

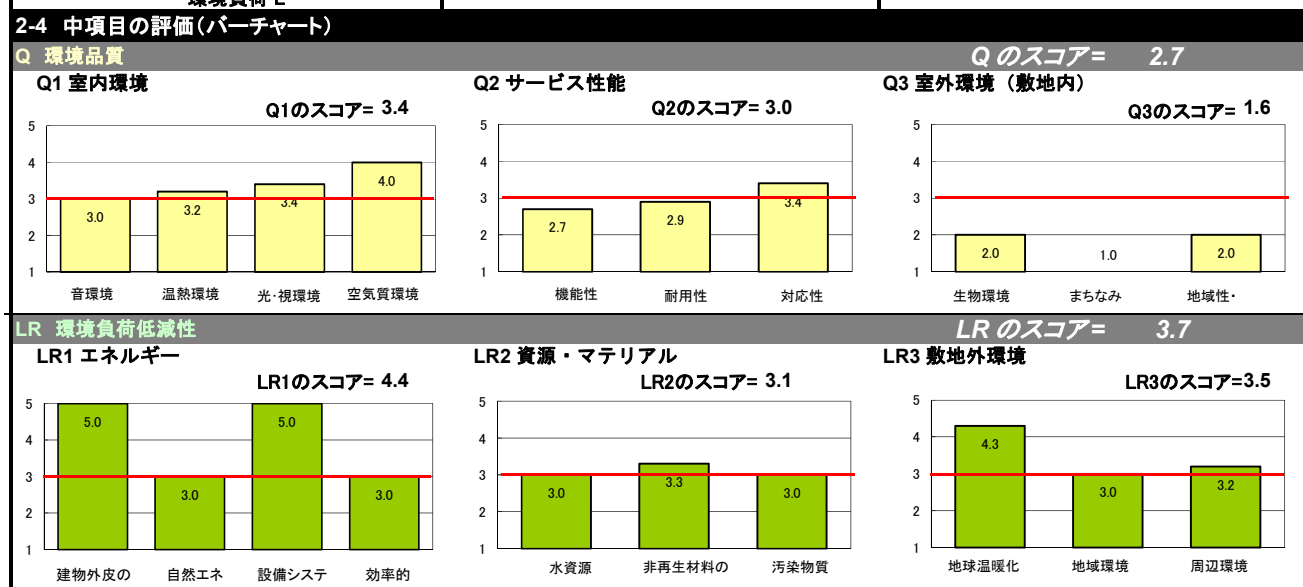
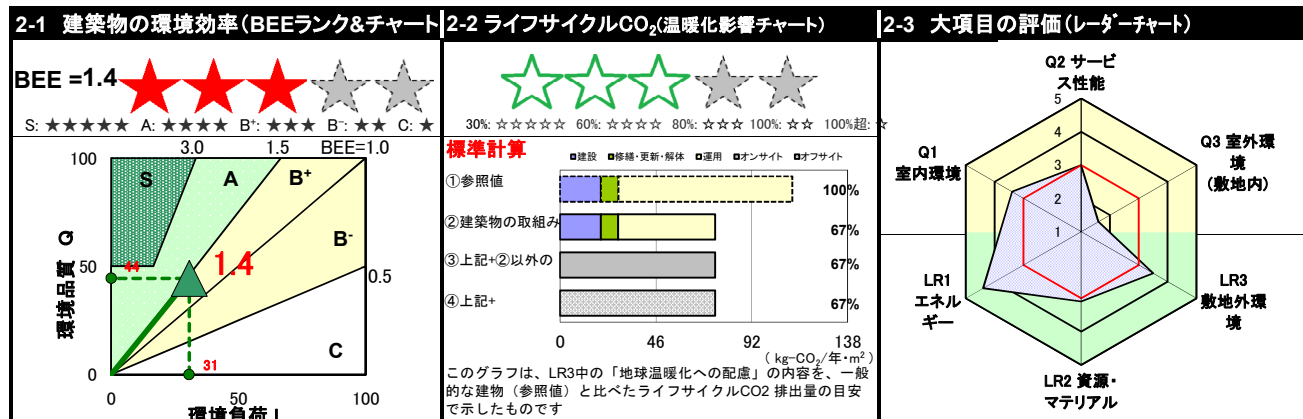
# CASBEE<sup>®</sup>横浜 | 評価結果 | 5-059



