



| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | 県営万騎ヶ原団地公営住宅新築工事(4期) | 階数     | 地上6F            |
| 建設地      | 神奈川県横浜市旭区万騎が原39外     | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 第一種住居地域、準防火地域        | 平均居住人員 | 200 人           |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2023年3月 予定           | 評価の実施日 | 2021年3月15日      |
| 敷地面積     | 3,166 m <sup>2</sup> | 作成者    | 株式会社日生建築計画研究所   |
| 建築面積     | 416 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2021年3月25日      |
| 延床面積     | 2,025 m <sup>2</sup> | 確認者    | 株式会社日生建築計画研究所   |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境: 3.5  
Q2 サービス性能: 2.7  
Q3 室外環境(敷地内): 1.4  
LR1 エネルギー: 4.1  
LR2 資源・マテリアル: 2.9  
LR3 敷地外環境: 3.1

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.6**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.5

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.7

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 1.4

**LR のスコア = 3.4**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.1

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.9

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.1

| 3 設計上の配慮事項   |  |   |
|--------------|--|---|
| 総合           | 利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。<br>ライフサイクルコストの低減に努め、地球環境保護に配慮している。 | その他<br>特になし。  |
| Q1 室内環境      | 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当である。                      | Q3 室外環境(敷地内)<br>II.1) 空間提供による地域貢献。<br>I-2) 空地率78.64%のため2ポイント。 |
| LR1 エネルギー    | [BEI][BEIm] = 0.78。                                      | LR3 敷地外環境<br>ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率が、一般的な建物(参照値)に対して90%。  |
| Q2 サービス性能    | 給水VB(VP相当)(B)、排水VP(B)、給湯架橋ポリエチレン管(C)、Eは不使用。              |   |
| LR2 資源・マテリアル | 「躯体+軽鉄+仕上げ材」により、躯体と仕上げ材が容易に分別可能。                         |   |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



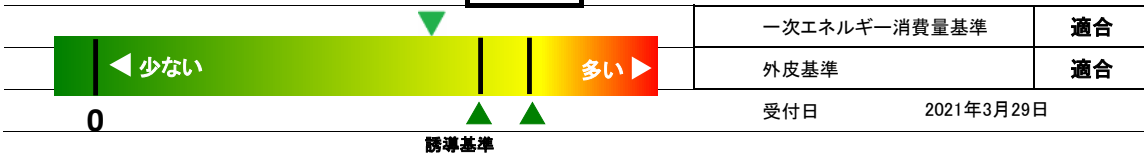
### 4 横浜市重点項目についての環境配慮概要 <集合住宅>

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。 建物名称 **県営万騎ヶ原団地公営住宅新築工事(4期)**

#### 建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) **【省エネルギー性能】 5**

##### ■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)

この建物の設計一次エネルギー消費量 **22** %削減



##### ■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

①日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当である。

③[BEI][BEIm] = 0.78。

#### 健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) **【健康・安心】 3**

##### ■室内環境対策 (⑤外皮性能)

◆断熱等性能等級 等級4 (相当) ※全住戸の断熱性能のレベルの加重平均による

##### ■健康・安心対策 (⑥健康対策 ⑦防犯対策)

##### ■その他の対策 (⑧自然材料・通風の工夫など)

◆工夫の有無 なし

#### 防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) **【防災】 3**

##### ■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

⑰給水VB(VP相当)(B)、排水VP(B)、給湯架橋ポリエチレン管(C)、Eは不使用。

#### 地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) **【地域・まちづくり】 1**

##### ■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

##### 太陽光発電などの導入

—

##### 環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)

##### エネルギーマネジメントシステム導入

— — —



CASBEE横浜2017年版v.1.4  
 県営万騎ヶ原団地公営住宅新築工事(4期)

