



■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 ■バージョン: CASBEE横浜2017年版v.1.7

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	神奈川県立産業技術短期大学校西キャンパス再整備事業	階数	地上2F
建設地	神奈川県横浜市旭区中尾2丁目60番1	構造	S造
用途地域	第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	335 人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,920 時間/年(想定値)
建物用途	学校	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年11月 予定	評価の実施日	2021年3月1日
敷地面積	5,962 m ²	作成者	門井 哲人
建築面積	2,720 m ²	確認日	2021年3月4日
延床面積	3,328 m ²	確認者	河内谷 宏



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2 ★★★★★☆

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.5 **LR のスコア = 3.7**

項目	スコア
Q1 室内環境	2.5
Q2 サービス性能	3.1
Q3 室外環境(敷地内)	2.1
LR1 エネルギー	4.4
LR2 資源・マテリアル	3.0
LR3 敷地外環境	3.6

3 設計上の配慮事項

総合	その他
利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。ライフサイクルコストの低減に努め、地球環境保護に配慮している。	特になし。
Q1 室内環境 開口部遮音性能:T-2以上。照度が500lx以上750lx未満。JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。	Q3 室外環境(敷地内) 外構緑化指数50%以上。空地率40%以上。水平投影面積率合計30%以上。舗装面積率20%以上。
LR1 エネルギー [BPIm] = 0.55。 [BEIm] = 0.50。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率が、一般的な建物(参照値)に対して67%。
Q2 サービス性能 建築基準法に定められた25%増の耐震性を有する。階高: 3.9m以上。[壁長さ比率] < 0.1。	
LR2 資源・マテリアル ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



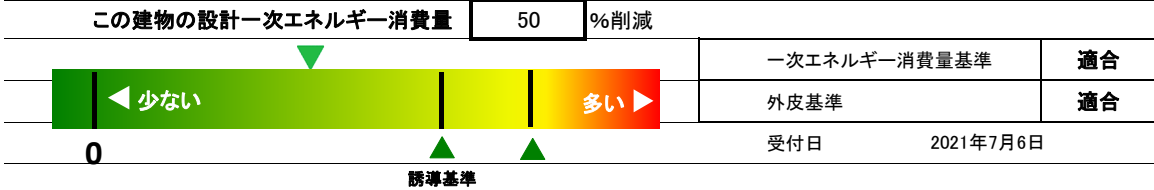
4 横浜市重点項目についての環境配慮概要 <非住宅>

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。

建物名称 **神奈川県立産業技術短期大学校
西キャンパス再整備事業**

建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) **【省エネルギー性能】 5**

■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)



■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

①[BPI_m] = 0.55。

③[BEI_m] = 0.50。

健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) **【快適・働きやすさ】 3**

■室内環境対策 (⑨温熱環境対策 ⑩光環境 ⑪空気質環境)

⑪JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。

■機能性対策 (⑫機能性 ⑬知的生産性向上の取組)

■室外環境(敷地内)対策 (⑭敷地内温熱環境の向上)

防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) **【防災】 3**

■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

⑮建築基準法に定められた25%増の耐震性を有する。

地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) **【地域・まちづくり】 2**

■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

太陽光発電などの導入



太陽光利用

エネルギーマネジメントシステム導入

環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)

