



| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|------------------------|--------|----------------|
| 建物名称 | (仮称)横浜青葉物流施設計画 | 階数 | 地上4階・地下0階 |
| 建設地 | 神奈川県横浜市都筑区川和町字城古場654番1 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 工業地域 | 平均居住人員 | 100人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 工場 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2022年1月 予定 | 評価の実施日 | 2020年9月15日 |
| 敷地面積 | 7,793 m ² | 作成者 | 戸田建設 |
| 建築面積 | 4,327 m ² | 確認日 | 2020年9月15日 |
| 延床面積 | 17,034 m ² | 確認者 | 戸田建設 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.7

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

92 (kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.5

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.5

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.5

LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.5

| 3 設計上の配慮事項 | | その他 |
|--|--|---|
| 総合 神奈川県横浜市に計画された物流倉庫である。地上部分のみでなく屋上にも緑地を設けて、自然環境の保全や創出に配慮した計画としている。 | | 0 |
| Q1 室内環境 ・事務室に大きな開口部を設け、昼光を十分に取り込んだ快適な空間づくりに配慮する。 ・全面的にF☆☆☆☆及び規制対象外の建材を採用し、室内空気質の健全化に配慮する。 | Q2 サービス性能 ・耐用年数の長い配管材料を採用し、配管材の長寿命化に配慮する。 ・ゆとりのある階高や積載荷重の設定により、高度な対応性・更新性に配慮する。 | Q3 室外環境(敷地内) ・広大な敷地にも関わらず敷地外周部は積極的に緑化を行い、生物環境の創出に配慮する。 ・屋上緑化を計画し、生物環境の創出に配慮する。 |
| LR1 エネルギー ・LED照明の採用により、エネルギー使用量削減に配慮する。 | LR2 資源・マテリアル ・節水効果のある水栓等を採用し、水資源保護に配慮する。 ・ノンフロンの断熱材を採用し、ODP値及びGWP値低減へ配慮する。 | LR3 敷地外環境 ・燃焼設備を使用せず、大気汚染防止に配慮する。 ・屋外照明や屋外サインを適切に計画し、近隣に光害を与えないよう配慮する。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



4 横浜市重点項目についての環境配慮概要 <非住宅>

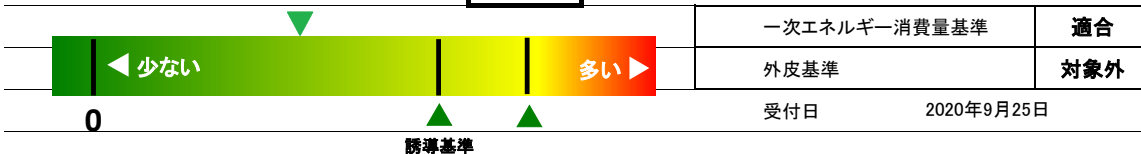
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。

建物名称 (仮称)横浜青葉物流施設計画

建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) 【省エネルギー性能】 5

■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)

この建物の設計一次エネルギー消費量 52 %削減



■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

③BEIm=0.48。LED照明を採用し、省エネルギーに配慮する。

健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) 【快適・働きやすさ】 3

■室内環境対策 (⑨温熱環境対策 ⑩光環境 ⑪空気質環境)

⑩事務室の照明計画は、平均照度500lxかつ細かな点滅区分を設け、光・視環境に配慮する。

⑪事務室の換気量は、建築基準法の1.4倍以上を確保し、空気質環境に配慮する。

■機能性対策 (⑫機能性 ⑬知的生産性向上の取組)

⑫事務室は天井高3.0mを確保し、機能性に配慮する。

■室外環境(敷地内)対策 (⑭敷地内温熱環境の向上)

防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) 【防災】 3

■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

⑰耐用年数の長い配管材料を採用し、建物の耐久性に配慮する。

地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) 【地域・まちづくり】 2

■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

太陽光発電などの導入

環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)

