



| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|--------------------------|--------|-----------------|
| 建物名称 | (仮称)ミオカステロ新杉田フロンティア 新築工事 | 階数 | 地上7F |
| 建設地 | 横浜市磯子区中原一丁目2021番20 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 近隣商業地域、準防火地域 | 平均居住人員 | 124 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 基本設計段階評価 |
| 竣工年 | 2025年1月 予定 | 評価の実施日 | 2023年3月7日 |
| 敷地面積 | 535 m ² | 作成者 | 山田建設(株) 監物 |
| 建築面積 | 427 m ² | 確認日 | |
| 延床面積 | 2,807 m ² | 確認者 | |

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 82%
③上記+②以外の 82%
④上記+ 82%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.3

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 1.8

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|------------|---|---------------------------------|
| 総合 | 構造の安定に加え、高効率の設備機器や有害物質の少ない資材を採用し、居住者にとって快適に生活できる計画とした。 | その他 |
| Q1 室内環境 | バリアフリー計画や清掃作業を想定した計画に配慮した。また、空気質汚染を回避するための建築材料を採用し、遮音性能や断熱性能にも配慮した。 | Q2 サービス性能 |
| LR1 エネルギー | 断熱等性能等級4相当の計画とした。 | Q3 室外環境(敷地内) |
| | | 防犯性には注意を払い、緑の確保も同時に行った。 |
| | | LR3 敷地外環境 |
| | | 建築設備からの排熱量の低減に努め、地球温暖化への配慮を行った。 |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 ■ LCO₂の算定条件等については、「LCO₂算定条件シート」を参照されたい

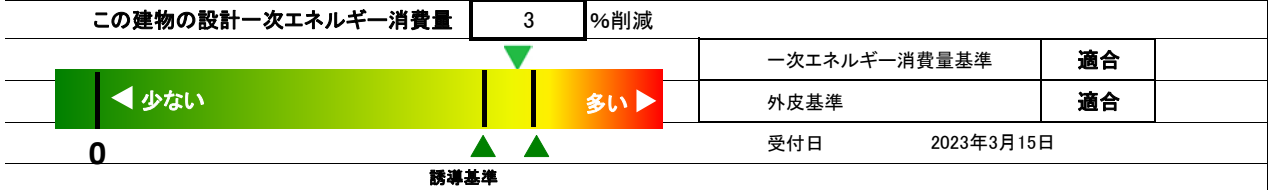


4 横浜市重点項目についての環境配慮概要 <集合住宅>

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。 建物名称 (仮称)ミオカステーク新杉田フロンティア 新築工事

建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) 【省エネルギー性能】 2

■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)



■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

E① 断熱等性能等級4相当の計画とした。

E③ 省エネ基準のBEI値に適合する計画とした。

健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) 【健康・安心】 4

■室内環境対策 (⑤外皮性能)

◆断熱等性能等級 等級4 (相当) ※全住戸の断熱性能のレベルの加重平均による

■健康・安心対策 (⑥健康対策 ⑦防犯対策)

台所、便所、浴室の換気設備の計画に加え、各居室で十分な換気が行える開口を確保した。

■その他の対策 (⑧自然材料・通風の工夫など)

◆工夫の有無 なし

防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) 【防災】 3

■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

R⑯ 躯体材料の耐用年数を劣化対策等級3相当とし、空調・給排水配管には期待耐用年数が40年以上の管材を採用。

地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) 【地域・まちづくり】 2

■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| 太陽光発電などの導入 | 環境配慮技術の導入 (太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外) |
| _____ | |
| エネルギーマネジメントシステム導入 | |
| _____ | |



