

# 耐震改修の補助事業実施に関する注意事項

本紙をよくお読みいただき  
補助事業の適切な執行を徹底するようお願いします。

施工状況等によっては、  
補助金の一部又は全額が取消し・返還になる場合があります。

## 主な補助金の取消し・返還の例

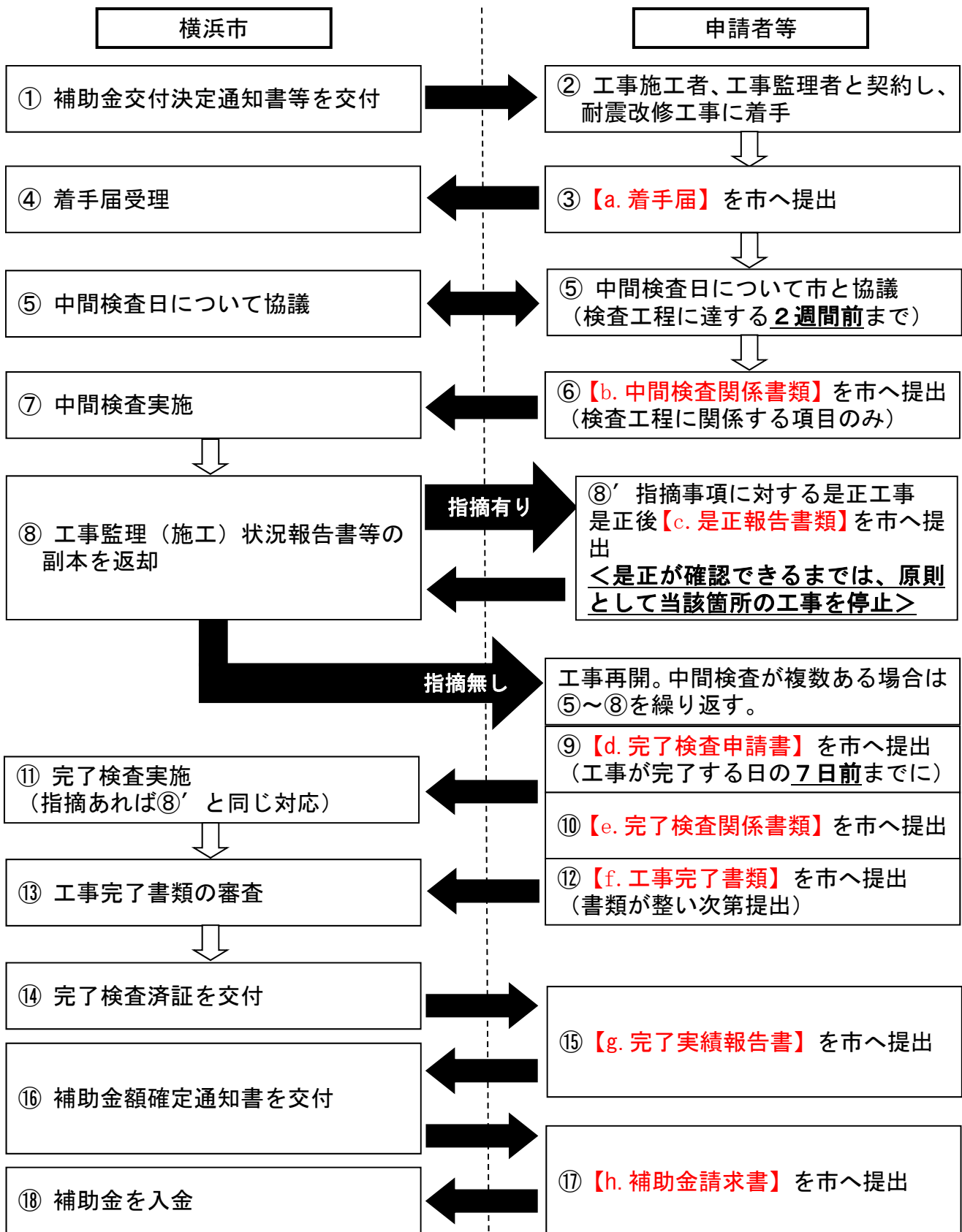
- 図面通りに施工されていない。
- 事業に変更が生じる際の事前承認を受けていない。
- 適切に工事監理されていない。(工事監理費用を補助対象としている場合)
- 工期が守られていない。特に、事業年度内に完了しない。
- 書類の不備(不整合、虚偽、不足、等)
- 耐震改修後10年以内に承認を受けず処分(譲渡、除却等)した。

