



1-1 建物概要

| | | |
|-------------|--------------------|----|
| 建物名称 | 個人住宅 | |
| 竣工年月 | 2021年3月 | 竣工 |
| 建設地 | 泉区上飯田町 | |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | 確定 |
| 省エネルギー-地域区分 | 6地域 | |
| 構造・構法 | 鉄骨造 | 確定 |
| 階数 | 2 | |
| 敷地面積 | 317 m ² | 確定 |
| 建築面積 | 137 m ² | 確定 |
| 延床面積 | 252 m ² | |
| 世帯人数 | 4 | 仮 |

| | | |
|----------|---------------------------|-----------------|
| 仕様等の確定状況 | 建物の仕様 持ち込み家電等 外構の仕様 | 確定 仮 一部確定 |
| 備考 | | |
| 評価の実施日 | 2020年9月3日 | |
| 作成者 | 緒方 和寛 | |
| 確認日 | 2020年9月3日 | |
| 確認者 | 根本 聡 | |

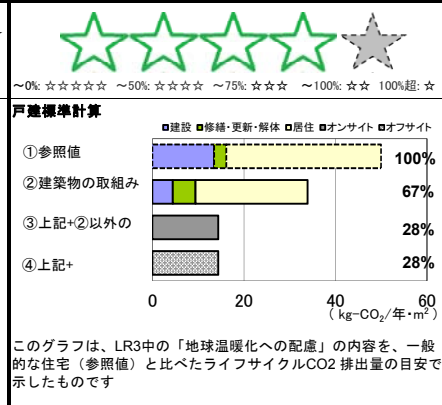
1-2 外観



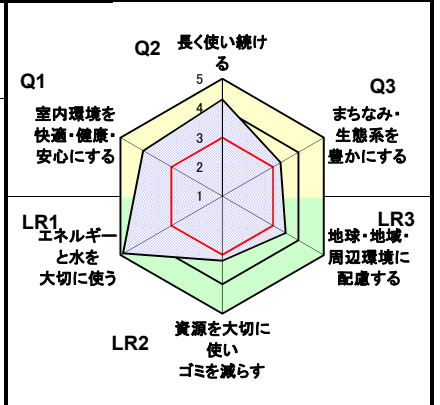
2-1 戸建の環境効率 (BEEランク&チャート)



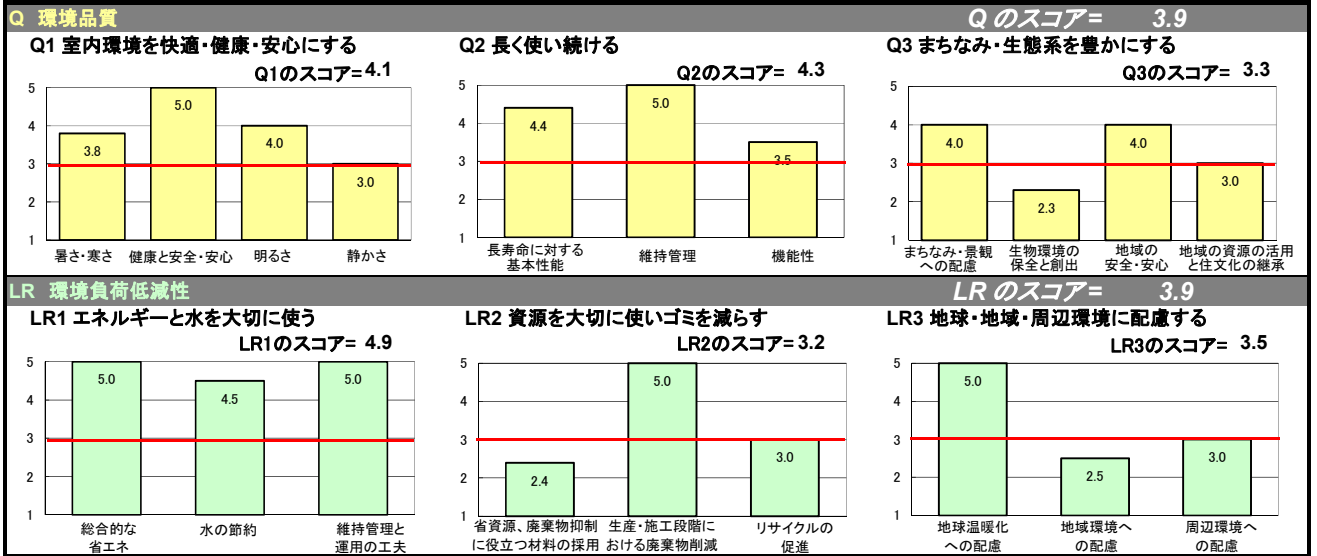
2-2 ライフサイクルCO₂ (温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)



