



1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	パークアクシス横浜阪東橋	階数	地上10F
建設地	神奈川県横浜市南区浦舟町3丁目45番	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	1,100 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	物販店・集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年9月 竣工	評価の実施日	2022年1月21日
敷地面積	1,228 m ²	作成者	株式会社福田組 東京本社 一級建築士事務所 須田 敏明
建築面積	734 m ²	確認日	2022年1月21日
延床面積	6,228 m ²	確認者	株式会社福田組 東京本社 一級建築士事務所 須田 敏明

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 86%
③上記+②以外の 86%
④上記+ 86%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境: 3.4
Q2 サービス性能: 2.7
Q3 室外環境(敷地内): 1.3
LR1 エネルギー: 4.1
LR2 資源・マテリアル: 2.7
LR3 敷地外環境: 3.0

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.4

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.3

LR のスコア = 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合 建物の構造を鉄筋コンクリート造の純ラーメン構造とし、構造スリットを柱際・スラブ上に配置することで、地震力に追従できる構造計画とした。	その他 0	
Q1 室内環境 住宅部分の専有部分について、断熱等性能等級4とし、高い昼光率を確保、昼光制御を行っている。その他にも、F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に採用するなど、室内環境の向上に務めている。	Q2 サービス性能 住宅部分の階高にゆとりをもたせ、空調給排水配管の更新対策にも配慮を行っている。	Q3 室外環境(敷地内) 外構緑化指数31.5%とし、その他の項目についても標準的な配慮を行っている。
LR1 エネルギー 住宅専有部について、断熱等性能等級4とし、住宅部分BEI=0.70としている。	LR2 資源・マテリアル LGS下地を採用し、その他の項目についても標準的な配慮を行っている。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率86%としている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



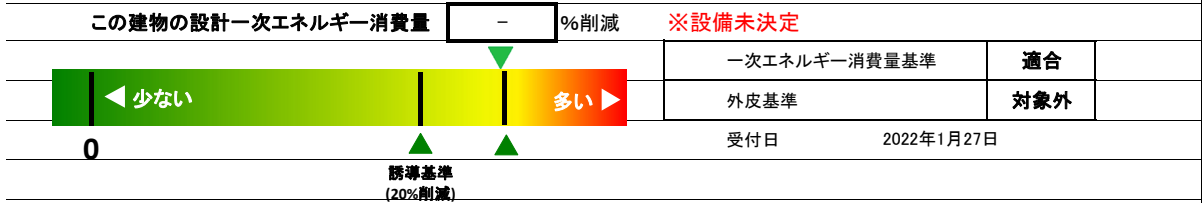
4 横浜市重点項目についての環境配慮概要 <非住宅>

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。

建物名称 **パークアクシス横浜阪東橋**

建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) **【省エネルギー性能】 2**

■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)



■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

①断熱性能等級4

③住宅部分: BEI=0.70

健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) **【快適・働きやすさ】 3**

■室内環境対策 (⑨温熱環境対策 ⑩光環境 ⑪空気質環境)

⑪F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に採用

■機能性対策 (⑫機能性 ⑬知的生産性向上の取組)

■室外環境(敷地内)対策 (⑭敷地内温熱環境の向上)

防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) **【防災】 3**

■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) **【地域・まちづくり】 1**

■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

太陽光発電などの導入	環境配慮技術の導入 (太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)
_____	_____
エネルギーマネジメントシステム導入	



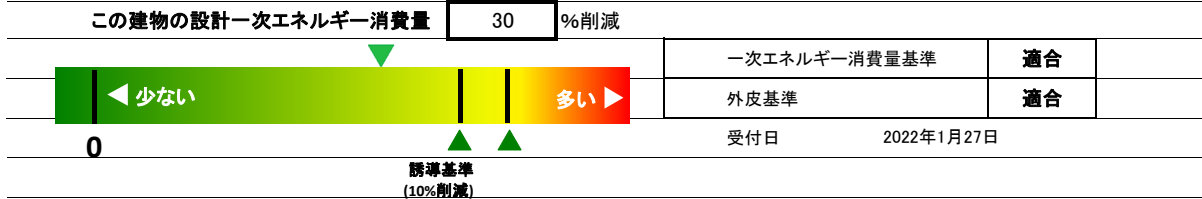
4 横浜市重点項目についての環境配慮概要 <集合住宅>

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。

建物名称 **パークアクシス横浜阪東橋**

建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) **【省エネルギー性能】 5**

■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)



■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

①断熱性能等級4

③住宅部分: BEI=0.70

健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) **【健康・安心】 3**

■室内環境対策 (⑤外皮性能)

◆断熱等性能等級 等級4 (相当) ※全住戸の断熱性能のレベルの加重平均による

■健康・安心対策 (⑥健康対策 ⑦防犯対策)

■その他の対策 (⑧自然材料・通風の工夫など)

◆工夫の有無 なし

防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) **【防災】 3**

■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) **【地域・まちづくり】 1**

■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

太陽光発電などの導入	環境配慮技術の導入 (太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)
エネルギーマネジメントシステム導入	



