



1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)東神奈川一丁目賃貸住宅新築計画	階数	地上10F、地下0F
建設地	神奈川県横浜市中区東神奈川一丁目(東神奈川一丁目) (※建設地は、建設地の名称、住所は別添付資料にて記載)	構造	RC造
用途地域	商業地域、近隣商業地域、防火地域、準防火地域	平均居住人員	360人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年7月 予定	評価の実施日	2022年8月4日
敷地面積	2,038㎡	作成者	平賀一浩
建築面積	1,058㎡	確認日	2022年8月4日
延床面積	9,003㎡	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.2** ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み 85%  
③上記+②以外の 85%  
④上記+ 85%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

##### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.2

##### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.4

##### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 3.0

#### LR 環境負荷低減性

##### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.5

##### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.9

##### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.2

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b> 本建物は、東神奈川駅から程近い場所に計画された集合住宅である。敷地内には積極的に緑地を設け、自然環境の保全や創出に配慮した計画としている。		<b>その他</b> 0
<b>Q1 室内環境</b> ・建築材料は、JIS・JAS規格のF☆☆☆☆を全面的に採用し、室内空気質の健全化に配慮する。	<b>Q2 サービス性能</b> ・耐用年数の長い配管材料を採用し、配管材の長寿命化に配慮する。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> ・敷地内に中高木をバランス良く植栽し、生物環境の保全と創出に配慮する。
<b>LR1 エネルギー</b> ・LED照明を採用し、省エネルギーへ配慮する。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> ・躯体と仕上げ材の分別が容易な計画とし、部材の再利用可能向上へ配慮する。 ・ノンフロン断熱材を採用し、ODP値及びGWP値低減へ配慮する。	<b>LR3 敷地外環境</b> ・十分な駐輪スペースに加え、シェアサイクル駐輪スペースを確保することで交通負荷抑制へ配慮する。 ・広告物照明の設置はせず、光害の抑制へ配慮する。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される  
 ■LCCO<sub>2</sub>の算定条件等については、「LCCO<sub>2</sub>算定条件シート」を参照されたい



