



■使用評価マニュアル: CASBEE-戸建 (新築) 2016年版

■バージョン: CASBEE横浜[戸建]2017年版v.1.4

1-1 建物概要

建物名称	個人住宅	
竣工年月	2020年12月	竣工
建設地	横浜市泉区和泉町	
用途地域	無指定	確定
省エネルギー地域区分	6地域	
構造・構法	鉄骨造	確定
階数	2階建	
敷地面積	128 m ²	確定
建築面積	53 m ²	確定
延床面積	104 m ²	確定
世帯人数	3	確定

仕様等の確定状況	建物の仕様 持ち込み家電等 外構の仕様	確定 仮 一部確定
<備考>	家電製品は一部未定の段階での評価	
評価の実施日	2020年7月21日	
作成者	野村 隆太	
確認日	2020年7月21日	
確認者	檜崎 高司	

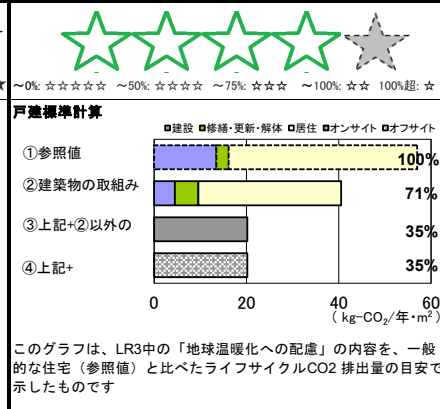
1-2 外観



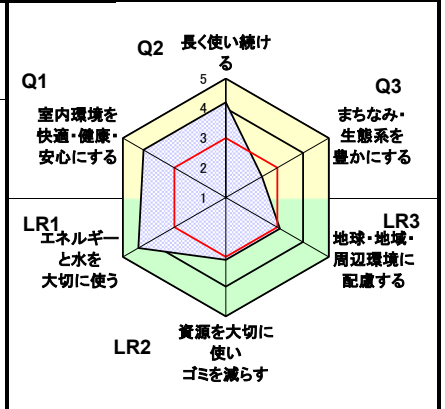
2-1 戸建の環境効率 (BEEランク&チャート)



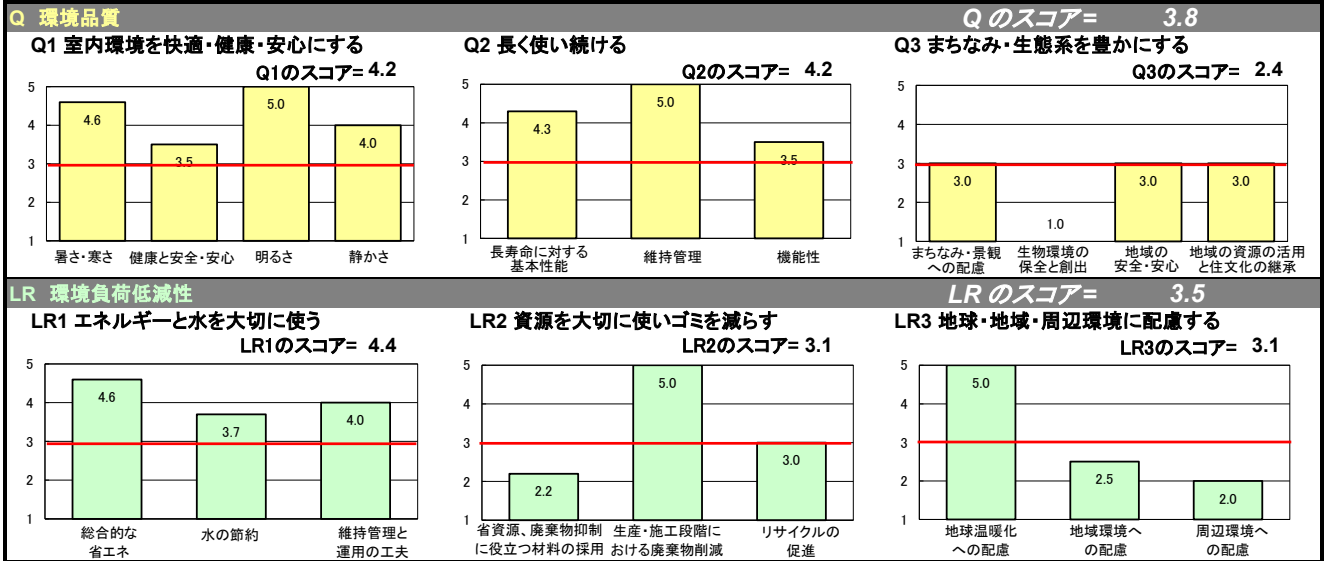
2-2 ライフサイクルCO₂ (温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)



