



| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称 | (仮称)横浜市西区戸部本町計画 | 階数 | 地上11F |
| 建設地 | 横浜市西区戸部本町3番1、12番3、4 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 商業地域、防火地域 | 平均居住人員 | 144 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2022年11月 予定 | 評価の実施日 | 2021年7月6日 |
| 敷地面積 | 316 m ² | 作成者 | 山田陸男 |
| 建築面積 | 230 m ² | 確認日 | 2021年7月6日 |
| 延床面積 | 2,086 m ² | 確認者 | 西尾 豪 |

外観パース等

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1 ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆

①参照値 100%
②建築物の取組み 79%
③上記+②以外の 79%
④上記+ 79%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.3

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 1.7

LR のスコア = 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.2

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|--|--|---|
| 総合 建物の温熱環境や住棟の劣化対策、住戸内の効率の良い設備機器設置を考慮した設計を目指しました。断熱等性能等級は4、劣化対策等級は3の最高等級で設計しました。 | その他 特になし | |
| Q1 室内環境 外皮性能: 品確法5-1断熱等性能等級を4で施工します。 | Q2 サービス性能 部品、部材の耐用年数: 品確法劣化対策等級を3で施工します。 | Q3 室外環境(敷地内) 夜間照明の設置による防犯対策をしている。 |
| LR1 エネルギー 建物外皮の熱負荷抑制: 外皮性能を品確法5-1断熱等性能等級を4で施工します。 | LR2 資源・マテリアル 水資源保護: 主要水栓に節水機器を使用します。 | LR3 敷地外環境 自転車利用に対する工夫: 利用者に対する駐輪場の確保。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



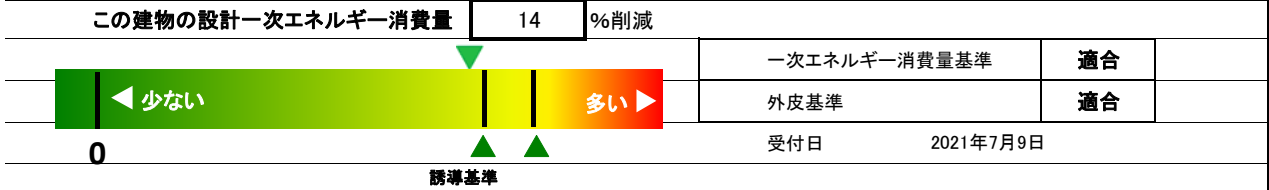
4 横浜市重点項目についての環境配慮概要 <集合住宅>

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。

建物名称 (仮称)横浜市西区戸部本町計画

建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) 【省エネルギー性能】 3

■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)



■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

①建物外皮の熱負荷抑制:品確法の等級4で施工。

②自然エネルギー利用:有効な採光・通風が確保されている。

③設備システムの高効率化:BEI=0.86

④効率的運用:住まい手に設備毎の説明書を手渡す。

健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) 【健康・安心】 4

■室内環境対策 (⑤外皮性能)

◆断熱等性能等級 等級4 (相当) ※全住戸の断熱性能のレベルの加重平均による

⑤外皮性能:品確法の断熱等性能等級4で施工。

■健康・安心対策 (⑥健康対策 ⑦防犯対策)

⑥健康対策:使用する材料は、F☆☆☆☆品又は規制対象外のものとする。

⑦防犯対策:夜間照明の設置。

■その他の対策 (⑧自然材料・通風の工夫など)

◆工夫の有無 なし

防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) 【防災】 3

■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

⑮耐震・免震:建築基準法に定められた耐震性を有する。

⑯部品・部材の耐用年数向上:品確法劣化対策等級3で施工。

⑰信頼性:CATV、インターネット、電話の情報分電盤を設置する。

地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) 【地域・まちづくり】 2

■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

⑲まちなみ・景観:植栽により良好な景観を形成する。

⑳地域性への配慮:防犯性の配慮について重点を置いた。

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| 太陽光発電などの導入 | 環境配慮技術の導入 (太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外) |
| — | |
| エネルギーマネジメントシステム導入 | |
| — — — | |