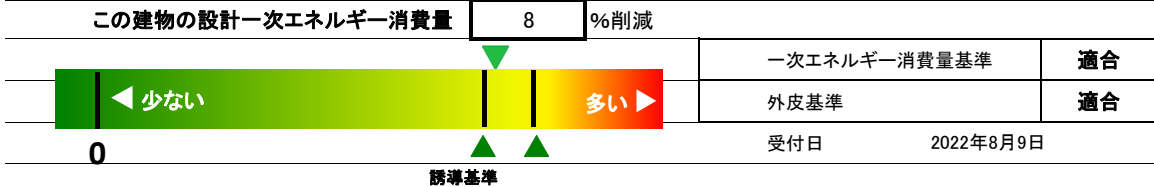
### 4 横浜市重点項目についての環境配慮概要 <集合住宅>

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。

建物名称 (仮称)東神奈川一丁目賃貸住宅  
新築計画

#### 建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) 【省エネルギー性能】 2

##### ■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)



##### ■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

①住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」において、等級4相当

③BEI=0.92

#### 健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) 【健康・安心】 3

##### ■室内環境対策 (⑤外皮性能)

◆断熱等性能等級 等級4 (相当) ※全住戸の断熱性能のレベルの加重平均による

##### ■健康・安心対策 (⑥健康対策 ⑦防犯対策)

##### ■その他の対策 (⑧自然材料・通風の工夫など)

◆工夫の有無 なし

#### 防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) 【防災】 3

##### ■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

⑰耐用年数の長い配管材料を採用し、建物の更新性に配慮する。

#### 地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) 【地域・まちづくり】 3

##### ■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

##### 太陽光発電などの導入

—

##### 環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)

##### エネルギーマネジメントシステム導入

— — —



CASBEE横浜2022年版v.1.0  
(仮称)東神奈川一丁目賃貸住宅新築計画

バージョン CASBEE横浜2022年版v.1.0

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>										<b>3.2</b>
<b>Q1 室内環境</b>										<b>3.2</b>
<b>1 音環境</b>				<b>3.0</b>	0.15	<b>2.9</b>	1.00			<b>2.9</b>
1.1 騒音				3.0	0.50	3.0	0.50			-
1.2 遮音				<b>3.0</b>	0.50	<b>2.8</b>	0.50			-
1 開口部遮音性能				3.0	1.00	3.0	0.30			-
2 界壁遮音性能				-	-	3.0	0.30			-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				-	-	2.0	0.20			-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				-	-	3.0	0.20			-
1.3 吸音				-	-	-	-			-
<b>2 温熱環境</b>				<b>1.6</b>	0.35	<b>2.7</b>	1.00			<b>2.4</b>
2.1 室温制御				<b>2.3</b>	0.50	<b>3.3</b>	0.50			-
1 室温		快適・働きやすさ	⑨温熱環境	2.0	0.63	3.0	0.63			-
2 外皮性能		快適・働きやすさ	健康・安心 ⑨温熱環境 ⑤外皮性能	3.0	0.38	4.0	0.38			-
3 ソーン別制御性		快適・働きやすさ	⑨温熱環境	-	-	-	-			-
2.2 湿度制御				<b>1.0</b>	0.20	<b>4.0</b>	0.20			-
2.3 空調方式				<b>1.0</b>	0.30	<b>1.0</b>	0.30			-
<b>3 光・視環境</b>				<b>3.5</b>	0.25	<b>4.0</b>	1.00			<b>3.8</b>
3.1 昼光利用				<b>4.2</b>	0.30	<b>4.0</b>	0.50			-
1 昼光率		快適・働きやすさ	⑩光環境	5.0	0.60	5.0	0.50			-
2 方位別開口		快適・働きやすさ	⑩光環境	-	-	3.0	0.30			-
3 昼光利用設備		快適・働きやすさ	⑩光環境	3.0	0.40	3.0	0.20			-
3.2 グレア対策				<b>2.0</b>	0.30	<b>4.0</b>	0.50			-
1 昼光制御		快適・働きやすさ	⑩光環境	2.0	1.00	4.0	1.00			-
3.3 照度				<b>3.0</b>	0.15	-	-			-
3.4 照明制御				<b>5.0</b>	0.25	-	-			-
<b>4 空気環境</b>				<b>4.0</b>	0.25	<b>3.7</b>	1.00			<b>3.8</b>
4.1 発生源対策				<b>4.0</b>	0.60	<b>4.0</b>	0.63			-
1 化学汚染物質		快適・働きやすさ	⑪空気環境	4.0	1.00	4.0	1.00			-
4.2 換気				<b>4.0</b>	0.40	<b>3.3</b>	0.38			-
1 換気量		快適・働きやすさ	⑪空気環境	5.0	0.50	3.0	0.33			-
2 自然換気性能		快適・働きやすさ	⑪空気環境	-	-	4.0	0.33			-
3 取り入れ外気への配慮		快適・働きやすさ	⑪空気環境	3.0	0.50	3.0	0.33			-
4.3 運用管理				-	-	-	-			-
1 CO <sub>2</sub> の監視		快適・働きやすさ	⑪空気環境	-	-	-	-			-
2 喫煙の制御		快適・働きやすさ	⑪空気環境	-	-	-	-			-
<b>Q2 サービス性能</b>				-	0.30	-	-			<b>3.4</b>
<b>1 機能性</b>				<b>3.4</b>	0.40	<b>4.0</b>	1.00			<b>3.8</b>
1.1 機能性・使いやすさ				<b>3.0</b>	0.40	<b>5.0</b>	0.60			-
1 広さ・収納性		快適・働きやすさ	⑫機能性	-	-	-	-			-
2 高度情報通信設備対応		快適・働きやすさ	⑫機能性	-	-	5.0	1.00			-
3 バリアフリー計画		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	1.00	-	-			-
1.2 心理性・快適性				<b>4.0</b>	0.30	<b>2.5</b>	0.40			-
1 広さ感・景観		快適・働きやすさ	⑫機能性	-	-	4.0	0.50			-
2 リフレッシュスペース		快適・働きやすさ	⑫機能性	-	-	-	-			-
3 内装計画		快適・働きやすさ	⑫機能性	4.0	1.00	1.0	0.50			-
1.3 維持管理				<b>3.5</b>	0.30	-	-			-
1 維持管理に配慮した設計		快適・働きやすさ	⑫機能性	4.0	0.50	-	-			-
2 維持管理用機能の確保		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	0.50	-	-			-
<b>2 耐用性・信頼性</b>				<b>3.0</b>	0.30	-	-			<b>3.0</b>
2.1 耐震・免震				<b>3.0</b>	0.50	-	-			-
1 耐震性		防災	⑮耐震・免震	3.0	0.80	-	-			-
2 免震・制振性能		防災	⑮耐震・免震	3.0	0.20	-	-			-
2.2 部品・部材の耐用年数				<b>3.3</b>	0.30	-	-			-
1 躯体材料の耐用年数		防災	⑯部品・部材の耐用年数向上	4.0	0.20	-	-			-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		防災	⑯部品・部材の耐用年数向上	2.0	0.20	-	-			-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		防災	⑯部品・部材の耐用年数向上	4.0	0.10	-	-			-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		防災	⑯部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.10	-	-			-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		防災	⑯部品・部材の耐用年数向上	5.0	0.20	-	-			-
6 主要設備機器の更新必要間隔		防災	⑯部品・部材の耐用年数向上	2.0	0.20	-	-			-
2.4 信頼性				<b>3.0</b>	0.20	-	-			-
1 空調・換気設備		防災	⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			-
2 給排水・衛生設備		防災	⑰信頼性	2.0	0.20	-	-			-
3 電気設備		防災	⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			-
4 機械・配管支持方法		防災	⑰信頼性	4.0	0.20	-	-			-
5 通信・情報設備		防災	⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			-
<b>3 対応性・更新性</b>				<b>3.2</b>	0.30	<b>3.1</b>	1.00			<b>3.1</b>
3.1 空間のゆとり				-	-	<b>3.2</b>	0.50			-
1 階高のゆとり				-	-	4.0	0.60			-
2 空間の形状・自由さ				-	-	2.0	0.40			-
3.2 荷重のゆとり				-	-	<b>3.0</b>	0.50			-
3.3 設備の更新性				<b>3.2</b>	1.00	-	-			-
1 空調配管の更新性				3.0	0.20	-	-			-
2 給排水管の更新性				3.0	0.20	-	-			-
3 電気配線の更新性				3.0	0.10	-	-			-
4 通信配線の更新性				5.0	0.10	-	-			-
5 設備機器の更新性				3.0	0.20	-	-			-