2-4 中項目の評価 (バーチャート)



3 設計上の配慮事項

<p>総合</p> <ul style="list-style-type: none"> ●南側道路側に大きな開口を設け、豊かな自然採光が得られる計画とした。また、通風が得やすい位置に窓を計画し、パッシブデザインに配慮した設計を行った。 ●ダイコンクリート製外壁や瓦屋根を採用することで、経年美化による街並みや自然との調和に配慮した。 	<p>その他</p> <p>横浜市ZEH普及推進補助事業</p>	
<p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</p> <ul style="list-style-type: none"> ●断熱等性能等級4を満たす断熱仕様による冷暖房負荷の軽減 ●換気通風、日射調整への配慮 ●室内に採用する建材は全てホルムアルデヒド放散等級F☆☆☆☆をクリア ●1階と2階のバルコニーに面する開口部全てに防犯ガラスの設置 	<p>Q2 長く使い続ける</p> <ul style="list-style-type: none"> ●地盤調査に基づき安全な基礎方式を採用 ●耐震等級3を満たす堅牢な鉄鋼系軸組ブレース構造の採用 ●長期優良住宅認定基準を満たす劣化対策を行い、構造躯体を高耐久化 	<p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</p> <ul style="list-style-type: none"> ●周辺の民家との調和を図り、周囲に溶け込む色彩の外壁等を採用
<p>LR1 エネルギーと水を大切に使う</p> <ul style="list-style-type: none"> ●断熱等性能等級4を満たす断熱仕様の採用に加え、3.86kWの太陽光発電装置を屋根に搭載 ●燃料電池の採用 	<p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</p> <ul style="list-style-type: none"> ●工場生産で発生する廃材の再資源化に取り組み、2002年から「単純焼却ゼロ・埋め立て処分ゼロ」のゼロエミッションを達成、リサイクルの質に配慮しながら維持・継続している ●解体・施工現場からの廃棄物はプレカット部材の採用や建設リサイクル法に基づいた再資源化を行うことで削減に努めている 	<p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</p> <ul style="list-style-type: none"> ●道路際に樹木を設け、街並みにおける緑化に配慮



4 横浜市重点項目についての環境配慮概要

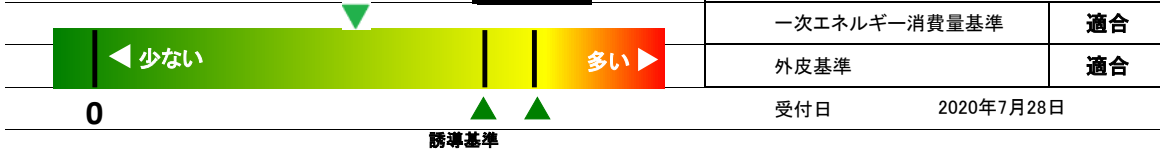
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。

建物名称 **個人住宅**

建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) 【省エネルギー性能】 **5**

■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)

この建物の設計一次エネルギー消費量 **41** %削減



■エネルギーを大切に使う (①建物の工夫 ②設備の性能 ③維持管理と運用)

①BEI=0.59

③パナソニック製HEMS AiSEG2を設置

健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) 【健康・安心】 **5**

■室内環境対策 (④暑さ・寒さ)

◆断熱等性能等級 等級4を超える (相当)

■室内環境を快適・健康・安心にする (⑤健康と安全・安心)

⑤主要な居室において適切な冷房計画を行い、ホルムアルデヒド対策等級3を満たしている

■その他の対策 (⑥自然材料・通風の工夫など)

◆工夫の有無 なし

防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) 【防 災】 **4**

■災害に備える (⑦災害に備える ⑧長寿命に対する基本性能 ⑨地域の安全・安心)

⑧日本住宅性能表示基準「3-1 劣化対策等級」における等級3を満たす

地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) 【地域・まちづくり】 **2**

■まちなみ・生態系を豊かにする (⑩まちなみ・景観への配慮 ⑪生物環境の創出)

太陽光発電などの導入



太陽光利用

エネルギーマネジメントシステム導入

HEMS

環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)