CASBEE横浜2022年版v.1.1
 (仮称)ミオカステロ新杉田フロンティア 新築工事

バージョン CASBEE横浜2022年版v.1.1

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 重点項目 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|-----------------------|--|----------------|---------------|------------|-------------|------------|------|---------|--|------------|
| 配慮項目 | | <非住宅> | <集合住宅> | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | | | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | - | | - | | | 2.8 |
| Q1 室内環境 | | | | | 0.40 | | | | | 3.3 |
| 1 音環境 | | | | 3.0 | 0.15 | 3.3 | 1.00 | | | 3.2 |
| 1.1 騒音 | | | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.50 | | | - |
| 1.2 遮音 | | | | 3.0 | 0.50 | 3.6 | 0.50 | | | - |
| 1 開口部遮音性能 | | | | 3.0 | 1.00 | 5.0 | 0.30 | | | - |
| 2 界壁遮音性能 | | | | 3.0 | - | 3.0 | 0.30 | | | - |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | 3.0 | - | 3.0 | 0.20 | | | - |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | 3.0 | - | 3.0 | 0.20 | | | - |
| 1.3 吸音 | | | | 3.0 | - | 3.0 | - | | | - |
| 2 温熱環境 | | | | 2.0 | 0.35 | 4.0 | 1.00 | | | 3.4 |
| 2.1 室温制御 | | | | 2.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 | | | - |
| 1 室温 | | 快適・働きやすさ | ⑨温熱環境 | - | - | - | - | | | - |
| 2 外皮性能 | | 快適・働きやすさ 健康・安心 | ⑨温熱環境 ⑤外皮性能 | 2.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 | | | - |
| 3 ソーン別制御性 | | 快適・働きやすさ | ⑨温熱環境 | 3.0 | - | - | - | | | - |
| 2.2 湿度制御 | | | | 快適・働きやすさ | - | - | - | | | - |
| 2.3 空調方式 | | | | 快適・働きやすさ | - | - | - | | | - |
| 3 光・視環境 | | | | 2.7 | 0.25 | 3.2 | 1.00 | | | 3.1 |
| 3.1 昼光利用 | | | | 3.0 | 0.30 | 3.5 | 0.50 | | | - |
| 1 昼光率 | | 快適・働きやすさ | ⑩光環境 | 3.0 | 0.60 | 4.0 | 0.50 | | | - |
| 2 方位別開口 | | 快適・働きやすさ | ⑩光環境 | - | - | 3.0 | 0.30 | | | - |
| 3 昼光利用設備 | | 快適・働きやすさ | ⑩光環境 | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.20 | | | - |
| 3.2 グレア対策 | | | | 2.0 | 0.30 | 3.0 | 0.50 | | | - |
| 1 昼光制御 | | 快適・働きやすさ | ⑩光環境 | 2.0 | 1.00 | 3.0 | 1.00 | | | - |
| 3.3 照度 | | | | 快適・働きやすさ | 3.0 | 0.15 | - | | | - |
| 3.4 照明制御 | | | | 快適・働きやすさ | 3.0 | 0.25 | - | | | - |
| 4 空気環境 | | | | 3.0 | 0.25 | 3.6 | 1.00 | | | 3.4 |
| 4.1 発生源対策 | | | | 3.0 | 0.60 | 4.0 | 0.63 | | | - |
| 1 化学汚染物質 | | 快適・働きやすさ | ⑪空気環境 | 3.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 | | | - |
| 4.2 換気 | | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.38 | | | - |
| 1 換気量 | | 快適・働きやすさ | ⑪空気環境 | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 | | | - |
| 2 自然換気性能 | | 快適・働きやすさ | ⑪空気環境 | 3.0 | - | 3.0 | 0.33 | | | - |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | 快適・働きやすさ | ⑪空気環境 | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 | | | - |
| 4.3 運用管理 | | | | - | - | - | - | | | - |
| 1 CO ₂ の監視 | | 快適・働きやすさ | ⑪空気環境 | 3.0 | - | - | - | | | - |
| 2 喫煙の制御 | | 快適・働きやすさ | ⑪空気環境 | 3.0 | - | - | - | | | - |
| Q2 サービス性能 | | | | - | 0.30 | - | - | | | 3.0 |