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.4

| スコアシート                |                | 実施設計段階 |               | 重点項目       |      | 建物全体・共用部分  |      | 住居・宿泊部分 |  | 全体         |
|-----------------------|----------------|--------|---------------|------------|------|------------|------|---------|--|------------|
| 配慮項目                  |                | <非住宅>  | <集合住宅>        | 評価点        | 重み係数 | 評価点        | 重み係数 |         |  |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |                |        |               |            |      |            |      |         |  | <b>2.6</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |                |        |               |            |      |            |      |         |  | <b>3.5</b> |
| <b>1 音環境</b>          |                |        |               | <b>3.0</b> | 0.15 | <b>3.0</b> | 1.00 |         |  | <b>3.0</b> |
| 1.1 騒音                |                |        |               | <b>3.0</b> | 0.50 | <b>3.0</b> | 0.50 |         |  |            |
| 1.2 遮音                |                |        |               | <b>3.0</b> | 0.50 | <b>3.0</b> | 0.50 |         |  |            |
| 1 開口部遮音性能             |                |        |               | 3.0        | 1.00 | 3.0        | 0.30 |         |  |            |
| 2 界壁遮音性能              |                |        |               | -          | -    | 3.0        | 0.30 |         |  |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |                |        |               | -          | -    | 3.0        | 0.20 |         |  |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                |        |               | -          | -    | 3.0        | 0.20 |         |  |            |
| 1.3 吸音                |                |        |               | -          | -    | -          | -    |         |  |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |                |        |               | <b>2.6</b> | 0.35 | <b>4.0</b> | 1.00 |         |  | <b>3.8</b> |
| 2.1 室温制御              |                |        |               | <b>3.0</b> | 0.50 | <b>4.0</b> | 1.00 |         |  |            |
| 1 室温                  | 快適・働きやすさ       |        | ⑨温熱環境         | 3.0        | 0.63 | -          | -    |         |  |            |
| 2 外皮性能                | 快適・働きやすさ 健康・安心 |        | ⑨温熱環境 ⑤外皮性能   | 3.0        | 0.38 | 4.0        | 1.00 |         |  |            |
| 3 ゾーン別制御性             | 快適・働きやすさ       |        | ⑨温熱環境         | -          | -    | -          | -    |         |  |            |
| 2.2 湿度制御              | 快適・働きやすさ       |        | ⑨温熱環境         | <b>1.0</b> | 0.20 | -          | -    |         |  |            |
| 2.3 空調方式              | 快適・働きやすさ       |        | ⑨温熱環境         | <b>3.0</b> | 0.30 | -          | -    |         |  |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |                |        |               | <b>2.3</b> | 0.25 | <b>3.5</b> | 1.00 |         |  | <b>3.3</b> |
| 3.1 昼光利用              |                |        |               | <b>1.8</b> | 0.30 | <b>4.0</b> | 0.50 |         |  |            |
| 1 昼光率                 | 快適・働きやすさ       |        | ⑩光環境          | 1.0        | 0.60 | 5.0        | 0.50 |         |  |            |
| 2 方位別開口               | 快適・働きやすさ       |        | ⑩光環境          | -          | -    | 3.0        | 0.30 |         |  |            |
| 3 昼光利用設備              | 快適・働きやすさ       |        | ⑩光環境          | 3.0        | 0.40 | 3.0        | 0.20 |         |  |            |
| 3.2 グレア対策             |                |        |               | <b>2.0</b> | 0.30 | <b>3.0</b> | 0.50 |         |  |            |
| 1 昼光制御                | 快適・働きやすさ       |        | ⑩光環境          | 2.0        | 1.00 | 3.0        | 1.00 |         |  |            |
| 3.3 照度                | 快適・働きやすさ       |        | ⑩光環境          | <b>3.0</b> | 0.15 | -          | -    |         |  |            |
| 3.4 照明制御              | 快適・働きやすさ       |        | ⑩光環境          | <b>3.0</b> | 0.25 | -          | -    |         |  |            |
| <b>4 空気環境</b>         |                |        |               | <b>3.6</b> | 0.25 | <b>3.7</b> | 1.00 |         |  | <b>3.7</b> |
| 4.1 発生源対策             |                |        |               | <b>4.0</b> | 0.60 | <b>4.0</b> | 0.63 |         |  |            |
| 1 化学汚染物質              | 快適・働きやすさ       |        | ⑪空気環境         | 4.0        | 1.00 | 4.0        | 1.00 |         |  |            |
| 4.2 換気                |                |        |               | <b>3.0</b> | 0.40 | <b>3.3</b> | 0.38 |         |  |            |
| 1 換気量                 | 快適・働きやすさ       |        | ⑪空気環境         | 5.0        | 0.50 | 5.0        | 0.33 |         |  |            |
| 2 自然換気性能              | 快適・働きやすさ       |        | ⑪空気環境         | -          | -    | 4.0        | 0.33 |         |  |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          | 快適・働きやすさ       |        | ⑪空気環境         | 1.0        | 0.50 | 1.0        | 0.33 |         |  |            |
| 4.3 運用管理              |                |        |               | -          | -    | -          | -    |         |  |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 | 快適・働きやすさ       |        | ⑪空気環境         | -          | -    | -          | -    |         |  |            |
| 2 喫煙の制御               | 快適・働きやすさ       |        | ⑪空気環境         | -          | -    | -          | -    |         |  |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                |        |               | -          | 0.30 | -          | -    |         |  | <b>2.7</b> |
