

横浜市が耐震改修工事費用の一部を補助します！

— 横浜市木造住宅耐震改修促進事業 —

申請の手引き— 改訂第 5 版 —

正誤表

頁	誤	正																																																																																																																																																																																																																								
7	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">記号</th> <th colspan="5">仕様</th> <th colspan="2">2004 年版</th> <th colspan="2">2012 年版</th> </tr> <tr> <th>材料</th> <th>張り方</th> <th>厚さ</th> <th>打ち方</th> <th>ピッチ</th> <th>壁強さ倍率 (k/k_{std})</th> <th>剛性 (k/k_{std})</th> <th>基準耐力 (kN/m²)</th> <th>剛性 (k/k_{std})</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P 1</td> <td rowspan="5">構造用合板</td> <td>大壁</td> <td rowspan="5">7.5mm 以上</td> <td rowspan="5">四角打ち</td> <td>150mm 以下</td> <td>5.2</td> <td>—</td> <td>5.2</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>P 2</td> <td>縦貫</td> <td>150mm 以下</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>P 3</td> <td>大壁</td> <td>川の字打ち</td> <td>150mm 以下</td> <td>2.5</td> <td>—</td> <td>3.1</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>P 4</td> <td>真壁(受材)大壁</td> <td>川の字打ち</td> <td>※</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>P 5</td> <td>真壁(受材)</td> <td>四角打ち</td> <td>150mm 以下</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>M 1</td> <td>モルタル塗り(木ずり)</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>1.6</td> <td>—</td> <td>2.2</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>M 2</td> <td>モルタル塗り(ラスシート)</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>2.5</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>B 6</td> <td rowspan="4">筋かい(金物有)</td> <td>片筋かい</td> <td rowspan="4">30×90</td> <td rowspan="4"></td> <td rowspan="4"></td> <td>2.4</td> <td>—</td> <td>2.4</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>B 8</td> <td>たすき筋かい</td> <td>4.8</td> <td>—</td> <td>4.8</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>B 10</td> <td>片筋かい</td> <td>3.2</td> <td>—</td> <td>3.2</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>B 12</td> <td>たすき筋かい</td> <td>6.4</td> <td>—</td> <td>6.4</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table> <p>※2004 年版：200mm 以下、2012 年版：150 mm 以下</p> <p>P3 (2004 年版) 壁強さ倍率 2.5 P4 (2004 年版) 壁強さ倍率 —</p>	記号	仕様					2004 年版		2012 年版		材料	張り方	厚さ	打ち方	ピッチ	壁強さ倍率 (k/k _{std})	剛性 (k/k _{std})	基準耐力 (kN/m ²)	剛性 (k/k _{std})	P 1	構造用合板	大壁	7.5mm 以上	四角打ち	150mm 以下	5.2	—	5.2	—	P 2	縦貫	150mm 以下	—	—	—	—	P 3	大壁	川の字打ち	150mm 以下	2.5	—	3.1	—	P 4	真壁(受材)大壁	川の字打ち	※	—	—	—	—	P 5	真壁(受材)	四角打ち	150mm 以下	—	—	—	—	M 1	モルタル塗り(木ずり)	—	—	—	—	1.6	—	2.2	—	M 2	モルタル塗り(ラスシート)	—	—	—	—	—	—	2.5	—	B 6	筋かい(金物有)	片筋かい	30×90			2.4	—	2.4	—	B 8	たすき筋かい	4.8	—	4.8	—	B 10	片筋かい	3.2	—	3.2	—	B 12	たすき筋かい	6.4	—	6.4	—	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">記号</th> <th colspan="5">仕様</th> <th colspan="2">2004 年版</th> <th colspan="2">2012 年版</th> </tr> <tr> <th>材料</th> <th>張り方</th> <th>厚さ</th> <th>打ち方</th> <th>ピッチ</th> <th>壁強さ倍率 (k/k_{std})</th> <th>剛性 (k/k_{std})</th> <th>基準耐力 (kN/m²)</th> <th>剛性 (k/k_{std})</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P 1</td> <td rowspan="5">構造用合板</td> <td>大壁</td> <td rowspan="5">7.5mm 以上</td> <td rowspan="5">四角打ち</td> <td>150mm 以下</td> <td>5.2</td> <td>—</td> <td>5.2</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>P 2</td> <td>縦貫</td> <td>150mm 以下</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>P 3</td> <td>大壁</td> <td>川の字打ち</td> <td>150mm 以下</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>3.1</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>P 4</td> <td>真壁(受材)大壁</td> <td>川の字打ち</td> <td>※</td> <td>2.5</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>P 5</td> <td>真壁(受材)</td> <td>四角打ち</td> <td>150mm 以下</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>M 1</td> <td>モルタル塗り(木ずり)</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>1.6</td> <td>—</td> <td>2.2</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>M 2</td> <td>モルタル塗り(ラスシート)</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>2.5</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>B 6</td> <td rowspan="4">筋かい(金物有)</td> <td>片筋かい</td> <td rowspan="4">30×90</td> <td rowspan="4"></td> <td rowspan="4"></td> <td>2.4</td> <td>—</td> <td>2.4</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>B 8</td> <td>たすき筋かい</td> <td>4.8</td> <td>—</td> <td>4.8</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>B 10</td> <td>片筋かい</td> <td>3.2</td> <td>—</td> <td>3.2</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>B 12</td> <td>たすき筋かい</td> <td>6.4</td> <td>—</td> <td>6.4</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table> <p>※2004 年版：200mm 以下、2012 年版：150 mm 以下</p> <p>P3 (2004 年版) 壁強さ倍率 — P4 (2004 年版) 壁強さ倍率 2.5</p>	記号	仕様					2004 年版		2012 年版		材料	張り方	厚さ	打ち方	ピッチ	壁強さ倍率 (k/k _{std})	剛性 (k/k _{std})	基準耐力 (kN/m ²)	剛性 (k/k _{std})	P 1	構造用合板	大壁	7.5mm 以上	四角打ち	150mm 以下	5.2	—	5.2	—	P 2	縦貫	150mm 以下	—	—	—	—	P 3	大壁	川の字打ち	150mm 以下	—	—	3.1	—	P 4	真壁(受材)大壁	川の字打ち	※	2.5	—	—	—	P 5	真壁(受材)	四角打ち	150mm 以下	—	—	—	—	M 1	モルタル塗り(木ずり)	—	—	—	—	1.6	—	2.2	—	M 2	モルタル塗り(ラスシート)	—	—	—	—	—	—	2.5	—	B 6	筋かい(金物有)	片筋かい	30×90			2.4	—	2.4	—	B 8	たすき筋かい	4.8	—	4.8	—	B 10	片筋かい	3.2	—	3.2	—	B 12	たすき筋かい	6.4	—	6.4	—
記号	仕様					2004 年版		2012 年版																																																																																																																																																																																																																		
	材料	張り方	厚さ	打ち方	ピッチ	壁強さ倍率 (k/k _{std})	剛性 (k/k _{std})	基準耐力 (kN/m ²)	剛性 (k/k _{std})																																																																																																																																																																																																																	
P 1	構造用合板	大壁	7.5mm 以上	四角打ち	150mm 以下	5.2	—	5.2	—																																																																																																																																																																																																																	
P 2		縦貫			150mm 以下	—	—	—	—																																																																																																																																																																																																																	
P 3		大壁			川の字打ち	150mm 以下	2.5	—	3.1	—																																																																																																																																																																																																																
P 4		真壁(受材)大壁			川の字打ち	※	—	—	—	—																																																																																																																																																																																																																
