



1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	有限会社菊水様共同住宅新築工事	階数	地上6F
建設地	横浜南地区第27区255-4、-5、256-271、-4、-7、-8、259-1、-2、261、262-2、263-40(80)	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、準工業地域、防火地域、準防火地域	平均居住人員	312人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年3月 竣工	評価の実施日	2020年5月28日
敷地面積	2,925㎡	作成者	寺川幸子
建築面積	1,101㎡	確認日	2020年5月28日
延床面積	5,843㎡	確認者	定森純一



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

92 (kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.9

音環境	2.8
温熱環境	2.3
光・視環境	3.6
空気質環境	3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.4

機能性	3.7
耐用性・信頼性	3.2
対応性・更新性	3.3

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.3

生物環境	2.0
まちなみ・景観	2.0
地域性・アメニティ	3.0

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.1

建物外皮の熱負荷	3.0
自然エネルギー	2.0
設備システム効率化	3.5
効率的運用	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.2

水資源保護	3.0
非再生材料の使用削減	3.3
汚染物質回避	3.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0

地球温暖化への配慮	3.0
地域環境への配慮	3.0
周辺環境への配慮	3.2

3 設計上の配慮事項		その他
総合 落ち着いた色合いと曲線を使った柔らかみのある外観と、中庭部分を望めるようエントランス部分にガラスを多用した計画とした。		
Q1 室内環境 共用部・住戸部共に高い昼光率を確保。共用部はタイマーによる照明制御を行い、光・視環境へ配慮した計画。	Q2 サービス性能 全住戸にGbitクラスのブロードバンドが利用可能な環境を整備し、機能性に配慮。外壁材、給排水配管材に長寿命のものを選定。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内緑化に努め、建物利用者が自然に親しめる空間を計画。
LR1 エネルギー LED照明設備など、高効率設備の採用により、省エネルギー性に配慮した計画。	LR2 資源・マテリアル 解体時の分別が容易な工法を採用し、部材の再利用可能性の向上に努めている。PRTR法に該当しない建材を採用。	LR3 敷地外環境 広告物照明を設置せず、周辺環境へ配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



4 横浜市重点項目についての環境配慮概要 <集合住宅>

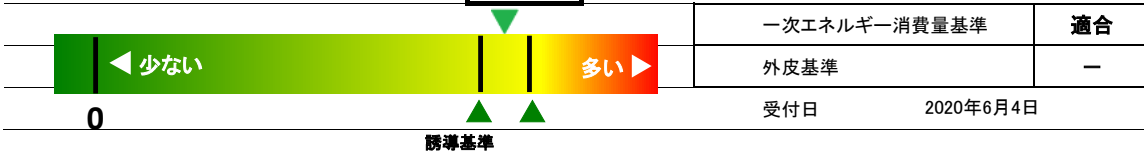
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。

建物名称 **有限会社 菊水様 共同住宅新築工事**

建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) 【省エネルギー性能】 **2**

■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)

この建物の設計一次エネルギー消費量 **5** %削減



■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

③BEI=0.95

健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) 【健康・安心】 **1**

■室内環境対策 (⑤外皮性能)

◆断熱等性能等級 等級3 (相当)

■健康・安心対策 (⑥健康対策 ⑦防犯対策)

■その他の対策 (⑧自然材料・通風の工夫など)

◆工夫の有無 なし

防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) 【防 災】 **3**

■耐用性・信頼性 (⑬耐震・免震 ⑭部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

⑰耐用年数30年以上の外壁仕上材を採用

地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) 【地域・まちづくり】 **2**

■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

太陽光発電などの導入

環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)

エネルギーマネジメントシステム導入



CASBEE横浜2017年版v.1.7
 有限会社 菊水様 共同住宅新築工事

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.7

スコアシート	実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	配慮項目	<非住宅> <集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
							評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質									
Q1 室内環境									
1 音環境									
1.1 騒音									
1.2 遮音									
1.3 吸音									
2 温熱環境									
2.1 室温制御									
2.2 湿度制御									
2.3 空調方式									
3 光・視環境									
3.1 屋光利用									
3.2 グレア対策									
3.3 照度									
3.4 照明制御									
4 空気質環境									
4.1 発生源対策									
4.2 換気									
4.3 運用管理									
Q2 サービス性能									
1 機能性									
1.1 機能性・使いやすさ									
1.2 心理性・快適性									
1.3 維持管理									
2 耐用性・信頼性									
2.1 耐震・免震									
2.2 部品・部材の耐用年数									
2.4 信頼性									
3 対応性・更新性									
3.1 空間のゆとり									
3.2 荷重のゆとり									
3.3 設備の更新性									