CASBEE横浜2017年版v.1.7

パークアクセス横浜阪東橋

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.7

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質					-		-			2.6
Q1 室内環境					0.40		-			3.4
1 音環境				2.9	0.15	3.0	1.00			2.9
1.1 騒音				3.0	0.50	3.0	0.50			-
1.2 遮音				3.0	0.50	3.0	0.50			-
1 開口部遮音性能				3.0	1.00	3.0	0.30			-
2 界壁遮音性能				-	-	3.0	0.30			-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				-	-	3.0	0.20			-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				-	-	3.0	0.20			-
1.3 吸音				1.0	0.01	-	-			-
2 温熱環境				2.6	0.35	4.0	1.00			3.5
2.1 室温制御				3.0	0.50	4.0	1.00			-
1 室温		快適・働きやすさ	⑨温熱環境	3.0	0.62	-	-			-
2 外皮性能		快適・働きやすさ 健康・安心	⑨温熱環境 ⑤外皮性能	3.0	0.37	4.0	1.00			-
3 ソーン別制御性		快適・働きやすさ	⑨温熱環境	3.0	0.01	-	-			-
2.2 湿度制御				1.0	0.20	-	-			-
2.3 空調方式				3.0	0.30	-	-			-
3 光・視環境				2.3	0.25	4.0	1.00			3.5
3.1 昼光利用				1.8	0.31	4.0	0.50			-
1 昼光率		快適・働きやすさ	⑩光環境	1.0	0.58	5.0	0.50			-
2 方位別開口		快適・働きやすさ	⑩光環境	-	-	3.0	0.30			-
3 昼光利用設備		快適・働きやすさ	⑩光環境	3.0	0.42	3.0	0.20			-
3.2 グレア対策				2.0	0.29	4.0	0.50			-
1 昼光制御		快適・働きやすさ	⑩光環境	2.0	1.00	4.0	1.00			-
3.3 照度				3.0	0.15	-	-			-
3.4 照明制御				3.0	0.26	-	-			-
4 空気質環境				3.5	0.25	3.6	1.00			3.6
4.1 発生源対策				4.0	0.60	4.0	0.63			-
1 化学汚染物質		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	4.0	1.00	4.0	1.00			-
4.2 換気				3.0	0.40	3.0	0.38			-
1 換気量		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	3.0	0.50	3.0	0.33			-
2 自然換気性能		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	-	-	3.0	0.33			-
3 取り入れ外気への配慮		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	3.0	0.50	3.0	0.33			-
4.3 運用管理				3.0	0.01	-	-			-
1 CO ₂ の監視		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	3.0	0.50	-	-			-
2 喫煙の制御		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	3.0	0.50	-	-			-



CASBEE横浜2017年版v.1.7
パークアクセス横浜阪東橋

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.7

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
								Q2 サービス性能		
1 機能性				2.4	0.40	2.6	1.00		2.5	
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.40	3.0	0.60			
1	広さ・収納性	快適・働きやすさ	⑫機能性	-	-	-	-			
2	高度情報通信設備対応	快適・働きやすさ	⑫機能性	-	-	3.0	1.00			
3	バリアフリー計画	快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	1.00	-	-			
1.2 心理性・快適性				1.0	0.30	2.0	0.40			
1	広さ感・景観	快適・働きやすさ	⑫機能性	1.0	0.01	3.0	0.50			
2	リフレッシュスペース	快適・働きやすさ	⑫機能性	2.0	0.01	-	-			
3	内装計画	快適・働きやすさ	⑫機能性	1.0	0.98	1.0	0.50			
1.3 維持管理				3.0	0.30	-	-			
1	維持管理に配慮した設計	快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	0.50	-	-			
2	維持管理用機能の確保	快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	0.50	-	-			
2 耐用性・信頼性				2.9	0.30	-	-		2.9	
2.1 耐震・免震				3.0	0.50	-	-			
1	耐震性	防災	⑮耐震・免震	3.0	0.80	-	-			
2	免震・制振性能	防災	⑮耐震・免震	3.0	0.20	-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数				2.9	0.30	-	-			
1	躯体材料の耐用年数	防災	⑯部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-			
2	外壁仕上げ材の補修必要間隔	防災	⑯部品・部材の耐用年数向上	2.0	0.20	-	-			
3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔	防災	⑯部品・部材の耐用年数向上	2.0	0.10	-	-			
4	空調換気ダクトの更新必要間隔	防災	⑯部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.10	-	-			
5	空調・給排水配管の更新必要間隔	防災	⑯部品・部材の耐用年数向上	5.0	0.20	-	-			
6	主要設備機器の更新必要間隔	防災	⑯部品・部材の耐用年数向上	2.0	0.20	-	-			
2.4 信頼性				3.0	0.20	-	-			
1	空調・換気設備	防災	⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			
2	給排水・衛生設備	防災	⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			
3	電気設備	防災	⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			
4	機械・配管支持方法	防災	⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			
5	通信・情報設備	防災	⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			
3 対応性・更新性				3.0	0.30	2.9	1.00		2.9	
3.1 空間のゆとり				3.0	0.01	2.8	0.50			
1	階高のゆとり			3.0	0.60	4.0	0.60			
2	空間の形状・自由さ			3.0	0.40	1.0	0.40			
3.2 荷重のゆとり				3.0	0.01	3.0	0.50			
3.3 設備の更新性				3.0	0.98	-	-			
1	空調配管の更新性			3.0	0.20	-	-			
2	給排水管の更新性			3.0	0.20	-	-			
3	電気配線の更新性			3.0	0.10	-	-			
4	通信配線の更新性			3.0	0.10	-	-			
5	設備機器の更新性			3.0	0.20	-	-			
6	バックアップスペースの確保			3.0	0.20	-	-			



