



■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE横浜2022年版v.1.0

| 1-1 建物概要 |                        | 1-2 外観 |                |
|----------|------------------------|--------|----------------|
| 建物名称     | (仮称)横浜市旭区中希望が丘計画       | 階数     | 地上7F           |
| 建設地      | 神奈川県横浜市旭区中希望が丘97番23外7筆 | 構造     | RC造            |
| 用途地域     | 第一種住居地域、近隣商業地域、準防火地域   | 平均居住人員 | 150人           |
| 地域区分     | 6地域                    | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                   | 評価の段階  | 実施設計段階評価       |
| 竣工年      | 2025年4月 予定             | 評価の実施日 | 2023年7月7日      |
| 敷地面積     | 1,807 m <sup>2</sup>   | 作成者    | (株)設計集団宙組 天野 渡 |
| 建築面積     | 725 m <sup>2</sup>     | 確認日    | 2023年7月7日      |
| 延床面積     | 3,812 m <sup>2</sup>   | 確認者    | (株)設計集団宙組 天野 渡 |

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0** ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算  
①参照値 100%  
②建築物の取組み 79%  
③上記+②以外の 79%  
④上記+ 79%

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.6**      **LR のスコア = 3.3**

| 項目            | スコア |
|---------------|-----|
| Q1 室内環境       | 3.5 |
| Q2 サービス性能     | 2.8 |
| Q3 室外環境 (敷地内) | 1.4 |
| LR1 エネルギー     | 3.8 |
| LR2 資源・マテリアル  | 2.7 |
| LR3 敷地外環境     | 3.2 |

### 3 設計上の配慮事項

| 総合   | その他  |
|--|--|
| 計画地の用途地域が、近隣商業地域と第一種住居地域にまたがり、近隣商業が建物高さに影響する部分に位置すること、南側の高低差を利用することで、建物のボリュームを稼ぐことが出来ます。この建物の斜めの形状もその理由からですが、斜め形状が外観上にリズムを与える結果となりました。 | 0  |
| <b>Q1 室内環境</b><br>専有部分について、断熱等性能等級4とし、高い昼光率を確保している。また、F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に採用するなど、室内環境の向上に努めている。   | <b>Q3 室外環境 (敷地内)</b><br>外構緑化指数18.7%とし、防犯カメラを設置するなど、敷地内環境の向上に努めている。 |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>断熱等性能等級4、BEI=0.89としている。  | <b>LR3 敷地外環境</b><br>ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率79%とし、光害抑制にも配慮している。  |
| <b>Q2 サービス性能</b><br>住宅性能評価における劣化対策等級3とし、機械配管支持方法についても耐久性に配慮した設計としている。  |  |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>LGS下地を採用している。   |  |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される  
 ■ LCO<sub>2</sub>の算定条件等については、「LCO<sub>2</sub>算定条件シート」を参照されたい



