>
2.1 室温制御				<b>3.0</b>	0.50	-	-
1 室温		快適・働きやすさ	⑨温熱環境	3.0	0.54	3.0	-
2 外皮性能		快適・働きやすさ	健康・安心 ⑩温熱環境 ⑪外皮性能	3.0	0.36	3.0	-
3 ゾーン別制御性		快適・働きやすさ	⑨温熱環境	3.0	0.10	-	-
2.2 湿度制御		快適・働きやすさ	⑨温熱環境	<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	-
2.3 空調方式		快適・働きやすさ	⑨温熱環境	<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	-
<b>3 光・視環境</b>				<b>3.0</b>	0.25	-	<b>3.0</b>
3.1 昼光利用				<b>3.0</b>	0.30	-	-
1 昼光率		快適・働きやすさ	⑩光環境	3.0	0.60	-	-
2 方位別開口		快適・働きやすさ	⑩光環境	-	-	3.0	-
3 昼光利用設備		快適・働きやすさ	⑩光環境	3.0	0.40	3.0	-
3.2 グレア対策				<b>3.0</b>	0.22	-	-
1 昼光制御		快適・働きやすさ	⑩光環境	3.0	1.00	<b>3.0</b>	-
3.3 照度		快適・働きやすさ	⑩光環境	<b>3.0</b>	0.16	<b>3.0</b>	-
3.4 照明制御		快適・働きやすさ	⑩光環境	<b>3.0</b>	0.32	<b>3.0</b>	-
<b>4 空気質環境</b>				<b>3.2</b>	0.25	-	<b>3.2</b>
4.1 発生源対策				<b>3.0</b>	0.50	-	-
1 化学汚染物質		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	3.0	1.00	3.0	-
4.2 換気				<b>3.0</b>	0.30	-	-
1 換気量		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	3.0	0.33	<b>3.0</b>	-
2 自然換気性能		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	3.0	0.33	3.0	-
3 取り入れ外気への配慮		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	3.0	0.33	<b>3.0</b>	-
4.3 運用管理				<b>4.0</b>	0.20	-	-
1 CO <sub>2</sub> の監視		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	3.0	0.50	-	-
2 喫煙の制御		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	5.0	0.50	-	-
<b>Q2 サービス性能</b>				-	0.30	-	<b>3.0</b>
<b>1 機能性</b>				<b>3.0</b>	0.40	-	<b>3.0</b>
1.1 機能性・使いやすさ				<b>3.0</b>	0.40	-	-
1 広さ・収納性		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	-		-
2 高度情報通信設備対応		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	-		-
3 パリアフリー計画		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	1.00	-	-
1.2 心理性・快適性				<b>3.0</b>	0.30	-	-
1 広さ感・景観		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	0.36	-	-
2 リフレッシュスペース		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	-		-
3 内装計画		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	0.64	1.0	-
1.3 維持管理				<b>3.0</b>	0.30	-	-
1 維持管理に配慮した設計		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	0.50	-	-
2 維持管理用機能の確保		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	0.50	-	-
<b>2 耐用性・信頼性</b>				<b>2.9</b>	0.30	-	<b>2.9</b>
2.1 耐震・免震				<b>3.0</b>	0.50	-	-
1 耐震性		防 災	⑯耐震・免震	3.0	0.80	-	-
2 免震・制振性能		防 災	⑯耐震・免震	3.0	0.20	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数				<b>3.0</b>	0.30	-	-
1 車体材料の耐用年数		防 災	⑯部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		防 災	⑯部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		防 災	⑯部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.10	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		防 災	⑯部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.10	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		防 災	⑯部品・部材の耐用年数向上	4.0	0.20	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔		防 災	⑯部品・部材の耐用年数向上	2.0	0.20	-	-
2.4 信頼性				<b>2.6</b>	0.20	-	-
1 空調・換気設備		防 災	⑰信頼性	3.0	0.20	-	-
2 給排水・衛生設備		防 災	⑰信頼性	3.0	0.20	-	-
3 電気設備		防 災	⑰信頼性	1.0	0.20	-	-
4 機械・配管支持方法		防 災	⑰信頼性	3.0	0.20	-	-
5 通信・情報設備		防 災	⑰信頼性	3.0	0.20	-	-
<b>3 対応性・更新性</b>				<b>3.3</b>	0.30	-	<b>3.3</b>
3.1 空間の中とり				<b>3.0</b>	0.30	-	-
1 階高の中とり				3.0	0.44	-	-
2 空間の形状・自由さ				3.0	0.56	<b>3.0</b>	-
3.2 荷重の中とり				<b>4.0</b>	0.30	-	-
3.3 設備の更新性				<b>3.0</b>	0.40	-	-
1 空調配管の更新性				3.0	0.20	-	-