2-4 中項目の評価 (バーチャート)



3 設計上の配慮事項

| | | |
|--|---|--|
| <p>総合</p> <ul style="list-style-type: none"> ●LDKは南側に、その他居室は朝日が差し込む東側に大きな開口を設けることで、全体的に採光を取れる計画とした ●外壁には、当社オリジナルの配合・製法により、高強度・高耐久、かつ温もりのある表情・緻密なテクスチャーを兼ね備えたコンクリート外壁を採用し、街並みに寄与するようなデザインとした | <p>その他</p> | |
| <p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</p> <ul style="list-style-type: none"> ●断熱性能等級4を満たす断熱仕様による冷暖房負荷の軽減 ●換気通風、日射調整への配慮 ●室内に採用する建材は全てホルムアルデヒド放散等級F☆☆☆☆をクリアしたものを採用 ●1階及び、2階のバルコニーに面する開口部全てに防犯ガラスを設置 | <p>Q2 長く使い続ける</p> <ul style="list-style-type: none"> ●地盤調査に基づき地盤補強を行い、安全な基礎方式を採用 ●耐震等級3をクリアする軽量鉄骨造の採用 ●長期優良住宅認定基準を満たす劣化対策 | <p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</p> <ul style="list-style-type: none"> ●前面道路付近・庭に芝や中高木の植樹を行い、街並みへの配慮 ●見通しを確保した外構計画 |
| <p>LR1 エネルギーと水を大切に使う</p> <ul style="list-style-type: none"> ●太陽光発電システム・燃料電池・LED照明を採用 ●一次エネルギー消費量計算結果: BEI=0.58 ●省エネIHクッキングヒーター、節水トイレ・節水水栓・食器用洗浄機の設置 ●設備毎の取扱説明書が居住者に手渡される | <p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</p> <ul style="list-style-type: none"> ●内壁・天井・地下地材へ石膏ボードを使用 ●YKK AP製 再生木(木粉・プラスチック)のウッドデッキを採用 ●生産工場においてISO14001認証取得 ●施工現場においてゼロエミッションを達成 | <p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</p> <ul style="list-style-type: none"> ●庭にコウライソバを植栽 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (環境品質)、L: Load (環境負荷)、LR: Load Reduction (環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (環境効率)

■CASBEE全体の表記ルールに従えば、CASBEE-戸建(新築)の場合、BEE_全、Q_全、LR_全などとするべきであるが、本シート上では簡略化のためHを省略した

■「ライフサイクルCO₂」とは住宅の部材生産・建設から居住、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量であり、ここでは住宅の寿命年数と延床面積で除した値を示す

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q₂、LR₁中の住宅の寿命、エネルギーなどの項目の評価結果から自動的に算出される(「戸建標準計算」の場合)

■ライフサイクルCO₂の算定条件等については、マニュアルおよび「CO₂計算」シートを参照されたい



4 横浜市重点項目についての環境配慮概要

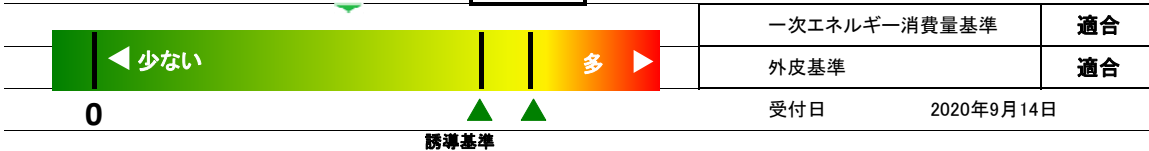
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。

建物名称 **個人住宅**

建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) 【省エネルギー性能】 **5**

■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)

