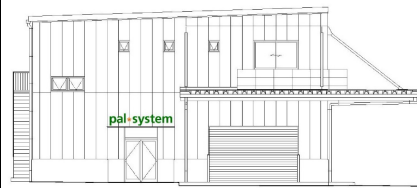




| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-------------------|--------|----------------|
| 建物名称 | パルシステム神奈川横浜菅田センター | 階数 | 地上2F |
| 建設地 | 神奈川県菅田町2375番地1 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 第1種住居地域、準防火地域 | 平均居住人員 | 30人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 2,600時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 事務所、工場 | 評価の段階 | |
| 竣工年 | 2022年5月 竣工 | 評価の実施日 | 2021年5月4日 |
| 敷地面積 | 3,270㎡ | 作成者 | (株)大川設計 |
| 建築面積 | 1,391㎡ | 確認日 | 2021年5月5日 |
| 延床面積 | 2,371㎡ | 確認者 | (株)大川設計 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.3

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 83%

③上記+②以外の 83%

④上記+ 83%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4

LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.7

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.6

3 設計上の配慮事項

| 総合 | その他 |
|-------------------------------------|---|
| 第1種住居地域の用途地域に事務所(配送センター)を計画した。 | 将来、太陽光パネルが設置できるよう積載荷重を考慮した設置スペースの確保。 事務所に扇風機を設置し、空調への負荷軽減に配慮。 デマンドを設置し、使用電力を管理。 |
| Q1 室内環境 F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用。 | Q2 サービス性能 快適な空間。 維持管理が容易な仕上。 |
| Q3 室外環境(敷地内) 標準的な屋外環境づくり。 | LR1 エネルギー 建物の熱負荷を考慮した、窓配置、断熱材計画。 |
| LR2 資源・マテリアル Mの節水の配慮。 | LR3 敷地外環境 交通負荷抑制を考慮した、配置計画。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



4 横浜市重点項目についての環境配慮概要 <非住宅>

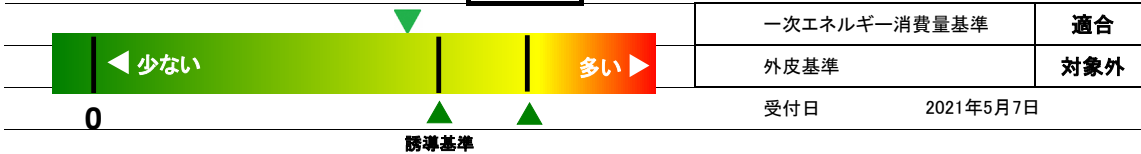
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。

建物名称 **パルシステム神奈川横浜普田センター**

建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) **【省エネルギー性能】 3**

■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)

この建物の設計一次エネルギー消費量 **27** %削減



■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

①BPI_m=0.63 事務室の窓をLow-E複層仕様としている。

③BEI_m=0.73 室内外の照明をLFDとした。

健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) **【快適・働きやすさ】 3**

■室内環境対策 (⑨温熱環境対策 ⑩光環境 ⑪空気質環境)

⑪JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用。

■機能性対策 (⑫機能性 ⑬知的生産性向上の取組)

⑫事務室の天井高3m。

⑬OA70Aの採用。広い事務室。休憩室の設置。展示を予定したエントランスロビー。

■室外環境(敷地内)対策 (⑭敷地内温熱環境の向上)

防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) **【防災】 3**

■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) **【地域・まちづくり】 2**

■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

太陽光発電などの導入

環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)

