



1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)LOGIFRONT横浜鶴見新築工事	階数	地上4F
建設地	神奈川県横浜市鶴見区末広町一丁目1番11の一部	構造	S造
用途地域	工業専用地域	平均居住人員	40 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年6月 予定	評価の実施日	2022年10月20日
敷地面積	28,782 m <sup>2</sup>	作成者	日本国土開発株式会社一級建築士事務所 近藤 剛
建築面積	17,593 m <sup>2</sup>	確認日	2022年10月20日
延床面積	62,727 m <sup>2</sup>	確認者	日本国土開発株式会社一級建築士事務所 近藤 剛



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.5** ★★★★★★☆☆☆☆

S: ★★★★★★ A: ★★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

②建築物の取組み 62%

③上記+②以外の 62%

④上記+ 62%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.7**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.8

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.5

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.1

**LR のスコア = 3.8**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.4

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.2

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.7

3 設計上の配慮事項		
総合 これはCASBEE横浜(2022年版)による評価結果です。	その他 特に無し	
Q1 室内環境 評価無し	Q2 サービス性能 外壁材、内装材は耐用年数の長いものを採用	Q3 室外環境(敷地内) 特に無し
LR1 エネルギー BPI=0.60 BEI=0.48	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上材が容易に分別可能(LGS+GB-R)	LR3 敷地外環境 LCCO <sub>2</sub> 排出率=62%

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される  
 ■ LCCO<sub>2</sub>の算定条件等については、「LCCO<sub>2</sub>算定条件シート」を参照されたい

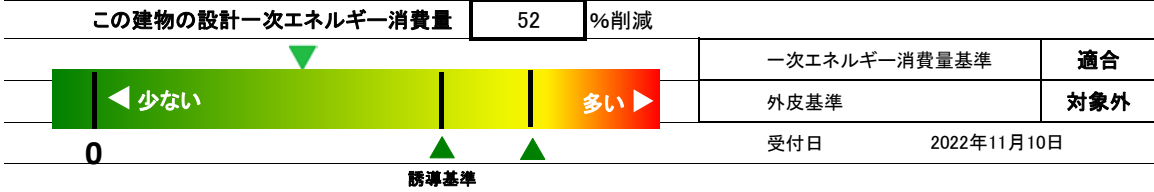


### 4 横浜市重点項目についての環境配慮概要 <非住宅>

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。 建物名称 (仮称)LOGIFRONT横浜鶴見新築工事

#### 建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) 【省エネルギー性能】 5

##### ■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)



##### ■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

①BPI<sub>m</sub>=0.60

②BEI<sub>m</sub>=0.48

#### 健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) 【快適・働きやすさ】 2

##### ■室内環境対策 (⑨温熱環境対策 ⑩光環境 ⑪空気質環境)

⑪内装材はほぼ全面的にF☆☆☆☆を使用

##### ■機能性対策 (⑫機能性 ⑬知的生産性向上の取組)

⑫壁掛け式大便器・小便器の採用

##### ■室外環境(敷地内)対策 (⑭敷地内温熱環境の向上)

#### 防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) 【防災】 3

##### ■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

⑯ GL鋼板35年

#### 地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) 【地域・まちづくり】 2

##### ■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

太陽光発電などの導入

環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)