この建物の設計一次エネルギー消費量 **42** %削減



■エネルギーを大切に使う (①建物の工夫 ②設備の性能 ③維持管理と運用)

- ①BEI=0.58
- ②家電や冷暖房機器の省エネ設備を採用
- ③パナソニック製HEMSを設置

健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) 【健康・安心】 **5**

■室内環境対策 (④暑さ・寒さ)

◆断熱等性能等級 等級4を超える (相当)

■室内環境を快適・健康・安心にする (⑤健康と安全・安心)

- ⑤室内に採用する建材は全てホルムアルデヒド放散等級F☆☆☆☆をクリアしたものを採用
- 1階及び2階のバルコニーに面する開口部に防犯ガラスを設置

■その他の対策 (⑥自然材料・通風の工夫など)

◆工夫の有無 なし

防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) 【防 災】 **5**

■災害に備える (⑦災害に備える ⑧長寿命に対する基本性能 ⑨地域の安全・安心)

- ⑦燃料電池、太陽光発電設備の設置
- ⑧日本住宅性能表示基準「1-1,1-2耐震等級3」「3-1劣化対策等級3」を満たす
- ⑨見通しを確保した外構計画

地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) 【地域・まちづくり】 **3**

■まちなみ・生態系を豊かにする (⑩まちなみ・景観への配慮 ⑪生物環境の創出)

- ⑩白を基調とした外壁に、アクセントカラーを取り入れ表情豊かな外観とした。

太陽光発電などの導入



太陽光利用

エネルギーマネジメントシステム導入

HEMS

環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)

