



■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 ■バージョン: CASBEE横浜2017年版v.1.7

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)中川中央2丁目プロジェクト新築工事	階数	地上8F
建設地	横浜市都筑区中川中央2丁目3-14	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	76 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年6月 予定	評価の実施日	2022年12月27日
敷地面積	698 m ²	作成者	株式会社パワーズアンリミテッド 袴田 正治
建築面積	496 m ²	確認日	2022年12月27日
延床面積	3,589 m ²	確認者	株式会社パワーズアンリミテッド 袴田 正治

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

①参照値 100% (184 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 96% (17.5 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の 96% (17.5 kg-CO₂/年・m²)

④上記+ 96% (17.5 kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.2

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.3

LR のスコア = 2.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.7

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.7

3 設計上の配慮事項		
総合 特になし		その他 特になし
Q1 室内環境 特になし	Q2 サービス性能 各個室において10㎡以上の床面積を確保している。維持管理や、仕上材の耐用年数に配慮した計画としている。	Q3 室外環境(敷地内) 夜間照明の設置、防犯カメラの設置などを行い、防犯性に配慮している。給湯器について、設備容量の50%程度以上をGL+10m以上の位置に設置している。
LR1 エネルギー [BPI][BPI _m] = 0.92 [BEI][BEI _m] = 0.95	LR2 資源・マテリアル 特になし	LR3 敷地外環境 「光害対策ガイドライン」のチェックリストの項目の一部を満たしている。また広告物照明を行っていない。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



4 横浜市重点項目についての環境配慮概要 <非住宅>

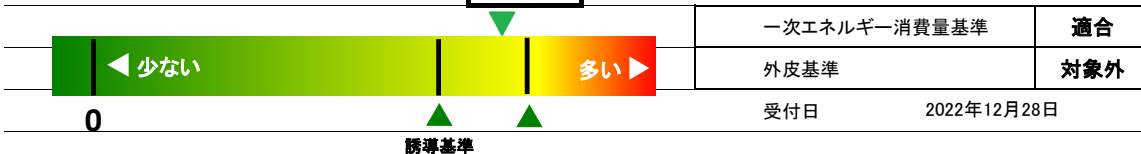
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。

建物名称 (仮称)中川中央2丁目プロジェクト新築工事

建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) **【省エネルギー性能】 2**

■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)

この建物の設計一次エネルギー消費量 **5** %削減



■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

[BPi][BPIm] = 0.92

[BEi][BEIm] = 0.95

健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) **【快適・働きやすさ】 2**

■室内環境対策 (⑨温熱環境対策 ⑩光環境 ⑪空気質環境)

■機能性対策 (⑫機能性 ⑬知的生産性向上の取組)

■室外環境(敷地内)対策 (⑭敷地内温熱環境の向上)

防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) **【防災】 3**

■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

外壁仕上材の補修必要間隔について、30年以上とする。(タイル貼)

空調・給排水配管の更新必要間隔について、主要な用途上位3種の、2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用。

地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) **【地域・まちづくり】 1**

■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

太陽光発電などの導入

環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)

