



1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)新横浜3丁目新築工事計画	階数	地上10F
建設地	横浜市港北区新横浜3丁目20番16	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	150 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	事務所・集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年1月 予定	評価の実施日	2022年5月27日
敷地面積	682 m <sup>2</sup>	作成者	株ムービング・アーキ 李 孝哲
建築面積	512 m <sup>2</sup>	確認日	2022年5月27日
延床面積	4,253 m <sup>2</sup>	確認者	株ムービング・アーキ 李 孝哲

外観パース等

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

① 参照値: 100% (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

② 建築物の取組み: 91%

③ 上記+②以外の: 91%

④ 上記+: 91%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.4**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.3

**LR のスコア = 3.2**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.7

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合 特になし	その他 特になし	
<b>Q1 室内環境</b> 住宅専有部において、開口部の遮音性能がT-2仕様である。 内装仕上材は、ほぼ全面的にF☆☆☆☆を採用している。	<b>Q2 サービス性能</b> 維持管理や、仕上材の耐用年数に配慮した計画としている。 事務所部分の階高が3.7m以上、3.9m未満である。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 夜間照明の設置、防犯カメラの設置などを行い、防犯性に配慮している。
<b>LR1 エネルギー</b> 特になし	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 壁・天井の大部分でLGS下地を使用することで、躯体と仕上げ材を容易に分別可能とし、また内装材と設備が錯綜しないよう配慮している。	<b>LR3 敷地外環境</b> 「光害対策ガイドライン」のチェックリストの項目の一部を満たしており、また広告物照明を行っていない。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

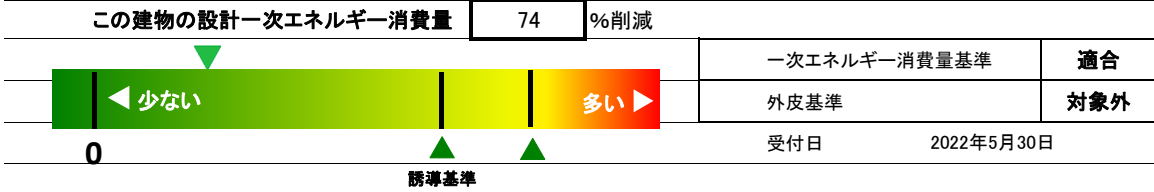


### 4 横浜市重点項目についての環境配慮概要 <非住宅>

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。 建物名称 (仮称)新横浜3丁目新築工事計画

**建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving** 重点項目への取組(5点満点) **【省エネルギー性能】 5**

■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)



■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

住宅部分: 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当である。

住宅部分: BEI=0.88、非住宅部分: BEIm=0.26

**健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community** 重点項目への取組(5点満点) **【快適・働きやすさ】 2**

■室内環境対策 (⑨温熱環境対策 ⑩光環境 ⑪空気質環境)

内装仕上材は、ほぼ全面的にF☆☆☆☆を採用している。

■機能性対策 (⑫機能性 ⑬知的生産性向上の取組)

■室外環境(敷地内)対策 (⑭敷地内温熱環境の向上)

**防災への配慮 (R) Resilience** 重点項目への取組(5点満点) **【防災】 3**

■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

外壁仕上材の補修必要間隔について、30年以上とする。(タイル貼)

主要内装仕上げ材の更新必要間隔について、16年以上~25年未満とする。(ビニールクロス貼り、GL工法)

空調・給排水配管の更新必要間隔について、主要な用途上位3種の、2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用。

**地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape** 重点項目への取組(5点満点) **【地域・まちづくり】 1**

■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

太陽光発電などの導入

環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)

