



■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE横浜2022年版v.1.1

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)横浜市旭区南希望が丘 計画	階数	地上6階、地下1階
建設地	神奈川県横浜市旭区南希望が丘19番2外8筆	構造	RC造
用途地域	都市計画区域、市街化区域、準防火地域	平均居住人員	160 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年12月 予定	評価の実施日	2023年9月12日
敷地面積	1,353 m <sup>2</sup>	作成者	佐藤 醸治
建築面積	883 m <sup>2</sup>	確認日	2023年9月13日
延床面積	3,950 m <sup>2</sup>	確認者	佐藤 醸治



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.4** ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

##### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.4

##### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.0

##### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.2

#### LR 環境負荷低減性

##### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.4

##### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.9

##### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.3

### 3 設計上の配慮事項

総合		その他
建築物の省エネルギー性能が基準値以下になるよう努めている。		0
Q1 室内環境	ホルムアルデヒド、それ以外のVOCも放射量が少ない建材を採用している。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内の舗装面積を小さくするよう努めている。
LR1 エネルギー	住戸の外気基準は等級4を超えている。	LR3 敷地外環境 LCCO <sub>2</sub> 排出率を70%としている。
Q2 サービス性能	劣化対策等級3に該当している。	
LR2 資源・マテリアル	LGSを使用している。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される  
 ■LCCO<sub>2</sub>の算定条件等については、「LCCO<sub>2</sub>算定条件シート」を参照されたい



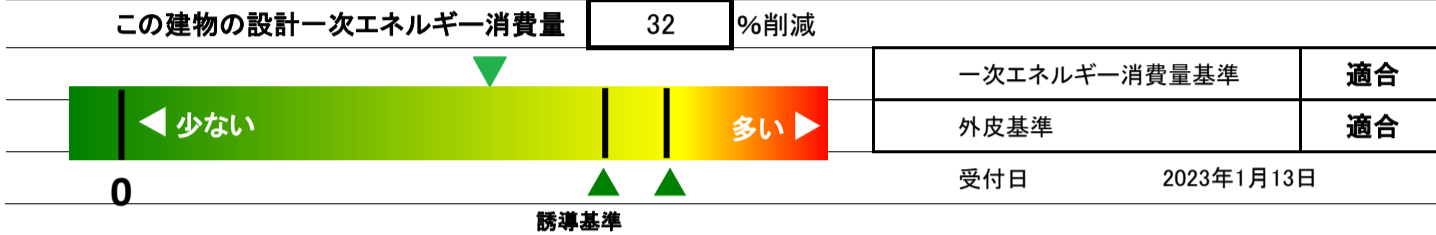
### 4 横浜市重点項目についての環境配慮概要 <集合住宅>

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。

建物名称 (仮称)横浜市旭区南希望が丘計画

**建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving** 重点項目への取組(5点満点) **【省エネルギー性能】 5**

■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)



■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

①UA=0.45以下

③BEI=0.68

**健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community** 重点項目への取組(5点満点) **【健康・安心】 5**

■室内環境対策 (⑤外皮性能)

◆断熱等性能等級 等級4を超.(相当) ※全住戸の断熱性能のレベルの加重平均による

■健康・安心対策 (⑥健康対策 ⑦防犯対策)

⑥各居室で必要な換気量が確保できている。

■その他の対策 (⑧自然材料・通風の工夫など)

◆工夫の有無 なし

**防災への配慮 (R) Resilience** 重点項目への取組(5点満点) **【防災】 3**

■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

⑯劣化対策等級3に該当している。

**地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape** 重点項目への取組(5点満点) **【地域・まちづくり】 2**

■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

太陽光発電などの導入

環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)

