



■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 ■バージョン: CASBEE横浜2017年版v.1.7

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)新横浜リハビリテーション病院増床整備工事	階数	地下1F、地上3F
建設地	神奈川県菅田町2628-4 他12筆	構造	RC造
用途地域	市街化調整区域	平均居住人員	234 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年4月 予定	評価の実施日	2021年12月20日
敷地面積	8,933 m ²	作成者	本澤秀夫
建築面積	1,146 m ²	確認日	2022年1月26日
延床面積	3,812 m ²	確認者	一木聡

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算
①参照値 100%
②建築物の取組み 91%
③上記+②以外の 91%
④上記+ 91%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
Q1 室内環境: 3
Q3 室外環境(敷地内): 3
LR1 エネルギー: 3
LR2 資源・マテリアル: 3
LR3 敷地外環境: 3

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.1

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.3

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.7

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
<p>建物用途が病院である為、建物内の室内環境・サービス性能に配慮した設計としている。敷地が市街化調整区域の為、低層建物(H=10m以下)として計画し既存建物との連絡通路は地下通路とすることで、敷地内の空地率・緑被率が確保された緑豊かなゆとりある敷地となるように配慮した。</p>	特になし	
<h4>Q1 室内環境</h4> <p>建築基準法規制対象外の建築材料(F☆☆☆☆)をほぼ全面的に採用し、建物内全面禁煙とすることで、空気質環境の発生源対策に配慮した。</p>	<h4>Q2 サービス性能</h4> <p>病室の面積・高さを機能性・広さを感じるように計画した。主要内装仕上げ、空調換気ダクト、空調・給排水配管の更新間隔を耐用性・信頼性の耐用年数に配慮して計画した。壁長さ比率=0.12とし、空間の形状・自由さに配慮した。</p>	<h4>Q3 室外環境(敷地内)</h4> <p>敷地内の既存樹木を保存・新たな緑地帯を創出し、建物利用者が自然に親しめる環境を整備した。風や光が通り抜ける開放的な空間が内部と連続するよう光庭を計画した。建築設備の排熱位置をGL+10m以上の位置とし、敷地内の暑熱環境の緩和に努めた。</p>
<h4>LR1 エネルギー</h4> <p>建物外皮の熱負荷抑制(BPI=0.73)・設備システムの高効率化(BEI=0.89)に配慮した。</p>	<h4>LR2 資源・マテリアル</h4> <p>排水型便器・節水コマ・自動水栓等を全体の過半以上に採用し、水資源の保護に配慮した。建材種別5項目を化学物質排出把握管理促進法の対象物質を含有しない材料とし、汚染物質を含まない材料の資料に配慮した。</p>	<h4>LR3 敷地外環境</h4> <p>敷地近くの気象台データを基に風向きを把握した。建築物の外皮性能確保・空調設備等に係るエネルギーの効率的利用のための措置を講じ、建築物から大気への排熱量を低減するよう配慮した。適切な数の駐車場・駐輪場を整備し、交通負荷抑制に配慮した。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



4 横浜市重点項目についての環境配慮概要 <非住宅>

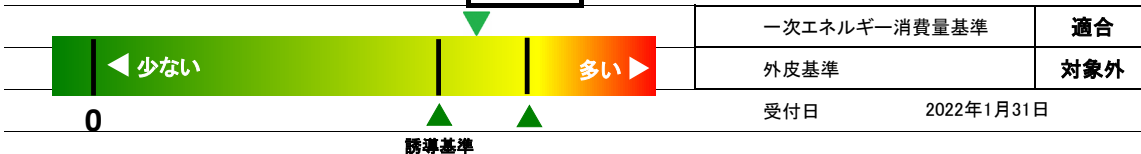
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。

建物名称 (仮称)新横浜リハビリテーション病院増床整備工事

建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) **【省エネルギー性能】 3**

■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)

この建物の設計一次エネルギー消費量 **11** %削減



■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

①BPI=0.73

②有効性は評価していないが、光庭により採光・通風を確保。

③BEI=0.89

④運用管理体制を組織化し、責任者を指名。建物で消費される各種エネルギー消費量を年間に渡って把握。

健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) **【快適・働きやすさ】 3**

■室内環境対策 (⑨温熱環境対策 ⑩光環境 ⑪空気質環境)