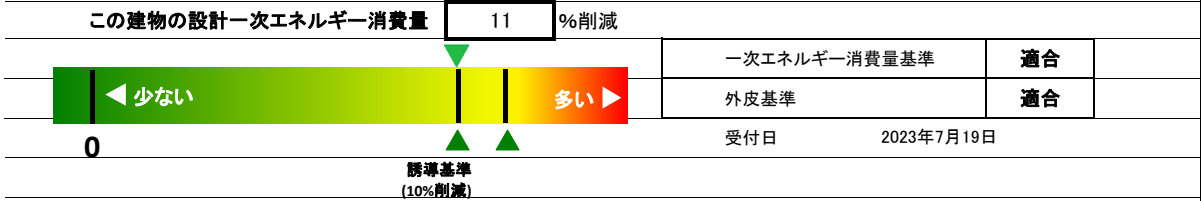
### 4 横浜市重点項目についての環境配慮概要 <集合住宅>

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。

建物名称 (仮称)横浜市旭区中希望が丘計画

#### 建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) 【省エネルギー性能】 3

##### ■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)



##### ■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

①断熱等性能等級4

③BEI=0.89

#### 健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) 【健康・安心】 3

##### ■室内環境対策 (⑤外皮性能)

◆断熱等性能等級 等級4 (相当) ※全住戸の断熱性能のレベルの加重平均による

##### ■健康・安心対策 (⑥健康対策 ⑦防犯対策)

⑥F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に採用

##### ■その他の対策 (⑧自然材料・通風の工夫など)

◆工夫の有無 なし

#### 防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) 【防災】 3

##### ■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

⑯住宅性能評価における劣化対策等級3

⑰耐震クラスA

#### 地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) 【地域・まちづくり】 1

##### ■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| 太陽光発電などの導入        | 環境配慮技術の導入 (太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外) |
| _____             |                                       |
| エネルギーマネジメントシステム導入 |                                       |
| — — —             |                                       |