エネルギーマネジメントシステム導入



CASBEE横浜2017年版v.1.7
パルシステム神奈川横浜菅田センター

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.7

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 重点項目 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|-----------------------|----------|--------|---------------|------|------|-----------|------|---------|------------|----|
| 配慮項目 | | <非住宅> | <集合住宅> | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | | | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | | 2.8 | |
| Q1 室内環境 | | | | | | | | | 2.9 | |
| 1 音環境 | | | | | | | | | | |
| 1.1 騒音 | | | | 2.6 | 0.15 | - | - | | 2.6 | |
| 1.2 遮音 | | | | 3.0 | 0.40 | - | - | | - | |
| 1 開口部遮音性能 | | | | 3.0 | 0.60 | - | - | | - | |
| 2 界壁遮音性能 | | | | 3.0 | 0.40 | - | - | | - | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | 3.0 | - | - | - | | - | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | 3.0 | - | - | - | | - | |
| 1.3 吸音 | | | | 1.0 | 0.20 | - | - | | - | |
| 2 温熱環境 | | | | 2.6 | 0.35 | - | - | | 2.6 | |
| 2.1 室温制御 | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | | - | |
| 1 室温 | 快適・働きやすさ | | ⑨温熱環境 | 3.0 | 0.38 | - | - | | - | |
| 2 外皮性能 | 快適・働きやすさ | 健康・安心 | ⑨温熱環境 ⑤外皮性能 | 3.0 | 0.25 | - | - | | - | |
| 3 ゾーン別制御性 | 快適・働きやすさ | | ⑨温熱環境 | 3.0 | 0.38 | - | - | | - | |
| 2.2 湿度制御 | | | | 1.0 | 0.20 | - | - | | - | |
| 2.3 空調方式 | 快適・働きやすさ | | ⑨温熱環境 | 3.0 | 0.30 | - | - | | - | |
| 3 光・視環境 | | | | 2.6 | 0.25 | - | - | | 2.6 | |
| 3.1 昼光利用 | | | | 1.8 | 0.30 | - | - | | - | |
| 1 昼光率 | 快適・働きやすさ | | ⑩光環境 | 1.0 | 0.60 | - | - | | - | |
| 2 方位別開口 | 快適・働きやすさ | | ⑩光環境 | - | - | - | - | | - | |
| 3 昼光利用設備 | 快適・働きやすさ | | ⑩光環境 | 3.0 | 0.40 | - | - | | - | |
| 3.2 グレア対策 | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | | - | |
| 1 昼光制御 | 快適・働きやすさ | | ⑩光環境 | 3.0 | 1.00 | - | - | | - | |
| 3.3 照度 | 快適・働きやすさ | | ⑩光環境 | 3.0 | 0.15 | - | - | | - | |
| 3.4 照明制御 | 快適・働きやすさ | | ⑩光環境 | 3.0 | 0.25 | - | - | | - | |
| 4 空気質環境 | | | | 4.0 | 0.25 | - | - | | 4.0 | |
| 4.1 発生源対策 | | | | 5.0 | 0.50 | - | - | | - | |
| 1 化学汚染物質 | 快適・働きやすさ | | ⑪空気質環境 | 5.0 | 1.00 | - | - | | - | |
| 4.2 換気 | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | | - | |
| 1 換気量 | 快適・働きやすさ | | ⑪空気質環境 | 3.0 | 0.33 | - | - | | - | |
| 2 自然換気性能 | 快適・働きやすさ | | ⑪空気質環境 | 3.0 | 0.33 | - | - | | - | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | 快適・働きやすさ | | ⑪空気質環境 | 3.0 | 0.33 | - | - | | - | |
| 4.3 運用管理 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | - | |
| 1 CO ₂ の監視 | 快適・働きやすさ | | ⑪空気質環境 | 3.0 | 0.50 | - | - | | - | |
| 2 喫煙の制御 | 快適・働きやすさ | | ⑪空気質環境 | 3.0 | 0.50 | - | - | | - | |
| Q2 サービス性能 | | | | - | 0.30 | - | - | | 3.3 | |
| 1 機能性 | | | | 3.7 | 0.40 | - | - | | 3.7 | |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | 3.5 | 0.40 | - | - | | - | |