⑨一般的な設定値である室温・湿度を確保する設備を導入。⑩ブラインドによりグレアを制御。病室のベッド単位での照明制御。

⑪建築基準法規制対象外の建築材料(F☆☆☆☆)をほぼ全面的に採用。計画建物内は全面禁煙。

■機能性対策 (⑫機能性 ⑬知的生産性向上の取組)

⑫個室10㎡/床で、かつ多床室8㎡/床以上確保。天井高さ:2.5m(病室天井高さ:2.6m)確保。

■室外環境(敷地内)対策 (⑭敷地内温熱環境の向上)

⑭空地率87.17%・緑被率25.60%確保。空調設備の屋外機・燃焼設備の高温排熱放出口はGL+10m以上の位置に設置。

防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) **【防災】 3**

■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

⑮建築基準法に定められた耐震性を有する。

⑯主要内装仕上げ材の更新間隔は11年以上~20年未満。浴室関係のダクトはステンレスダクトを採用し長寿命化。

⑰空調・給排水配管の用途上位3種の2種以上にC以上を使用。

⑰節水型器具を採用。井水の利用が可能な計画。非常用発電機・無停電電源設備を備えている。

地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) **【地域・まちづくり】 3**

■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

⑱緑地の量と質を確保し、敷地内外の生物環境の保全と創出を考慮した緑地計画。

⑲低層住宅及び畑がある敷地周辺に対して、建物高さを10m以下とし日影が周辺に影響を与えないよう計画。

⑳建物内部及び出入口に防犯カメラを設置。外部へ開放的な空間(光庭)と連続した内部空間を整備。

太陽光発電などの導入

環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)