エネルギーマネジメントシステム導入



CASBEE横浜2017年版v.1.7
 (仮称)中川中央2丁目プロジェクト新築工事

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.7

スコアシート	実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	配慮項目	<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数		
Q 建築物の環境品質									2.2
Q1 室内環境									2.6
1 音環境				2.6	0.15	2.6	1.00		2.6
1.1 騒音				3.0	0.40	3.0	0.40		-
1.2 遮音				3.0	0.40	3.0	0.40		-
1.2.1 開口部遮音性能				3.0	0.40	3.0	0.30		-
1.2.2 界壁遮音性能				3.0	0.60	3.0	0.30		-
1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				-	-	3.0	0.20		-
1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)				-	-	3.0	0.20		-
1.3 吸音				1.0	0.20	1.0	0.20		-
2 温熱環境				2.6	0.35	2.6	1.00		2.6
2.1 室温制御				3.0	0.50	3.0	0.50		-
2.1.1 室温		快適・働きやすさ	⑨温熱環境	3.0	0.38	3.0	0.57		-
2.1.2 外皮性能		快適・働きやすさ	健康・安心 ⑨温熱環境 ⑤外皮性能	3.0	0.25	3.0	0.43		-
2.1.3 ソーン別制御性		快適・働きやすさ	⑨温熱環境	3.0	0.38	-	-		-
2.2 湿度制御		快適・働きやすさ	⑨温熱環境	1.0	0.20	1.0	0.20		-
2.3 空調方式		快適・働きやすさ	⑨温熱環境	3.0	0.30	3.0	0.30		-
3 光・視環境				2.7	0.25	3.0	1.00		2.7
3.1 屋光利用				3.0	0.30	3.0	0.30		-
3.1.1 屋光率		快適・働きやすさ	⑩光環境	3.0	0.60	3.0	0.60		-
3.1.2 方位別開口		快適・働きやすさ	⑩光環境	-	-	-	-		-
3.1.3 屋光利用設備		快適・働きやすさ	⑩光環境	3.0	0.40	3.0	0.40		-
3.2 グレア対策				2.0	0.30	3.0	0.30		-
3.2.1 屋光制御		快適・働きやすさ	⑩光環境	2.0	1.00	3.0	1.00		-
3.3 照度		快適・働きやすさ	⑩光環境	3.0	0.15	3.0	0.15		-
3.4 照明制御		快適・働きやすさ	⑩光環境	3.0	0.25	3.0	0.25		-
4 空気質環境				2.7	0.25	2.7	1.00		2.7
4.1 発生源対策				3.0	0.50	3.0	0.63		-
4.1.1 化学汚染物質		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	3.0	1.00	3.0	1.00		-
4.2 換気				2.0	0.30	2.3	0.38		-
4.2.1 換気量		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	3.0	0.50	3.0	0.33		-
4.2.2 自然換気性能		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	-	-	3.0	0.33		-
4.2.3 取り入れ外気への配慮		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	1.0	0.50	1.0	0.33		-
4.3 運用管理				3.0	0.20	-	-		-
4.3.1 CO ₂ の監視		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	-	-	-	-		-
4.3.2 喫煙の制御		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	3.0	1.00	-	-		-
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-		2.7
1 機能性				2.4	0.40	3.8	1.00		2.4
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.40	5.0	0.60		-
1.1.1 広さ・収納性		快適・働きやすさ	⑫機能性	-	-	5.0	1.00		-
1.1.2 高度情報通信設備対応		快適・働きやすさ	⑫機能性	-	-	-	-		-
1.1.3 バリアフリー計画		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	1.00	-	-		-
1.2 心理性・快適性				1.0	0.30	2.0	0.40		-
1.2.1 広さ感・景観		快適・働きやすさ	⑫機能性	-	-	3.0	0.50		-
1.2.2 リフレッシュスペース		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	-	-	-		-
1.2.3 内装計画		快適・働きやすさ	⑫機能性	1.0	1.00	1.0	0.50		-
1.3 維持管理				3.0	0.30	-	-		-
1.3.1 維持管理に配慮した設計		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	0.50	-	-		-
1.3.2 維持管理用機能の確保		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	0.50	-	-		-
2 耐用性・信頼性				3.2	0.30	-	-		3.2
2.1 耐震・免震				3.0	0.50	-	-		-
2.1.1 耐震性		防災	⑬耐震・免震	3.0	0.80	-	-		-
2.1.2 免震・制振性能		防災	⑬耐震・免震	3.0	0.20	-	-		-
2.2 部品・部材の耐用年数				3.8	0.30	-	-		-
2.2.1 躯体材料の耐用年数		防災	⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-		-
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		防災	⑭部品・部材の耐用年数向上	5.0	0.20	-	-		-
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		防災	⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.10	-	-		-
2.2.4 空調換気ダクトの更新必要間隔		防災	⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.10	-	-		-
2.2.5 空調・給排水配管の更新必要間隔		防災	⑭部品・部材の耐用年数向上	5.0	0.20	-	-		-
2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔		防災	⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-		-
2.4 信頼性				3.0	0.20	-	-		-
2.4.1 空調・換気設備		防災	⑯信頼性	3.0	0.20	-	-		-
2.4.2 給排水・衛生設備		防災	⑯信頼性	3.0	0.20	-	-		-
2.4.3 電気設備		防災	⑯信頼性	3.0	0.20	-	-		-
2.4.4 機械・配管支持方法		防災	⑯信頼性	3.0	0.20	-	-		-
2.4.5 通信・情報設備		防災	⑯信頼性	3.0	0.20	-	-		-
3 対応性・更新性				2.6	0.30	2.4	1.00		2.6
3.1 空間のゆとり				1.8	0.30	1.8	0.50		-
3.1.1 階高のゆとり				1.0	0.60	1.0	0.60		-
3.1.2 空間の形状・自由さ				3.0	0.40	3.0	0.40		-
3.2 荷重のゆとり				3.0	0.30	3.0	0.50		-
3.3 設備の更新性				3.0	0.40	-	-		-
3.3.1 空調配管の更新性				3.0	0.20	-	-		-
3.3.2 給排水管の更新性				3.0	0.20	-	-		-
3.3.3 電気配線の更新性				3.0	0.10	-	-		-
3.3.4 通信配線の更新性				3.0	0.10	-	-		-
3.3.5 設備機器の更新性				3.0	0.20	-	-		-