燃料電池 ・ コージェネレーション ・



CASBEE横浜[戸建] (2017年版)
個人住宅

バージョン : CASBEE横浜[戸建]2017年版v.1.4

スコアシート				
配慮項目	重点項目	評価点	重み係数	全体
QH すまいの環境品質		-	-	3.8
QH1 室内環境を快適・健康・安心にする		-	0.45	4.2
1 暑さ・寒さ		4.6	0.50	4.6
1.1 基本性能		4.2	0.50	-
1 断熱等性能の確保	健康・安心	5.0	0.80	-
2 日射の調整機能	健康・安心	1.0	0.20	-
1.2 夏の暑さを防ぐ		5.0	0.25	-
1 風を取り込み、熱気を逃がす		5.0	0.50	-
2 適切な冷房計画		5.0	0.50	-
1.3 冬の寒さを防ぐ		5.0	0.25	-
1 適切な暖房計画		5.0	1.00	-
2 健康と安全・安心		3.5	0.30	3.5
2.1 化学汚染物質の対策	健康・安心	5.0	0.25	-
2.2 適切な換気計画	健康・安心	3.0	0.25	-
2.3 犯罪に備える	健康・安心	3.0	0.25	-
2.4 災害に備える	防災	3.0	0.25	-
3 明るさ		5.0	0.10	5.0
3.1 屋光の利用		5.0	1.00	-
4 静かさ		4.0	0.10	4.0
QH2 長く使い続ける		-	0.30	4.2
1 長寿命に対する基本性能		4.3	0.50	4.3
1.1 躯体	防災	5.0	0.30	-
1.2 外壁材		3.0	0.10	-
1.3 屋根材・陸屋根		3.0	0.10	-
1.4 自然災害に耐える	防災	5.0	0.30	-
1.5 火災に備える		3.7	0.20	-
1 火災に耐える構造		3.0	0.65	-
2 火災の早期感知		5.0	0.35	-
2 維持管理		5.0	0.25	5.0
2.1 維持管理のしやすさ		5.0	0.65	-
2.2 維持管理の計画・体制		5.0	0.35	-
3 機能性		3.5	0.25	3.5
3.1 広さと間取り		5.0	0.50	-
3.2 バリアフリー対応		2.0	0.50	-
QH3 まちなみ・生態系を豊かにする		-	0.25	2.4
1 まちなみ・景観への配慮	地域・まちづくり	3.0	0.30	3.0
10 まちなみ・景観への配慮		1.0	0.30	1.0
2 生物環境の創出	地域・まちづくり	1.0	0.65	-
11 生物環境の創出	地域・まちづくり	1.0	0.35	-
3 地域の安全・安心	防災	3.0	0.20	3.0
4 地域の資源の活用と住文化の継承		3.0	0.20	3.0
LRH すまいの環境負荷低減性		-	-	3.5
LRH1 エネルギーと水を大切に使う		-	0.35	4.4
1 総合的な省エネ		4.6	0.75	4.6
1.1 躯体と設備による省エネ	省エネルギー性能	5.0	0.90	-
1.2 家電・厨房機器による省エネ	省エネルギー性能	1.0	0.10	-
2 水の節約		3.7	0.15	3.7
2.1 節水型設備		4.0	0.75	-
2.2 雨水の利用		3.0	0.25	-
3 維持管理と運用の工夫		4.0	0.10	4.0
3.1 住まい方の提示	省エネルギー性能	3.0	0.50	-
3.2 エネルギーの管理と制御	省エネルギー性能	5.0	0.50	-
LRH2 資源を大切に使いゴミを減らす		-	0.35	3.1
1 省資源、廃棄物抑制に役立つ材料の採用		2.2	0.60	2.2
1.1 構造躯体		3.0	0.30	-
1 木質系住宅		3.0	-	-
2 鉄骨系住宅		3.0	1.00	-
3 コンクリート系住宅		3.0	-	-
1.2 地盤補強材・地業・基礎		3.0	0.20	-
1.3 外装材		1.0	0.20	-
1.4 内装材		1.0	0.20	-
1.5 外構材		3.0	0.10	-
2 生産・施工段階における廃棄物削減		5.0	0.30	5.0
2.1 生産段階(構造躯体用部材)		5.0	0.33	-
2.2 生産段階(構造躯体用以外の部材)		5.0	0.33	-
2.3 施工段階		5.0	0.33	-
3 リサイクルの促進		3.0	0.10	3.0
3.1 使用材料の情報提供		3.0	1.00	-
LRH3 地球・地域・周辺環境に配慮する		-	0.30	3.1
1 地球温暖化への配慮		5.0	0.33	5.0
2 地域環境への配慮		2.5	0.33	2.5
2.1 地域インフラの負荷抑制		2.0	0.50	-
2.2 既存の自然環境の保全		3.0	0.50	-
3 周辺環境への配慮		2.0	0.33	2.0
3.1 騒音・振動・排気・排熱の低減		1.0	0.50	-
3.2 周辺温熱環境の改善		3.0	0.50	-