| <b>1 機能性</b>          |                |        |               | <b>2.2</b> | 0.40 | <b>2.6</b> | 1.00 |         |  | <b>2.5</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                |        |               | <b>3.0</b> | 0.40 | <b>3.0</b> | 0.60 |         |  |            |
| 1 広さ・収納性              | 快適・働きやすさ       |        | ⑫機能性          | -          | -    | -          | -    |         |  |            |
| 2 高度情報通信設備対応          | 快適・働きやすさ       |        | ⑫機能性          | -          | -    | 3.0        | 1.00 |         |  |            |
| 3 バリアフリー計画            | 快適・働きやすさ       |        | ⑫機能性          | 3.0        | 1.00 | -          | -    |         |  |            |
| 1.2 心理性・快適性           |                |        |               | <b>1.0</b> | 0.30 | <b>2.0</b> | 0.40 |         |  |            |
| 1 広さ感・景観              | 快適・働きやすさ       |        | ⑫機能性          | -          | -    | 3.0        | 0.50 |         |  |            |
| 2 リフレッシュスペース          | 快適・働きやすさ       |        | ⑫機能性          | -          | -    | -          | -    |         |  |            |
| 3 内装計画                | 快適・働きやすさ       |        | ⑫機能性          | 1.0        | 1.00 | 1.0        | 0.50 |         |  |            |
| 1.3 維持管理              |                |        |               | <b>2.5</b> | 0.30 | -          | -    |         |  |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         | 快適・働きやすさ       |        | ⑫機能性          | 3.0        | 0.50 | -          | -    |         |  |            |
| 2 維持管理用機能の確保          | 快適・働きやすさ       |        | ⑫機能性          | 2.0        | 0.50 | -          | -    |         |  |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |                |        |               | <b>2.9</b> | 0.30 | -          | -    |         |  | <b>2.9</b> |
| 2.1 耐震・免震             |                |        |               | <b>3.0</b> | 0.50 | -          | -    |         |  |            |
| 1 耐震性                 | 防災             |        | ⑬耐震・免震        | 3.0        | 0.80 | -          | -    |         |  |            |
| 2 免震・制振性能             | 防災             |        | ⑬耐震・免震        | 3.0        | 0.20 | -          | -    |         |  |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                |        |               | <b>3.1</b> | 0.30 | -          | -    |         |  |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           | 防災             |        | ⑭部品・部材の耐用年数向上 | 3.0        | 0.20 | -          | -    |         |  |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       | 防災             |        | ⑭部品・部材の耐用年数向上 | 2.0        | 0.20 | -          | -    |         |  |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     | 防災             |        | ⑭部品・部材の耐用年数向上 | 2.0        | 0.10 | -          | -    |         |  |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      | 防災             |        | ⑭部品・部材の耐用年数向上 | 3.0        | 0.10 | -          | -    |         |  |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | 防災             |        | ⑭部品・部材の耐用年数向上 | 5.0        | 0.20 | -          | -    |         |  |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       | 防災             |        | ⑭部品・部材の耐用年数向上 | 3.0        | 0.20 | -          | -    |         |  |            |
| 2.4 信頼性               |                |        |               | <b>2.8</b> | 0.20 | -          | -    |         |  |            |
| 1 空調・換気設備             | 防災             |        | ⑰信頼性          | 3.0        | 0.20 | -          | -    |         |  |            |
| 2 給排水・衛生設備            | 防災             |        | ⑰信頼性          | 2.0        | 0.20 | -          | -    |         |  |            |
| 3 電気設備                | 防災             |        | ⑰信頼性          | 3.0        | 0.20 | -          | -    |         |  |            |
| 4 機械・配管支持方法           | 防災             |        | ⑰信頼性          | 3.0        | 0.20 | -          | -    |         |  |            |
| 5 通信・情報設備             | 防災             |        | ⑰信頼性          | 3.0        | 0.20 | -          | -    |         |  |            |
| <b>3 対応性・更新性</b>      |                |        |               | <b>3.0</b> | 0.30 | <b>2.8</b> | 1.00 |         |  | <b>2.8</b> |
| 3.1 空間のゆとり            |                |        |               | -          | -    | <b>2.6</b> | 0.50 |         |  |            |
| 1 階高のゆとり              |                |        |               | -          | -    | 3.0        | 0.60 |         |  |            |
| 2 空間の形状・自由さ           |                |        |               | -          | -    | 2.0        | 0.40 |         |  |            |
| 3.2 荷重のゆとり            |                |        |               | -          | -    | <b>3.0</b> | 0.50 |         |  |            |
| 3.3 設備の更新性            |                |        |               | <b>3.0</b> | 1.00 | -          | -    |         |  |            |
| 1 空調配管の更新性            |                |        |               | 3.0        | 0.20 | -          | -    |         |  |            |
| 2 給排水管の更新性            |                |        |               | 3.0        | 0.20 | -          | -    |         |  |            |
| 3 電気配線の更新性            |                |        |               | 3.0        | 0.10 | -          | -    |         |  |            |
| 4 通信配線の更新性            |                |        |               | 3.0        | 0.10 | -          | -    |         |  |            |
| 5 設備機器の更新性            |                |        |               | 3.0        | 0.20 | -          | -    |         |  |            |
| 6 バックアップスペースの確保       |                |        |               | 3.0        | 0.20 | -          | -    |         |  |            |