2 給排水管の更新性				3.0	0.20	-	-
3 電気配線の更新性				3.0	0.10	-	-
4 通信配線の更新性				3.0	0.10	-	-
5 設備機器の更新性				3.0	0.20	-	-



スコアシート	実施設計段階	重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数			
配慮項目		<非住宅> <集合住宅>						
Q3 室外環境(敷地内)	6 バックアップスペースの確保	3.0	0.20	-	-	-	-	-
1 生物環境の保全と創出		-	0.30	-	-	-	-	3.1
2 まちなみ・景観への配慮	地域・まちづくり	⑯生物環境の保全と創出	3.0	0.30	-	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮	地域・まちづくり	⑯まちなみ・景観への配慮	3.0	0.40	-	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	地域・まちづくり	⑰地域性への配慮	3.5	0.30	-	-	-	3.5
3.2 敷地内温熱環境の向上	快適・働きやすさ	⑭敷地内温熱環境の向上	4.0	0.50	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-	-	-
LR 建築物の環境負荷低減		-	-	-	-	-	-	3.8
LR1 エネルギー		-	0.40	-	-	-	-	4.4
1 建物外皮の熱負荷抑制	省エネルギー性能	①建物の熱負荷抑制	5.0	0.20	-	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用	省エネルギー性能	②自然エネルギー利用	3.2	0.10	-	-	-	3.2
3 設備システムの高効率化	省エネルギー性能	③設備システムの高効率化	5.0	0.50	-	-	-	5.0
4 効率的運用		④効率的運用	3.0	0.20	-	-	-	3.0
集合住宅以外の評価		3.0	1.00	-	-	-	-	-
4.1 モニタリング	省エネルギー性能	④効率的運用	-	-	-	-	-	-
4.2 運用管理体制	省エネルギー性能	④効率的運用	3.0	1.00	-	-	-	-
集合住宅の評価		-	-	-	-	-	-	-
4.1 モニタリング	省エネルギー性能	④効率的運用	-	-	-	-	-	-
4.2 運用管理体制	省エネルギー性能	④効率的運用	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	-	-	3.1
1 水資源保護		3.0	0.20	-	-	-	-	3.0
1.1 節水		3.0	0.40	-	-	-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	-	-	-
1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	-	-	-
2 雜排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減		3.4	0.60	-	-	-	-	3.4
2.1 材料使用量の削減		3.0	0.10	-	-	-	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-	-	-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-	-	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.10	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		5.0	0.20	-	-	-	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避		2.6	0.20	-	-	-	-	2.6
3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30	-	-	-	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避		2.5	0.70	-	-	-	-	-
1 消火剤		-	-	-	-	-	-	-
2 発泡剤(断熱材等)		2.0	0.50	-	-	-	-	-
3 冷媒		3.0	0.50	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境		-	0.30	-	-	-	-	3.7
1 地球温暖化への配慮		4.3	0.33	-	-	-	-	4.3
2 地域環境への配慮		4.0	0.33	-	-	-	-	4.0
2.1 大気汚染防止		5.0	0.25	-	-	-	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善		4.0	0.50	-	-	-	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25	-	-	-	-	-
1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	-	-	-
2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	-	-	-
3 交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	-	-	-
4 廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	-	-	-
3 周辺環境への配慮		3.0	0.33	-	-	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	-	-	-
1 騒音		3.0	1.00	-	-	-	-	-
2 振動		-	-	-	-	-	-	-
3 悪臭		-	-	-	-	-	-	-
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	-	-	-	-
1 風害の抑制		3.0	0.63	-	-	-	-	-
2 砂塵の抑制		3.0	0.15	-	-	-	-	-
3 日照阻害の抑制		3.0	0.23	-	-	-	-	-
3.3 光害の抑制		3.0	0.20	-	-	-	-	-
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	-	-	-
2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	-	-	-

上記以外の重点項目								
<事務所用途>								
知的生産性向上への取組	快適・働きやすさ	⑬知的生産性向上への取組	-	-	-	-	-	-
<住宅用途>								
健康と安心								
1 化学汚染物質の対策		健康・安心	⑥健康対策	-	-	-	-	-
2 適切な換気計画		健康・安心	⑥健康対策	-	-	-	-	-
3 結露・カビ対策		健康・安心	⑥健康対策	-	-	-	-	-
4 犯罪に備える(共用部の防犯対策)		健康・安心	⑦防犯対策	-	-	-	-	-