CASBEE横浜2017年版v.1.7
 (仮称)中川中央2丁目プロジェクト新築工事

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.7

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数				
	6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-			-	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	-			1.3	
1	生物環境の保全と創出		地域・まちづくり	⑧生物環境の保全と創出	1.0	0.30	-	-			1.0
2	まちなみ・景観への配慮		地域・まちづくり	⑨まちなみ・景観への配慮	1.0	0.40	-	-			1.0
3	地域性・アメニティへの配慮				2.0	0.30	-	-			2.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		地域・まちづくり	⑩地域性への配慮	2.0	0.50	-	-			-
3.2	敷地内温熱環境の向上		快適・働きやすさ	⑭敷地内温熱環境の向上	2.0	0.50	-	-			-
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-			2.7	
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-			2.7	
1	建物外皮の熱負荷抑制		省エネルギー性能	①建物の熱負荷抑制	3.7	0.20	-	-			3.7
2	自然エネルギー利用		省エネルギー性能	②自然エネルギー利用	3.0	0.10	-	-			3.0
3	設備システムの高効率化		省エネルギー性能	③設備システムの高効率化	2.2	0.50	-	-			2.2
4	効率的運用				3.0	0.20	-	-			3.0
	集合住宅以外の評価				3.0	1.00	-	-			-
4.1	モニタリング		省エネルギー性能	④効率的運用	3.0	0.50	-	-			-
4.2	運用管理体制		省エネルギー性能	④効率的運用	3.0	0.50	-	-			-
	集合住宅の評価				-	-	-	-			-
4.1	モニタリング		省エネルギー性能	④効率的運用	-	-	-	-			-
4.2	運用管理体制		省エネルギー性能	④効率的運用	-	-	-	-			-
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-			2.6	
1	水資源保護				3.0	0.20	-	-			3.0
1.1	節水				3.0	0.40	-	-			-
1.2	雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	-			-
1	雨水利用システム導入の有無				3.0	0.70	-	-			-
2	雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30	-	-			-
2	非再生性資源の使用量削減				2.4	0.60	-	-			2.4
2.1	材料使用量の削減				2.0	0.11	-	-			-
2.2	既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.22	-	-			-
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用				3.0	0.22	-	-			-
2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				1.0	0.22	-	-			-
2.5	持続可能な森林から産出された木材				-	-	-	-			-
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み				3.0	0.22	-	-			-
3	汚染物質含有材料の使用回避				3.0	0.20	-	-			3.0
3.1	有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30	-	-			-
3.2	フロン・ハロンの回避				3.0	0.70	-	-			-
1	消火剤				-	-	-	-			-
2	発泡剤(断熱材等)				3.0	0.50	-	-			-
3	冷媒				3.0	0.50	-	-			-
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-			2.7	
1	地球温暖化への配慮				3.1	0.33	-	-			3.1
2	地域環境への配慮				1.9	0.33	-	-			1.9
2.1	大気汚染防止				3.0	0.25	-	-			-
2.2	温熱環境悪化の改善				1.0	0.50	-	-			-
2.3	地域インフラへの負荷抑制				2.7	0.25	-	-			-
1	雨水排水負荷低減				3.0	0.25	-	-			-
2	汚水処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-			-
3	交通負荷抑制				3.0	0.25	-	-			-
4	廃棄物処理負荷抑制				2.0	0.25	-	-			-
3	周辺環境への配慮				3.1	0.33	-	-			3.1
3.1	騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-			-
1	騒音				3.0	1.00	-	-			-
2	振動				-	-	-	-			-
3	悪臭				-	-	-	-			-
3.2	風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40	-	-			-
1	風害の抑制				3.0	0.70	-	-			-
2	砂塵の抑制				3.0	-	-	-			-
3	日照障害の抑制				3.0	0.30	-	-			-
3.3	光害の抑制				3.7	0.20	-	-			-
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				4.0	0.70	-	-			-
2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30	-	-			-

上記以外の重点項目										
<事務用途>										-
知的生産性向上への取組		快適・働きやすさ	⑬知的生産性向上への取組	-	-	-	-			-
<住宅用途>										-
健康と安心										-
1	化学汚染物質の対策		健康・安心	⑥健康対策	-	-	-			-
2	適切な換気計画		健康・安心	⑥健康対策	-	-	-			-
3	結露・カビ対策		健康・安心	⑥健康対策	-	-	-			-
4	犯罪に備える(共用部の防犯対策)		健康・安心	⑦防犯対策	-	-	-			-