燃料電池 ・ コージェネレーション ・

CASBEE 横浜 [戸建] | 評価結果 | 2-080



CASBEE横浜[戸建] (2017年版)
個人住宅

バージョン : CASBEE横浜[戸建]2017年版v.1.4

| スコアシート | | | | |
|-----------------------------|----------|-----|------|------------|
| 配慮項目 | 重点項目 | 評価点 | 重み係数 | 全体 |
| QH すまいの環境品質 | | - | - | 3.9 |
| QH1 室内環境を快適・健康・安心にする | | - | 0.45 | 4.1 |
| 1 暑さ・寒さ | | 3.8 | 0.50 | 3.8 |
| 1.1 基本性能 | | 4.2 | 0.50 | - |
| 1 断熱等性能の確保 | 健康・安心 | 5.0 | 0.80 | - |
| 2 日射の調整機能 | 健康・安心 | 1.0 | 0.20 | - |
| 1.2 夏の暑さを防ぐ | | 4.0 | 0.25 | - |
| 1 風を取り込み、熱気を逃がす | | 3.0 | 0.50 | - |
| 2 適切な冷房計画 | | 5.0 | 0.50 | - |
| 1.3 冬の寒さを防ぐ | | 3.0 | 0.25 | - |
| 1 適切な暖房計画 | | 3.0 | 1.00 | - |
| 2 健康と安全・安心 | | 5.0 | 0.30 | 5.0 |
| 2.1 化学汚染物質の対策 | 健康・安心 | 5.0 | 0.25 | - |
| 2.2 適切な換気計画 | 健康・安心 | 5.0 | 0.25 | - |
| 2.3 犯罪に備える | 健康・安心 | 5.0 | 0.25 | - |
| 2.4 災害に備える | 防災 | 5.0 | 0.25 | - |
| 3 明るさ | | 4.0 | 0.10 | 4.0 |
| 3.1 屋光の利用 | | 4.0 | 1.00 | - |
| 4 静かさ | | 3.0 | 0.10 | 3.0 |
| QH2 長く使い続ける | | - | 0.30 | 4.3 |
| 1 長寿命に対する基本性能 | | 4.4 | 0.50 | 4.4 |
| 1.1 躯体 | 防災 | 5.0 | 0.30 | - |
| 1.2 外壁材 | | 3.0 | 0.10 | - |
| 1.3 屋根材、陸屋根 | | 4.0 | 0.10 | - |
| 1.4 自然災害に耐える | 防災 | 5.0 | 0.30 | - |
| 1.5 火災に備える | | 3.7 | 0.20 | - |
| 1 火災に耐える構造 | | 3.0 | 0.65 | - |
| 2 火災の早期感知 | | 5.0 | 0.35 | - |
| 2 維持管理 | | 5.0 | 0.25 | 5.0 |
| 2.1 維持管理のしやすさ | | 5.0 | 0.65 | - |
| 2.2 維持管理の計画・体制 | | 5.0 | 0.35 | - |
| 3 機能性 | | 3.5 | 0.25 | 3.5 |
| 3.1 広さと間取り | | 5.0 | 0.50 | - |
| 3.2 バリアフリー対応 | | 2.0 | 0.50 | - |
| QH3 まちなみ・生態系を豊かにする | | - | 0.25 | 3.3 |
| 1 まちなみ・景観への配慮 | 地域・まちづくり | 4.0 | 0.30 | 4.0 |
| 2 生物環境の創出 | | 2.3 | 0.30 | 2.3 |
| 2.1 敷地内の緑化 | 地域・まちづくり | 2.0 | 0.65 | - |
| 2.2 生物の生息環境の確保 | 地域・まちづくり | 3.0 | 0.35 | - |
| 3 地域の安全・安心 | 防災 | 4.0 | 0.20 | 4.0 |
| 4 地域の資源の活用と住文化の継承 | | 3.0 | 0.20 | 3.0 |
| LRH すまいの環境負荷低減性 | | - | - | 3.9 |
| LRH1 エネルギーと水を大切に使う | | - | 0.35 | 4.9 |
| 1 総合的な省エネ | | 5.0 | 0.75 | 5.0 |
| 1.1 躯体と設備による省エネ | 省エネルギー性能 | 5.0 | 0.90 | - |
| 1.2 家電・厨房機器による省エネ | 省エネルギー性能 | 5.0 | 0.10 | - |
| 2 水の節約 | | 4.5 | 0.15 | 4.5 |
| 2.1 節水型設備 | | 5.0 | 0.75 | - |
| 2.2 雨水の利用 | | 3.0 | 0.25 | - |
| 3 維持管理と運用の工夫 | | 5.0 | 0.10 | 5.0 |
| 3.1 住まい方の提示 | 省エネルギー性能 | 5.0 | 0.50 | - |
| 3.2 エネルギーの管理と制御 | 省エネルギー性能 | 5.0 | 0.50 | - |
| LRH2 資源を大切に使いゴミを減らす | | - | 0.35 | 3.2 |
| 1 省資源、廃棄物抑制に役立つ材料の採用 | | 2.4 | 0.60 | 2.4 |
| 1.1 構造躯体 | | 3.0 | 0.30 | - |
| 1 木質系住宅 | | 3.0 | - | - |
| 2 鉄骨系住宅 | | 3.0 | 1.00 | - |
| 3 コンクリート系住宅 | | 3.0 | - | - |
| 1.2 地盤補強材・地業・基礎 | | 3.0 | 0.20 | - |
| 1.3 外装材 | | 1.0 | 0.20 | - |
| 1.4 内装材 | | 1.0 | 0.20 | - |
| 1.5 外構材 | | 5.0 | 0.10 | - |
| 2 生産・施工段階における廃棄物削減 | | 5.0 | 0.30 | 5.0 |
| 2.1 生産段階(構造躯体用部材) | | 5.0 | 0.33 | - |
| 2.2 生産段階(構造躯体用以外の部材) | | 5.0 | 0.33 | - |
| 2.3 施工段階 | | 5.0 | 0.33 | - |
| 3 リサイクルの促進 | | 3.0 | 0.10 | 3.0 |
| 3.1 使用材料の情報提供 | | 3.0 | 1.00 | - |
| LRH3 地球・地域・周辺環境に配慮する | | - | 0.30 | 3.5 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | 5.0 | 0.33 | 5.0 |
| 2 地域環境への配慮 | | 2.5 | 0.33 | 2.5 |
| 2.1 地域インフラの負荷抑制 | | 2.0 | 0.50 | - |
| 2.2 既存の自然環境の保全 | | 3.0 | 0.50 | - |
| 3 周辺環境への配慮 | | 3.0 | 0.33 | 3.0 |
| 3.1 騒音・振動・排気・排熱の低減 | | 3.0 | 0.50 | - |
| 3.2 周辺温熱環境の改善 | | 3.0 | 0.50 | - |