CASBEE横浜2017年版v.1.7
(仮称)横浜市西区戸部本町計画

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.7

| スコアシート | 実施設計段階 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|-----------------------|--------|----------------------|------------|------|------------|------|------------|
| | 配慮項目 | 重点項目 <非住宅> <集合住宅> | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | 2.7 |
| Q1 室内環境 | | | | | | | 3.1 |
| 1 音環境 | | | 3.0 | 0.15 | 3.4 | 1.00 | 3.3 |
| 1.1 騒音 | | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.50 | - |
| 1.2 遮音 | | | 3.0 | 0.50 | 3.9 | 0.50 | - |
| 1 開口部遮音性能 | | | 3.0 | 1.00 | 5.0 | 0.30 | - |
| 2 界壁遮音性能 | | | - | - | 4.0 | 0.30 | - |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | - | - | 3.0 | 0.20 | - |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | - | - | 3.0 | 0.20 | - |
| 1.3 吸音 | | | - | - | - | - | - |
| 2 温熱環境 | | | 3.0 | 0.35 | 3.1 | 1.00 | 3.1 |
| 2.1 室温制御 | | | 3.0 | 0.50 | 3.3 | 0.50 | - |
| 1 室温 | | 快適・働きやすさ | 3.0 | 0.63 | 3.0 | 0.63 | - |
| 2 外皮性能 | | 快適・働きやすさ 健康・安心 | 3.0 | 0.38 | 4.0 | 0.38 | - |
| 3 ソーン別制御性 | | 快適・働きやすさ | - | - | - | - | - |
| 2.2 湿度制御 | | 快適・働きやすさ | 3.0 | 0.20 | 3.0 | 0.20 | - |
| 2.3 空調方式 | | 快適・働きやすさ | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.30 | - |
| 3 光・視環境 | | | 3.0 | 0.25 | 2.8 | 1.00 | 2.8 |
| 3.1 昼光利用 | | | 3.0 | 0.30 | 2.4 | 0.30 | - |
| 1 昼光率 | | 快適・働きやすさ | 3.0 | 0.60 | 3.0 | 0.50 | - |
| 2 方位別開口 | | 快適・働きやすさ | - | - | 1.0 | 0.30 | - |
| 3 昼光利用設備 | | 快適・働きやすさ | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.20 | - |
| 3.2 グレア対策 | | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.30 | - |
| 1 昼光制御 | | 快適・働きやすさ | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 1.00 | - |
| 3.3 照度 | | 快適・働きやすさ | 3.0 | 0.15 | 3.0 | 0.15 | - |
| 3.4 照明制御 | | 快適・働きやすさ | 3.0 | 0.25 | 3.0 | 0.25 | - |
| 4 空気質環境 | | | 3.0 | 0.25 | 3.6 | 1.00 | 3.4 |
| 4.1 発生源対策 | | | 3.0 | 0.60 | 4.0 | 0.63 | - |
| 1 化学汚染物質 | | 快適・働きやすさ | 3.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 | - |
| 4.2 換気 | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.38 | - |
| 1 換気量 | | 快適・働きやすさ | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 | - |
| 2 自然換気性能 | | 快適・働きやすさ | - | - | 3.0 | 0.33 | - |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | 快適・働きやすさ | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 | - |
| 4.3 運用管理 | | | - | - | - | - | - |
| 1 CO ₂ の監視 | | 快適・働きやすさ | - | - | - | - | - |
| 2 喫煙の制御 | | 快適・働きやすさ | - | - | - | - | - |
| Q2 サービス性能 | | | - | 0.30 | - | - | 3.3 |