エネルギーマネジメントシステム導入



CASBEE横浜2017年版v.1.7
(仮称)横浜青葉物流施設設計画

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.7

| スコアシート | 実施設計段階 | | 重点項目 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|---------------------------|--------|----------------|---------------|-----|-----------|-----|---------|--|-----|
| | 配慮項目 | <非住宅> | <集合住宅> | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | | 3.1 |
| Q1 室内環境 | | | | | | | | | 3.5 |
| 1 音環境 | | | | 3.6 | 0.15 | - | - | | 3.6 |
| 1.1 騒音 | | | | 3.0 | 0.40 | - | - | | - |
| 1.2 遮音 | | | | 4.2 | 0.40 | - | - | | - |
| 1.2.1 開口部遮音性能 | | | | 5.0 | 0.60 | - | - | | - |
| 1.2.2 界壁遮音性能 | | | | 3.0 | 0.40 | - | - | | - |
| 1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | - | - | - | - | | - |
| 1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | - | - | - | - | | - |
| 1.3 吸音 | | | | 4.0 | 0.20 | - | - | | - |
| 2 温熱環境 | | | | 2.5 | 0.35 | - | - | | 2.5 |
| 2.1 室温制御 | | | | 3.3 | 0.50 | - | - | | - |
| 2.1.1 室温 | | 快適・働きやすさ | ⑨温熱環境 | 3.0 | 0.38 | - | - | | - |
| 2.1.2 外皮性能 | | 快適・働きやすさ 健康・安心 | ⑨温熱環境 ⑤外皮性能 | 3.0 | 0.25 | - | - | | - |
| 2.1.3 ソーン別制御性 | | 快適・働きやすさ | ⑨温熱環境 | 4.0 | 0.38 | - | - | | - |
| 2.2 湿度制御 | | 快適・働きやすさ | ⑨温熱環境 | 3.0 | 0.20 | - | - | | - |
| 2.3 空調方式 | | 快適・働きやすさ | ⑨温熱環境 | 1.0 | 0.30 | - | - | | - |
| 3 光・視環境 | | | | 4.0 | 0.25 | - | - | | 4.0 |
| 3.1 屋光利用 | | | | 4.2 | 0.30 | - | - | | - |
| 3.1.1 屋光率 | | 快適・働きやすさ | ⑩光環境 | 5.0 | 0.60 | - | - | | - |
| 3.1.2 方位別開口 | | 快適・働きやすさ | ⑩光環境 | - | - | - | - | | - |
| 3.1.3 屋光利用設備 | | 快適・働きやすさ | ⑩光環境 | 3.0 | 0.40 | - | - | | - |
| 3.2 グレア対策 | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | | - |
| 3.2.1 屋光制御 | | 快適・働きやすさ | ⑩光環境 | 3.0 | 1.00 | - | - | | - |
| 3.3 照度 | | 快適・働きやすさ | ⑩光環境 | 4.0 | 0.15 | - | - | | - |
| 3.4 照明制御 | | 快適・働きやすさ | ⑩光環境 | 5.0 | 0.25 | - | - | | - |
| 4 空気質環境 | | | | 4.2 | 0.25 | - | - | | 4.2 |
| 4.1 発生源対策 | | | | 4.0 | 0.50 | - | - | | - |
| 4.1.1 化学汚染物質 | | 快適・働きやすさ | ⑪空気質環境 | 4.0 | 1.00 | - | - | | - |
| 4.2 換気 | | | | 4.0 | 0.30 | - | - | | - |
| 4.2.1 換気量 | | 快適・働きやすさ | ⑪空気質環境 | 5.0 | 0.33 | - | - | | - |
| 4.2.2 自然換気性能 | | 快適・働きやすさ | ⑪空気質環境 | 4.0 | 0.33 | - | - | | - |
| 4.2.3 取り入れ外気への配慮 | | 快適・働きやすさ | ⑪空気質環境 | 3.0 | 0.33 | - | - | | - |
| 4.3 運用管理 | | | | 5.0 | 0.20 | - | - | | - |
| 4.3.1 CO ₂ の監視 | | 快適・働きやすさ | ⑪空気質環境 | - | - | - | - | | - |
| 4.3.2 喫煙の制御 | | 快適・働きやすさ | ⑪空気質環境 | 5.0 | 1.00 | - | - | | - |
| Q2 サービス性能 | | | | - | 0.30 | - | - | | 3.5 |
| 1 機能性 | | | | 3.3 | 0.40 | - | - | | 3.3 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | 2.0 | 0.40 | - | - | | - |
| 1.1.1 広さ・収納性 | | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | 1.0 | 0.33 | - | - | | - |
| 1.1.2 高度情報通信設備対応 | | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | 2.0 | 0.33 | - | - | | - |