エネルギーマネジメントシステム導入



CASBEE横浜2017年版v.1.7
 (仮称)新横浜リハビリテーション病院増床整備工事

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.7

スコアシート	実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	配慮項目	<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数		
Q 建築物の環境品質									3.1
Q1 室内環境									3.3
1 音環境				3.0	0.15	3.0	1.00		3.0
1.1 騒音				3.0	0.40	3.0	0.40		-
1.2 遮音				3.0	0.40	3.0	0.40		-
1.2.1 開口部遮音性能				3.0	0.40	3.0	0.30		-
1.2.2 界壁遮音性能				3.0	0.60	3.0	0.30		-
1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20		-
1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20		-
1.3 吸音				3.0	0.20	3.0	0.20		-
2 温熱環境				3.0	0.35	3.0	1.00		3.0
2.1 室温制御				3.0	0.50	3.0	0.50		-
2.1.1 室温		快適・働きやすさ	⑨温熱環境	3.0	0.38	3.0	0.57		-
2.1.2 外皮性能		快適・働きやすさ 健康・安心	⑨温熱環境 ⑤外皮性能	3.0	0.25	3.0	0.43		-
2.1.3 ソーン別制御性		快適・働きやすさ	⑨温熱環境	3.0	0.38	-	-		-
2.2 湿度制御		快適・働きやすさ	⑨温熱環境	3.0	0.20	3.0	0.20		-
2.3 空調方式		快適・働きやすさ	⑨温熱環境	3.0	0.30	3.0	0.30		-
3 光・視環境				3.0	0.25	3.0	1.00		3.0
3.1 昼光利用				3.0	0.30	3.0	0.30		-
3.1.1 昼光率		快適・働きやすさ	⑩光環境	3.0	0.60	3.0	0.60		-
3.1.2 方位別開口		快適・働きやすさ	⑩光環境	-	-	-	-		-
3.1.3 昼光利用設備		快適・働きやすさ	⑩光環境	3.0	0.40	3.0	0.40		-
3.2 グレア対策				3.0	0.30	3.0	0.30		-
3.2.1 昼光制御		快適・働きやすさ	⑩光環境	3.0	1.00	3.0	1.00		-
3.3 照度		快適・働きやすさ	⑩光環境	3.0	0.15	3.0	0.15		-
3.4 照明制御		快適・働きやすさ	⑩光環境	3.0	0.25	3.0	0.25		-
4 空気質環境				4.4	0.25	4.2	1.00		4.3
4.1 発生源対策				5.0	0.50	5.0	0.63		-
4.1.1 化学汚染物質		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	5.0	1.00	5.0	1.00		-
4.2 換気				3.0	0.30	3.0	0.38		-
4.2.1 換気量		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	3.0	0.50	3.0	0.33		-
4.2.2 自然換気性能		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	3.0	-	3.0	0.33		-
4.2.3 取り入れ外気への配慮		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	3.0	0.50	3.0	0.33		-
4.3 運用管理				5.0	0.20	-	-		-
4.3.1 CO ₂ の監視		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	3.0	-	-	-		-
4.3.2 喫煙の制御		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	5.0	1.00	-	-		-
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-		3.2
1 機能性				3.0	0.40	4.4	1.00		3.4
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.40	5.0	0.60		-
1.1.1 広さ・収納性		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	-	5.0	1.00		-
1.1.2 高度情報通信設備対応		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	-	-	-		-
1.1.3 バリアフリー計画		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	1.00	-	-		-
1.2 心理性・快適性				3.0	0.30	3.5	0.40		-
1.2.1 広さ感・景観		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	-	4.0	0.50		-
1.2.2 リフレッシュスペース		快適・働きやすさ	⑫機能性	-	-	-	-		-
1.2.3 内装計画		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	1.00	3.0	0.50		-
1.3 維持管理				3.0	0.30	-	-		-
1.3.1 維持管理に配慮した設計		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	0.50	-	-		-
1.3.2 維持管理用機能の確保		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	0.50	-	-		-
2 耐用性・信頼性				3.1	0.30	-	-		3.1
2.1 耐震・免震				3.0	0.50	-	-		-
2.1.1 耐震性		防災	⑬耐震・免震	3.0	0.80	-	-		-
2.1.2 免震・制振性能		防災	⑬耐震・免震	3.0	0.20	-	-		-
2.2 部品・部材の耐用年数				3.4	0.30	-	-		-
2.2.1 躯体材料の耐用年数		防災	⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-		-
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		防災	⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-		-
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		防災	⑭部品・部材の耐用年数向上	4.0	0.10	-	-		-
2.2.4 空調換気ダクトの更新必要間隔		防災	⑭部品・部材の耐用年数向上	4.0	0.10	-	-		-
2.2.5 空調・給排水配管の更新必要間隔		防災	⑭部品・部材の耐用年数向上	4.0	0.20	-	-		-
2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔		防災	⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-		-
2.4 信頼性				3.0	0.20	-	-		-
2.4.1 空調・換気設備		防災	⑯信頼性	3.0	0.20	-	-		-
2.4.2 給排水・衛生設備		防災	⑯信頼性	3.0	0.20	-	-		-
2.4.3 電気設備		防災	⑯信頼性	3.0	0.20	-	-		-
2.4.4 機械・配管支持方法		防災	⑯信頼性	3.0	0.20	-	-		-
2.4.5 通信・情報設備		防災	⑯信頼性	3.0	0.20	-	-		-
3 対応性・更新性				3.1	0.30	3.2	1.00		3.1
3.1 空間のゆとり				3.4	0.30	3.4	0.50		-
3.1.1 階高のゆとり				3.0	0.60	3.0	0.60		-
3.1.2 空間の形状・自由さ				4.0	0.40	4.0	0.40		-
3.2 荷重のゆとり				3.0	0.30	3.0	0.50		-
3.3 設備の更新性				3.0	0.40	-	-		-
3.3.1 空調配管の更新性				3.0	0.20	-	-		-
3.3.2 給排水管の更新性				3.0	0.20	-	-		-
3.3.3 電気配線の更新性				3.0	0.10	-	-		-
3.3.4 通信配線の更新性				3.0	0.10	-	-		-
3.3.5 設備機器の更新性				3.0	0.20	-	-		-

CASBEE[®]横浜 | 評価結果 | 3-119



CASBEE横浜2017年版v.1.7

(仮称)新横浜リハビリテーション病院増床整備工事

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.7

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
	6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	-		



