



■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE横浜2022年版v.1.1

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)Kアリーナプロジェクト建設工事	階数	地上28F
建設地	神奈川県横浜市西区みなとみらい六丁目2番2 ほか2筆	構造	SRC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	XX 人
地域区分	6地域	年間使用時間	XXX 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、集会所、ホテル、等	評価の段階	
竣工年	2023年9月 竣工	評価の実施日	2023年7月31日
敷地面積	31,794 m ²	作成者	(株)梓設計
建築面積	26,893 m ²	確認日	2023年7月31日
延床面積	116,400 m ²	確認者	342-14押久保正則



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.9 ★★★★★★☆☆☆☆

S: ★★★★★★ A: ★★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 72%

③上記+②以外の 72%

④上記+ 72%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.3

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.8

LR のスコア = 3.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

3 設計上の配慮事項

総合	その他
誰もが使いやすい施設となるよう、バリアフリー動線の確保や、わかりやすい案内設備を心がけたユニバーサルデザイン計画とするとともに、自然採光、自然通風、自然換気を積極的に確保し、環境に配慮した計画とします。	0
Q1 室内環境 十分な昼光率を確保し、有効な採光環境を実現する他、分煙の配慮、効率的な換気計画により、心地の良い室内環境の創出に配慮している。	Q3 室外環境(敷地内) 横浜をイメージした外装デザインや素材選定、周辺環境に配慮した圧迫感のない立面構成により、周辺に馴染みながら街に寄与する施設とする。
LR1 エネルギー BEI: 064を確保し、省エネで環境に優しい施設としている。	LR3 敷地外環境 附置義務台数を満たした一般駐車場、管理駐車場、自転車駐車場の確保し、周辺へ悪影響がないよう配慮した施設としている。
Q2 サービス性能 ホテル客室はツイン32㎡以上を確保し、ゆとりある宿泊環境を実現、また、天井高さについてもホテル・オフィスともに2.7m以上を確保し、広さを感じる空間計画としている。	
LR2 資源・マテリアル エコマークの付いた商品の採用等、資源の節約や再利用に配慮した計画としている。	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 ■ LCO₂の算定条件等については、「LCO₂算定条件シート」を参照されたい



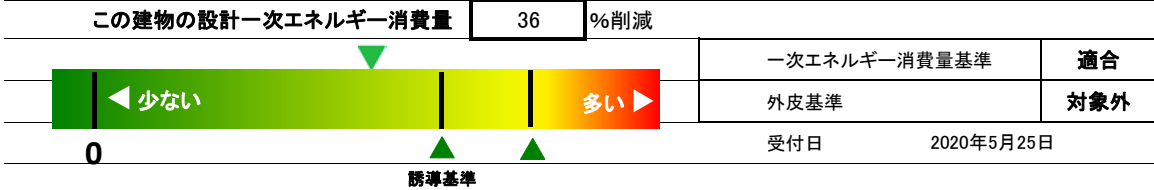
4 横浜市重点項目についての環境配慮概要 <非住宅>

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。

建物名称 (仮称)Kアリーナ プロジェクト建設工事

建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) 【省エネルギー性能】 5

■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)



■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

③設備システムの効率化を図り、無駄のない計画とする。

健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) 【快適・働きやすさ】 3

■室内環境対策 (⑨温熱環境対策 ⑩光環境 ⑪空気質環境)

①アリーナは、CO2濃度監視およびCO2制御を行う。

①各棟喫煙室を設置し、非喫煙者が煙を吸うことがない計画とする

■機能性対策 (⑫機能性 ⑬知的生産性向上の取組)

防汚性に優れた床材を採用する

■室外環境(敷地内)対策 (⑭敷地内温熱環境の向上)

防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) 【防災】 4

■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

⑮建築基準法に定められた25%増の耐震性を保有する

⑯耐用年数が短いダクトは、SUSダクト等を採用し、長寿命化を図る

⑰空調設備の重要度に応じて系統を区分し、熱源の系統分けを行う

地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) 【地域・まちづくり】 4

■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

⑲煉瓦を採用し、横浜らしさの演出、にぎわいを創出する。

太陽光発電などの導入

環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)