CASBEE[®] 横浜 | 評価結果 | 3-047



CASBEE横浜2017年版v.1.4

神奈川県産業技術短期大学校西キャンパス再整備事業

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.4

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	重点項目	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
		<非住宅>	<集合住宅>					
Q 建築物の環境品質								2.5
Q1 室内環境								2.5
1 音環境				2.8	0.15	-	-	2.8
1.1 騒音				3.0	0.40	-	-	-
1.2 遮音				3.6	0.40	-	-	-
1 開口部遮音性能				5.0	0.30	-	-	-
2 界壁遮音性能				3.0	0.30	-	-	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	0.20	-	-	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	0.20	-	-	-
1.3 吸音				1.0	0.20	-	-	-
2 温熱環境				1.8	0.35	-	-	1.8
2.1 室温制御				1.8	0.50	-	-	-
1 室温	快適・働きやすさ	健康・安心	⑨温熱環境	1.0	0.60	-	-	-
2 外皮性能	快適・働きやすさ		⑨温熱環境 ⑤外皮性能	3.0	0.40	-	-	-
3 ゾーン別制御性	快適・働きやすさ		⑨温熱環境	-	-	-	-	-
2.2 湿度制御	快適・働きやすさ		⑨温熱環境	3.0	0.20	-	-	-
2.3 空調方式	快適・働きやすさ		⑨温熱環境	1.0	0.30	-	-	-
3 光・視環境				2.7	0.25	-	-	2.7
3.1 昼光利用				1.8	0.30	-	-	-
1 昼光率	快適・働きやすさ		⑩光環境	1.0	0.60	-	-	-
2 方位別開口	快適・働きやすさ		⑩光環境	-	-	-	-	-
3 昼光利用設備	快適・働きやすさ		⑩光環境	3.0	0.40	-	-	-
3.2 グレア対策				3.0	0.30	-	-	-
1 昼光制御	快適・働きやすさ		⑩光環境	3.0	1.00	-	-	-
3.3 照度	快適・働きやすさ		⑩光環境	4.0	0.15	-	-	-
3.4 照明制御	快適・働きやすさ		⑩光環境	3.0	0.25	-	-	-
4 空気質環境				3.1	0.25	-	-	3.1
4.1 発生源対策				4.0	0.50	-	-	-
1 化学汚染物質	快適・働きやすさ		⑪空気質環境	4.0	1.00	-	-	-
4.2 換気				1.6	0.30	-	-	-
1 換気量	快適・働きやすさ		⑪空気質環境	3.0	0.33	-	-	-
2 自然換気性能	快適・働きやすさ		⑪空気質環境	1.0	0.33	-	-	-
3 取り入れ外気への配慮	快適・働きやすさ		⑪空気質環境	1.0	0.33	-	-	-
4.3 運用管理				3.0	0.20	-	-	-
1 CO ₂ の監視	快適・働きやすさ		⑪空気質環境	-	-	-	-	-
2 喫煙の制御	快適・働きやすさ		⑪空気質環境	3.0	1.00	-	-	-
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-	3.1
1 機能性				2.7	0.40	-	-	2.7
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.40	-	-	-
1 広さ・収納性	快適・働きやすさ		⑫機能性	-	-	-	-	-
2 高度情報通信設備対応	快適・働きやすさ		⑫機能性	-	-	-	-	-
3 バリアフリー計画	快適・働きやすさ		⑫機能性	3.0	1.00	-	-	-
1.2 心理性・快適性				2.0	0.30	-	-	-
1 広さ感・景観	快適・働きやすさ		⑫機能性	3.0	0.50	-	-	-
2 リフレッシュスペース	快適・働きやすさ		⑫機能性	-	-	-	-	-
3 内装計画	快適・働きやすさ		⑫機能性	1.0	0.50	-	-	-
1.3 維持管理				3.0	0.30	-	-	-
1 維持管理に配慮した設計	快適・働きやすさ		⑫機能性	3.0	0.50	-	-	-
2 維持管理用機能の確保	快適・働きやすさ		⑫機能性	3.0	0.50	-	-	-
2 耐用性・信頼性				3.2	0.30	-	-	3.2
2.1 耐震・免震				3.8	0.50	-	-	-
1 耐震性	防災		⑬耐震・免震	4.0	0.80	-	-	-
2 免震・制振性能	防災		⑬耐震・免震	3.0	0.20	-	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数				2.8	0.30	-	-	-
1 躯体材料の耐用年数	防災		⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-	-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	防災		⑭部品・部材の耐用年数向上	2.0	0.20	-	-	-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	防災		⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.10	-	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	防災		⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.10	-	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	防災		⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔	防災		⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-	-
2.4 信頼性				2.6	0.20	-	-	-
1 空調・換気設備	防災		⑮信頼性	3.0	0.20	-	-	-
2 給排水・衛生設備	防災		⑮信頼性	2.0	0.20	-	-	-
3 電気設備	防災		⑮信頼性	3.0	0.20	-	-	-
4 機械・配管支持方法	防災		⑮信頼性	3.0	0.20	-	-	-
5 通信・情報設備	防災		⑮信頼性	2.0	0.20	-	-	-
3 対応性・更新性				3.6	0.30	-	-	3.6
3.1 空間のゆとり				5.0	0.30	-	-	-
1 階高のゆとり				5.0	0.60	-	-	-
2 空間の形状・自由さ				5.0	0.40	-	-	-
3.2 荷重のゆとり				3.0	0.30	-	-	-
3.3 設備の更新性				3.0	0.40	-	-	-
1 空調配管の更新性				3.0	0.20	-	-	-
2 給排水管の更新性				3.0	0.20	-	-	-
3 電気配線の更新性				3.0	0.10	-	-	-
4 通信配線の更新性				3.0	0.10	-	-	-
5 設備機器の更新性				3.0	0.20	-	-	-
6 バックアップスペースの確保				3.0	0.20	-	-	-