エネルギーマネジメントシステム導入



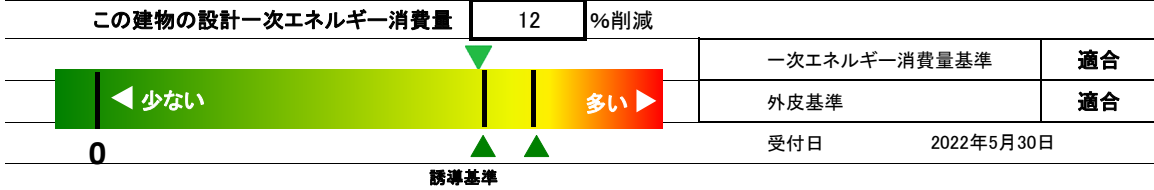
### 4 横浜市重点項目についての環境配慮概要 <集合住宅>

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。

建物名称 (仮称)新横浜3丁目新築工事計画

#### 建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) 【省エネルギー性能】 3

##### ■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)



##### ■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

住宅部分: 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当である。

住宅部分: BEI=0.88、非住宅部分: BEIm=0.26

#### 健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) 【健康・安心】 3

##### ■室内環境対策 (⑤外皮性能)

◆断熱等性能等級 等級4 (相当) ※全住戸の断熱性能のレベルの加重平均による

##### ■健康・安心対策 (⑥健康対策 ⑦防犯対策)

##### ■その他の対策 (⑧自然材料・通風の工夫など)

◆工夫の有無 なし

#### 防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) 【防災】 3

##### ■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

外壁仕上材の補修必要間隔について、30年以上とする。(タイル貼)

主要内装仕上材の更新必要間隔について、16年以上~25年未満とする。(ビニールクロス貼り、GL工法)

空調・給排水配管の更新必要間隔について、主要な用途上位3種の、2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用。