エネルギーマネジメントシステム導入

雨水等利用設備



CASBEE横浜2022年版v.1.0
(仮称)Kアリーナプロジェクト建設工事

バージョン CASBEE横浜2022年版v.1.0

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質										3.3
Q1 室内環境										3.0
1 音環境				3.2	0.15	3.0	1.00			3.1
1.1 騒音				3.0	0.40	3.0	0.40			-
1.2 遮音				3.0	0.40	3.0	0.40			-
1 開口部遮音性能				3.0	0.87	3.0	0.30			-
2 界壁遮音性能				3.0	0.13	3.0	0.30			-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20			-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20			-
1.3 吸音				4.0	0.20	3.0	0.20			-
2 温熱環境				3.0	0.35	3.0	1.00			3.0
2.1 室温制御				3.0	0.50	3.0	0.50			-
1 室温	快適・働きやすさ		⑨温熱環境	3.0	0.38	3.0	0.57			-
2 外皮性能	快適・働きやすさ	健康・安心	⑨温熱環境 ⑤外皮性能	3.0	0.25	3.0	0.43			-
3 ソーン別制御性	快適・働きやすさ		⑨温熱環境	3.0	0.37	-	-			-
2.2 湿度制御	快適・働きやすさ		⑨温熱環境	3.0	0.20	3.0	0.20			-
2.3 空調方式	快適・働きやすさ		⑨温熱環境	3.0	0.30	3.0	0.30			-
3 光・視環境				2.8	0.25	2.7	1.00			2.8
3.1 昼光利用				3.0	0.30	3.0	0.30			-
1 昼光率	快適・働きやすさ		⑩光環境	3.0	0.59	3.0	0.60			-
2 方位別開口	快適・働きやすさ		⑩光環境	-	-	3.0	-			-
3 昼光利用設備	快適・働きやすさ		⑩光環境	3.0	0.41	3.0	0.40			-
3.2 グレア対策				3.0	0.17	3.0	0.30			-
1 昼光制御	快適・働きやすさ		⑩光環境	3.0	1.00	3.0	1.00			-
3.3 照度	快適・働きやすさ		⑩光環境	2.0	0.17	1.0	0.15			-
3.4 照明制御	快適・働きやすさ		⑩光環境	3.0	0.35	3.0	0.25			-
4 空気環境				3.4	0.25	2.7	1.00			3.3
4.1 発生源対策				3.0	0.50	3.0	0.63			-
1 化学汚染物質	快適・働きやすさ		⑪空気環境	3.0	1.00	3.0	1.00			-
4.2 換気				3.0	0.30	2.3	0.38			-
1 換気量	快適・働きやすさ		⑪空気環境	3.0	0.38	3.0	0.33			-
2 自然換気性能	快適・働きやすさ		⑪空気環境	3.0	0.24	1.0	0.33			-
3 取り入れ外気への配慮	快適・働きやすさ		⑪空気環境	3.0	0.38	3.0	0.33			-
4.3 運用管理				5.0	0.20	-	-			-
1 CO ₂ の監視	快適・働きやすさ		⑪空気環境	5.0	0.37	-	-			-
2 喫煙の制御	快適・働きやすさ		⑪空気環境	5.0	0.63	-	-			-
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-			3.2
1 機能性				3.1	0.40	3.0	1.00			3.1
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.40	3.0	0.60			-
1 広さ・収納性	快適・働きやすさ		⑫機能性	3.0	0.11	3.0	0.50			-
2 高度情報通信設備対応	快適・働きやすさ		⑫機能性	3.0	0.11	3.0	0.50			-
3 バリアフリー計画	快適・働きやすさ		⑫機能性	3.0	0.79	-	-			-
1.2 心理性・快適性				3.0	0.30	3.0	0.40			-
1 広さ感・景観	快適・働きやすさ		⑫機能性	3.0	0.11	3.0	0.50			-
2 リフレッシュスペース	快適・働きやすさ		⑫機能性	3.0	0.11	-	-			-
3 内装計画	快適・働きやすさ		⑫機能性	3.0	0.78	3.0	0.50			-
1.3 維持管理				3.5	0.30	-	-			-
1 維持管理に配慮した設計	快適・働きやすさ		⑫機能性	4.0	0.50	-	-			-
2 維持管理用機能の確保	快適・働きやすさ		⑫機能性	3.0	0.50	-	-			-
2 耐用性・信頼性				3.5	0.30	-	-			3.5
2.1 耐震・免震				3.9	0.50	-	-			-
1 耐震性	防災		⑮耐震・免震	4.0	0.80	-	-			-
2 免震・制振性能	防災		⑮耐震・免震	3.5	0.20	-	-			-
2.2 部品・部材の耐用年数				3.1	0.30	-	-			-
1 躯体材料の耐用年数	防災		⑯部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-			-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	防災		⑯部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-			-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	防災		⑯部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.10	-	-			-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	防災		⑯部品・部材の耐用年数向上	4.0	0.10	-	-			-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	防災		⑯部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-			-
6 主要設備機器の更新必要間隔	防災		⑯部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-			-
2.4 信頼性				3.2	0.20	-	-			-
1 空調・換気設備	防災		⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			-
2 給排水・衛生設備	防災		⑰信頼性	4.0	0.20	-	-			-
3 電気設備	防災		⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			-
4 機械・配管支持方法	防災		⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			-
5 通信・情報設備	防災		⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			-
3 対応性・更新性				3.0	0.30	2.7	1.00			3.0
3.1 空間のゆとり				3.8	0.22	2.4	0.50			-
1 階高のゆとり				5.0	0.27	2.0	0.60			-
2 空間の形状・自由さ				3.4	0.73	3.0	0.40			-
3.2 荷重のゆとり				3.0	0.22	3.0	0.50			-
3.3 設備の更新性				2.8	0.56	-	-			-
1 空調配管の更新性				2.0	0.20	-	-			-
2 給排水管の更新性				3.0	0.20	-	-			-
3 電気配線の更新性				3.0	0.10	-	-			-
4 通信配線の更新性				3.0	0.10	-	-			-
5 設備機器の更新性				3.0	0.20	-	-			-



