



■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE横浜2022年版v.1.1

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ラグゼナ横浜鶴見Ⅱ新築工事	階数	地上11階
建設地	神奈川県横浜市鶴見区生妻五丁目981番1	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	90人
地域区分	6地域	年間使用時間	XXX時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	
竣工年	2024年1月 予定	評価の実施日	2022年8月31日
敷地面積	606㎡	作成者	権現領真一
建築面積	274㎡	確認日	2022年8月31日
延床面積	2,635㎡	確認者	権現領真一

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.6 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.5

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.5

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

LR のスコア = 2.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.5

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.4

3 設計上の配慮事項		
総合	<ul style="list-style-type: none"> 室内環境、サービス性能に配慮を行う。 敷地内外環境への配慮を行う。 エネルギー、資源・マテリアルの確保に努めている。 	その他 0
Q1 室内環境	<ul style="list-style-type: none"> 屋光率の確保に努めている。 	Q2 サービス性能 <ul style="list-style-type: none"> インターネットサービスに配慮している。 バリアフリー新法の建築物移動円滑化経路の基準を満たしている。 水切りを設けるなど外壁が汚染されにくいように配慮
LR1 エネルギー	<ul style="list-style-type: none"> 日本住宅性能表示基準の等級3相当の外皮の熱負荷制御に努めている。 採光、通風に配慮している。 	LR2 資源・マテリアル <ul style="list-style-type: none"> 断熱材はODPIに配慮している。
		Q3 室外環境(敷地内) <ul style="list-style-type: none"> 緑地を設置している。 景観に対して標準的な配慮を行っている。 防犯性に配慮している。
		LR3 敷地外環境 <ul style="list-style-type: none"> 交通不可に十分に配慮している。 廃棄物保管に配慮している。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 ■ LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい



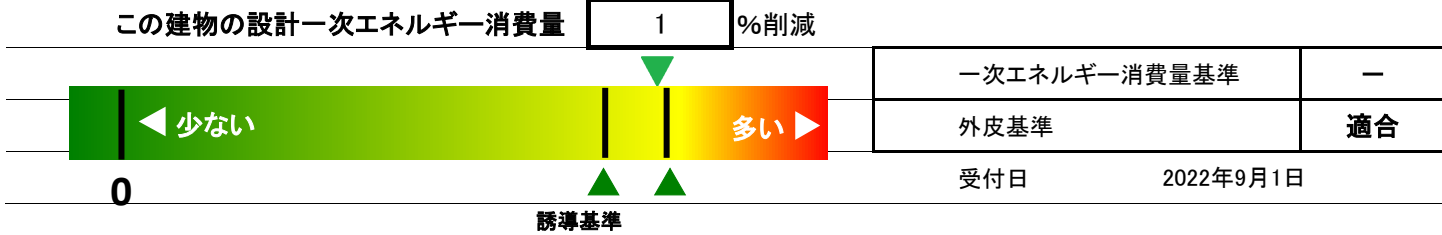
4 横浜市重点項目についての環境配慮概要 <集合住宅>

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。

建物名称 (仮称)ラグゼナ横浜鶴見Ⅱ新築工事

建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) 【省エネルギー性能】 2

■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)



■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) 【健康・安心】 1

■室内環境対策 (⑤外皮性能)

◆断熱等性能等級 等級3 (相当) ※全住戸の断熱性能のレベルの加重平均による

■健康・安心対策 (⑥健康対策 ⑦防犯対策)

■その他の対策 (⑧自然材料・通風の工夫など)

◆工夫の有無 なし

防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) 【防災】 3

■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) 【地域・まちづくり】 2

■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

太陽光発電などの導入

環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)