エネルギーマネジメントシステム導入



CASBEE横浜2022年版v.1.1  
(仮称)横浜市旭区南希望が丘 計画

バージョン CASBEE横浜2022年版v.1.1

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>					-		-		<b>2.9</b>	
<b>Q1 室内環境</b>					<b>0.40</b>				<b>3.4</b>	
<b>1 音環境</b>				<b>5.0</b>	0.15	<b>3.8</b>	1.00		<b>3.9</b>	
1.1 騒音				5.0	0.50	4.0	0.50	-	-	
1.2 遮音				<b>5.0</b>	0.50	<b>3.6</b>	0.50	-	-	
1 開口部遮音性能				5.0	1.00	5.0	0.30	-	-	
2 界壁遮音性能				-	-	3.0	0.30	-	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				-	-	3.0	0.20	-	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				-	-	3.0	0.20	-	-	
1.3 吸音				<b>3.0</b>	-	-	-	-	-	
<b>2 温熱環境</b>				<b>3.0</b>	0.35	<b>3.3</b>	1.00		<b>3.3</b>	
2.1 室温制御				<b>3.0</b>	0.50	<b>3.7</b>	0.50	-	-	
1 室温		快適・働きやすさ ⑨温熱環境		3.0	0.63	3.0	0.63	-	-	
2 外皮性能		快適・働きやすさ 健康・安心 ⑨温熱環境 ⑤外皮性能		3.0	0.38	5.0	0.38	-	-	
3 ゾーン別制御性		快適・働きやすさ ⑨温熱環境		-	-	-	-	-	-	
2.2 湿度制御		快適・働きやすさ ⑨温熱環境		<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	0.20	-	-	
2.3 空調方式		快適・働きやすさ ⑨温熱環境		<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.30	-	-	
<b>3 光・視環境</b>				<b>2.4</b>	0.25	<b>3.0</b>	1.00		<b>2.9</b>	
3.1 昼光利用				<b>3.0</b>	0.30	<b>2.0</b>	0.30	-	-	
1 昼光率		快適・働きやすさ ⑩光環境		-	-	1.0	0.50	-	-	
2 方位別開口		快適・働きやすさ ⑩光環境		-	-	3.0	0.30	-	-	
3 昼光利用設備		快適・働きやすさ ⑩光環境		3.0	1.00	3.0	0.20	-	-	
3.2 グレア対策				<b>1.0</b>	0.30	<b>4.0</b>	0.30	-	-	
1 昼光制御		快適・働きやすさ ⑩光環境		1.0	1.00	4.0	1.00	-	-	
3.3 照度		快適・働きやすさ ⑩光環境		<b>3.0</b>	0.15	<b>3.0</b>	0.15	-	-	
3.4 照明制御		快適・働きやすさ ⑩光環境		<b>3.0</b>	0.25	<b>3.0</b>	0.25	-	-	
<b>4 空気質環境</b>				<b>3.8</b>	0.25	<b>4.0</b>	1.00		<b>3.9</b>	
4.1 発生源対策				<b>5.0</b>	0.60	<b>5.0</b>	0.63	-	-	
1 化学汚染物質		快適・働きやすさ ⑪空気質環境		5.0	1.00	5.0	1.00	-	-	
4.2 換気				<b>2.0</b>	0.40	<b>2.3</b>	0.38	-	-	
1 換気量		快適・働きやすさ ⑪空気質環境		3.0	0.50	3.0	0.33	-	-	
2 自然換気性能		快適・働きやすさ ⑪空気質環境		-	-	3.0	0.33	-	-	
3 取り入れ外気への配慮		快適・働きやすさ ⑪空気質環境		1.0	0.50	1.0	0.33	-	-	
4.3 運用管理				-	-	-	-	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視		快適・働きやすさ ⑪空気質環境		-	-	-	-	-	-	
2 喫煙の制御		快適・働きやすさ ⑪空気質環境		-	-	-	-	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>				-	<b>0.30</b>	-	-		<b>3.0</b>	