| 1.1.3 バリアフリー計画 | | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | 3.0 | 0.33 | - | - | | - |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | 5.0 | 0.30 | - | - | | - |
| 1.2.1 広さ感・景観 | | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | 5.0 | 0.33 | - | - | | - |
| 1.2.2 リフレッシュスペース | | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | 5.0 | 0.33 | - | - | | - |
| 1.2.3 内装計画 | | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | 5.0 | 0.33 | - | - | | - |
| 1.3 維持管理 | | | | 3.5 | 0.30 | - | - | | - |
| 1.3.1 維持管理に配慮した設計 | | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | 4.0 | 0.50 | - | - | | - |
| 1.3.2 維持管理用機能の確保 | | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | 3.0 | 0.50 | - | - | | - |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | 3.1 | 0.30 | - | - | | 3.1 |
| 2.1 耐震・免震 | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | | - |
| 2.1.1 耐震性 | | 防災 | ⑬耐震・免震 | 3.0 | 0.80 | - | - | | - |
| 2.1.2 免震・制振性能 | | 防災 | ⑬耐震・免震 | 3.0 | 0.20 | - | - | | - |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | 3.4 | 0.30 | - | - | | - |
| 2.2.1 躯体材料の耐用年数 | | 防災 | ⑭部品・部材の耐用年数向上 | 4.0 | 0.20 | - | - | | - |
| 2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | 防災 | ⑭部品・部材の耐用年数向上 | 2.0 | 0.20 | - | - | | - |
| 2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | 防災 | ⑭部品・部材の耐用年数向上 | 3.0 | 0.10 | - | - | | - |
| 2.2.4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | 防災 | ⑭部品・部材の耐用年数向上 | 3.0 | 0.10 | - | - | | - |
| 2.2.5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | 防災 | ⑭部品・部材の耐用年数向上 | 5.0 | 0.20 | - | - | | - |
| 2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔 | | 防災 | ⑭部品・部材の耐用年数向上 | 3.0 | 0.20 | - | - | | - |
| 2.4 信頼性 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | - |
| 2.4.1 空調・換気設備 | | 防災 | ⑯信頼性 | 3.0 | 0.20 | - | - | | - |
| 2.4.2 給排水・衛生設備 | | 防災 | ⑯信頼性 | 1.0 | 0.20 | - | - | | - |
| 2.4.3 電気設備 | | 防災 | ⑯信頼性 | 4.0 | 0.20 | - | - | | - |
| 2.4.4 機械・配管支持方法 | | 防災 | ⑯信頼性 | 4.0 | 0.20 | - | - | | - |
| 2.4.5 通信・情報設備 | | 防災 | ⑯信頼性 | 3.0 | 0.20 | - | - | | - |
| 3 対応性・更新性 | | | | 4.3 | 0.30 | - | - | | 4.3 |
| 3.1 空間のゆとり | | | | 5.0 | 0.30 | - | - | | - |
| 3.1.1 階高のゆとり | | | | 5.0 | 0.60 | - | - | | - |
| 3.1.2 空間の形状・自由さ | | | | 5.0 | 0.40 | - | - | | - |
| 3.2 荷重のゆとり | | | | 5.0 | 0.30 | - | - | | - |
| 3.3 設備の更新性 | | | | 3.4 | 0.40 | - | - | | - |
| 3.3.1 空調配管の更新性 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | - |
| 3.3.2 給排水管の更新性 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | - |
| 3.3.3 電気配線の更新性 | | | | 5.0 | 0.10 | - | - | | - |
| 3.3.4 通信配線の更新性 | | | | 5.0 | 0.10 | - | - | | - |
| 3.3.5 設備機器の更新性 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | - |



CASBEE横浜2017年版v.1.7
 (仮称)横浜新薬物流施設設計画

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.7

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 重点項目 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|---------------------------|---|---------------|--------------|------|------|-----------|------|---------|--|-----|
| 配慮項目 | | <非住宅> | <集合住宅> | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | | | |
| | 6 | バックアップスペースの確保 | | 3.0 | 0.20 | - | - | | | - |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | | - | 0.40 | - | - | | | 2.5 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | 地域・まちづくり | ⑧生物環境の保全と創出 | 2.0 | 0.30 | - | - | | | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | 地域・まちづくり | ⑨まちなみ・景観への配慮 | 3.0 | 0.40 | - | - | | | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | | 2.5 | 0.30 | - | - | | | 2.5 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | 地域・まちづくり | ⑩地域性への配慮 | 2.0 | 0.50 | - | - | | | - |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | 快適・働きやすさ | ⑪敷地内温熱環境の向上 | 3.0 | 0.50 | - | - | | | - |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | | - | - | - | - | | | 3.7 |
| LR1 エネルギー | | | | - | 0.40 | - | - | | | 4.2 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | 省エネルギー性能 | ①建物の熱負荷抑制 | - | - | - | - | | | - |
| 2 自然エネルギー利用 | | 省エネルギー性能 | ②自然エネルギー利用 | 3.0 | 0.13 | - | - | | | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | | 省エネルギー性能 | ③設備システムの高効率化 | 5.0 | 0.63 | - | - | | | 5.0 |
| 4 効率的運用 | | | | 3.0 | 0.25 | - | - | | | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価 | | | | 3.0 | 1.00 | - | - | | | - |
| 4.1 モニタリング | | 省エネルギー性能 | ④効率的運用 | 3.0 | 0.50 | - | - | | | - |
| 4.2 運用管理体制 | | 省エネルギー性能 | ④効率的運用 | 3.0 | 0.50 | - | - | | | - |
| 集合住宅の評価 | | | | - | - | - | - | | | - |
| 4.1 モニタリング | | 省エネルギー性能 | ④効率的運用 | - | - | - | - | | | - |
| 4.2 運用管理体制 | | 省エネルギー性能 | ④効率的運用 | - | - | - | - | | | - |
| LR2 資源・マテリアル | | | | - | 0.30 | - | - | | | 3.3 |
| 1 水資源保護 | | | | 3.4 | 0.20 | - | - | | | 3.4 |
| 1.1 節水 | | | | 4.0 | 0.40 | - | - | | | - |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | | 3.0 | 0.60 | - | - | | | - |
| 1 雨水利用システム導入の有無 | | | | 3.0 | 0.70 | - | - | | | - |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無 | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | | | - |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | | 3.4 | 0.60 | - | - | | | 3.4 |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | | 3.0 | 0.10 | - | - | | | - |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | | - |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | | - |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | | - |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | | 3.0 | 0.10 | - | - | | | - |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | | | 5.0 | 0.20 | - | - | | | - |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | | 3.3 | 0.20 | - | - | | | 3.3 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | | | - |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | | 3.5 | 0.70 | - | - | | | - |
| 1 消火剤 | | | | - | - | - | - | | | - |
| 2 発泡剤(断熱材等) | | | | 4.0 | 0.50 | - | - | | | - |
| 3 冷媒 | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | | | - |
| LR3 敷地外環境 | | | | - | 0.30 | - | - | | | 3.5 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | | | 3.9 | 0.33 | - | - | | | 3.9 |
| 2 地域環境への配慮 | | | | 3.5 | 0.33 | - | - | | | 3.5 |
| 2.1 大気汚染防止 | | | | 5.0 | 0.25 | - | - | | | - |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | | | - |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | | 3.0 | 0.25 | - | - | | | - |
| 1 雨水排水負荷低減 | | | | 3.0 | 0.25 | - | - | | | - |
| 2 汚水処理負荷抑制 | | | | 3.0 | 0.25 | - | - | | | - |
| 3 交通負荷抑制 | | | | 5.0 | 0.25 | - | - | | | - |
| 4 廃棄物処理負荷抑制 | | | | 1.0 | 0.25 | - | - | | | - |
| 3 周辺環境への配慮 | | | | 3.1 | 0.33 | - | - | | | 3.1 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | | 3.0 | 0.40 | - | - | | | - |
| 1 騒音 | | | | 3.0 | 1.00 | - | - | | | - |
| 2 振動 | | | | - | - | - | - | | | - |
| 3 悪臭 | | | | - | - | - | - | | | - |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | | | 3.0 | 0.40 | - | - | | | - |
| 1 風害の抑制 | | | | 3.0 | 0.70 | - | - | | | - |
| 2 砂塵の抑制 | | | | 1.0 | - | - | - | | | - |
| 3 日照障害の抑制 | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | | | - |
| 3.3 光害の抑制 | | | | 3.7 | 0.20 | - | - | | | - |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | | | 4.0 | 0.70 | - | - | | | - |
| 2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | | | - |
| 上記以外の重点項目 | | | | - | - | - | - | | | - |
| <事務用途> | | | | - | - | - | - | | | - |
| 知的生産性向上への取組 | | 快適・働きやすさ | ⑬知的生産性向上への取組 | 1.0 | - | - | - | | | - |
| <住宅用途> | | | | - | - | - | - | | | - |
| 健康と安心 | | | | - | - | - | - | | | - |
| 1 化学汚染物質の対策 | | 健康・安心 | ⑭健康対策 | - | - | - | - | | | - |
| 2 適切な換気計画 | | 健康・安心 | ⑭健康対策 | - | - | - | - | | | - |
| 3 結露・カビ対策 | | 健康・安心 | ⑭健康対策 | - | - | - | - | | | - |
| 4 犯罪に備える(共用部の防犯対策) | | 健康・安心 | ⑮防犯対策 | - | - | - | - | | | - |