CASBEE横浜2022年版v.1.0

(仮称)横浜市旭区中希望が丘計画

バージョン CASBEE横浜2022年版v.1.0

| スコアシート                |  | 実施設計段階   |                   | 重点項目       |      | 建物全体・共用部分  |      | 住居・宿泊部分 |  | 全体         |
|-----------------------|--|----------|-------------------|------------|------|------------|------|---------|--|------------|
| 配慮項目                  |  | <非住宅>    | <集合住宅>            | 評価点        | 重み係数 | 評価点        | 重み係数 |         |  |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |  |          |                   |            |      |            |      |         |  | <b>2.6</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |  |          |                   |            |      |            |      |         |  | <b>3.5</b> |
| <b>1 音環境</b>          |  |          |                   | <b>3.0</b> | 0.15 | <b>3.0</b> | 1.00 |         |  | <b>3.0</b> |
| 1.1 騒音                |  |          |                   | 3.0        | 0.50 | 3.0        | 0.50 |         |  | -          |
| 1.2 遮音                |  |          |                   | <b>3.0</b> | 0.50 | <b>3.0</b> | 0.50 |         |  | -          |
| 1 開口部遮音性能             |  |          |                   | 3.0        | 1.00 | 3.0        | 0.30 |         |  | -          |
| 2 界壁遮音性能              |  |          |                   | -          | -    | 3.0        | 0.30 |         |  | -          |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |          |                   | -          | -    | 3.0        | 0.20 |         |  | -          |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |          |                   | -          | -    | 3.0        | 0.20 |         |  | -          |
| 1.3 吸音                |  |          |                   | -          | -    | -          | -    |         |  | -          |
| <b>2 温熱環境</b>         |  |          |                   | <b>2.6</b> | 0.35 | <b>4.0</b> | 1.00 |         |  | <b>3.7</b> |
| 2.1 室温制御              |  |          |                   | <b>3.0</b> | 0.50 | <b>4.0</b> | 1.00 |         |  | -          |
| 1 室温                  |  | 快適・働きやすさ | ⑨温熱環境             | 3.0        | 0.63 | -          | -    |         |  | -          |
| 2 外皮性能                |  | 快適・働きやすさ | 健康・安心 ⑨温熱環境 ⑤外皮性能 | 3.0        | 0.38 | 4.0        | 1.00 |         |  | -          |
| 3 ソーン別制御性             |  | 快適・働きやすさ | ⑨温熱環境             | -          | -    | -          | -    |         |  | -          |
| 2.2 湿度制御              |  |          |                   | <b>1.0</b> | 0.20 | -          | -    |         |  | -          |
| 2.3 空調方式              |  |          |                   | <b>3.0</b> | 0.30 | -          | -    |         |  | -          |
| <b>3 光・視環境</b>        |  |          |                   | <b>2.3</b> | 0.25 | <b>3.7</b> | 1.00 |         |  | <b>3.4</b> |
| 3.1 昼光利用              |  |          |                   | <b>1.8</b> | 0.30 | <b>3.5</b> | 0.50 |         |  | -          |
| 1 昼光率                 |  | 快適・働きやすさ | ⑩光環境              | 1.0        | 0.60 | 4.0        | 0.50 |         |  | -          |
| 2 方位別開口               |  | 快適・働きやすさ | ⑩光環境              | -          | -    | 3.0        | 0.30 |         |  | -          |
| 3 昼光利用設備              |  | 快適・働きやすさ | ⑩光環境              | 3.0        | 0.40 | 3.0        | 0.20 |         |  | -          |
| 3.2 グレア対策             |  |          |                   | <b>2.0</b> | 0.30 | <b>4.0</b> | 0.50 |         |  | -          |
| 1 昼光制御                |  | 快適・働きやすさ | ⑩光環境              | 2.0        | 1.00 | 4.0        | 1.00 |         |  | -          |
| 3.3 照度                |  |          |                   | <b>3.0</b> | 0.15 | -          | -    |         |  | -          |
| 3.4 照明制御              |  |          |                   | <b>3.0</b> | 0.25 | -          | -    |         |  | -          |
| <b>4 空気環境</b>         |  |          |                   | <b>3.6</b> | 0.25 | <b>3.6</b> | 1.00 |         |  | <b>3.6</b> |
| 4.1 発生源対策             |  |          |                   | <b>4.0</b> | 0.60 | <b>4.0</b> | 0.63 |         |  | -          |
| 1 化学汚染物質              |  | 快適・働きやすさ | ⑪空気環境             | 4.0        | 1.00 | 4.0        | 1.00 |         |  | -          |
| 4.2 換気                |  |          |                   | <b>3.0</b> | 0.40 | <b>3.0</b> | 0.38 |         |  | -          |
| 1 換気量                 |  | 快適・働きやすさ | ⑪空気環境             | 3.0        | 0.50 | 3.0        | 0.33 |         |  | -          |
| 2 自然換気性能              |  | 快適・働きやすさ | ⑪空気環境             | -          | -    | 3.0        | 0.33 |         |  | -          |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  | 快適・働きやすさ | ⑪空気環境             | 3.0        | 0.50 | 3.0        | 0.33 |         |  | -          |
| 4.3 運用管理              |  |          |                   | -          | -    | -          | -    |         |  | -          |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  | 快適・働きやすさ | ⑪空気環境             | -          | -    | -          | -    |         |  | -          |
| 2 喫煙の制御               |  | 快適・働きやすさ | ⑪空気環境             | -          | -    | -          | -    |         |  | -          |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |  |          |                   | -          | 0.30 | -          | -    |         |  | <b>2.8</b> |