■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE横浜2022年版v.1.1

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | グレーシア横浜              | 階数     | 地上10F           |
| 建設地      | 横浜市神奈川区台町8-1         | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 商業地域、防火地域            | 平均居住人員 | 90 人            |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2025年5月 竣工           | 評価の実施日 | 2023年7月31日      |
| 敷地面積     | 1,075 m <sup>2</sup> | 作成者    | 金子 信行           |
| 建築面積     | 658 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2023年7月31日      |
| 延床面積     | 5,944 m <sup>2</sup> | 確認者    | 金子 信行           |

外観パース等



| 3 設計上の配慮事項                                                       |                                                               |                                                               |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 総合<br>横浜駅より徒歩10分程度にある共同住宅                                        |                                                               | その他<br>0                                                      |
| <b>Q1 室内環境</b><br>屋光率(住居部) 2.0%以上<br>床・壁・天井・天井裏のほぼ全面にF☆☆☆☆の建材を採用 | <b>Q2 サービス性能</b><br>壁長さ比率(住居部) 0.5以下<br>階高(住居部): 2.9m以上3.0m未満 | <b>Q3 室外環境 (敷地内)</b><br>外来種に対し、適切な対応をしている                     |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>BEI=0.66                                     | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>LGS+PB、二重床の採用                          | <b>LR3 敷地外環境</b><br>LCCC02=83%<br>光害チェックリストの過半を満たし、かつ広告物照明はなし |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される  
 ■LCCC02の算定条件等については、「LCCC02算定条件シート」を参照されたい



## 4 横浜市重点項目についての環境配慮概要

## &lt;集合住宅&gt;

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。

建物名称 グレーシア横浜

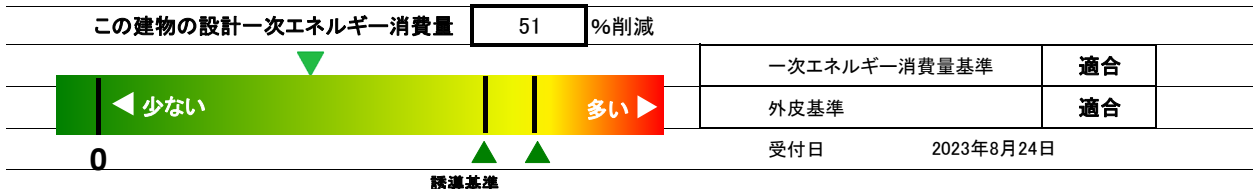
## 建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving

重点項目への取組(5点満点)

【省エネルギー性能】

5

## ■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)



## ■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

①断熱等性能等級4を超える仕様

②BEI=0.49

## 健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community

重点項目への取組(5点満点)

【健康・安心】

4

## ■室内環境対策 (⑤外皮性能)

◆断熱等性能等級 等級4を超.(相当) ※全住戸の断熱性能のレベルの加重平均による

## ■健康・安心対策 (⑥健康対策 ⑦防犯対策)

## ■その他の対策 (⑧自然材料・通風の工夫など)

◆工夫の有無 なし

## 防災への配慮 (R) Resilience

重点項目への取組(5点満点)

【防 災】

3

## ■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

⑯主要用途の上位3種の2種以上にB以上、Eは不使用

## 地域・まちづくりへの貢献 (T) Township &amp; Townscape

重点項目への取組(5点満点)