| 1 機能性 | | | | 3.1 | 0.40 | 3.0 | 1.00 | | | 3.0 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.60 | | | - |
| 1 広さ・収納性 | | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | 3.0 | - | 3.0 | - | | | - |
| 2 高度情報通信設備対応 | | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | 3.0 | - | 3.0 | 1.00 | | | - |
| 3 バリアフリー計画 | | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | 3.0 | 1.00 | - | - | | | - |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.40 | | | - |
| 1 広さ感・景観 | | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | 3.0 | - | 3.0 | 0.50 | | | - |
| 2 リフレッシュスペース | | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | 3.0 | - | - | - | | | - |
| 3 内装計画 | | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 0.50 | | | - |
| 1.3 維持管理 | | | | 3.5 | 0.30 | - | - | | | - |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | 3.0 | 0.50 | - | - | | | - |
| 2 維持管理用機能の確保 | | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | 4.0 | 0.50 | - | - | | | - |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | 3.2 | 0.30 | - | - | | | 3.2 |
| 2.1 耐震・免震 | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | | | - |
| 1 耐震性 | | 防災 | ⑮耐震・免震 | 3.0 | 0.80 | - | - | | | - |
| 2 免震・制振性能 | | 防災 | ⑮耐震・免震 | 3.0 | 0.20 | - | - | | | - |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | 3.8 | 0.30 | - | - | | | - |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | 防災 | ⑯部品・部材の耐用年数向上 | 5.0 | 0.20 | - | - | | | - |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | 防災 | ⑯部品・部材の耐用年数向上 | 3.0 | 0.20 | - | - | | | - |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | 防災 | ⑯部品・部材の耐用年数向上 | 3.0 | 0.10 | - | - | | | - |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | 防災 | ⑯部品・部材の耐用年数向上 | 3.0 | 0.10 | - | - | | | - |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | 防災 | ⑯部品・部材の耐用年数向上 | 5.0 | 0.20 | - | - | | | - |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | 防災 | ⑯部品・部材の耐用年数向上 | 3.0 | 0.20 | - | - | | | - |
| 2.4 信頼性 | | | | 2.8 | 0.20 | - | - | | | - |
| 1 空調・換気設備 | | 防災 | ⑰信頼性 | 3.0 | 0.20 | - | - | | | - |
| 2 給排水・衛生設備 | | 防災 | ⑰信頼性 | 3.0 | 0.20 | - | - | | | - |
| 3 電気設備 | | 防災 | ⑰信頼性 | 3.0 | 0.20 | - | - | | | - |
| 4 機械・配管支持方法 | | 防災 | ⑰信頼性 | 3.0 | 0.20 | - | - | | | - |
| 5 通信・情報設備 | | 防災 | ⑰信頼性 | 2.0 | 0.20 | - | - | | | - |
| 3 対応性・更新性 | | | | 3.2 | 0.30 | 3.0 | 1.00 | | | 3.0 |
| 3.1 空間のゆとり | | | | - | - | 3.0 | 0.50 | | | - |
| 1 階高のゆとり | | | | 3.0 | - | 3.0 | 0.60 | | | - |
| 2 空間の形状・自由さ | | | | 3.0 | - | 3.0 | 0.40 | | | - |
| 3.2 荷重のゆとり | | | | 3.0 | - | 3.0 | 0.50 | | | - |
| 3.3 設備の更新性 | | | | 3.2 | 1.00 | - | - | | | - |
| 1 空調配管の更新性 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | | - |
| 2 給排水管の更新性 | | | | 4.0 | 0.20 | - | - | | | - |
| 3 電気配線の更新性 | | | | 3.0 | 0.10 | - | - | | | - |
| 4 通信配線の更新性 | | | | 3.0 | 0.10 | - | - | | | - |
| 5 設備機器の更新性 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | | - |



CASBEE横浜2022年版v.1.1
 (仮称)ミオカステロー新杉田フロンティア 新築工事

バージョン CASBEE横浜2022年版v.1.1

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 重点項目 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|-----------------------|-----|-------------------------|--------|------|-------------|-----------|------|---------|--|------------|
| 配慮項目 | | <非住宅> | <集合住宅> | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | | | |
| | 6 | バックアップスペースの確保 | | 3.0 | 0.20 | - | - | | | - |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | | - | 0.30 | - | - | | | 1.8 |
| 1 | | 生物環境の保全と創出 | | 1.0 | 0.30 | - | - | | | 1.0 |
| 2 | | まちなみ・景観への配慮 | | 2.0 | 0.40 | - | - | | | 2.0 |
| 3 | | 地域性・アメニティへの配慮 | | 2.5 | 0.30 | - | - | | | 2.5 |
| 3.1 | | 地域性への配慮、快適性の向上 | | 2.0 | 0.50 | - | - | | | - |
| 3.2 | | 敷地内温熱環境の向上 | | 3.0 | 0.50 | - | - | | | - |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | | - | - | - | - | | | 3.1 |
| LR1 エネルギー | | | | - | 0.40 | - | - | | | 3.3 |
| 1 | | 建物外皮の熱負荷抑制 | | 4.0 | 0.20 | - | - | | | 4.0 |
| 2 | | 自然エネルギー利用 | | 3.0 | 0.10 | - | - | | | 3.0 |
| 3 | | 設備システムの高効率化 | | 3.3 | 0.50 | - | - | | | 3.3 |
| 4 | | 効率的運用 | | 3.0 | 0.20 | - | - | | | 3.0 |
| | | 集合住宅以外の評価 | | - | - | - | - | | | - |
| | 4.1 | モニタリング | | 3.0 | - | - | - | | | - |
| | 4.2 | 運用管理体制 | | 3.0 | - | - | - | | | - |
| | | 集合住宅の評価 | | 3.0 | 1.00 | - | - | | | - |
| | 4.1 | モニタリング | | 3.0 | 0.50 | - | - | | | - |
| | 4.2 | 運用管理体制 | | 3.0 | 0.50 | - | - | | | - |
| LR2 資源・マテリアル | | | | - | 0.30 | - | - | | | 2.9 |
| 1 | | 水資源保護 | | 3.4 | 0.20 | - | - | | | 3.4 |
| 1.1 | | 節水 | | 4.0 | 0.40 | - | - | | | - |
| 1.2 | | 雨水利用・雑排水等の利用 | | 3.0 | 0.60 | - | - | | | - |
| | 1 | 雨水利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.70 | - | - | | | - |
| | 2 | 雑排水等利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.30 | - | - | | | - |
| 2 | | 非再生性資源の使用量削減 | | 2.8 | 0.60 | - | - | | | 2.8 |
| 2.1 | | 材料使用量の削減 | | 3.0 | 0.10 | - | - | | | - |
| 2.2 | | 既存建築躯体等の継続使用 | | 3.0 | 0.20 | - | - | | | - |
| 2.3 | | 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | 3.0 | 0.20 | - | - | | | - |
| 2.4 | | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | 1.0 | 0.20 | - | - | | | - |
| 2.5 | | 持続可能な森林から産出された木材 | | 3.0 | 0.10 | - | - | | | - |
| 2.6 | | 部材の再利用可能性向上への取組み | | 4.0 | 0.20 | - | - | | | - |
| 3 | | 汚染物質含有材料の使用回避 | | 3.0 | 0.20 | - | - | | | 3.0 |
| 3.1 | | 有害物質を含まない材料の使用 | | 3.0 | 0.30 | - | - | | | - |
| 3.2 | | フロン・ハロンの回避 | | 3.0 | 0.70 | - | - | | | - |
| | 1 | 消火剤 | | - | - | - | - | | | - |
| | 2 | 発泡剤(断熱材等) | | 3.0 | 1.00 | - | - | | | - |
| | 3 | 冷媒 | | - | - | - | - | | | - |
| LR3 敷地外環境 | | | | - | 0.30 | - | - | | | 3.0 |
| 1 | | 地球温暖化への配慮 | | 3.7 | 0.33 | - | - | | | 3.7 |
| 2 | | 地域環境への配慮 | | 2.5 | 0.33 | - | - | | | 2.5 |
| 2.1 | | 大気汚染防止 | | 3.0 | 0.25 | - | - | | | - |
| 2.2 | | 温熱環境悪化の改善 | | 2.0 | 0.50 | - | - | | | - |
| 2.3 | | 地域インフラへの負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | | | - |
| | 1 | 雨水排水負荷低減 | | 3.0 | 0.25 | - | - | | | - |
| | 2 | 污水处理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | | | - |
| | 3 | 交通負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | | | - |
| | 4 | 廃棄物処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | | | - |
| 3 | | 周辺環境への配慮 | | 3.0 | 0.33 | - | - | | | 3.0 |
| 3.1 | | 騒音・振動・悪臭の防止 | | 3.0 | 0.40 | - | - | | | - |
| | 1 | 騒音 | | 3.0 | 1.00 | - | - | | | - |
| | 2 | 振動 | | - | - | - | - | | | - |
| | 3 | 悪臭 | | - | - | - | - | | | - |
| 3.2 | | 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | 3.0 | 0.40 | - | - | | | - |
| | 1 | 風害の抑制 | | 3.0 | 0.70 | - | - | | | - |
| | 2 | 砂塵の抑制 | | 1.0 | - | - | - | | | - |
| | 3 | 日照障害の抑制 | | 3.0 | 0.30 | - | - | | | - |
| 3.3 | | 光害の抑制 | | 3.0 | 0.20 | - | - | | | - |
| | 1 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | 3.0 | 0.70 | - | - | | | - |
| | 2 | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | 3.0 | 0.30 | - | - | | | - |
| 上記以外の重点項目 | | | | - | - | - | - | | | - |
| <事務用途> | | | | - | - | - | - | | | - |
| 知的生産性向上への取組 | | 快適・働きやすさ | | - | - | - | - | | | - |
| <住宅用途> | | | | - | - | - | - | | | - |
| 健康と安心 | | | | - | - | - | - | | | - |
| 1 | | 化学汚染物質の対策 | | 3.0 | - | - | - | | | - |
| 2 | | 適切な換気計画 | | 5.0 | - | - | - | | | - |
| 3 | | 結露・カビ対策 | | 3.0 | - | - | - | | | - |
| 4 | | 犯罪に備える(共用部の防犯対策) | | 4.0 | - | - | - | | | - |