| <b>1 機能性</b>          |  |          |                   | <b>2.4</b> | 0.40 | <b>2.6</b> | 1.00 |         |  | <b>2.5</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |          |                   | <b>3.0</b> | 0.40 | <b>3.0</b> | 0.60 |         |  | -          |
| 1 広さ・収納性              |  | 快適・働きやすさ | ⑫機能性              | -          | -    | -          | -    |         |  | -          |
| 2 高度情報通信設備対応          |  | 快適・働きやすさ | ⑫機能性              | -          | -    | 3.0        | 1.00 |         |  | -          |
| 3 バリアフリー計画            |  | 快適・働きやすさ | ⑫機能性              | 3.0        | 1.00 | -          | -    |         |  | -          |
| 1.2 心理性・快適性           |  |          |                   | <b>1.0</b> | 0.30 | <b>2.0</b> | 0.40 |         |  | -          |
| 1 広さ感・景観              |  | 快適・働きやすさ | ⑫機能性              | -          | -    | 3.0        | 0.50 |         |  | -          |
| 2 リフレッシュスペース          |  | 快適・働きやすさ | ⑫機能性              | -          | -    | -          | -    |         |  | -          |
| 3 内装計画                |  | 快適・働きやすさ | ⑫機能性              | 1.0        | 1.00 | 1.0        | 0.50 |         |  | -          |
| 1.3 維持管理              |  |          |                   | <b>3.0</b> | 0.30 | -          | -    |         |  | -          |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  | 快適・働きやすさ | ⑫機能性              | 3.0        | 0.50 | -          | -    |         |  | -          |
| 2 維持管理用機能の確保          |  | 快適・働きやすさ | ⑫機能性              | 3.0        | 0.50 | -          | -    |         |  | -          |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |  |          |                   | <b>3.1</b> | 0.30 | -          | -    |         |  | <b>3.1</b> |
| 2.1 耐震・免震             |  |          |                   | <b>3.0</b> | 0.50 | -          | -    |         |  | -          |
| 1 耐震性                 |  | 防災       | ⑮耐震・免震            | 3.0        | 0.80 | -          | -    |         |  | -          |
| 2 免震・制振性能             |  | 防災       | ⑮耐震・免震            | 3.0        | 0.20 | -          | -    |         |  | -          |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |          |                   | <b>3.3</b> | 0.30 | -          | -    |         |  | -          |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  | 防災       | ⑯部品・部材の耐用年数向上     | 5.0        | 0.20 | -          | -    |         |  | -          |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  | 防災       | ⑯部品・部材の耐用年数向上     | 2.0        | 0.20 | -          | -    |         |  | -          |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  | 防災       | ⑯部品・部材の耐用年数向上     | 2.0        | 0.10 | -          | -    |         |  | -          |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  | 防災       | ⑯部品・部材の耐用年数向上     | 3.0        | 0.10 | -          | -    |         |  | -          |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  | 防災       | ⑯部品・部材の耐用年数向上     | 5.0        | 0.20 | -          | -    |         |  | -          |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  | 防災       | ⑯部品・部材の耐用年数向上     | 2.0        | 0.20 | -          | -    |         |  | -          |
| 2.4 信頼性               |  |          |                   | <b>3.2</b> | 0.20 | -          | -    |         |  | -          |
| 1 空調・換気設備             |  | 防災       | ⑰信頼性              | 3.0        | 0.20 | -          | -    |         |  | -          |
| 2 給排水・衛生設備            |  | 防災       | ⑰信頼性              | 3.0        | 0.20 | -          | -    |         |  | -          |
| 3 電気設備                |  | 防災       | ⑰信頼性              | 3.0        | 0.20 | -          | -    |         |  | -          |
| 4 機械・配管支持方法           |  | 防災       | ⑰信頼性              | 4.0        | 0.20 | -          | -    |         |  | -          |
| 5 通信・情報設備             |  | 防災       | ⑰信頼性              | 3.0        | 0.20 | -          | -    |         |  | -          |
| <b>3 対応性・更新性</b>      |  |          |                   | <b>3.0</b> | 0.30 | <b>2.8</b> | 1.00 |         |  | <b>2.8</b> |
| 3.1 空間のゆとり            |  |          |                   | -          | -    | <b>2.6</b> | 0.50 |         |  | -          |
| 1 階高のゆとり              |  |          |                   | -          | -    | 3.0        | 0.60 |         |  | -          |
| 2 空間の形状・自由度           |  |          |                   | 3.0        | -    | 2.0        | 0.40 |         |  | -          |
| 3.2 荷重のゆとり            |  |          |                   | -          | -    | <b>3.0</b> | 0.50 |         |  | -          |
| 3.3 設備の更新性            |  |          |                   | <b>3.0</b> | 1.00 | -          | -    |         |  | -          |
| 1 空調配管の更新性            |  |          |                   | 3.0        | 0.20 | -          | -    |         |  | -          |
| 2 給排水管の更新性            |  |          |                   | 3.0        | 0.20 | -          | -    |         |  | -          |
| 3 電気配線の更新性            |  |          |                   | 3.0        | 0.10 | -          | -    |         |  | -          |
| 4 通信配線の更新性            |  |          |                   | 3.0        | 0.10 | -          | -    |         |  | -          |
| 5 設備機器の更新性            |  |          |                   | 3.0        | 0.20 | -          | -    |         |  | -          |