【地域・まちづくり】

2

## ■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

## 太陽光発電などの導入

## 環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)

## エネルギーマネジメントシステム導入



CASBEE横浜2022年版v.1.1

グレース横浜

バージョン CASBEE横浜2022年版v.1.1

| スコアシート 実施設計段階         |                            | 重点項目       |             | 建物全体・共用部分  |      | 住居・宿泊部分 |  | 全体         |
|-----------------------|----------------------------|------------|-------------|------------|------|---------|--|------------|
| 配慮項目                  | <非住宅> <集合住宅>               | 評価点        | 重み係数        | 評価点        | 重み係数 |         |  |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |                            |            | -           |            | -    |         |  | <b>2.7</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |                            |            | <b>0.40</b> |            |      |         |  | <b>3.4</b> |
| <b>1 音環境</b>          |                            | <b>3.0</b> | 0.15        | <b>3.0</b> | 1.00 |         |  | <b>3.0</b> |
| 1.1 騒音                |                            | <b>3.0</b> | 0.50        | <b>3.0</b> | 0.50 |         |  | -          |
| 1.2 遮音                |                            | <b>3.0</b> | 0.50        | <b>3.0</b> | 0.50 |         |  | -          |
| 1 開口部遮音性能             |                            | <b>3.0</b> | 1.00        | <b>3.0</b> | 0.30 |         |  | -          |
| 2 界壁遮音性能              |                            | -          | -           | <b>3.0</b> | 0.30 |         |  | -          |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |                            | -          | -           | <b>3.0</b> | 0.20 |         |  | -          |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                            | -          | -           | <b>3.0</b> | 0.20 |         |  | -          |
| 1.3 吸音                |                            | -          | -           | -          | -    |         |  | -          |
| <b>2 温熱環境</b>         |                            | <b>3.0</b> | 0.35        | <b>3.3</b> | 1.00 |         |  | <b>3.2</b> |
| 2.1 室温制御              |                            | <b>3.0</b> | 0.50        | <b>3.7</b> | 0.50 |         |  | -          |
| 1 室温                  | 快適・働きやすさ ⑨温熱環境             | <b>3.0</b> | 0.63        | <b>3.0</b> | 0.63 |         |  | -          |
| 2 外皮性能                | 快適・働きやすさ 健康・安心 ⑨温熱環境 ⑤外皮性能 | <b>3.0</b> | 0.38        | <b>5.0</b> | 0.38 |         |  | -          |
| 3 ゾーン別制御性             | 快適・働きやすさ ⑨温熱環境             | -          | -           | -          | -    |         |  | -          |
| 2.2 湿度制御              | 快適・働きやすさ ⑨温熱環境             | <b>3.0</b> | 0.20        | <b>3.0</b> | 0.20 |         |  | -          |
| 2.3 空調方式              | 快適・働きやすさ ⑨温熱環境             | <b>3.0</b> | 0.30        | <b>3.0</b> | 0.30 |         |  | -          |
| <b>3 光・視環境</b>        |                            | <b>3.0</b> | 0.25        | <b>3.6</b> | 1.00 |         |  | <b>3.4</b> |
| 3.1 昼光利用              |                            | <b>3.0</b> | 0.30        | <b>4.0</b> | 0.30 |         |  | -          |
| 1 昼光率                 | 快適・働きやすさ ⑩光環境              | <b>3.0</b> | 0.60        | <b>5.0</b> | 0.50 |         |  | -          |
| 2 方位別開口               | 快適・働きやすさ ⑩光環境              | -          | -           | <b>3.0</b> | 0.30 |         |  | -          |
| 3 昼光利用設備              | 快適・働きやすさ ⑩光環境              | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>3.0</b> | 0.20 |         |  | -          |
| 3.2 グレア対策             |                            | <b>3.0</b> | 0.30        | <b>4.0</b> | 0.30 |         |  | -          |
| 1 昼光制御                | 快適・働きやすさ ⑩光環境              | <b>3.0</b> | 1.00        | <b>4.0</b> | 1.00 |         |  | -          |
| 3.3 照度                | 快適・働きやすさ ⑩光環境              | <b>3.0</b> | 0.15        | <b>3.0</b> | 0.15 |         |  | -          |
| 3.4 照明制御              | 快適・働きやすさ ⑩光環境              | <b>3.0</b> | 0.25        | <b>3.0</b> | 0.25 |         |  | -          |
| <b>4 空気質環境</b>        |                            | <b>4.0</b> | 0.25        | <b>4.1</b> | 1.00 |         |  | <b>4.0</b> |
| 4.1 発生源対策             |                            | <b>4.0</b> | 0.60        | <b>4.0</b> | 0.63 |         |  | -          |
| 1 化学汚染物質              | 快適・働きやすさ ⑪空気質環境            | <b>4.0</b> | 1.00        | <b>4.0</b> | 1.00 |         |  | -          |
| 4.2 換気                |                            | <b>4.0</b> | 0.40        | <b>4.3</b> | 0.38 |         |  | -          |
| 1 換気量                 | 快適・働きやすさ ⑪空気質環境            | <b>3.0</b> | 0.50        | <b>3.0</b> | 0.33 |         |  | -          |
| 2 自然換気性能              | 快適・働きやすさ ⑪空気質環境            | -          | -           | <b>5.0</b> | 0.33 |         |  | -          |
| 3 取り入れ外気への配慮          | 快適・働きやすさ ⑪空気質環境            | <b>5.0</b> | 0.50        | <b>5.0</b> | 0.33 |         |  | -          |
| 4.3 運用管理              |                            | -          | -           | -          | -    |         |  | -          |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 | 快適・働きやすさ ⑪空気質環境            | -          | -           | -          | -    |         |  | -          |
| 2 喫煙の制御               | 快適・働きやすさ ⑪空気質環境            | -          | -           | -          | -    |         |  | -          |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                            | -          | <b>0.30</b> | -          | -    |         |  | <b>3.0</b> |