エネルギーマネジメントシステム導入



CASBEE横浜2022年版v.1.0
(仮称)ラグゼナ横浜鶴見II新築工事

バージョン CASBEE横浜2022年版v.1.0

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質					-		-		2.5	
Q1 室内環境					0.40				2.8	
1 音環境					2.0	0.15	3.3	1.00	3.1	
1.1 騒音				3.0	0.50	3.0	0.50	-		
1.2 遮音				1.0	0.50	3.6	0.50	-		
1.2.1 開口部遮音性能				1.0	1.00	5.0	0.30	-		
1.2.2 界壁遮音性能				3.0	-	3.0	0.30	-		
1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20	-		
1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20	-		
1.3 吸音				-	-	-	-	-		
2 温熱環境					1.0	0.35	3.0	1.00	2.7	
2.1 室温制御				1.0	0.50	3.0	0.50	-		
2.1.1 室温		快適・働きやすさ	⑨温熱環境	-	-	3.0	0.63	-		
2.1.2 外皮性能		快適・働きやすさ	健康・安心 ⑨温熱環境 ⑤外皮性能	1.0	1.00	3.0	0.38	-		
2.1.3 ゾーン別制御性		快適・働きやすさ	⑨温熱環境	-	-	-	-	-		
2.2 湿度制御		快適・働きやすさ	⑨温熱環境	1.0	0.20	3.0	0.20	-		
2.3 空調方式		快適・働きやすさ	⑨温熱環境	1.0	0.30	3.0	0.30	-		
3 光・視環境					1.6	0.25	3.0	1.00	2.8	
3.1 昼光利用				3.0	0.30	3.0	0.30	-		
3.1.1 昼光率		快適・働きやすさ	⑩光環境	3.0	0.60	3.0	0.50	-		
3.1.2 方位別開口		快適・働きやすさ	⑩光環境	-	-	3.0	0.30	-		
3.1.3 昼光利用設備		快適・働きやすさ	⑩光環境	3.0	0.40	3.0	0.20	-		
3.2 グレア対策				1.0	0.30	3.0	0.30	-		
3.2.1 昼光制御		快適・働きやすさ	⑩光環境	1.0	1.00	3.0	1.00	-		
3.3 照度		快適・働きやすさ	⑩光環境	1.0	0.15	3.0	0.15	-		
3.4 照明制御		快適・働きやすさ	⑩光環境	1.0	0.25	3.0	0.25	-		
4 空気質環境					3.0	0.25	3.0	1.00	3.0	
4.1 発生源対策				3.0	0.60	3.0	0.63	-		
4.1.1 化学汚染物質		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	3.0	1.00	3.0	1.00	-		
4.2 換気				3.0	0.40	3.0	0.38	-		
4.2.1 換気量		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	3.0	0.50	3.0	0.33	-		
4.2.2 自然換気性能		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	3.0	-	3.0	0.33	-		
4.2.3 取り入れ外気への配慮		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	3.0	0.50	3.0	0.33	-		
4.3 運用管理				-	-	-	-	-		
4.3.1 CO ₂ の監視		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	1.0	-	-	-	-		
4.3.2 喫煙の制御		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	1.0	-	-	-	-		
Q2 サービス性能					0.30				2.5	
1 機能性					2.4	0.40	2.6	1.00	2.5	
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.40	3.0	0.60	-		
1.1.1 広さ・収納性		快適・働きやすさ	⑫機能性	-	-	-	-	-		
1.1.2 高度情報通信設備対応		快適・働きやすさ	⑫機能性	1.0	-	3.0	1.00	-		
1.1.3 バリアフリー計画		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	1.00	-	-	-		
1.2 心理性・快適性				1.0	0.30	2.0	0.40	-		
1.2.1 広さ感・景観		快適・働きやすさ	⑫機能性	1.0	-	3.0	0.50	-		
1.2.2 リフレッシュスペース		快適・働きやすさ	⑫機能性	-	-	-	-	-		
1.2.3 内装計画		快適・働きやすさ	⑫機能性	1.0	1.00	1.0	0.50	-		
1.3 維持管理				3.0	0.30	-	-	-		
1.3.1 維持管理に配慮した設計		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	0.50	-	-	-		
1.3.2 維持管理用機能の確保		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	0.50	-	-	-		
2 耐用性・信頼性					2.7	0.30			2.7	
2.1 耐震・免震				3.0	0.50	-	-	-		
2.1.1 耐震性		防災	⑮耐震・免震	3.0	0.80	-	-	-		
2.1.2 免震・制振性能		防災	⑮耐震・免震	3.0	0.20	-	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				2.6	0.30	-	-	-		
2.2.1 躯体材料の耐用年数		防災	⑯部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-	-		
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		防災	⑯部品・部材の耐用年数向上	2.0	0.20	-	-	-		
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		防災	⑯部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.10	-	-	-		
2.2.4 空調換気ダクトの更新必要間隔		防災	⑯部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.10	-	-	-		
2.2.5 空調・給排水配管の更新必要間隔		防災	⑯部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-	-		
2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔		防災	⑯部品・部材の耐用年数向上	2.0	0.20	-	-	-		
2.4 信頼性				2.4	0.20	-	-	-		
2.4.1 空調・換気設備		防災	⑰信頼性	1.0	0.20	-	-	-		
2.4.2 給排水・衛生設備		防災	⑰信頼性	3.0	0.20	-	-	-		
2.4.3 電気設備		防災	⑰信頼性	3.0	0.20	-	-	-		
2.4.4 機械・配管支持方法		防災	⑰信頼性	3.0	0.20	-	-	-		
2.4.5 通信・情報設備		防災	⑰信頼性	2.0	0.20	-	-	-		
3 対応性・更新性					3.0	0.30	2.3	1.00	2.3	
3.1 空間のゆとり				-	-	1.6	0.50	-		
3.1.1 階高のゆとり				1.0	-	2.0	0.60	-		
3.1.2 空間の形状・自由さ				1.0	-	1.0	0.40	-		
3.2 荷重のゆとり				2.0	-	3.0	0.50	-		
3.3 設備の更新性				3.0	1.00	-	-	-		
3.3.1 空調配管の更新性				3.0	0.20	-	-	-		
3.3.2 給排水管の更新性				3.0	0.20	-	-	-		
3.3.3 電気配線の更新性				3.0	0.10	-	-	-		
3.3.4 通信配線の更新性				3.0	0.10	-	-	-		
3.3.5 設備機器の更新性				3.0	0.20	-	-	-		