P 5		真壁(受材)			四角打ち	150mm 以下	—	—	—	—																																																																																																																																																																																																																
M 1	モルタル塗り(木ずり)	—	—	—	—	1.6	—	2.2	—																																																																																																																																																																																																																	
M 2	モルタル塗り(ラスシート)	—	—	—	—	—	—	2.5	—																																																																																																																																																																																																																	
B 6	筋かい(金物有)	片筋かい	30×90			2.4	—	2.4	—																																																																																																																																																																																																																	
B 8		たすき筋かい				4.8	—	4.8	—																																																																																																																																																																																																																	
B 10		片筋かい				3.2	—	3.2	—																																																																																																																																																																																																																	
B 12		たすき筋かい				6.4	—	6.4	—																																																																																																																																																																																																																	
記号	仕様					2004 年版		2012 年版																																																																																																																																																																																																																		
	材料	張り方	厚さ	打ち方	ピッチ	壁強さ倍率 (k/k _{std})	剛性 (k/k _{std})	基準耐力 (kN/m ²)	剛性 (k/k _{std})																																																																																																																																																																																																																	
P 1	構造用合板	大壁	7.5mm 以上	四角打ち	150mm 以下	5.2	—	5.2	—																																																																																																																																																																																																																	
P 2		縦貫			150mm 以下	—	—	—	—																																																																																																																																																																																																																	
P 3		大壁			川の字打ち	150mm 以下	—	—	3.1	—																																																																																																																																																																																																																
P 4		真壁(受材)大壁			川の字打ち	※	2.5	—	—	—																																																																																																																																																																																																																
P 5		真壁(受材)			四角打ち	150mm 以下	—	—	—	—																																																																																																																																																																																																																
M 1	モルタル塗り(木ずり)	—	—	—	—	1.6	—	2.2	—																																																																																																																																																																																																																	
M 2	モルタル塗り(ラスシート)	—	—	—	—	—	—	2.5	—																																																																																																																																																																																																																	
B 6	筋かい(金物有)	片筋かい	30×90			2.4	—	2.4	—																																																																																																																																																																																																																	
B 8		たすき筋かい				4.8	—	4.8	—																																																																																																																																																																																																																	
B 10		片筋かい				3.2	—	3.2	—																																																																																																																																																																																																																	
B 12		たすき筋かい				6.4	—	6.4	—																																																																																																																																																																																																																	
8	<p>【市長が指定する木造住宅耐震診断プログラム】</p> <p>① 「2004 年版木造住宅の耐震診断と補強方法」による一般診断法を用いたプログラム</p> <p>◇ 一般財団法人日本建築防災協会の木造住宅耐震診断プログラム評価を受けた実績のあるもの</p> <p>◇ <u>その他市長が認めるもの</u></p> <p>ソフト名：改修くん</p> <p>団体名：横浜木の建築倶楽部</p> <p>※ 使用する場合には横浜木の建築倶楽部へ連絡をしてください。</p> <p>http://www.geocities.jp/kaishukun_hama/</p> <p>※ 最新のバージョンを使用するようにしてください。</p>	<p>【市長が指定する木造住宅耐震診断プログラム】</p> <p>① 「2004 年版木造住宅の耐震診断と補強方法」による一般診断法を用いたプログラム</p> <p>◇ 一般財団法人日本建築防災協会の木造住宅耐震診断プログラム評価を受けた実績のあるもの</p> <p>_____部を削除</p>																																																																																																																																																																																																																								
46	<p>上枠内 6 行目以降</p> <p>当該日を「完了実績報告書」第 3 面等の「耐震改修工事に係る事業の完了日」に記入してください。記入された当該日をもとに、「住宅耐震改修証明申請書・証明書(所得税特別控除の証明様式)」の「住宅耐震改修が完了した日」を記入し、「耐震改修済証」の「完了日」を記載します。</p>	<p>上枠内 6 行目以降</p> <p>当該日を「完了実績報告書」第 3 面等の「耐震改修工事に係る事業の完了日」に記入してください。市が発行する際の「住宅耐震改修が完了した日は、市が「耐震改修工事が適切に完了(提出書類等も含め)したことを確認した日」を記載します。</p> <p>_____部を変更</p>																																																																																																																																																																																																																								
46	<p>上枠内 12 行目以降</p> <p>◇ 「耐震改修に伴う固定資産税の減額措置に必要な証明書」の発行は、代表となる設計者(工事監理者)が発行してください。(固定資産税の減額措置の手続きは、工事完了日から 3 か月以内に各区役所で行う必要があります。)</p>	<p>上枠内 12 行目以降</p> <p>◇ 「耐震改修に伴う固定資産税の減額措置に必要な証明書」の発行は、原則として代表となる設計者(工事監理者)が発行してください。(市に発行を希望する場合は、「完了実績報告書」と同時に、「住宅耐震改修証明申請書」を提出してください。固定資産税の減額措置の手続きは、工事完了日から 3 か月以内に各区役所で行う必要があります。)</p> <p>_____部を追記</p>																																																																																																																																																																																																																								