CASBEE横浜2017年版v.1.4

神奈川県立産業技術短期大学校西キャンパス再整備事業

バージョン

CASBEE横浜2017年版v.1.4

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	重点項目 <非住宅> <集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
						Q3 室外環境(敷地内)		-
1 生物環境の保全と創出	地域・まちづくり ⑩生物環境の保全と創出	2.0	0.30	-	-	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮	地域・まちづくり ⑨まちなみ・景観への配慮	2.0	0.40	-	-	-	-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮		2.5	0.30	-	-	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	地域・まちづくり ⑫地域性への配慮	2.0	0.50	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	快適・働きやすさ ⑭敷地内温熱環境の向上	3.0	0.50	-	-	-	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	-	-	3.7
LR1 エネルギー		-	0.40	-	-	-	-	4.4
1 建物外皮の熱負荷抑制	省エネルギー性能 ①建物の熱負荷抑制	5.0	0.20	-	-	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用	省エネルギー性能 ②自然エネルギー利用	3.0	0.10	-	-	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化	省エネルギー性能 ③設備システムの高効率化	5.0	0.50	-	-	-	-	5.0
4 効率的運用		3.0	0.20	-	-	-	-	3.0
集合住宅以外の評価		3.0	1.00	-	-	-	-	-
4.1 モニタリング	省エネルギー性能 ④効率的運用	3.0	0.50	-	-	-	-	-
4.2 運用管理体制	省エネルギー性能 ④効率的運用	3.0	0.50	-	-	-	-	-
集合住宅の評価		-	-	-	-	-	-	-
4.1 モニタリング	省エネルギー性能 ④効率的運用	-	-	-	-	-	-	-
4.2 運用管理体制	省エネルギー性能 ④効率的運用	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	-	-	3.0
1 水資源保護		2.2	0.20	-	-	-	-	2.2
1.1 節水		1.0	0.40	-	-	-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	-	-	-
1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	-	-	-
2 雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減		3.2	0.60	-	-	-	-	3.2
2.1 材料使用量の削減		2.0	0.10	-	-	-	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-	-	-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		4.0	0.20	-	-	-	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.10	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		4.0	0.20	-	-	-	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避		3.3	0.20	-	-	-	-	3.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30	-	-	-	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避		3.5	0.70	-	-	-	-	-
1 消火剤		-	-	-	-	-	-	-
2 発泡剤(断熱材等)		4.0	0.50	-	-	-	-	-
3 冷媒		3.0	0.50	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境		-	0.30	-	-	-	-	3.6
1 地球温暖化への配慮		4.3	0.33	-	-	-	-	4.3
2 地域環境への配慮		3.5	0.33	-	-	-	-	3.5
2.1 大気汚染防止		5.0	0.25	-	-	-	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善		3.0	0.50	-	-	-	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25	-	-	-	-	-
1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	-	-	-
2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	-	-	-
3 交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	-	-	-
4 廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	-	-	-
3 周辺環境への配慮		3.0	0.33	-	-	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	-	-	-
1 騒音		3.0	1.00	-	-	-	-	-
2 振動		-	-	-	-	-	-	-
3 悪臭		-	-	-	-	-	-	-
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40	-	-	-	-	-
1 風害の抑制		3.0	0.70	-	-	-	-	-
2 砂塵の抑制		1.0	-	-	-	-	-	-
3 日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	-	-	-
3.3 光害の抑制		3.0	0.20	-	-	-	-	-
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	-	-	-
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	-	-	-
上記以外の重点項目								
<事務用途>								
知的生産性向上への取組		快適・働きやすさ ⑬知的生産性向上への取組	-	-	-	-	-	-
<住宅用途>								
健康と安心								
1 化学汚染物質の対策	健康・安心 ⑥健康対策	-	-	-	-	-	-	-
2 適切な換気計画	健康・安心 ⑥健康対策	-	-	-	-	-	-	-
3 結露・カビ対策	健康・安心 ⑥健康対策	-	-	-	-	-	-	-
4 犯罪に備える(共用部の防犯対策)	健康・安心 ⑦防犯対策	-	-	-	-	-	-	-