| 1 機能性 | | | 3.0 | 0.40 | 4.2 | 1.00 | 3.8 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | 3.0 | 0.40 | 5.0 | 0.60 | - |
| 1 広さ・収納性 | | 快適・働きやすさ | - | - | - | - | - |
| 2 高度情報通信設備対応 | | 快適・働きやすさ | 3.0 | - | 5.0 | 1.00 | - |
| 3 バリアフリー計画 | | 快適・働きやすさ | 3.0 | 1.00 | - | - | - |
| 1.2 心理性・快適性 | | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.40 | - |
| 1 広さ感・景観 | | 快適・働きやすさ | - | - | 3.0 | 0.50 | - |
| 2 リフレッシュスペース | | 快適・働きやすさ | - | - | - | - | - |
| 3 内装計画 | | 快適・働きやすさ | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 0.50 | - |
| 1.3 維持管理 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | - |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | 快適・働きやすさ | 3.0 | 0.50 | - | - | - |
| 2 維持管理用機能の確保 | | 快適・働きやすさ | 3.0 | 0.50 | - | - | - |
| 2 耐用性・信頼性 | | | 3.1 | 0.30 | - | - | 3.1 |
| 2.1 耐震・免震 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | - |
| 1 耐震性 | | 防災 | 3.0 | 0.80 | - | - | - |
| 2 免震・制振性能 | | 防災 | 3.0 | 0.20 | - | - | - |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | 3.4 | 0.30 | - | - | - |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | 防災 | 5.0 | 0.22 | - | - | - |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | 防災 | 3.0 | 0.22 | - | - | - |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | 防災 | - | - | - | - | - |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | 防災 | 3.0 | 0.11 | - | - | - |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | 防災 | 3.0 | 0.22 | - | - | - |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | 防災 | 3.0 | 0.22 | - | - | - |
| 2.4 信頼性 | | | 3.2 | 0.20 | - | - | - |
| 1 空調・換気設備 | | 防災 | 3.0 | 0.20 | - | - | - |
| 2 給排水・衛生設備 | | 防災 | 3.0 | 0.20 | - | - | - |
| 3 電気設備 | | 防災 | 3.0 | 0.20 | - | - | - |
| 4 機械・配管支持方法 | | 防災 | 3.0 | 0.20 | - | - | - |
| 5 通信・情報設備 | | 防災 | 4.0 | 0.20 | - | - | - |
| 3 対応性・更新性 | | | 3.0 | 0.30 | 2.7 | 1.00 | 2.7 |
| 3.1 空間のゆとり | | | - | - | 2.4 | 0.50 | - |
| 1 階高のゆとり | | | - | - | 2.0 | 0.60 | - |
| 2 空間の形状・自由さ | | | - | - | 3.0 | 0.40 | - |
| 3.2 荷重のゆとり | | | - | - | 3.0 | 0.50 | - |
| 3.3 設備の更新性 | | | 3.0 | 1.00 | - | - | - |
| 1 空調配管の更新性 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | - |
| 2 給排水管の更新性 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | - |
| 3 電気配線の更新性 | | | 3.0 | 0.10 | - | - | - |
| 4 通信配線の更新性 | | | 3.0 | 0.10 | - | - | - |
| 5 設備機器の更新性 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | - |
| 6 バックアップスペースの確保 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | - |



CASBEE横浜2017年版v.1.7

(仮称)横浜市西区戸部本町計画

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.7

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 重点項目 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|---------------------------|----------|---------------------|--------|------|------|-----------|------|---------|---|-----|
| 配慮項目 | | <非住宅> | <集合住宅> | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | | | |
| | | Q3 室外環境(敷地内) | | | | - | 0.30 | - | - | 1.7 |
| 1 生物環境の保全と創出 | 地域・まちづくり | ⑩生物環境の保全と創出 | | 1.0 | 0.30 | - | - | 1.0 | | |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | 地域・まちづくり | ⑨まちなみ・景観への配慮 | | 2.0 | 0.40 | - | - | 2.0 | | |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 | | |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | 地域・まちづくり | ⑫地域性への配慮 | | 2.0 | 0.50 | - | - | - | | |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | 快適・働きやすさ | ⑬敷地内温熱環境の向上 | | 2.0 | 0.50 | - | - | - | | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | | - | - | - | - | 3.4 | | |
| LR1 エネルギー | | | | - | 0.40 | - | - | 4.1 | | |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | 省エネルギー性能 | ①建物の熱負荷抑制 | | 4.0 | 0.20 | - | - | 4.0 | | |
| 2 自然エネルギー利用 | 省エネルギー性能 | ②自然エネルギー利用 | | 3.0 | 0.10 | - | - | 3.0 | | |
| 3 設備システムの高効率化 | 省エネルギー性能 | ③設備システムの高効率化 | | 4.8 | 0.50 | - | - | 4.8 | | |
| 4 効率的運用 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 | | |
| 集合住宅以外の評価 | | | | - | - | - | - | - | | |
| 4.1 モニタリング | 省エネルギー性能 | ④効率的運用 | | - | - | - | - | - | | |
| 4.2 運用管理体制 | 省エネルギー性能 | ④効率的運用 | | - | - | - | - | - | | |
| 集合住宅の評価 | | | | 3.0 | 1.00 | - | - | - | | |
| 4.1 モニタリング | 省エネルギー性能 | ④効率的運用 | | 3.0 | 0.50 | - | - | - | | |
| 4.2 運用管理体制 | 省エネルギー性能 | ④効率的運用 | | 3.0 | 0.50 | - | - | - | | |
| LR2 資源・マテリアル | | | | - | 0.30 | - | - | 2.9 | | |
| 1 水資源保護 | | | | 3.4 | 0.20 | - | - | 3.4 | | |
| 1.1 節水 | | | | 4.0 | 0.40 | - | - | - | | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | | 3.0 | 0.60 | - | - | - | | |
| 1 雨水利用システム導入の有無 | | | | 3.0 | 1.00 | - | - | - | | |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無 | | | | - | - | - | - | - | | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | | 2.7 | 0.60 | - | - | 2.7 | | |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | | 3.0 | 0.10 | - | - | - | | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | - | | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | - | | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | | | 1.0 | 0.20 | - | - | - | | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | | 2.0 | 0.10 | - | - | - | | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | | | 4.0 | 0.20 | - | - | - | | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 | | |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | - | | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | | 3.0 | 0.70 | - | - | - | | |
| 1 消火剤 | | | | - | - | - | - | - | | |
| 2 発泡剤(断熱材等) | | | | 3.0 | 1.00 | - | - | - | | |
| 3 冷媒 | | | | - | - | - | - | - | | |
| LR3 敷地外環境 | | | | - | 0.30 | - | - | 3.2 | | |
| 1 地球温暖化への配慮 | | | | 3.8 | 0.33 | - | - | 3.8 | | |
| 2 地域環境への配慮 | | | | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 | | |
| 2.1 大気汚染防止 | | | | 3.0 | 0.25 | - | - | - | | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | - | | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | | 3.0 | 0.25 | - | - | - | | |
| 1 雨水排水負荷低減 | | | | 3.0 | 0.25 | - | - | - | | |
| 2 污水処理負荷抑制 | | | | 3.0 | 0.25 | - | - | - | | |
| 3 交通負荷抑制 | | | | 4.0 | 0.25 | - | - | - | | |
| 4 廃棄物処理負荷抑制 | | | | 2.0 | 0.25 | - | - | - | | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 | | |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | | 3.0 | 0.40 | - | - | - | | |
| 1 騒音 | | | | 3.0 | 1.00 | - | - | - | | |
| 2 振動 | | | | - | - | - | - | - | | |
| 3 悪臭 | | | | - | - | - | - | - | | |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | | | 3.0 | 0.40 | - | - | - | | |
| 1 風害の抑制 | | | | 3.0 | 0.70 | - | - | - | | |
| 2 砂塵の抑制 | | | | - | - | - | - | - | | |
| 3 日照障害の抑制 | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | - | | |
| 3.3 光害の抑制 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | - | | |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | | | 3.0 | 0.70 | - | - | - | | |
| 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | - | | |
| 上記以外の重点項目 | | | | | | | | | | |
| <事務用途> | | | | | | | | | | |
| 知的生産性向上への取組 | 快適・働きやすさ | ⑬知的生産性向上への取組 | | - | - | - | - | - | | |
| <住宅用途> | | | | | | | | | | |
| 健康と安心 | | | | | | | | | | |
| 1 化学汚染物質の対策 | 健康・安心 | ⑥健康対策 | | 5.0 | - | - | - | - | | |
| 2 適切な換気計画 | 健康・安心 | ⑥健康対策 | | 3.0 | - | - | - | - | | |
| 3 結露・カビ対策 | 健康・安心 | ⑥健康対策 | | 3.0 | - | - | - | - | | |
| 4 犯罪に備える(共用部の防犯対策) | 健康・安心 | ⑦防犯対策 | | 3.0 | - | - | - | - | | |