CASBEE横浜2022年版v.1.0  
 (仮称)東神奈川一丁目賃貸住宅新築計画

バージョン CASBEE横浜2022年版v.1.0

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
	6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-			-
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>				-	0.30	-	-			3.0
1		生物環境の保全と創出		3.0	0.30	-	-			3.0
2		まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-			3.0
3		地域性・アメニティへの配慮		3.0	0.30	-	-			3.0
3.1		地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-			-
3.2		敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-			-
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>				-	-	-	-			3.2
<b>LR1 エネルギー</b>				-	0.40	-	-			3.5
1		建物外皮の熱負荷抑制		4.0	0.20	-	-			4.0
2		自然エネルギー利用		2.0	0.10	-	-			2.0
3		設備システムの高効率化		3.8	0.50	-	-			3.8
4		効率的運用		3.0	0.20	-	-			3.0
		集合住宅以外の評価		-	-	-	-			-
	4.1	モニタリング		-	-	-	-			-
	4.2	運用管理体制		-	-	-	-			-
		集合住宅の評価		3.0	1.00	-	-			-
	4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-			-
	4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-			-
<b>LR2 資源・マテリアル</b>				-	0.30	-	-			2.9
1		水資源保護		3.4	0.20	-	-			3.4
1.1		節水		4.0	0.40	-	-			-
1.2		雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-			-
	1	雨水利用システム導入の有無		3.0	1.00	-	-			-
	2	雑排水等利用システム導入の有無		-	-	-	-			-
2		非再生性資源の使用量削減		2.6	0.60	-	-			2.6
2.1		材料使用量の削減		2.0	0.10	-	-			-
2.2		既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-			-
2.3		躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-			-
2.4		躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		1.0	0.20	-	-			-
2.5		持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.10	-	-			-
2.6		部材の再利用可能性向上への取組み		4.0	0.20	-	-			-
3		汚染物質含有材料の使用回避		3.3	0.20	-	-			3.3
3.1		有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30	-	-			-
3.2		フロン・ハロンの回避		3.5	0.70	-	-			-
	1	消火剤		-	-	-	-			-
	2	発泡剤(断熱材等)		4.0	0.50	-	-			-
	3	冷媒		3.0	0.50	-	-			-
<b>LR3 敷地外環境</b>				-	0.30	-	-			3.2
1		地球温暖化への配慮		3.5	0.33	-	-			3.5
2		地域環境への配慮		3.1	0.33	-	-			3.1
2.1		大気汚染防止		3.0	0.25	-	-			-
2.2		温熱環境悪化の改善		3.0	0.50	-	-			-
2.3		地域インフラへの負荷抑制		3.5	0.25	-	-			-
	1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-			-
	2	污水处理負荷抑制		3.0	0.25	-	-			-
	3	交通負荷抑制		5.0	0.25	-	-			-
	4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-			-
3		周辺環境への配慮		3.1	0.33	-	-			3.1
3.1		騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-			-
	1	騒音		3.0	1.00	-	-			-
	2	振動		-	-	-	-			-
	3	悪臭		-	-	-	-			-
3.2		風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40	-	-			-
	1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-			-
	2	砂塵の抑制		-	-	-	-			-
	3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-			-
3.3		光害の抑制		3.7	0.20	-	-			-
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		4.0	0.70	-	-			-
	2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-			-
<b>上記以外の重点項目</b>				-	-	-	-			-
<b>&lt;事務用途&gt;</b>				-	-	-	-			-
<b>知的生産性向上への取組</b>		快適・働きやすさ		⑬知的生産性向上への取組	-	-	-			-
<b>&lt;住宅用途&gt;</b>				-	-	-	-			-
<b>健康と安心</b>				-	-	-	-			-
1		化学汚染物質の対策		健康・安心	⑥健康対策	3.0	-			-
2		適切な換気計画		健康・安心	⑥健康対策	3.0	-			-
3		結露・カビ対策		健康・安心	⑥健康対策	3.0	-			-
4		犯罪に備える(共用部の防犯対策)		健康・安心	⑦防犯対策	3.0	-			-