CASBEE横浜2017年版v.1.4

県営万葉の原岡地公営住宅新築工事(4期)

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.4

| スコアシート                    | 実施設計段階   |              | 重点項目  |        | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体  |
|---------------------------|----------|--------------|-------|--------|-----------|------|---------|------|-----|
|                           |          |              | <非住宅> | <集合住宅> | 評価点       | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |     |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>       |          |              |       |        | -         | 0.30 | -       | -    | 1.4 |
| 1 生物環境の保全と創出              | 地域・まちづくり | ⑩生物環境の保全と創出  | 1.0   | 0.30   | -         | -    | -       | -    | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮             | 地域・まちづくり | ⑨まちなみ・景観への配慮 | 1.0   | 0.40   | -         | -    | -       | -    | 1.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮           |          |              | 2.5   | 0.30   | -         | -    | -       | -    | 2.5 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        | 地域・まちづくり | ⑧地域性への配慮     | 2.0   | 0.50   | -         | -    | -       | -    | -   |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上            | 快適・働きやすさ | ④敷地内温熱環境の向上  | 3.0   | 0.50   | -         | -    | -       | -    | -   |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>     |          |              |       |        | -         | -    | -       | -    | 3.4 |
| <b>LR1 エネルギー</b>          |          |              |       |        | -         | 0.40 | -       | -    | 4.1 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制              | 省エネルギー性能 | ①建物の熱負荷抑制    | 4.0   | 0.20   | -         | -    | -       | -    | 4.0 |
| 2 自然エネルギー利用               | 省エネルギー性能 | ②自然エネルギー利用   | 2.0   | 0.10   | -         | -    | -       | -    | 2.0 |
| 3 設備システムの高効率化             | 省エネルギー性能 | ③設備システムの高効率化 | 5.0   | 0.50   | -         | -    | -       | -    | 5.0 |
| 4 効率的運用                   |          |              | 3.0   | 0.20   | -         | -    | -       | -    | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価                 |          |              | -     | -      | -         | -    | -       | -    | -   |
| 4.1 モニタリング                | 省エネルギー性能 | ④効率的運用       | -     | -      | -         | -    | -       | -    | -   |
| 4.2 運用管理体制                | 省エネルギー性能 | ④効率的運用       | -     | -      | -         | -    | -       | -    | -   |
| 集合住宅の評価                   |          |              | 3.0   | 1.00   | -         | -    | -       | -    | -   |
| 4.1 モニタリング                | 省エネルギー性能 | ④効率的運用       | 3.0   | 0.50   | -         | -    | -       | -    | -   |
| 4.2 運用管理体制                | 省エネルギー性能 | ④効率的運用       | 3.0   | 0.50   | -         | -    | -       | -    | -   |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>       |          |              |       |        | -         | 0.30 | -       | -    | 2.9 |
| 1 水資源保護                   |          |              | 2.2   | 0.20   | -         | -    | -       | -    | 2.2 |
| 1.1 節水                    |          |              | 1.0   | 0.40   | -         | -    | -       | -    | -   |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |          |              | 3.0   | 0.60   | -         | -    | -       | -    | -   |
| 1 雨水利用システム導入の有無           |          |              | 3.0   | 0.70   | -         | -    | -       | -    | -   |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         |          |              | 3.0   | 0.30   | -         | -    | -       | -    | -   |
| 2 非再生性資源の使用量削減            |          |              | 3.0   | 0.60   | -         | -    | -       | -    | 3.0 |
| 2.1 材料使用量の削減              |          |              | 2.0   | 0.10   | -         | -    | -       | -    | -   |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |          |              | 3.0   | 0.20   | -         | -    | -       | -    | -   |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |          |              | 3.0   | 0.20   | -         | -    | -       | -    | -   |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   |          |              | 3.0   | 0.20   | -         | -    | -       | -    | -   |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |          |              | 2.0   | 0.10   | -         | -    | -       | -    | -   |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      |          |              | 4.0   | 0.20   | -         | -    | -       | -    | -   |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避           |          |              | 3.3   | 0.20   | -         | -    | -       | -    | 3.3 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |          |              | 3.0   | 0.30   | -         | -    | -       | -    | -   |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |          |              | 3.5   | 0.70   | -         | -    | -       | -    | -   |