CASBEE横浜2022年版v.1.0  
(仮称)横浜市旭区中希望が丘計画

バージョン CASBEE横浜2022年版v.1.0

| スコアシート                |     | 実施設計段階                 |        | 重点項目         |       | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |  | 全体  |
|-----------------------|-----|------------------------|--------|--------------|-------|-----------|------|---------|--|-----|
| 配慮項目                  |     | <非住宅>                  | <集合住宅> | 評価点          | 重み係数  | 評価点       | 重み係数 |         |  |     |
|                       | 6   | バックアップスペースの確保          |        | 3.0          | 0.20  | -         | -    |         |  | -   |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>   |     |                        |        | -            | 0.30  | -         | -    |         |  | 1.4 |
| 1                     |     | 生物環境の保全と創出             |        | 1.0          | 0.30  | -         | -    |         |  | 1.0 |
| 2                     |     | まちなみ・景観への配慮            |        | 1.0          | 0.40  | -         | -    |         |  | 1.0 |
| 3                     |     | 地域性・アメニティへの配慮          |        | 2.5          | 0.30  | -         | -    |         |  | 2.5 |
| 3.1                   |     | 地域性への配慮、快適性の向上         |        | 2.0          | 0.50  | -         | -    |         |  | -   |
| 3.2                   |     | 敷地内温熱環境の向上             |        | 3.0          | 0.50  | -         | -    |         |  | -   |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b> |     |                        |        | -            | -     | -         | -    |         |  | 3.3 |
| <b>LR1 エネルギー</b>      |     |                        |        | -            | 0.40  | -         | -    |         |  | 3.8 |
| 1                     |     | 建物外皮の熱負荷抑制             |        | 4.0          | 0.20  | -         | -    |         |  | 4.0 |
| 2                     |     | 自然エネルギー利用              |        | 3.0          | 0.10  | -         | -    |         |  | 3.0 |
| 3                     |     | 設備システムの高効率化            |        | 4.2          | 0.50  | -         | -    |         |  | 4.2 |
| 4                     |     | 効率的運用                  |        | 3.0          | 0.20  | -         | -    |         |  | 3.0 |
|                       |     | 集合住宅以外の評価              |        | -            | -     | -         | -    |         |  | -   |
|                       | 4.1 | モニタリング                 |        | -            | -     | -         | -    |         |  | -   |
|                       | 4.2 | 運用管理体制                 |        | -            | -     | -         | -    |         |  | -   |
|                       |     | 集合住宅の評価                |        | 3.0          | 1.00  | -         | -    |         |  | -   |
|                       | 4.1 | モニタリング                 |        | 3.0          | 0.50  | -         | -    |         |  | -   |
|                       | 4.2 | 運用管理体制                 |        | 3.0          | 0.50  | -         | -    |         |  | -   |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>   |     |                        |        | -            | 0.30  | -         | -    |         |  | 2.7 |
| 1                     |     | 水資源保護                  |        | 3.0          | 0.20  | -         | -    |         |  | 3.0 |
| 1.1                   |     | 節水                     |        | 3.0          | 0.40  | -         | -    |         |  | -   |
| 1.2                   |     | 雨水利用・雑排水等の利用           |        | 3.0          | 0.60  | -         | -    |         |  | -   |
|                       | 1   | 雨水利用システム導入の有無          |        | 3.0          | 1.00  | -         | -    |         |  | -   |
|                       | 2   | 雑排水等利用システム導入の有無        |        | -            | -     | -         | -    |         |  | -   |
| 2                     |     | 非再生性資源の使用量削減           |        | 2.6          | 0.60  | -         | -    |         |  | 2.6 |
| 2.1                   |     | 材料使用量の削減               |        | 2.0          | 0.10  | -         | -    |         |  | -   |
| 2.2                   |     | 既存建築躯体等の継続使用           |        | 3.0          | 0.20  | -         | -    |         |  | -   |
| 2.3                   |     | 躯体材料におけるリサイクル材の使用      |        | 3.0          | 0.20  | -         | -    |         |  | -   |
| 2.4                   |     | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用    |        | 1.0          | 0.20  | -         | -    |         |  | -   |
| 2.5                   |     | 持続可能な森林から産出された木材       |        | 2.0          | 0.10  | -         | -    |         |  | -   |
| 2.6                   |     | 部材の再利用可能性向上への取組み       |        | 4.0          | 0.20  | -         | -    |         |  | -   |