| <b>1 機能性</b>          |                            | <b>2.5</b> | 0.40        | <b>2.8</b> | 1.00 |         |  | <b>2.7</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                            | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>3.0</b> | 0.60 |         |  | -          |
| 1 広さ・収納性              | 快適・働きやすさ ⑫機能性              | -          | -           | -          | -    |         |  | -          |
| 2 高度情報通信設備対応          | 快適・働きやすさ ⑫機能性              | -          | -           | <b>3.0</b> | 1.00 |         |  | -          |
| 3 バリアフリー計画            | 快適・働きやすさ ⑫機能性              | <b>3.0</b> | 1.00        | -          | -    |         |  | -          |
| 1.2 心理性・快適性           |                            | <b>1.0</b> | 0.30        | <b>2.5</b> | 0.40 |         |  | -          |
| 1 広さ感・景観              | 快適・働きやすさ ⑫機能性              | -          | -           | <b>4.0</b> | 0.50 |         |  | -          |
| 2 リフレッシュスペース          | 快適・働きやすさ ⑫機能性              | -          | -           | -          | -    |         |  | -          |
| 3 内装計画                | 快適・働きやすさ ⑫機能性              | <b>1.0</b> | 1.00        | <b>1.0</b> | 0.50 |         |  | -          |
| 1.3 維持管理              |                            | <b>3.5</b> | 0.30        | -          | -    |         |  | -          |
| 1 維持管理に配慮した設計         | 快適・働きやすさ ⑫機能性              | <b>4.0</b> | 0.50        | -          | -    |         |  | -          |
| 2 維持管理用機能の確保          | 快適・働きやすさ ⑫機能性              | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -    |         |  | -          |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |                            | <b>2.9</b> | 0.30        | -          | -    |         |  | <b>2.9</b> |
| 2.1 耐震・免震             |                            | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -    |         |  | -          |
| 1 耐震性                 | 防 災 ⑬耐震・免震                 | <b>3.0</b> | 0.80        | -          | -    |         |  | -          |
| 2 免震・制振性能             | 防 災 ⑬耐震・免震                 | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |         |  | -          |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                            | <b>3.2</b> | 0.30        | -          | -    |         |  | -          |
| 1 躯体材料の耐用年数           | 防 災 ⑬部品・部材の耐用年数向上          | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |         |  | -          |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       | 防 災 ⑬部品・部材の耐用年数向上          | <b>2.0</b> | 0.20        | -          | -    |         |  | -          |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     | 防 災 ⑬部品・部材の耐用年数向上          | <b>3.0</b> | 0.10        | -          | -    |         |  | -          |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      | 防 災 ⑬部品・部材の耐用年数向上          | <b>3.0</b> | 0.10        | -          | -    |         |  | -          |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | 防 災 ⑬部品・部材の耐用年数向上          | <b>5.0</b> | 0.20        | -          | -    |         |  | -          |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       | 防 災 ⑬部品・部材の耐用年数向上          | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |         |  | -          |
| 2.4 信頼性               |                            | <b>2.6</b> | 0.20        | -          | -    |         |  | -          |
| 1 空調・換気設備             | 防 災 ⑭信頼性                   | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |         |  | -          |
| 2 給排水・衛生設備            | 防 災 ⑭信頼性                   | <b>2.0</b> | 0.20        | -          | -    |         |  | -          |
| 3 電気設備                | 防 災 ⑭信頼性                   | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |         |  | -          |
| 4 機械・配管支持方法           | 防 災 ⑭信頼性                   | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |         |  | -          |
| 5 通信・情報設備             | 防 災 ⑭信頼性                   | <b>2.0</b> | 0.20        | -          | -    |         |  | -          |
| <b>3 対応性・更新性</b>      |                            | <b>3.0</b> | 0.30        | <b>3.7</b> | 1.00 |         |  | <b>3.4</b> |
| 3.1 空間のゆとり            |                            | -          | -           | <b>4.4</b> | 0.50 |         |  | -          |
| 1 階高のゆとり              | -                          | -          | -           | <b>4.0</b> | 0.60 |         |  | -          |
| 2 空間の形状・自由さ           | -                          | -          | -           | <b>5.0</b> | 0.40 |         |  | -          |
| 3.2 荷重のゆとり            |                            | -          | -           | <b>3.0</b> | 0.50 |         |  | -          |
| 3.3 設備の更新性            |                            | <b>3.0</b> | 1.00        | -          | -    |         |  | -          |
| 1 空調配管の更新性            | -                          | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |         |  | -          |
| 2 給排水管の更新性            | -                          | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |         |  | -          |
| 3 電気配線の更新性            | -                          | <b>3.0</b> | 0.10        | -          | -    |         |  | -          |
| 4 通信配線の更新性            | -                          | <b>3.0</b> | 0.10        | -          | -    |         |  | -          |
| 5 設備機器の更新性            | -                          | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |         |  | -          |