エネルギーマネジメントシステム導入



CASBEE横浜2022年版v.1.0  
(仮称)LOGIFRONT横浜鶴見新築工事

バージョン CASBEE横浜2022年版v.1.0

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>					-		-			<b>2.7</b>
<b>Q1 室内環境</b>					<b>0.31</b>		-			<b>2.8</b>
<b>1 音環境</b>				<b>3.0</b>	0.15	-	-			<b>3.0</b>
1.1 騒音				3.0	0.40	-	-			-
1.2 遮音				3.0	0.40	-	-			-
1		開口部遮音性能		3.0	0.60	-	-			-
2		界壁遮音性能		3.0	0.40	-	-			-
3		界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	-	-			-
4		界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	-	-			-
1.3 吸音				3.0	0.20	-	-			-
<b>2 温熱環境</b>				<b>2.3</b>	0.35	-	-			<b>2.3</b>
2.1 室温制御				2.5	0.50	-	-			-
1		室温		快適・働きやすさ	⑨温熱環境	3.0	0.38	-	-	-
2		外皮性能		快適・働きやすさ 健康・安心	⑨温熱環境 ⑤外皮性能	1.0	0.25	-	-	-
3		ゾーン別制御性		快適・働きやすさ	⑨温熱環境	3.0	0.38	-	-	-
2.2 湿度制御				快適・働きやすさ	⑨温熱環境	1.0	0.20	-	-	-
2.3 空調方式				快適・働きやすさ	⑨温熱環境	3.0	0.30	-	-	-
<b>3 光・視環境</b>				<b>2.6</b>	0.25	-	-			<b>2.6</b>
3.1 昼光利用				1.8	0.30	-	-			-
1		昼光率		快適・働きやすさ	⑩光環境	1.0	0.60	-	-	-
2		方位別開口		快適・働きやすさ	⑩光環境	-	-	-	-	-
3		昼光利用設備		快適・働きやすさ	⑩光環境	3.0	0.40	-	-	-
3.2 グレア対策				3.0	0.30	-	-			-
1		昼光制御		快適・働きやすさ	⑩光環境	3.0	1.00	-	-	-
3.3 照度				快適・働きやすさ	⑩光環境	3.0	0.15	-	-	-
3.4 照明制御				快適・働きやすさ	⑩光環境	3.0	0.25	-	-	-
<b>4 空気環境</b>				<b>3.5</b>	0.25	-	-			<b>3.5</b>
4.1 発生源対策				4.0	0.50	-	-			-
1		化学汚染物質		快適・働きやすさ	⑪空気環境	4.0	1.00	-	-	-
4.2 換気				3.0	0.30	-	-			-
1		換気量		快適・働きやすさ	⑪空気環境	3.0	0.33	-	-	-
2		自然換気性能		快適・働きやすさ	⑪空気環境	3.0	0.33	-	-	-
3		取り入れ外気への配慮		快適・働きやすさ	⑪空気環境	3.0	0.33	-	-	-
4.3 運用管理				3.0	0.20	-	-			-
1		CO <sub>2</sub> の監視		快適・働きやすさ	⑪空気環境	-	-	-	-	-
2		喫煙の制御		快適・働きやすさ	⑪空気環境	3.0	1.00	-	-	-
<b>Q2 サービス性能</b>				-	<b>0.30</b>	-	-			<b>3.5</b>
<b>1 機能性</b>				<b>3.2</b>	0.40	-	-			<b>3.2</b>
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.40	-	-			-
1		広さ・収納性		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	0.33	-	-	-
2		高度情報通信設備対応		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	0.33	-	-	-
3		バリアフリー計画		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	0.33	-	-	-
1.2 心理性・快適性				3.3	0.30	-	-			-
1		広さ感・景観		快適・働きやすさ	⑫機能性	4.0	0.33	-	-	-
2		リフレッシュスペース		快適・働きやすさ	⑫機能性	5.0	0.33	-	-	-
3		内装計画		快適・働きやすさ	⑫機能性	1.0	0.33	-	-	-
1.3 維持管理				3.5	0.30	-	-			-
1		維持管理に配慮した設計		快適・働きやすさ	⑫機能性	4.0	0.50	-	-	-
2		維持管理用機能の確保		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	0.50	-	-	-
<b>2 耐用性・信頼性</b>				<b>3.2</b>	0.30	-	-			<b>3.2</b>
2.1 耐震・免震				3.0	0.50	-	-			-
1		耐震性		防災	⑬耐震・免震	3.0	0.80	-	-	-
2		免震・制振性能		防災	⑬耐震・免震	3.0	0.20	-	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数				4.0	0.30	-	-			-
1		躯体材料の耐用年数		防災	⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-	-
2		外壁仕上げ材の補修必要間隔		防災	⑭部品・部材の耐用年数向上	5.0	0.20	-	-	-
3		主要内装仕上げ材の更新必要間隔		防災	⑭部品・部材の耐用年数向上	5.0	0.10	-	-	-
4		空調換気ダクトの更新必要間隔		防災	⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.10	-	-	-
5		空調・給排水配管の更新必要間隔		防災	⑭部品・部材の耐用年数向上	5.0	0.20	-	-	-
6		主要設備機器の更新必要間隔		防災	⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-	-
2.4 信頼性				2.8	0.20	-	-			-
1		空調・換気設備		防災	⑰信頼性	3.0	0.20	-	-	-
2		給排水・衛生設備		防災	⑰信頼性	3.0	0.20	-	-	-
3		電気設備		防災	⑰信頼性	3.0	0.20	-	-	-
4		機械・配管支持方法		防災	⑰信頼性	3.0	0.20	-	-	-
5		通信・情報設備		防災	⑰信頼性	2.0	0.20	-	-	-
<b>3 対応性・更新性</b>				<b>4.2</b>	0.30	-	-			<b>4.2</b>
3.1 空間のゆとり				5.0	0.30	-	-			-
1		階高のゆとり		5.0	0.60	-	-			-
2		空間の形状・自由さ		5.0	0.40	-	-			-
3.2 荷重のゆとり				5.0	0.30	-	-			-
3.3 設備の更新性				3.0	0.40	-	-			-
1		空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-			-
2		給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-			-
3		電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-			-
4		通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-			-
5		設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-			-