CASBEE横浜2017年版v.1.7

(仮称)新横浜リハビリテーション病院増床整備工事

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.7

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
		Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	-	-
1 生物環境の保全と創出	地域・まちづくり	⑧生物環境の保全と創出		2.0	0.30	-	-	-	2.0	
2 まちなみ・景観への配慮	地域・まちづくり	⑨まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	-	3.0	
3 地域性・アメニティへの配慮				3.0	0.30	-	-	-	3.0	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	地域・まちづくり	⑩地域性への配慮		3.0	0.50	-	-	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上	快適・働きやすさ	⑪敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	-	3.1	
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	-	3.1	
1 建物外皮の熱負荷抑制	省エネルギー性能	①建物の熱負荷抑制		5.0	0.20	-	-	-	5.0	
2 自然エネルギー利用	省エネルギー性能	②自然エネルギー利用		3.0	0.10	-	-	-	3.0	
3 設備システムの高効率化	省エネルギー性能	③設備システムの高効率化		2.5	0.50	-	-	-	2.5	
4 効率的運用				3.0	0.20	-	-	-	3.0	
集合住宅以外の評価				3.0	1.00	-	-	-	-	
4.1 モニタリング	省エネルギー性能	④効率的運用		3.0	0.50	-	-	-	-	
4.2 運用管理体制	省エネルギー性能	④効率的運用		3.0	0.50	-	-	-	-	
集合住宅の評価				-	-	-	-	-	-	
4.1 モニタリング	省エネルギー性能	④効率的運用		3.0	-	-	-	-	-	
4.2 運用管理体制	省エネルギー性能	④効率的運用		3.0	-	-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	-	3.2	
1 水資源保護				3.4	0.20	-	-	-	3.4	
1.1 節水				4.0	0.40	-	-	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	-	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.70	-	-	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30	-	-	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減				3.0	0.60	-	-	-	3.0	
2.1 材料使用量の削減				3.0	0.10	-	-	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20	-	-	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				3.0	0.20	-	-	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				3.0	0.20	-	-	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材				3.0	0.10	-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み				3.0	0.20	-	-	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.6	0.20	-	-	-	3.6	
3.1 有害物質を含まない材料の使用				5.0	0.30	-	-	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避				3.0	0.70	-	-	-	-	
1 消火剤				-	-	-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)				3.0	0.50	-	-	-	-	
3 冷媒				3.0	0.50	-	-	-	-	
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	-	2.9	
1 地球温暖化への配慮				3.3	0.33	-	-	-	3.3	
2 地域環境への配慮				2.5	0.33	-	-	-	2.5	
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25	-	-	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善				2.0	0.50	-	-	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.2	0.25	-	-	-	-	
1 雨水排水負荷低減				3.0	0.25	-	-	-	-	
2 汚水処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-	-	-	
3 交通負荷抑制				4.0	0.25	-	-	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-	-	-	
3 周辺環境への配慮				3.0	0.33	-	-	-	3.0	
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-	-	-	
1 騒音				3.0	0.33	-	-	-	-	
2 振動				3.0	0.33	-	-	-	-	
3 悪臭				3.0	0.33	-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40	-	-	-	-	
1 風害の抑制				3.0	0.70	-	-	-	-	
2 砂塵の抑制				3.0	-	-	-	-	-	
3 日照障害の抑制				3.0	0.30	-	-	-	-	
3.3 光害の抑制				3.0	0.20	-	-	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				3.0	0.70	-	-	-	-	
2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30	-	-	-	-	
上記以外の重点項目				-	-	-	-	-	-	
<事務用途>				-	-	-	-	-	-	
知的生産性向上への取組	快適・働きやすさ	⑬知的生産性向上への取組		-	-	-	-	-	-	
<住宅用途>				-	-	-	-	-	-	
健康と安心				-	-	-	-	-	-	
1 化学汚染物質の対策	健康・安心	⑭健康対策		-	-	-	-	-	-	
2 適切な換気計画	健康・安心	⑭健康対策		-	-	-	-	-	-	
3 結露・カビ対策	健康・安心	⑭健康対策		-	-	-	-	-	-	
4 犯罪に備える(共用部の防犯対策)	健康・安心	⑮防犯対策		-	-	-	-	-	-	