CASBEE横浜2022年版v.1.1

グレーシア横浜

バージョン CASBEE横浜2022年版v.1.1

| スコアシート                   |  |   | 実施設計段階        |  | 重点項目     |              | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体  |
|--------------------------|--|---|---------------|--|----------|--------------|-----------|------|---------|------|-----|
| 配慮項目                     |  |   |               |  | <非住宅>    | <集合住宅>       | 評価点       | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |     |
|                          |  | 6 | バックアップスペースの確保 |  |          |              | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| Q3 室外環境(敷地内)             |  |   |               |  |          |              | -         | 0.30 | -       | -    | 1.6 |
| 1 生物環境の保全と創出             |  |   |               |  | 地域・まちづくり | ⑩生物環境の保全と創出  | 2.0       | 0.30 | -       | -    | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮            |  |   |               |  | 地域・まちづくり | ⑨まちなみ・景観への配慮 | 1.0       | 0.40 | -       | -    | 1.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮          |  |   |               |  |          |              | 2.0       | 0.30 | -       | -    | 2.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上       |  |   |               |  | 地域・まちづくり | ⑫地域性への配慮     | 2.0       | 0.50 | -       | -    | -   |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上           |  |   |               |  | 快適・働きやすさ | ⑭敷地内温熱環境の向上  | 2.0       | 0.50 | -       | -    | -   |
| LR 建築物の環境負荷低減性           |  |   |               |  |          |              | -         | -    | -       | -    | 3.7 |
| LR1 エネルギー                |  |   |               |  |          |              | -         | 0.40 | -       | -    | 4.4 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制             |  |   |               |  | 省エネルギー性能 | ①建物の熱負荷抑制    | 5.0       | 0.20 | -       | -    | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用              |  |   |               |  | 省エネルギー性能 | ②自然エネルギー利用   | 3.0       | 0.10 | -       | -    | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化            |  |   |               |  | 省エネルギー性能 | ③設備システムの高効率化 | 5.0       | 0.50 | -       | -    | 5.0 |
| 4 効率的運用                  |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.20 | -       | -    | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価                |  |   |               |  |          |              | -         | -    | -       | -    | -   |
| 4.1 モニタリング               |  |   |               |  | 省エネルギー性能 | ④効率的運用       | -         | -    | -       | -    | -   |
| 4.2 運用管理体制               |  |   |               |  | 省エネルギー性能 | ④効率的運用       | -         | -    | -       | -    | -   |
| 集合住宅の評価                  |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 1.00 | -       | -    | -   |
| 4.1 モニタリング               |  |   |               |  | 省エネルギー性能 | ④効率的運用       | 3.0       | 0.50 | -       | -    | -   |
| 4.2 運用管理体制               |  |   |               |  | 省エネルギー性能 | ④効率的運用       | 3.0       | 0.50 | -       | -    | -   |
| LR2 資源・マテリアル             |  |   |               |  |          |              | -         | 0.30 | -       | -    | 3.1 |
| 1 水資源保護                  |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.20 | -       | -    | 3.0 |
| 1.1 節水                   |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.40 | -       | -    | -   |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用         |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.60 | -       | -    | -   |
| 1 雨水利用システム導入の有無          |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.70 | -       | -    | -   |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無        |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.30 | -       | -    | -   |
| 2 非再生性資源の使用量削減           |  |   |               |  |          |              | 3.3       | 0.60 | -       | -    | 3.3 |
| 2.1 材料使用量の削減             |  |   |               |  |          |              | 2.0       | 0.10 | -       | -    | -   |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用         |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用    |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用  |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材     |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.10 | -       | -    | -   |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み     |  |   |               |  |          |              | 5.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避          |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.20 | -       | -    | 3.0 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用       |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.30 | -       | -    | -   |