CASBEE横浜2022年版v.1.0  
 (仮称)LOGIFRONT横浜鶴見新築工事

バージョン CASBEE横浜2022年版v.1.0

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数				
	6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-			-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>				-	0.39	-	-			2.1	
1	生物環境の保全と創出		地域・まちづくり	18生物環境の保全と創出	2.0	0.30	-	-			2.0
2	まちなみ・景観への配慮		地域・まちづくり	19まちなみ・景観への配慮	2.0	0.40	-	-			2.0
3	地域性・アメニティへの配慮				2.5	0.30	-	-			2.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		地域・まちづくり	20地域性への配慮	3.0	0.50	-	-			-
3.2	敷地内温熱環境の向上		快適・働きやすさ	21敷地内温熱環境の向上	2.0	0.50	-	-			-
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>				-	-	-	-			3.8	
<b>LR1 エネルギー</b>				-	0.40	-	-			4.4	
1	建物外皮の熱負荷抑制		省エネルギー性能	1建物外皮の熱負荷抑制	5.0	0.20	-	-			5.0
2	自然エネルギー利用		省エネルギー性能	2自然エネルギー利用	3.0	0.10	-	-			3.0
3	設備システムの高効率化		省エネルギー性能	3設備システムの高効率化	5.0	0.50	-	-			5.0
4	効率的運用				3.0	0.20	-	-			3.0
	集合住宅以外の評価				3.0	1.00	-	-			-
	4.1	モニタリング		省エネルギー性能	4効率的運用	3.0	0.50	-	-	-	
	4.2	運用管理体制		省エネルギー性能	4効率的運用	3.0	0.50	-	-	-	
	集合住宅の評価				-	-	-	-			-
	4.1	モニタリング		省エネルギー性能	4効率的運用	-	-	-	-	-	
	4.2	運用管理体制		省エネルギー性能	4効率的運用	-	-	-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>				-	0.30	-	-			3.2	
1	水資源保護				3.4	0.20	-	-			3.4
1.1	節水				4.0	0.40	-	-			-
1.2	雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	-			-
	1	雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70	-	-			-
	2	雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30	-	-			-
2	非再生性資源の使用量削減				3.3	0.60	-	-			3.3
2.1	材料使用量の削減				2.0	0.10	-	-			-
2.2	既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20	-	-			-
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用				3.0	0.20	-	-			-
2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				3.0	0.20	-	-			-
2.5	持続可能な森林から産出された木材				3.0	0.10	-	-			-
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み				5.0	0.20	-	-			-
3	汚染物質含有材料の使用回避				3.0	0.20	-	-			3.0
3.1	有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30	-	-			-
3.2	フロン・ハロンの回避				3.0	0.70	-	-			-
	1	消火剤			-	-	-	-			-
	2	発泡剤(断熱材等)			3.0	0.50	-	-			-
	3	冷媒			3.0	0.50	-	-			-
<b>LR3 敷地外環境</b>				-	0.30	-	-			3.7	
1	地球温暖化への配慮				4.5	0.33	-	-			4.5
2	地域環境への配慮				3.4	0.33	-	-			3.4
2.1	大気汚染防止				5.0	0.25	-	-			-
2.2	温熱環境悪化の改善				3.0	0.50	-	-			-
2.3	地域インフラへの負荷抑制				2.7	0.25	-	-			-
	1	雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-			-
	2	汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-			-
	3	交通負荷抑制			3.0	0.25	-	-			-
	4	廃棄物処理負荷抑制			2.0	0.25	-	-			-
3	周辺環境への配慮				3.2	0.33	-	-			3.2
3.1	騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-			-
	1	騒音			3.0	1.00	-	-			-
	2	振動			-	-	-	-			-
	3	悪臭			-	-	-	-			-
3.2	風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40	-	-			-
	1	風害の抑制			3.0	0.70	-	-			-
	2	砂塵の抑制			-	-	-	-			-
	3	日照障害の抑制			3.0	0.30	-	-			-
3.3	光害の抑制				4.4	0.20	-	-			-
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			5.0	0.70	-	-			-
	2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-			-
<b>上記以外の重点項目</b>											
<b>&lt;事務用途&gt;</b>											
知的生産性向上への取組		快適・働きやすさ	22知的生産性向上への取組	1.0	-	-	-			-	
<b>&lt;住宅用途&gt;</b>											
<b>健康と安心</b>											
1	化学汚染物質の対策		健康・安心	6健康対策	-	-	-	-			-
2	適切な換気計画		健康・安心	6健康対策	-	-	-	-			-
3	結露・カビ対策		健康・安心	6健康対策	-	-	-	-			-
4	犯罪に備える(共用部の防犯対策)		健康・安心	7防犯対策	-	-	-	-			-