#### 地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) 【地域・まちづくり】 1

##### ■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

##### 太陽光発電などの導入

##### 環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)

##### エネルギーマネジメントシステム導入



CASBEE横浜2017年版v.1.7  
(仮称)新横浜3丁目新築工事計画

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.7

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>					-		-			<b>2.4</b>
<b>Q1 室内環境</b>					<b>0.40</b>					<b>2.9</b>
<b>1 音環境</b>				<b>2.0</b>	0.15	<b>3.3</b>	1.00			<b>3.0</b>
1.1 騒音				3.0	0.50	3.0	0.50			-
1.2 遮音				<b>1.0</b>	0.50	<b>3.6</b>	0.50			-
1 開口部遮音性能				1.0	0.98	5.0	0.30			-
2 界壁遮音性能				3.0	0.02	3.0	0.30			-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20			-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20			-
1.3 吸音				<b>3.0</b>	0.01	-	-			-
<b>2 温熱環境</b>				<b>2.0</b>	0.35	<b>2.4</b>	1.00			<b>2.3</b>
2.1 室温制御				<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50			-
1 室温		快適・働きやすさ	⑨温熱環境	3.0	0.61	3.0	0.63			-
2 外皮性能		快適・働きやすさ	健康・安心 ⑨温熱環境 ⑤外皮性能	3.0	0.37	3.0	0.38			-
3 ソーン別制御性		快適・働きやすさ	⑨温熱環境	3.0	0.02	-	-			-
2.2 湿度制御				1.0	0.20	<b>3.0</b>	0.20			-
2.3 空調方式				1.0	0.30	<b>1.0</b>	0.30			-
<b>3 光・視環境</b>				<b>2.4</b>	0.25	<b>2.8</b>	1.00			<b>2.7</b>
3.1 昼光利用				<b>3.0</b>	0.30	<b>2.4</b>	0.30			-
1 昼光率		快適・働きやすさ	⑩光環境	3.0	0.60	3.0	0.50			-
2 方位別開口		快適・働きやすさ	⑩光環境	-	-	1.0	0.30			-
3 昼光利用設備		快適・働きやすさ	⑩光環境	3.0	0.40	3.0	0.20			-
3.2 グレア対策				<b>1.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.30			-
1 昼光制御		快適・働きやすさ	⑩光環境	1.0	1.00	3.0	1.00			-
3.3 照度				3.0	0.15	<b>3.0</b>	0.15			-
3.4 照明制御				3.0	0.25	<b>3.0</b>	0.25			-
<b>4 空気環境</b>				<b>3.7</b>	0.25	<b>4.0</b>	1.00			<b>3.9</b>
4.1 発生源対策				<b>5.0</b>	0.60	<b>5.0</b>	0.63			-
1 化学汚染物質		快適・働きやすさ	⑪空気環境	5.0	1.00	5.0	1.00			-
4.2 換気				<b>2.0</b>	0.40	<b>2.3</b>	0.38			-
1 換気量		快適・働きやすさ	⑪空気環境	3.0	0.49	3.0	0.33			-
2 自然換気性能		快適・働きやすさ	⑪空気環境	3.0	0.01	1.0	0.33			-
3 取り入れ外気への配慮		快適・働きやすさ	⑪空気環境	1.0	0.49	3.0	0.33			-
4.3 運用管理				<b>1.0</b>	0.01	-	-			-
1 CO <sub>2</sub> の監視		快適・働きやすさ	⑪空気環境	1.0	1.00	-	-			-
2 喫煙の制御		快適・働きやすさ	⑪空気環境	-	-	-	-			-
<b>Q2 サービス性能</b>				-	<b>0.30</b>	-	-			<b>2.8</b>
<b>1 機能性</b>				<b>2.4</b>	0.40	<b>2.6</b>	1.00			<b>2.5</b>
1.1 機能性・使いやすさ				<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.60			-
1 広さ・収納性		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	0.01	-	-			-
2 高度情報通信設備対応		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	0.01	3.0	1.00			-
3 バリアフリー計画		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	0.97	-	-			-
1.2 心理性・快適性				<b>1.0</b>	0.30	<b>2.0</b>	0.40			-
1 広さ感・景観		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	0.01	3.0	0.50			-
2 リフレッシュスペース		快適・働きやすさ	⑫機能性	2.0	0.01	-	-			-
3 内装計画		快適・働きやすさ	⑫機能性	1.0	0.97	1.0	0.50			-
1.3 維持管理				<b>3.0</b>	0.30	-	-			-
1 維持管理に配慮した設計		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	0.50	-	-			-
2 維持管理用機能の確保		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	0.50	-	-			-
<b>2 耐用性・信頼性</b>				<b>3.2</b>	0.30	-	-			<b>3.2</b>
2.1 耐震・免震				<b>3.0</b>	0.50	-	-			-
1 耐震性		防災	⑮耐震・免震	3.0	0.80	-	-			-
2 免震・制振性能		防災	⑮耐震・免震	3.0	0.20	-	-			-
2.2 部品・部材の耐用年数				<b>3.9</b>	0.30	-	-			-
1 躯体材料の耐用年数		防災	⑯部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-			-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		防災	⑯部品・部材の耐用年数向上	5.0	0.20	-	-			-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		防災	⑯部品・部材の耐用年数向上	4.0	0.10	-	-			-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		防災	⑯部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.10	-	-			-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		防災	⑯部品・部材の耐用年数向上	5.0	0.20	-	-			-
6 主要設備機器の更新必要間隔		防災	⑯部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-			-
2.4 信頼性				<b>2.8</b>	0.20	-	-			-
1 空調・換気設備		防災	⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			-
2 給排水・衛生設備		防災	⑰信頼性	2.0	0.20	-	-			-
3 電気設備		防災	⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			-
4 機械・配管支持方法		防災	⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			-
5 通信・情報設備		防災	⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			-
<b>3 対応性・更新性</b>				<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	1.00			<b>3.0</b>
3.1 空間のゆとり				<b>3.6</b>	0.01	<b>3.0</b>	0.50			-
1 階高のゆとり				4.0	0.60	3.0	0.60			-
2 空間の形状・自由度				3.0	0.40	3.0	0.40			-
3.2 荷重のゆとり				<b>3.0</b>	0.01	<b>3.0</b>	0.50			-
3.3 設備の更新性				<b>3.0</b>	0.97	-	-			-
1 空調配管の更新性				3.0	0.20	-	-			-
2 給排水管の更新性				3.0	0.20	-	-			-
3 電気配線の更新性				3.0	0.10	-	-			-
4 通信配線の更新性				3.0	0.10	-	-			-
5 設備機器の更新性				3.0	0.20	-	-			-
6 バックアップスペースの確保				3.0	0.20	-	-			-