CASBEE横浜2017年版v.1.7

パークアクセス横浜阪東橋

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.7

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
		Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	-	1.3
1 生物環境の保全と創出	地域・まちづくり	⑩生物環境の保全と創出		1.0	0.30	-	-	1.0		
2 まちなみ・景観への配慮	地域・まちづくり	⑨まちなみ・景観への配慮		1.0	0.40	-	-	1.0		
3 地域性・アメニティへの配慮				2.0	0.30	-	-	2.0		
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	地域・まちづくり	⑫地域性への配慮		2.0	0.50	-	-	-		
3.2 敷地内温熱環境の向上	快適・働きやすさ	⑬敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-	-		
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	3.4		
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	4.1		
1 建物外皮の熱負荷抑制	省エネルギー性能	①建物の熱負荷抑制		3.9	0.20	-	-	3.9		
2 自然エネルギー利用	省エネルギー性能	②自然エネルギー利用		3.0	0.10	-	-	3.0		
3 設備システムの高効率化	省エネルギー性能	③設備システムの高効率化		4.9	0.50	-	-	4.9		
4 効率的運用				3.0	0.20	-	-	3.0		
集合住宅以外の評価				3.0	0.03	-	-	-		
4.1 モニタリング	省エネルギー性能	④効率的運用		3.0	0.50	-	-	-		
4.2 運用管理体制	省エネルギー性能	④効率的運用		3.0	0.50	-	-	-		
集合住宅の評価				3.0	0.97	-	-	-		
4.1 モニタリング	省エネルギー性能	④効率的運用		3.0	0.50	-	-	-		
4.2 運用管理体制	省エネルギー性能	④効率的運用		3.0	0.50	-	-	-		
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	2.7		
1 水資源保護				3.0	0.20	-	-	3.0		
1.1 節水				3.0	0.40	-	-	-		
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	-	-		
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.70	-	-	-		
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30	-	-	-		
2 非再生性資源の使用量削減				2.6	0.60	-	-	2.6		
2.1 材料使用量の削減				2.0	0.10	-	-	-		
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20	-	-	-		
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				3.0	0.20	-	-	-		
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				1.0	0.20	-	-	-		
2.5 持続可能な森林から産出された木材				2.0	0.10	-	-	-		
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み				4.0	0.20	-	-	-		
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.0	0.20	-	-	3.0		
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30	-	-	-		
3.2 フロン・ハロンの回避				3.0	0.70	-	-	-		
1 消火剤				-	-	-	-	-		
2 発泡剤(断熱材等)				3.0	0.50	-	-	-		
3 冷媒				3.0	0.50	-	-	-		
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	3.0		
1 地球温暖化への配慮				3.5	0.33	-	-	3.5		
2 地域環境への配慮				2.9	0.33	-	-	2.9		
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25	-	-	-		
2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	0.50	-	-	-		
2.3 地域インフラへの負荷抑制				2.7	0.25	-	-	-		
1 雨水排水負荷低減				3.0	0.25	-	-	-		
2 污水処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-	-		
3 交通負荷抑制				3.0	0.25	-	-	-		
4 廃棄物処理負荷抑制				2.0	0.25	-	-	-		
3 周辺環境への配慮				2.8	0.33	-	-	2.8		
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-	-		
1 騒音				3.0	1.00	-	-	-		
2 振動				-	-	-	-	-		
3 悪臭				-	-	-	-	-		
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40	-	-	-		
1 風害の抑制				3.0	0.70	-	-	-		
2 砂塵の抑制				1.0	-	-	-	-		
3 日照障害の抑制				3.0	0.30	-	-	-		
3.3 光害の抑制				2.3	0.20	-	-	-		
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				2.0	0.70	-	-	-		
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30	-	-	-		
上記以外の重点項目						-	-	-		
<事務用途>						-	-	-		
知的生産性向上への取組	快適・働きやすさ	⑬知的生産性向上への取組		-	-	-	-	-		
<住宅用途>						-	-	-		
健康と安心						-	-	-		
1 化学汚染物質の対策	健康・安心	⑥健康対策		3.0	-	-	-	-		
2 適切な換気計画	健康・安心	⑥健康対策		3.0	-	-	-	-		
3 結露・カビ対策	健康・安心	⑥健康対策		3.0	-	-	-	-		
4 犯罪に備える(共用部の防犯対策)	健康・安心	⑦防犯対策		1.0	-	-	-	-		