## 目次

- 1 手続きフロー
- 2 提出書類・注意事項
- 3 耐震改修工事の中間検査の指摘事例について
- 4 耐震改修工事の完了検査の指摘事例について
- 5 補助金を受けて耐震改修した建築物の処分に関する規定について  
(参考) HPに掲載している提出書類

# 1 手続きフロー

フロー図の【 】内の書類については、次ページ参照



## ※注意事項※

- ・ 中間検査にて、指摘事項有りの場合、是正が確認できるまでは、原則として当該箇所の工事を停止していただきますのでご注意ください。
- ・ 変更が生じる場合は必ず事前に市と協議してください。

## 2 提出書類・注意事項

※ a～hのうち、HPに掲載している提出書類はP7以降を参考にご覧ください。

### (1) 【a. 着手届】

- ・着手届（補助金交付要領の様式。HPよりダウンロード可。）
- ・請負契約書の写し
- ・実施工程表
- ・連絡先リスト（当事業を行う事業者の担当者の連絡先をまとめたもの）

### (2) 【b. 中間検査関係書類】

- ・工事監理（施工）状況報告書（補助金交付要領の様式。HPよりダウンロード可。）
- ・検査箇所が分かる図面
- ・工事監理（施工）状況チェックシート（任意様式。市の様式はHPよりダウンロード可。）
- ・その他、検査工程に係る自主検査記録等

### (3) 【c. 是正報告書類】

- ・工事監理（施工）状況報告書（補助金交付要領の様式。HPよりダウンロード可。）
- ・是正が確認できる資料等
- ・是正に伴い図面・計算書等に変更等が生じた場合は、その図面・計算書又は検討書等

### (4) 【d. 完了検査申請書】

- ・完了検査申請書（補助金交付要領の様式。HPよりダウンロード可。）

### (5) 【e. 完了検査関係書類】

- ・工事監理（施工）状況報告書（補助金交付要領の様式。HPよりダウンロード可。）
- ・検査箇所が分かる図面
- ・工事監理（施工）状況チェックシート（任意様式。市の様式はHPよりダウンロード可。）
- ・その他、検査工程に係る自主検査記録等

### (6) 【f. 工事完了書類】

- 工事写真（見積書に記載されている事項が確認できる次の写真等）
  - ・直接工事の各工程各箇所の施工前、施工中、仕上げ前、仕上げ後
  - ・使用した材料の搬入及び検査の様子
  - ・仮設工事の設置前、設置後、撤去後
  - ・工事監理者立会い時
- ※ 撮影および整理については、営繕工事写真要領（国土交通省）を参考にし、各写真の撮影日、撮影場所、工程がわかるように整理してください。
- 証明書类等（見積書に記載されている事項が確認できる次の書類等）
  - ・品質証明書
  - ・出荷証明書
  - ・試験成績表
  - ・コンクリート配合計画書

### (7) 【g. 完了実績報告書】





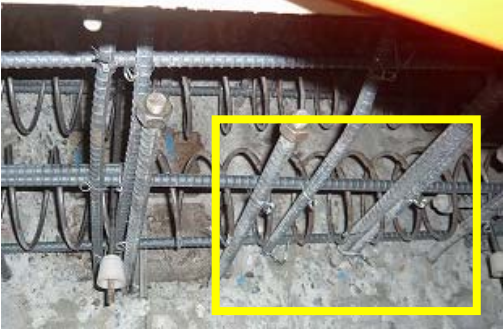

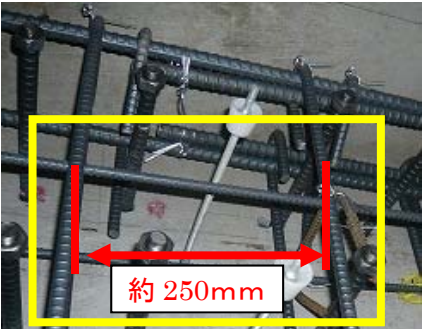
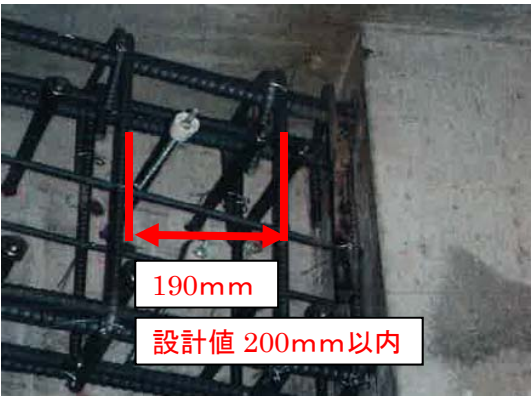
- ・完了実績報告書（補助金交付要領の様式。HPよりダウンロード可。）
- ・事業者から所有者様への領収書又は請求書（請求書の場合、後日、領収書を提出。）