47	<p>31 行目以降</p> <p>⑥ 住宅耐震改修証明申請書・証明書（所得税特別控除の証明様式）</p>	<p>31 行目以降</p> <p>⑥ 住宅耐震改修証明申請書・証明書（所得税特別控除及び固定資産税減額措置の証明様式）</p> <p>◇ 所得税の特別控除及び固定資産税の減額措置をどちらも受ける場合、2部提出してください。（1部は所得税の特別控除用に、1部は固定資産税減額措置用に発行します。）</p> <p>_____部を追記</p>
62	<p>29 行目以降</p> <p>① 【精密診断型】【一般診断型】【壁量充足型】を用いて耐震改修工事計画を作成することができること。また、それを証明するために、設計・施工事業者登録申請時に、市長が求める方法及び様式で「精密診断法1」による耐震診断の計算書等を提出することができること。</p>	<p>29 行目以降</p> <p>① 建築物の耐震改修の促進に関する法律施行規則第5条第1項第1号又は第2号に該当し、かつ、【精密診断型】【一般診断型】【壁量充足型】を用いて耐震改修工事計画を作成することができること。また、それを証明するために、設計・施工事業者登録申請時に、市長が求める方法及び様式で「精密診断法1」による耐震診断の計算書等を提出することができること。</p> <p>_____部を追記</p>
64	<p>3 行目以降</p> <p>建築物の固定資産税の減額に必要な書類（平成 18 年 3 月 31 日国土交通省告示 466 号の規定による。）</p>	<p>3 行目以降</p> <p>建築物の固定資産税の減額に必要な書類（昭和 63 年 5 月 24 日建設省告示第 1274 号別表第 2 の書式）</p> <p>_____部を変更</p>
67	<p>7 行目以降</p> <p>建築物の固定資産税の減額に必要な書類（平成 18 年 3 月 31 日国土交通省告示 466 号の規定による。）</p>	<p>7 行目以降</p> <p>建築物の固定資産税の減額に必要な書類（昭和 63 年 5 月 24 日建設省告示第 1274 号別表第 2 の書式）</p> <p>_____部を変更</p>