| 1 消火剤                     |          |              | -     | -      | -         | -    | -       | -    | -   |
| 2 発泡剤(断熱材等)               |          |              | 4.0   | 0.50   | -         | -    | -       | -    | -   |
| 3 冷媒                      |          |              | 3.0   | 0.50   | -         | -    | -       | -    | -   |
| <b>LR3 敷地外環境</b>          |          |              |       |        | -         | 0.30 | -       | -    | 3.1 |
| 1 地球温暖化への配慮               |          |              | 3.4   | 0.33   | -         | -    | -       | -    | 3.4 |
| 2 地域環境への配慮                |          |              | 2.9   | 0.33   | -         | -    | -       | -    | 2.9 |
| 2.1 大気汚染防止                |          |              | 3.0   | 0.25   | -         | -    | -       | -    | -   |
| 2.2 温熱環境悪化の改善             |          |              | 3.0   | 0.50   | -         | -    | -       | -    | -   |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |          |              | 2.7   | 0.25   | -         | -    | -       | -    | -   |
| 1 雨水排水負荷低減                |          |              | 3.0   | 0.25   | -         | -    | -       | -    | -   |
| 2 汚水処理負荷抑制                |          |              | 3.0   | 0.25   | -         | -    | -       | -    | -   |
| 3 交通負荷抑制                  |          |              | 3.0   | 0.25   | -         | -    | -       | -    | -   |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               |          |              | 2.0   | 0.25   | -         | -    | -       | -    | -   |
| 3 周辺環境への配慮                |          |              | 3.0   | 0.33   | -         | -    | -       | -    | 3.0 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |          |              | 3.0   | 0.40   | -         | -    | -       | -    | -   |
| 1 騒音                      |          |              | 3.0   | 1.00   | -         | -    | -       | -    | -   |
| 2 振動                      |          |              | -     | -      | -         | -    | -       | -    | -   |
| 3 悪臭                      |          |              | -     | -      | -         | -    | -       | -    | -   |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制         |          |              | 3.0   | 0.40   | -         | -    | -       | -    | -   |
| 1 風害の抑制                   |          |              | 3.0   | 0.70   | -         | -    | -       | -    | -   |
| 2 砂塵の抑制                   |          |              | 1.0   | -      | -         | -    | -       | -    | -   |
| 3 日照障害の抑制                 |          |              | 3.0   | 0.30   | -         | -    | -       | -    | -   |
| 3.3 光害の抑制                 |          |              | 3.0   | 0.20   | -         | -    | -       | -    | -   |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |          |              | 3.0   | 0.70   | -         | -    | -       | -    | -   |
| 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |          |              | 3.0   | 0.30   | -         | -    | -       | -    | -   |
| <b>上記以外の重点項目</b>          |          |              |       |        | -         | -    | -       | -    | -   |
| <事務用途>                    |          |              |       |        | -         | -    | -       | -    | -   |
| 知的生産性向上への取組               | 快適・働きやすさ | ⑬知的生産性向上への取組 | -     | -      | -         | -    | -       | -    | -   |
| <住宅用途>                    |          |              |       |        | -         | -    | -       | -    | -   |
| 健康と安心                     |          |              |       |        | -         | -    | -       | -    | -   |
| 1 化学汚染物質の対策               | 健康・安心    | ⑥健康対策        | 3.0   | -      | -         | -    | -       | -    | -   |
| 2 適切な換気計画                 | 健康・安心    | ⑥健康対策        | 3.0   | -      | -         | -    | -       | -    | -   |
| 3 結露・カビ対策                 | 健康・安心    | ⑥健康対策        | 3.0   | -      | -         | -    | -       | -    | -   |
| 4 犯罪に備える(共用部の防犯対策)        | 健康・安心    | ⑦防犯対策        | 1.0   | -      | -         | -    | -       | -    | -   |