CASBEE横浜2017年版v.1.7  
(仮称)新横浜3丁目新築工事計画

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.7

スコアシート 実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
		<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>				-	0.30	-
1 生物環境の保全と創出	地域・まちづくり	⑩生物環境の保全と創出		1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮	地域・まちづくり	⑨まちなみ・景観への配慮		1.0	0.40	-	-	1.0
3 地域性・アメニティへの配慮				2.0	0.30	-	-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	地域・まちづくり	⑩地域性への配慮		2.0	0.50	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	快適・働きやすさ	⑩敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-	-
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>				-	-	-	-	3.2
<b>LR1 エネルギー</b>				-	0.40	-	-	3.7
1 建物外皮の熱負荷抑制	省エネルギー性能	①建物の熱負荷抑制		3.9	0.20	-	-	3.9
2 自然エネルギー利用	省エネルギー性能	②自然エネルギー利用		2.0	0.10	-	-	2.0
3 設備システムの高効率化	省エネルギー性能	③設備システムの高効率化		4.4	0.50	-	-	4.4
4 効率的運用				3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価				3.0	0.04	-	-	-
4.1 モニタリング	省エネルギー性能	④効率的運用		3.0	0.50	-	-	-
4.2 運用管理体制	省エネルギー性能	④効率的運用		3.0	0.50	-	-	-
集合住宅の評価				3.0	0.96	-	-	-
4.1 モニタリング	省エネルギー性能	④効率的運用		3.0	0.50	-	-	-
4.2 運用管理体制	省エネルギー性能	④効率的運用		3.0	0.50	-	-	-
<b>LR2 資源・マテリアル</b>				-	0.30	-	-	2.8
1 水資源保護				2.2	0.20	-	-	2.2
1.1 節水				1.0	0.40	-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	-	-
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.70	-	-	-
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30	-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減				3.0	0.60	-	-	3.0
2.1 材料使用量の削減				3.0	0.11	-	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.22	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				3.0	0.22	-	-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				1.0	0.22	-	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材				-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み				5.0	0.22	-	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30	-	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避				3.0	0.70	-	-	-
1 消火剤				-	-	-	-	-
2 発泡剤(断熱材等)				3.0	0.50	-	-	-
3 冷媒				3.0	0.50	-	-	-
<b>LR3 敷地外環境</b>				-	0.30	-	-	2.9
1 地球温暖化への配慮				3.3	0.33	-	-	3.3
2 地域環境への配慮				2.4	0.33	-	-	2.4
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25	-	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善				2.0	0.50	-	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制				2.7	0.25	-	-	-
1 雨水排水負荷低減				3.0	0.25	-	-	-
2 污水処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-	-
3 交通負荷抑制				3.0	0.25	-	-	-
4 廃棄物処理負荷抑制				2.0	0.25	-	-	-
3 周辺環境への配慮				3.1	0.33	-	-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-	-
1 騒音				3.0	1.00	-	-	-
2 振動				-	-	-	-	-
3 悪臭				-	-	-	-	-
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40	-	-	-
1 風害の抑制				3.0	0.70	-	-	-
2 砂塵の抑制				3.0	-	-	-	-
3 日照障害の抑制				3.0	0.30	-	-	-
3.3 光害の抑制				3.7	0.20	-	-	-
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				4.0	0.70	-	-	-
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30	-	-	-
<b>上記以外の重点項目</b>				-	-	-	-	-
<b>&lt;事務用途&gt;</b>				-	-	-	-	-
知的生産性向上への取組	快適・働きやすさ	⑬知的生産性向上への取組		1.0	-	-	-	-
<b>&lt;住宅用途&gt;</b>				-	-	-	-	-
<b>健康と安心</b>				-	-	-	-	-
1 化学汚染物質の対策	健康・安心	⑥健康対策		3.0	-	-	-	-
2 適切な換気計画	健康・安心	⑥健康対策		3.0	-	-	-	-
3 結露・カビ対策	健康・安心	⑥健康対策		3.0	-	-	-	-
4 犯罪に備える(共用部の防犯対策)	健康・安心	⑦防犯対策		3.0	-	-	-	-