### (8) 【h. 補助金請求書】

- ・補助金請求書（補助金交付要領の様式。HPよりダウンロード可。）

### 3 耐震改修工事の中間検査の指摘事例について

中間検査において、以下のような指摘事例が多くみられます。工事監理者は適切な施工となっているか、必ず現場を確認し、必要に応じて是正等の指示を行ってください。

(1) RC造、ケミカルアンカーボルトの削孔		
	指摘事例	適切な例
削孔穴の重なり	削孔が重なり、接着剤が充填されず強度が不足。 	穴が重ならないように削孔。 
	アンカーボルトのダメ穴が塞がれていない。 	ポリマーセメントモルタル等で埋める。 
(2) RC造、鉄筋の乱れ		
	指摘事例	適切な例
スパイラル筋の位置	スパイラル筋の外に設置されたアンカーボルト 	スパイラル筋の中心部にアンカーボルトを設置。 
	鉄筋の間隔  約 250mm 設計値 200mmを超えている	図面及び仕様書どおりに配筋。  190mm 設計値 200mm以内



## 4 耐震改修工事の完了検査の指摘事例について

完了検査において、以下のような指摘事例が多くみられます。  
全ての工程を適切に完了させ、書類等を整えていただきますようお願いします。

### (1) 現場検査の指摘事項の例

#### ア 中間検査後の工事における図面との不整合

- (例) ・ 工事個所が図面と異なる。  
・ 図面にない開口が存在している。

#### イ 工事が未完了

- (例) ・ 清掃・仕上げ等の対象工事が完了していない。  
・ 仮設等が残置されている。  
・ 市が中間検査工程として指定していない工事（C B撤去等の付帯工事）が完了していない

### (2) 書類検査の指摘事項の例

#### ア 出荷証明書等

- (例) ・ 見積書に記載している材料等の出荷証明書等が不足している。  
・ 日付、宛名等の誤記又は記載が無い。  
・ 提出用の資料に原本が含まれている。  
・ 見積書に記載のない材料の出荷証明書等がある。  
・ 工事写真で確認できるものと異なる内容（数量等）の出荷証明書等がある。

#### イ 試験成績表等

- (例) ・ 工事に必要な材料等の試験結果が不足している。  
・ 試験の結果が不適合になっている。  
・ 工事写真と異なる試験結果になっている。

#### ウ 工事写真

- (例) ・ 説明書きの誤記等  
・ 不足している写真がある。  
・ 不鮮明等で確認できない。  
・ 市が中間検査工程として指定していない工事個所に図面との不整合が生じている。

## 5 補助金を受けて耐震改修した建築物の処分に関する規定について

補助金を受けて耐震改修した建築物を、規定された耐用年数（本事業においては 10 年間）の期間に、取壊し、譲渡（有償含む）、交換、貸し付け等の処分をする場合は、市及び国等の承認が必要になります。承認には補助金額の返還が必要となる場合がありますのでご留意ください。

なお、承認を受けずに財産を処分してしまった場合、本事業の規定に反していると判断し、補助金の交付が取り消され、全額返還となる可能性がございますのでご注意ください。

○ 以下に各種補助金に係る規則、要綱上の規定を掲げますので、あわせてご確認ください。

### (1) 横浜市補助金等の交付に関する規則

(補助事業者等の責務)

第 4 条 補助事業者等は、補助金等が市税その他の貴重な財源で賄われるものであることに特に留意し、補助金等の交付の目的に従って誠実に補助事業等を行うように努めなければならない。

第 25 条 補助事業者等は、補助事業等により取得し、又は効用の増加した財産のうち次に掲げるものを、補助金等の交付の目的に反して使用し、譲渡し、交換し、貸し付け、又は担保に供しようとする場合は、市長の承認を受けなければならない。ただし、補助事業者等が交付を受けた補助金等の全部に相当する金額を市に納付した場合又は補助金等の交付の目的及び当該財産の耐用年数を勘案して市長が定める期間を経過した場合は、この限りでない。