<b>1 機能性</b>				<b>2.8</b>	0.40	<b>3.0</b>	1.00		<b>2.9</b>	
1.1 機能性・使いやすさ				<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.60	-	-	
1 広さ・収納性		快適・働きやすさ ⑫機能性		-	-	-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応		快適・働きやすさ ⑫機能性		-	-	3.0	1.00	-	-	
3 バリアフリー計画		快適・働きやすさ ⑫機能性		3.0	1.00	-	-	-	-	
1.2 心理性・快適性				<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1 広さ感・景観		快適・働きやすさ ⑫機能性		-	-	3.0	0.50	-	-	
2 リフレッシュスペース		快適・働きやすさ ⑫機能性		-	-	-	-	-	-	
3 内装計画		快適・働きやすさ ⑫機能性		3.0	1.00	3.0	0.50	-	-	
1.3 維持管理				<b>2.5</b>	0.30	-	-	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		快適・働きやすさ ⑫機能性		3.0	0.50	-	-	-	-	
2 維持管理用機能の確保		快適・働きやすさ ⑫機能性		2.0	0.50	-	-	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>				<b>3.2</b>	0.30	-	-		<b>3.2</b>	
2.1 耐震・免震				<b>3.0</b>	0.50	-	-	-	-	
1 耐震性		防災 ⑮耐震・免震		3.0	0.80	-	-	-	-	
2 免震・制振性能		防災 ⑮耐震・免震		3.0	0.20	-	-	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数				<b>3.8</b>	0.30	-	-	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		防災 ⑯部品・部材の耐用年数向上		5.0	0.20	-	-	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		防災 ⑯部品・部材の耐用年数向上		5.0	0.20	-	-	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		防災 ⑯部品・部材の耐用年数向上		3.0	0.10	-	-	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		防災 ⑯部品・部材の耐用年数向上		3.0	0.10	-	-	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		防災 ⑯部品・部材の耐用年数向上		3.0	0.20	-	-	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		防災 ⑯部品・部材の耐用年数向上		3.0	0.20	-	-	-	-	
2.4 信頼性				<b>3.0</b>	0.20	-	-	-	-	
1 空調・換気設備		防災 ⑰信頼性		3.0	0.20	-	-	-	-	
2 給排水・衛生設備		防災 ⑰信頼性		2.0	0.20	-	-	-	-	
3 電気設備		防災 ⑰信頼性		3.0	0.20	-	-	-	-	
4 機械・配管支持方法		防災 ⑰信頼性		3.0	0.20	-	-	-	-	
5 通信・情報設備		防災 ⑰信頼性		4.0	0.20	-	-	-	-	
<b>3 対応性・更新性</b>				<b>3.0</b>	0.30	<b>2.8</b>	1.00		<b>2.8</b>	
3.1 空間のゆとり				-	-	<b>2.6</b>	0.50	-	-	
1 階高のゆとり				-	-	3.0	0.60	-	-	
2 空間の形状・自由さ				-	-	2.0	0.40	-	-	
3.2 荷重のゆとり				-	-	<b>3.0</b>	0.50	-	-	
3.3 設備の更新性				<b>3.0</b>	1.00	-	-	-	-	
1 空調配管の更新性				3.0	0.20	-	-	-	-	
2 給排水管の更新性				3.0	0.20	-	-	-	-	
3 電気配線の更新性				3.0	0.10	-	-	-	-	
4 通信配線の更新性				3.0	0.10	-	-	-	-	
5 設備機器の更新性				3.0	0.20	-	-	-	-	