CASBEE横浜2022年版v.1.0
 (仮称)Kアリーナプロジェクト建設工事

バージョン CASBEE横浜2022年版v.1.0

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
	6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-			-
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.31	-	-			3.8
1		生物環境の保全と創出		3.0	0.30	-	-			3.0
2		まちなみ・景観への配慮		5.0	0.40	-	-			5.0
3		地域性・アメニティへの配慮		3.0	0.30	-	-			3.0
3.1		地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-			-
3.2		敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-			-
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-			3.7
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-			4.4
1		建物外皮の熱負荷抑制		5.0	0.20	-	-			5.0
2		自然エネルギー利用		3.0	0.10	-	-			3.0
3		設備システムの高効率化		5.0	0.50	-	-			5.0
4		効率的運用		3.0	0.20	-	-			3.0
		集合住宅以外の評価		3.0	1.00	-	-			-
	4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-			-
	4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-			-
		集合住宅の評価		-	-	-	-			-
	4.1	モニタリング		3.0	-	-	-			-
	4.2	運用管理体制		3.0	-	-	-			-
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-			3.3
1		水資源保護		3.8	0.20	-	-			3.8
1.1		節水		4.0	0.40	-	-			-
1.2		雨水利用・雑排水等の利用		3.7	0.60	-	-			-
	1	雨水利用システム導入の有無		4.0	0.70	-	-			-
	2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-			-
2		非再生性資源の使用量削減		3.3	0.60	-	-			3.3
2.1		材料使用量の削減		3.0	0.10	-	-			-
2.2		既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-			-
2.3		躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-			-
2.4		躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		5.0	0.20	-	-			-
2.5		持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.10	-	-			-
2.6		部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.20	-	-			-
3		汚染物質含有材料の使用回避		3.0	0.20	-	-			3.0
3.1		有害物質を含まない材料の使用		4.0	0.30	-	-			-
3.2		フロン・ハロンの回避		2.6	0.70	-	-			-
	1	消火剤		2.0	0.33	-	-			-
	2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.33	-	-			-
	3	冷媒		3.0	0.33	-	-			-
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-			3.4
1		地球温暖化への配慮		4.1	0.33	-	-			4.1
2		地域環境への配慮		3.1	0.33	-	-			3.1
2.1		大気汚染防止		3.0	0.25	-	-			-
2.2		温熱環境悪化の改善		3.0	0.50	-	-			-
2.3		地域インフラへの負荷抑制		3.5	0.25	-	-			-
	1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-			-
	2	污水处理負荷抑制		3.0	0.25	-	-			-
	3	交通負荷抑制		5.0	0.25	-	-			-
	4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-			-
3		周辺環境への配慮		3.0	0.33	-	-			3.0
3.1		騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-			-
	1	騒音		3.0	0.33	-	-			-
	2	振動		3.0	0.33	-	-			-
	3	悪臭		3.0	0.33	-	-			-
3.2		風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40	-	-			-
	1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-			-
	2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-			-
	3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-			-
3.3		光害の抑制		3.0	0.20	-	-			-
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-			-
	2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-			-
上記以外の重点項目				-	-	-	-			-
<事務用途>				-	-	-	-			-
知的生産性向上への取組		快適・働きやすさ		3.0	-	-	-			-
<住宅用途>				-	-	-	-			-
健康と安心				-	-	-	-			-
1		化学汚染物質の対策		-	-	-	-			-
2		適切な換気計画		-	-	-	-			-
3		結露・カビ対策		-	-	-	-			-
4		犯罪に備える(共用部の防犯対策)		-	-	-	-			-