- (1) 不動産及びその従物
- (2) 機械及び重要な器具で市長が定めるもの
- (3) その他市長が補助金等の交付の目的を達成するために特に必要があると認めるもの

### (2) 横浜市特定建築物耐震改修等補助事業制度要綱（令和 2 年 4 月 1 日改正版）

(財産の処分の制限)

第 5 条 横浜市補助金等の交付に関する規則第 25 条の規定に基づき、本要綱の耐震改修費補助事業又は段階改修費補助事業の補助金を受けた部分は、本要綱の目的に反して使用し、譲渡し、交換し、貸し付け、又は担保に供しようとする場合は、市長の承認を受けなければならない。ただし、補助事業者等が交付を受けた補助金等の全部に相当する金額を市に納付した場合又は補助金交付日より 10 年間経過した場合は、この限りでない。

### (3) 耐震対策緊急促進事業補助金交付要綱\*（平成 31 年 3 月 28 日改正版）

第 16 取得財産の処分

事業主体は、補助金等の交付を受けて取得し、又は効用の増加した財産については、補助事業完了後 10 年間（減価償却資産の耐用年数等に関する省令（昭和 40 年 3 月 31 日大蔵省令第 15 号）において耐用年数が 10 年未満のものにあつては耐用年数）以内に大臣の承認なく補助金の交付の目的に反して使用し、譲渡し、交換し、貸し付け、担保に供し、又は取壊してはならない。

※ 耐震診断義務付け建築物が受けることのできる国の補助金

以上となります。

補助事業の執行について、ご不明点等ありましたら、速やかにご連絡いただきますようお願いいたします。

(参考) HPに掲載している提出書類

a.着手届

第6号様式(第8条第1項)

年 月 日

### 年度 横浜市特定建築物耐震改修等補助事業 着 手 届

横浜市長

申請者 氏名  
住所  
氏名  
電話

横浜市特定建築物耐震改修等補助事業に係る補助金交付要領第8条第1項の規定により、次のとおり着手した旨を届け出ます。

- 1 補助金交付決定番号(変更を受けている場合は、最後の通知番号) 年 月 日付け 第 号
- 2 全体設計承認番号(複数年度に渡る事業の場合に記入。変更を受けている場合は、最後の通知番号) 年 月 日付け 第 号

3 建築物の名称

4 事業内容

耐震診断	第1回 段階改修
改修設計	第2回 段階改修
耐震改修	除却

5 契約日及び工期

- (1) 契約年月日 年 月 日
- (2) 着手年月日 年 月 日
- (3) 完了予定日 年 月 日
- (4) 完了予定日(最終年度) 年 月 日 (複数年度に渡る事業の場合に記入。)

6 添付書類

- ・請負契約書の写し
- ・工程表(耐震改修、段階改修又は除却の場合は実施工程表)
- ・連絡先リスト(当事業における耐震診断、改修設計、耐震改修、段階改修、工事監理又は除却を行う事業者の担当者の連絡先をまとめたもの)

b.中間検査関係書類、c.是正報告書類、e.完了検査関係書類  
工事監理(施工)状況報告書

第7号様式(第9条第2項、第10条第2項)

### 工事監理(施工)状況報告書

正

提出日	年 月 日
建築物の名称	
建築物の所在地	横浜市 区
申請者	住所 氏名
報告者 (原則、工事監理者)	住所 氏名 電話 ( )
交付決定又 は 全体設計承認 年月日及び番号	年 月 日 号 (変更を受けている場合は、最後の通知番号)
構造・階数	RC・SRC・S・W造 地上 階 地下 階
今回の検査工程	
建	<input type="checkbox"/> 設計図書とおりに実施されていることを確認しました。 <input type="checkbox"/> 不具合がありましたので、下記のとおり是正しました。
築	
消	<input type="checkbox"/> 該当項目なし。 <input type="checkbox"/> 下記の項目について確認しました。
防	
内容	

市担当者	コメント欄	年 月 日
受理欄	決 裁 欄	係 長 租 当

- ※ 報告書には、以下を添付してください。
  - ・検査を行う箇所が分かる図面
  - ・工事監理(施工)状況チェックシート
- ※ 下記の資料を提示等していただく場合があります。
  - コンクリート、鋼材、その他材料の品質、強度等の品質証明書及び材料試験の成績表、施工写真等



(参考) HPに掲載している提出書類

a.着手届

第6号様式(第8条第1項)