| 1 広さ・収納性 | 快適・働きやすさ | | ⑫機能性 | 4.0 | 0.50 | - | - | | - | |
| 2 高度情報通信設備対応 | 快適・働きやすさ | | ⑫機能性 | 3.0 | 0.50 | - | - | | - | |
| 3 バリアフリー計画 | 快適・働きやすさ | | ⑫機能性 | - | - | - | - | | - | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | 4.3 | 0.30 | - | - | | - | |
| 1 広さ感・景観 | 快適・働きやすさ | | ⑫機能性 | 5.0 | 0.33 | - | - | | - | |
| 2 リフレッシュスペース | 快適・働きやすさ | | ⑫機能性 | 5.0 | 0.33 | - | - | | - | |
| 3 内装計画 | 快適・働きやすさ | | ⑫機能性 | 3.0 | 0.33 | - | - | | - | |
| 1.3 維持管理 | | | | 3.5 | 0.30 | - | - | | - | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | 快適・働きやすさ | | ⑫機能性 | 4.0 | 0.50 | - | - | | - | |
| 2 維持管理用機能の確保 | 快適・働きやすさ | | ⑫機能性 | 3.0 | 0.50 | - | - | | - | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | 2.8 | 0.30 | - | - | | 2.8 | |
| 2.1 耐震・免震 | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | | - | |
| 1 耐震性 | 防災 | | ⑬耐震・免震 | 3.0 | 0.80 | - | - | | - | |
| 2 免震・制振性能 | 防災 | | ⑬耐震・免震 | 3.0 | 0.20 | - | - | | - | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | | - | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | 防災 | | ⑭部品・部材の耐用年数向上 | 3.0 | 0.20 | - | - | | - | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | 防災 | | ⑭部品・部材の耐用年数向上 | 3.0 | 0.20 | - | - | | - | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | 防災 | | ⑭部品・部材の耐用年数向上 | 3.0 | 0.10 | - | - | | - | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | 防災 | | ⑭部品・部材の耐用年数向上 | 3.0 | 0.10 | - | - | | - | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | 防災 | | ⑭部品・部材の耐用年数向上 | 3.0 | 0.20 | - | - | | - | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | 防災 | | ⑭部品・部材の耐用年数向上 | 3.0 | 0.20 | - | - | | - | |
| 2.4 信頼性 | | | | 2.4 | 0.20 | - | - | | - | |
| 1 空調・換気設備 | 防災 | | ⑮信頼性 | 3.0 | 0.20 | - | - | | - | |
| 2 給排水・衛生設備 | 防災 | | ⑮信頼性 | 1.0 | 0.20 | - | - | | - | |
| 3 電気設備 | 防災 | | ⑮信頼性 | 3.0 | 0.20 | - | - | | - | |
| 4 機械・配管支持方法 | 防災 | | ⑮信頼性 | 3.0 | 0.20 | - | - | | - | |
| 5 通信・情報設備 | 防災 | | ⑮信頼性 | 2.0 | 0.20 | - | - | | - | |
| 3 対応性・更新性 | | | | 3.3 | 0.30 | - | - | | 3.3 | |
| 3.1 空間のゆとり | | | | 4.0 | 0.30 | - | - | | - | |
| 1 階高のゆとり | | | | 4.0 | 0.60 | - | - | | - | |
| 2 空間の形状・自由さ | | | | 4.0 | 0.40 | - | - | | - | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | | - | |
| 3.3 設備の更新性 | | | | 3.0 | 0.40 | - | - | | - | |
| 1 空調配管の更新性 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | - | |
| 2 給排水管の更新性 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | - | |
| 3 電気配線の更新性 | | | | 3.0 | 0.10 | - | - | | - | |
| 4 通信配線の更新性 | | | | 3.0 | 0.10 | - | - | | - | |
| 5 設備機器の更新性 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | - | |
| 6 バックアップスペースの確保 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | - | |



CASBEE横浜2017年版v.1.7
 パルシステム神奈川横浜菅田センター

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.7

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|---------------------------|-----------------------|--------|------|-----------|------|---------------------|---|-----|
| 配慮項目 | 重点項目 <非住宅> <集合住宅> | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | | | |
| | | | | | | Q3 室外環境(敷地内) | | - |
| 1 生物環境の保全と創出 | 地域・まちづくり ⑩生物環境の保全と創出 | 2.0 | 0.30 | - | - | - | - | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | 地域・まちづくり ⑨まちなみ・景観への配慮 | 3.0 | 0.40 | - | - | - | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | 2.0 | 0.30 | - | - | - | - | 2.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | 地域・まちづくり ⑫地域性への配慮 | 1.0 | 0.50 | - | - | - | - | - |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | 快適・働きやすさ ⑭敷地内温熱環境の向上 | 3.0 | 0.50 | - | - | - | - | - |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | - | - | - | - | - | - | 3.6 |
| LR1 エネルギー | | - | 0.40 | - | - | - | - | 3.7 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | 省エネルギー性能 ①建物の熱負荷抑制 | 5.0 | 0.20 | - | - | - | - | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用 | 省エネルギー性能 ②自然エネルギー利用 | 3.0 | 0.10 | - | - | - | - | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | 省エネルギー性能 ③設備システムの高効率化 | 3.7 | 0.50 | - | - | - | - | 3.7 |
| 4 効率的運用 | | 3.0 | 0.20 | - | - | - | - | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価 | | 3.0 | 1.00 | - | - | - | - | - |
| 4.1 モニタリング | 省エネルギー性能 ④効率的運用 | 3.0 | 0.50 | - | - | - | - | - |
| 4.2 運用管理体制 | 省エネルギー性能 ④効率的運用 | 3.0 | 0.50 | - | - | - | - | - |
| 集合住宅の評価 | | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.1 モニタリング | 省エネルギー性能 ④効率的運用 | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.2 運用管理体制 | 省エネルギー性能 ④効率的運用 | - | - | - | - | - | - | - |
| LR2 資源・マテリアル | | - | 0.30 | - | - | - | - | 3.4 |
| 1 水資源保護 | | 3.4 | 0.20 | - | - | - | - | 3.4 |
| 1.1 節水 | | 4.0 | 0.40 | - | - | - | - | - |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | 3.0 | 0.60 | - | - | - | - | - |
| 1 雨水利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.70 | - | - | - | - | - |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.30 | - | - | - | - | - |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | 3.5 | 0.60 | - | - | - | - | 3.5 |
| 2.1 材料使用量の削減 | | 2.0 | 0.11 | - | - | - | - | - |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | 3.0 | 0.22 | - | - | - | - | - |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | 3.0 | 0.22 | - | - | - | - | - |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | 4.0 | 0.22 | - | - | - | - | - |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | 5.0 | 0.22 | - | - | - | - | - |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | 3.0 | 0.20 | - | - | - | - | 3.0 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | 3.0 | 0.30 | - | - | - | - | - |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | 3.0 | 0.70 | - | - | - | - | - |
| 1 消火剤 | | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 発泡剤(断熱材等) | | 3.0 | 0.50 | - | - | - | - | - |
| 3 冷媒 | | 3.0 | 0.50 | - | - | - | - | - |
| LR3 敷地外環境 | | - | 0.30 | - | - | - | - | 3.6 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | 3.6 | 0.33 | - | - | - | - | 3.6 |
| 2 地域環境への配慮 | | 4.1 | 0.33 | - | - | - | - | 4.1 |
| 2.1 大気汚染防止 | | 5.0 | 0.25 | - | - | - | - | - |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | 4.0 | 0.50 | - | - | - | - | - |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | 3.5 | 0.25 | - | - | - | - | - |
| 1 雨水排水負荷低減 | | 3.0 | 0.25 | - | - | - | - | - |
| 2 汚水処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | - | - | - |
| 3 交通負荷抑制 | | 5.0 | 0.25 | - | - | - | - | - |
| 4 廃棄物処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | - | - | - |
| 3 周辺環境への配慮 | | 3.2 | 0.33 | - | - | - | - | 3.2 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | 3.0 | 0.40 | - | - | - | - | - |
| 1 騒音 | | 3.0 | 0.33 | - | - | - | - | - |
| 2 振動 | | 3.0 | 0.33 | - | - | - | - | - |
| 3 悪臭 | | 3.0 | 0.33 | - | - | - | - | - |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | 3.0 | 0.40 | - | - | - | - | - |
| 1 風害の抑制 | | 3.0 | 0.70 | - | - | - | - | - |
| 2 砂塵の抑制 | | 3.0 | - | - | - | - | - | - |
| 3 日照障害の抑制 | | 3.0 | 0.30 | - | - | - | - | - |
| 3.3 光害の抑制 | | 4.4 | 0.20 | - | - | - | - | - |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | 5.0 | 0.70 | - | - | - | - | - |
| 2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | 3.0 | 0.30 | - | - | - | - | - |

| 上記以外の重点項目 | | | | | | | | |
|---------------------|-----------------------|-----|---|---|---|---|---|---|
| <事務用途> | | | | | | | | |
| 知的生産性向上への取組 | 快適・働きやすさ ⑬知的生産性向上への取組 | 4.0 | - | - | - | - | - | - |
| <住宅用途> | | | | | | | | |
| 健康と安心 | | | | | | | | |
| 1 化学汚染物質の対策 | 健康・安心 ⑥健康対策 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 適切な換気計画 | 健康・安心 ⑥健康対策 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 結露・カビ対策 | 健康・安心 ⑥健康対策 | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 犯罪に備える(共用部の防犯対策) | 健康・安心 ⑦防犯対策 | - | - | - | - | - | - | - |