| 3                     |     | 汚染物質含有材料の使用回避          |        | 3.0          | 0.20  | -         | -    |         |  | 3.0 |
| 3.1                   |     | 有害物質を含まない材料の使用         |        | 3.0          | 0.30  | -         | -    |         |  | -   |
| 3.2                   |     | フロン・ハロンの回避             |        | 3.0          | 0.70  | -         | -    |         |  | -   |
|                       | 1   | 消火剤                    |        | -            | -     | -         | -    |         |  | -   |
|                       | 2   | 発泡剤(断熱材等)              |        | 3.0          | 0.50  | -         | -    |         |  | -   |
|                       | 3   | 冷媒                     |        | 3.0          | 0.50  | -         | -    |         |  | -   |
| <b>LR3 敷地外環境</b>      |     |                        |        | -            | 0.30  | -         | -    |         |  | 3.2 |
| 1                     |     | 地球温暖化への配慮              |        | 3.8          | 0.33  | -         | -    |         |  | 3.8 |
| 2                     |     | 地域環境への配慮               |        | 2.9          | 0.33  | -         | -    |         |  | 2.9 |
| 2.1                   |     | 大気汚染防止                 |        | 3.0          | 0.25  | -         | -    |         |  | -   |
| 2.2                   |     | 温熱環境悪化の改善              |        | 3.0          | 0.50  | -         | -    |         |  | -   |
| 2.3                   |     | 地域インフラへの負荷抑制           |        | 2.7          | 0.25  | -         | -    |         |  | -   |
|                       | 1   | 雨水排水負荷低減               |        | 3.0          | 0.25  | -         | -    |         |  | -   |
|                       | 2   | 污水处理負荷抑制               |        | 3.0          | 0.25  | -         | -    |         |  | -   |
|                       | 3   | 交通負荷抑制                 |        | 3.0          | 0.25  | -         | -    |         |  | -   |
|                       | 4   | 廃棄物処理負荷抑制              |        | 2.0          | 0.25  | -         | -    |         |  | -   |
| 3                     |     | 周辺環境への配慮               |        | 3.1          | 0.33  | -         | -    |         |  | 3.1 |
| 3.1                   |     | 騒音・振動・悪臭の防止            |        | 3.0          | 0.40  | -         | -    |         |  | -   |
|                       | 1   | 騒音                     |        | 3.0          | 1.00  | -         | -    |         |  | -   |
|                       | 2   | 振動                     |        | -            | -     | -         | -    |         |  | -   |
|                       | 3   | 悪臭                     |        | -            | -     | -         | -    |         |  | -   |
| 3.2                   |     | 風害、砂塵、日照障害の抑制          |        | 3.0          | 0.40  | -         | -    |         |  | -   |
|                       | 1   | 風害の抑制                  |        | 3.0          | 0.70  | -         | -    |         |  | -   |
|                       | 2   | 砂塵の抑制                  |        | 1.0          | -     | -         | -    |         |  | -   |
|                       | 3   | 日照障害の抑制                |        | 3.0          | 0.30  | -         | -    |         |  | -   |
| 3.3                   |     | 光害の抑制                  |        | 3.7          | 0.20  | -         | -    |         |  | -   |
|                       | 1   | 屋外照明及び屋内照明のうち漏れる光への対策  |        | 4.0          | 0.70  | -         | -    |         |  | -   |
|                       | 2   | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 |        | 3.0          | 0.30  | -         | -    |         |  | -   |
| <b>上記以外の重点項目</b>      |     |                        |        | -            | -     | -         | -    |         |  | -   |
| <b>&lt;事務用途&gt;</b>   |     |                        |        | -            | -     | -         | -    |         |  | -   |
| 知的生産性向上への取組           |     | 快適・働きやすさ               |        | ⑬知的生産性向上への取組 | -     | -         | -    |         |  | -   |
| <b>&lt;住宅用途&gt;</b>   |     |                        |        | -            | -     | -         | -    |         |  | -   |
| <b>健康と安心</b>          |     |                        |        | -            | -     | -         | -    |         |  | -   |
| 1                     |     | 化学汚染物質の対策              |        | 健康・安心        | ⑥健康対策 | 3.0       | -    |         |  | -   |
| 2                     |     | 適切な換気計画                |        | 健康・安心        | ⑥健康対策 | 3.0       | -    |         |  | -   |
| 3                     |     | 結露・カビ対策                |        | 健康・安心        | ⑥健康対策 | 3.0       | -    |         |  | -   |
| 4                     |     | 犯罪に備える(共用部の防犯対策)       |        | 健康・安心        | ⑦防犯対策 | 1.0       | -    |         |  | -   |