年 月 日

### 年度 横浜市特定建築物耐震改修等補助事業 着 手 届

横浜市長

申請者 氏名  
住所  
氏名  
電話

横浜市特定建築物耐震改修等補助事業に係る補助金交付要領第8条第1項の規定により、次のとおり着手した旨を届け出ます。

- 1 補助金交付決定番号(変更を受けている場合は、最後の通知番号)  
年 月 日付け 第 号
- 2 全体設計承認番号(複数年度に渡る事業の場合に記入。変更を受けている場合は、最後の通知番号)  
年 月 日付け 第 号

3 建築物の名称

4 事業内容

耐震診断	第1回 段階改修
改修設計	第2回 段階改修
耐震改修	除却

5 契約日及び工期

- (1) 契約年月日 年 月 日
- (2) 着手年月日 年 月 日
- (3) 完了予定日 年 月 日
- (4) 完了予定日(最終年度) 年 月 日(複数年度に渡る事業の場合に記入。)

6 添付書類

- ・請負契約書の写し
- ・工程表(耐震改修、段階改修又は除却の場合は実施工程表)
- ・連絡先リスト(当事業における耐震診断、改修設計、耐震改修、段階改修、工事監理又は除却を行う事業者の担当者の連絡先をまとめたもの)

b.中間検査関係書類、c.是正報告書類、e.完了検査関係書類  
工事監理(施工)状況報告書

第7号様式(第9条第2項、第10条第2項)

### 工事監理(施工)状況報告書

正

提出日	年 月 日
建築物の名称	
建築物の所在地	横浜市 区
申請者	住所 氏名
報告者 (原則、工事監理者)	住所 氏名 電話 ( )
交付決定又 は 全体設計承認 年月日及び番号	年 月 日 号(変更を受けている場合は、最後の通知番号)
構造・階数	RC・SRC・S・W造 地上 階 地下 階
今回の検査工程	
建	<input type="checkbox"/> 設計図書とおりに実施されていることを確認しました。 <input type="checkbox"/> 不具合がありましたので、下記のとおり是正しました。
築	
消	<input type="checkbox"/> 該当項目なし。 <input type="checkbox"/> 下記の項目について確認しました。
防	
容	

市担当者	コメント欄	年 月 日
受理	欄	決 課 長 係 長 担 当
裁 欄		

- ※ 報告書には、以下を添付してください。
  - ・検査を行う箇所が分かる図面
  - ・工事監理(施工)状況チェックシート
- ※ 下記の資料を提示等していただく場合があります。
  - コンクリート、鋼材、その他材料の品質、強度等の品質証明書及び材料試験の成績表、施工写真等

工事監理（施工）状況報告書

副

提出日	年 月 日
建築物の名称	横浜市 区
建築物の所在地	横浜市 区
申請者	住所 氏名 住所 氏名 電話 印
報告者 (原則、工事監理者)	住所 氏名 電話 印
交付決定又は 全体設計承認 年月日及び番号	年 月 日 号 (変更を受けている場合は、最後の通知番号)
構造・階数	RC・SRC・S・W造 地上 階 地下 階
今回の検査工程	
報告内容	<input type="checkbox"/> 設計図書のとおりを実施されていることを確認しました。 <input type="checkbox"/> 不具合がありましたので、下記のとおり是正しました。
	<input type="checkbox"/> 該当項目なし。 <input type="checkbox"/> 下記の項目について確認しました。

受付欄	指 摘 事 項	指 摘 内 容
	有 ・ 無 検査実施日 年 月 日	

(A.4)