# CASBEE<sup>®</sup> 横浜 | 評価結果 | 4-109



CASBEE横浜2022年版v.1.1  
(仮称)横浜市旭区南希望が丘 計画

バージョン CASBEE横浜2022年版v.1.1

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
	6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-			-
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>				-	<b>0.30</b>	-	-			<b>2.2</b>
1 生物環境の保全と創出		地域・まちづくり	⑩生物環境の保全と創出	1.0	0.30	-	-			1.0
2 まちなみ・景観への配慮		地域・まちづくり	⑨まちなみ・景観への配慮	3.0	0.40	-	-			3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				2.5	0.30	-	-			2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		地域・まちづくり	⑳地域性への配慮	2.0	0.50	-	-			-
3.2 敷地内温熱環境の向上		快適・働きやすさ	⑭敷地内温熱環境の向上	3.0	0.50	-	-			-
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>				-	-	-	-			<b>3.6</b>
<b>LR1 エネルギー</b>				-	<b>0.40</b>	-	-			<b>4.4</b>
1 建物外皮の熱負荷抑制		省エネルギー性能	①建物の熱負荷抑制	5.0	0.20	-	-			5.0
2 自然エネルギー利用		省エネルギー性能	②自然エネルギー利用	3.0	0.10	-	-			3.0
3 設備システムの高効率化		省エネルギー性能	③設備システムの高効率化	5.0	0.50	-	-			5.0
4 効率的運用				3.0	0.20	-	-			3.0
集合住宅以外の評価				-	-	-	-			-
4.1 モニタリング		省エネルギー性能	④効率的運用	-	-	-	-			-
4.2 運用管理体制		省エネルギー性能	④効率的運用	-	-	-	-			-
集合住宅の評価				3.0	1.00	-	-			-
4.1 モニタリング		省エネルギー性能	④効率的運用	3.0	0.50	-	-			-
4.2 運用管理体制		省エネルギー性能	④効率的運用	3.0	0.50	-	-			-
<b>LR2 資源・マテリアル</b>				-	<b>0.30</b>	-	-			<b>2.9</b>
1 水資源保護				2.2	0.20	-	-			2.2
1.1 節水				1.0	0.40	-	-			-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	-			-
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.70	-	-			-
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30	-	-			-
2 非再生性資源の使用量削減				3.1	0.60	-	-			3.1
2.1 材料使用量の削減				3.0	0.10	-	-			-
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20	-	-			-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				3.0	0.20	-	-			-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				3.0	0.20	-	-			-
2.5 持続可能な森林から産出された木材				2.0	0.10	-	-			-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み				4.0	0.20	-	-			-
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.0	0.20	-	-			3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30	-	-			-
3.2 フロン・ハロンの回避				3.0	0.70	-	-			-
1 消火剤				-	-	-	-			-
2 発泡剤(断熱材等)				3.0	0.50	-	-			-
3 冷媒				3.0	0.50	-	-			-
<b>LR3 敷地外環境</b>				-	<b>0.30</b>	-	-			<b>3.3</b>
1 地球温暖化への配慮				4.1	0.33	-	-			4.1
2 地域環境への配慮				2.8	0.33	-	-			2.8
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25	-	-			-
2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	0.50	-	-			-
2.3 地域インフラへの負荷抑制				2.5	0.25	-	-			-
1 雨水排水負荷低減				3.0	0.25	-	-			-
2 汚水処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-			-
3 交通負荷抑制				3.0	0.25	-	-			-
4 廃棄物処理負荷抑制				1.0	0.25	-	-			-
3 周辺環境への配慮				3.0	0.33	-	-			3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-			-
1 騒音				3.0	1.00	-	-			-
2 振動				-	-	-	-			-
3 悪臭				-	-	-	-			-
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制				3.0	0.40	-	-			-
1 風害の抑制				3.0	0.70	-	-			-
2 砂塵の抑制				1.0	-	-	-			-
3 日照阻害の抑制				3.0	0.30	-	-			-
3.3 光害の抑制				3.0	0.20	-	-			-
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				3.0	0.70	-	-			-
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30	-	-			-
<b>上記以外の重点項目</b>				-	-	-	-			-
<b>&lt;事務用途&gt;</b>				-	-	-	-			-
知的生産性向上への取組		快適・働きやすさ	⑬知的生産性向上への取組	-	-	-	-			-
<b>&lt;住宅用途&gt;</b>				-	-	-	-			-
<b>健康と安心</b>				-	-	-	-			-
1 化学汚染物質の対策		健康・安心	⑥健康対策	5.0	-	-	-			-
2 適切な換気計画		健康・安心	⑥健康対策	5.0	-	-	-			-
3 結露・カビ対策		健康・安心	⑥健康対策	3.0	-	-	-			-
4 犯罪に備える(共用部の防犯対策)		健康・安心	⑦防犯対策	1.0	-	-	-			-