CASBEE[®] 横浜 | 評価結果 | 2-026



CASBEE横浜2017年版v.1.7
 有限会社 菊水様 共同住宅新築工事

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.7

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
	6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	-		



CASBEE横浜2017年版v.1.7
 有限会社 菊水様 共同住宅新築工事

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.7

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	-	-	2.3	
1 生物環境の保全と創出		地域・まちづくり	⑧生物環境の保全と創出	2.0	0.30	-	-	-	2.0	
2 まちなみ・景観への配慮		地域・まちづくり	⑨まちなみ・景観への配慮	2.0	0.40	-	-	-	2.0	
3 地域性・アメニティへの配慮				3.0	0.30	-	-	-	3.0	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		地域・まちづくり	⑩地域性への配慮	3.0	0.50	-	-	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上		快適・働きやすさ	⑪敷地内温熱環境の向上	3.0	0.50	-	-	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	-	3.1	
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	-	3.1	
1 建物外皮の熱負荷抑制		省エネルギー性能	①建物の熱負荷抑制	3.0	0.20	-	-	-	3.0	
2 自然エネルギー利用		省エネルギー性能	②自然エネルギー利用	2.0	0.10	-	-	-	2.0	
3 設備システムの高効率化		省エネルギー性能	③設備システムの高効率化	3.5	0.50	-	-	-	3.5	
4 効率的運用				3.0	0.20	-	-	-	3.0	
	集合住宅以外の評価			-	-	-	-	-	-	
	4.1 モニタリング	省エネルギー性能	④効率的運用	3.0	-	-	-	-	-	
	4.2 運用管理体制	省エネルギー性能	④効率的運用	3.0	-	-	-	-	-	
	集合住宅の評価			3.0	1.00	-	-	-	-	
	4.1 モニタリング	省エネルギー性能	④効率的運用	3.0	0.50	-	-	-	-	
	4.2 運用管理体制	省エネルギー性能	④効率的運用	3.0	0.50	-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	-	3.2	
1 水資源保護				3.0	0.20	-	-	-	3.0	
1.1 節水				3.0	0.40	-	-	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	-	-	-	
	1 雨水利用システム導入の有無			3.0	1.00	-	-	-	-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無			-	-	-	-	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減				3.3	0.60	-	-	-	3.3	
2.1 材料使用量の削減				2.0	0.10	-	-	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20	-	-	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				3.0	0.20	-	-	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				4.0	0.20	-	-	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材				3.0	0.10	-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み				4.0	0.20	-	-	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.3	0.20	-	-	-	3.3	
3.1 有害物質を含まない材料の使用				4.0	0.30	-	-	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避				3.0	0.70	-	-	-	-	
	1 消火剤			-	-	-	-	-	-	
	2 発泡剤(断熱材等)			3.0	0.50	-	-	-	-	
	3 冷媒			3.0	0.50	-	-	-	-	
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	-	3.0	
1 地球温暖化への配慮				3.0	0.33	-	-	-	3.0	
2 地域環境への配慮				3.0	0.33	-	-	-	3.0	
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25	-	-	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	0.50	-	-	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.0	0.25	-	-	-	-	
	1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-	-	-	
	2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	-	-	
	3 交通負荷抑制			3.0	0.25	-	-	-	-	
	4 廃棄物処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	-	-	
3 周辺環境への配慮				3.2	0.33	-	-	-	3.2	
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-	-	-	
	1 騒音			3.0	1.00	-	-	-	-	
	2 振動			-	-	-	-	-	-	
	3 悪臭			-	-	-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40	-	-	-	-	
	1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-	-	-	
	2 砂塵の抑制			3.0	-	-	-	-	-	
	3 日照障害の抑制			3.0	0.30	-	-	-	-	
3.3 光害の抑制				4.4	0.20	-	-	-	-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			5.0	0.70	-	-	-	-	
	2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	-	-	
上記以外の重点項目						-	-	-	-	
<事務用途>						-	-	-	-	
知的生産性向上への取組		快適・働きやすさ	⑬知的生産性向上への取組	-	-	-	-	-	-	
<住宅用途>						-	-	-	-	
健康と安心						-	-	-	-	
1 化学汚染物質の対策		健康・安心	⑭健康対策	3.0	-	-	-	-	-	
2 適切な換気計画		健康・安心	⑭健康対策	3.0	-	-	-	-	-	
3 結露・カビ対策		健康・安心	⑭健康対策	3.0	-	-	-	-	-	
4 犯罪に備える(共用部の防犯対策)		健康・安心	⑮防犯対策	3.0	-	-	-	-	-	