※ 報告書には、以下を添付してください。  
 ・検査を行う箇所が分かる図面  
 ・工事監理（施工）状況チェックシート

※ 下記の資料を提示等していただく場合があります。  
 コンクリート、鋼材、その他材料の品質、強度等の品質証明書及び材料試験の成績表、施工写真等

提出日	年 月 日																						
検査	<input type="checkbox"/> 中間検査 (第 回) <input type="checkbox"/> 完了検査																						
物件名																							
建築場所 (地名地番)	横浜市 区																						
申請者																							
報告者 (原則、工事監理者)	住所 氏名 住所 氏名 電話 印																						
項目	内 容 (該当する箇所のみ記入)																						
施工状況の確認	① 設計図の整合 (補強か所、補強方法、スリット位置等) ② 補強部材寸法等の整合																						
鉄骨工事	① 使用鋼材・高力ボルトの材料検査 (ミルシート等) ② 鋼材の継手の位置・方法 ③ 溶接部の検査 <table border="1"> <tr> <th rowspan="2">検査方法</th> <th rowspan="2">製作場所</th> <th colspan="2">採取率 (合格率%)</th> </tr> <tr> <th>工事監理者</th> <th>第三者検査</th> </tr> <tr> <td>工場溶接</td> <td></td> <td>% ( % )</td> <td>% ( % )</td> </tr> <tr> <td>現場溶接</td> <td></td> <td>% ( % )</td> <td>% ( % )</td> </tr> <tr> <td>工場溶接</td> <td></td> <td>% ( % )</td> <td>% ( % )</td> </tr> <tr> <td>非破壊検査 (超音波探傷)</td> <td></td> <td>% ( % )</td> <td>% ( % )</td> </tr> </table>	検査方法	製作場所	採取率 (合格率%)		工事監理者	第三者検査	工場溶接		% ( % )	% ( % )	現場溶接		% ( % )	% ( % )	工場溶接		% ( % )	% ( % )	非破壊検査 (超音波探傷)		% ( % )	% ( % )
検査方法	製作場所			採取率 (合格率%)																			
		工事監理者	第三者検査																				
工場溶接		% ( % )	% ( % )																				
現場溶接		% ( % )	% ( % )																				
工場溶接		% ( % )	% ( % )																				
非破壊検査 (超音波探傷)		% ( % )	% ( % )																				
鉄筋コンクリート工事	④ スカラップ、エンドタブ、真当て金の状況 ⑤ ボルト孔の径、ボルトの径、本数、添え板厚、ピッチ、縁端距離、相互間の中心距離 ⑥ 高力ボルトの摩擦接合面、締め付け状態 ⑦ アンカーボルトの締付、ねじ山、遊びがない、ペースプレートの寸法等、クラフトモルタルの充填 ⑧ 露出柱脚の仕様 (メーカーチェックシートによる確認)																						
① 鉄筋の規格・品質																							
② コンクリートの規格・品質																							
③ 鉄筋の継手、定着の状況																							
④ 鉄筋の径、本数、ピッチ、位置																							
⑤ かぶり厚さ																							
⑥ 躯体寸法																							
⑦ コンクリートの打設状況																							
⑧ 養生																							
⑨ 打設後の状況																							
⑩ コンクリート圧縮強度試験																							
⑪ 鉄筋圧接試験																							

※結果欄記入の凡例

「○」：適合、「△」：不適合な箇所があったため是正した、「-」：該当なし

d.完了検査申請書

第8号様式（第10条第1項）

年 月 日

**年度 横浜市特定建築物耐震改修等補助事業  
完了検査申請書**

横浜市長

申請者 千 住所

氏名 印  
電話

横浜市特定建築物耐震改修等補助事業に係る補助金交付要領第10条第1項の規定により、完了検査を受けたので次のとおり申請します。

- 1 補助金交付決定番号（変更を受けている場合は、最後の通知番号）  
年 月 日 付 第 号
- 2 建築物の名称
- 3 建築物の所在地
- 4 検査予定日  
年 月 日

既存躯体の 接合	① 既存躯体の下地処理（目荒らし等）		
	② アンカーボルトの穿孔深さ（アンカーボルト長）、曲りがない		
	③ アンカーボルトの孔内清掃		
	④ アンカーボルトの径、長さ、材質、配置		
	⑤ アンカーボルトの引張試験		
	⑥ アンカーボルトのダメ穴の塞ぎ		
	⑦ スタッドボルトの打撃曲げ試験		
	⑧ 打継部の処理		
	⑨ 割製防止筋の径、長さ、材質、配置		
	⑩ 無収縮モルタルの充填		
	⑪ 無収縮モルタルの圧縮強度試験		
スリット工事	① スリットの幅、深さ、長さ、鉄筋の処理		
その他工事 ( )			
不具合の処置及び 検査結果の考察			
各種書類 の 類 別 の 認 定	報告書確認	結果*	確認日
	① 鋼材の品質証明書、出荷証明書、伝票等		
	② 非破壊検査報告書		
	③ 溶接技能者資格証明書		
	④ コンクリート配合計画書	Fc : 呼び強度 :	N/mm <sup>2</sup> N/mm <sup>2</sup>
	⑤ コンクリートの納品書、受入報告書、検査報告書		
	⑥ 無収縮モルタルの納品書、受入報告書、検査報告書		
	⑦ 工事写真		
	⑧ その他 ( )		

※結果欄記入の凡例  
「○」：適合、「△」：不適合な箇所があったため是正した、「－」：該当なし