| 3.2 フロン・ハロンの回避           |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.70 | -       | -    | -   |
| 1 消火剤                    |  |   |               |  |          |              | -         | -    | -       | -    | -   |
| 2 発泡剤(断熱材等)              |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.50 | -       | -    | -   |
| 3 冷媒                     |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.50 | -       | -    | -   |
| LR3 敷地外環境                |  |   |               |  |          |              | -         | 0.30 | -       | -    | 3.5 |
| 1 地球温暖化への配慮              |  |   |               |  |          |              | 4.3       | 0.33 | -       | -    | 4.3 |
| 2 地域環境への配慮               |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.33 | -       | -    | 3.0 |
| 2.1 大気汚染防止               |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.25 | -       | -    | -   |
| 2.2 温熱環境悪化の改善            |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.50 | -       | -    | -   |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制         |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.25 | -       | -    | -   |
| 1 雨水排水負荷低減               |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.25 | -       | -    | -   |
| 2 汚水処理負荷抑制               |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.25 | -       | -    | -   |
| 3 交通負荷抑制                 |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.25 | -       | -    | -   |
| 4 廃棄物処理負荷抑制              |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.25 | -       | -    | -   |
| 3 周辺環境への配慮               |  |   |               |  |          |              | 3.2       | 0.33 | -       | -    | 3.2 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止          |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.40 | -       | -    | -   |
| 1 騒音                     |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 1.00 | -       | -    | -   |
| 2 振動                     |  |   |               |  |          |              | -         | -    | -       | -    | -   |
| 3 悪臭                     |  |   |               |  |          |              | -         | -    | -       | -    | -   |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制        |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.40 | -       | -    | -   |
| 1 風害の抑制                  |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.70 | -       | -    | -   |
| 2 砂塵の抑制                  |  |   |               |  |          |              | -         | -    | -       | -    | -   |
| 3 日照障害の抑制                |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.30 | -       | -    | -   |
| 3.3 光害の抑制                |  |   |               |  |          |              | 4.4       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策 |  |   |               |  |          |              | 5.0       | 0.70 | -       | -    | -   |
| 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 |  |   |               |  |          |              | 3.0       | 0.30 | -       | -    | -   |
| 上記以外の重点項目                |  |   |               |  |          |              |           | -    | -       | -    | -   |
| <事務用途>                   |  |   |               |  |          |              |           | -    | -       | -    | -   |
| 知的生産性向上への取組              |  |   |               |  | 快適・働きやすさ | ⑬知的生産性向上への取組 | 1.0       | -    | -       | -    | -   |
| <住宅用途>                   |  |   |               |  |          |              |           | -    | -       | -    | -   |
| 健康と安心                    |  |   |               |  |          |              |           | -    | -       | -    | -   |
| 1 化学汚染物質の対策              |  |   |               |  | 健康・安心    | ⑥健康対策        | 3.0       | -    | -       | -    | -   |
| 2 適切な換気計画                |  |   |               |  | 健康・安心    | ⑥健康対策        | 3.0       | -    | -       | -    | -   |
| 3 結露・カビ対策                |  |   |               |  | 健康・安心    | ⑥健康対策        | 3.0       | -    | -       | -    | -   |
| 4 犯罪に備える(共用部の防犯対策)       |  |   |               |  | 健康・安心    | ⑦防犯対策        | 1.0       | -    | -       | -    | -   |