CASBEE[®] 横浜 | 評価結果 | 4-049



CASBEE横浜2022年版v.1.0
(仮称)ラグゼナ横浜鶴見Ⅱ新築工事

バージョン CASBEE横浜2022年版v.1.0

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
	6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-			-
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	-			2.1
1 生物環境の保全と創出		地域・まちづくり	⑱生物環境の保全と創出	1.0	0.30	-	-			1.0
2 まちなみ・景観への配慮		地域・まちづくり	⑲まちなみ・景観への配慮	3.0	0.40	-	-			3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				2.0	0.30	-	-			2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		地域・まちづくり	⑳地域性への配慮	2.0	0.50	-	-			-
3.2 敷地内温熱環境の向上		快適・働きやすさ	⑭敷地内温熱環境の向上	2.0	0.50	-	-			-
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-			2.7
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-			3.0
1 建物外皮の熱負荷抑制		省エネルギー性能	①建物の熱負荷抑制	3.0	0.20	-	-			3.0
2 自然エネルギー利用		省エネルギー性能	②自然エネルギー利用	3.0	0.10	-	-			3.0
3 設備システムの高効率化		省エネルギー性能	③設備システムの高効率化	3.0	0.50	-	-			3.0
4 効率的運用				3.0	0.20	-	-			3.0
集合住宅以外の評価				-	-	-	-			-
4.1 モニタリング		省エネルギー性能	④効率的運用	3.0	-	-	-			-
4.2 運用管理体制		省エネルギー性能	④効率的運用	3.0	-	-	-			-
集合住宅の評価				3.0	1.00	-	-			-
4.1 モニタリング		省エネルギー性能	④効率的運用	3.0	0.50	-	-			-
4.2 運用管理体制		省エネルギー性能	④効率的運用	3.0	0.50	-	-			-
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-			2.5
1 水資源保護				2.2	0.20	-	-			2.2
1.1 節水				1.0	0.40	-	-			-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	-			-
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.70	-	-			-
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30	-	-			-
2 非再生性資源の使用量削減				2.5	0.60	-	-			2.5
2.1 材料使用量の削減				3.0	0.10	-	-			-
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20	-	-			-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				3.0	0.20	-	-			-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				1.0	0.20	-	-			-
2.5 持続可能な森林から産出された木材				2.0	0.10	-	-			-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み				3.0	0.20	-	-			-
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.0	0.20	-	-			3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30	-	-			-
3.2 フロン・ハロンの回避				3.0	0.70	-	-			-
1 消火剤				-	-	-	-			-
2 発泡剤(断熱材等)				3.0	0.50	-	-			-
3 冷媒				3.0	0.50	-	-			-
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-			2.4
1 地球温暖化への配慮				3.0	0.33	-	-			3.0
2 地域環境への配慮				2.0	0.33	-	-			2.0
2.1 大気汚染防止				1.0	0.25	-	-			-
2.2 温熱環境悪化の改善				2.0	0.50	-	-			-
2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.0	0.25	-	-			-
1 雨水排水負荷低減				3.0	0.25	-	-			-
2 汚水処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-			-
3 交通負荷抑制				3.0	0.25	-	-			-
4 廃棄物処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-			-
3 周辺環境への配慮				2.4	0.33	-	-			2.4
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-			-
1 騒音				3.0	0.33	-	-			-
2 振動				3.0	0.33	-	-			-
3 悪臭				3.0	0.33	-	-			-
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制				1.6	0.40	-	-			-
1 風害の抑制				1.0	0.70	-	-			-
2 砂塵の抑制				3.0	-	-	-			-
3 日照阻害の抑制				3.0	0.30	-	-			-
3.3 光害の抑制				3.0	0.20	-	-			-
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				3.0	0.70	-	-			-
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30	-	-			-
上記以外の重点項目										
<事務用途>										
知的生産性向上への取組		快適・働きやすさ	⑬知的生産性向上への取組	1.0	-	-	-			-
<住宅用途>										
健康と安心										
1 化学汚染物質の対策		健康・安心	⑥健康対策	3.0	-	-	-			-
2 適切な換気計画		健康・安心	⑥健康対策	3.0	-	-	-			-
3 結露・カビ対策		健康・安心	⑥健康対策	3.0	-	-	-			-
4 犯罪に備える(共用部の防犯対策)		健康・安心	⑦防犯対策	3.0	-	-	-			-