

緑化地域制度の手引

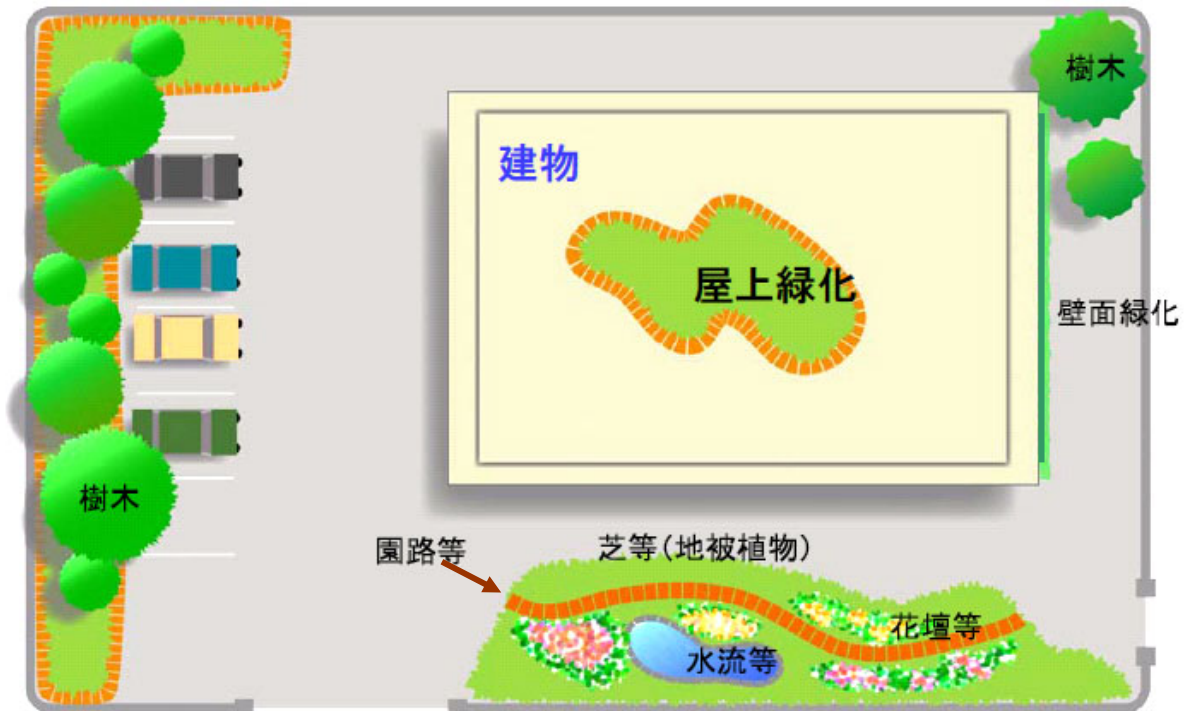
令和6年4月

横浜市 みどり環境局公園緑地管理課

はじめに

本書は、緑化地域制度において、緑化率適合証明に関する審査、緑化率の適用除外に関する審査、緑化施設の工事の認定に係る審査を行う上で、都市緑地法、都市緑地法施行令、都市緑地法施行規則、横浜市都市緑地法施行細則、横浜市緑化地域に関する条例、横浜市緑化地域内における建築物の緑化率の制限に関する基準の運用上必要な事項を記載したものです。

算出の対象となる緑化施設のイメージ



目次

はじめに

1 緑化地域制度の概要

1.1 緑化地域制度の概要	1
1.1.1 緑化地域制度の概要	1
1.1.2 横浜市における緑化地域制度の導入経過	1
1.2 審査基準	2
1.3 緑化に関する諸制度との関係	3

2 解説

2.1 緑化率規制	5
2.1.1 緑化地域に関する都市計画	5
2.1.2 緑化率（緑化率の規制について）	7
2.1.3 緑化率（緑化率制限が異なる二以上の区域にまたがる場合について）	10
2.1.4 緑化率の適用除外（市長の許可によるものについて）	12
2.1.5 緑化率の適用除外（建築基準法上、建ぺい率制限等の適用除外と されている建築物について）	15
2.1.6 一の敷地とみなすことによる緑化率規制の特例	16
2.1.7 建築基準関係規定	17
2.1.8 緑化施設の面積の算出方法	18
2.1.9 緑化施設の工事の認定	19
2.1.10 緑化施設の管理	21
2.1.11 報告・立入検査・違反措置	22
2.1.12 罰則	25
2.2 緑化率適合証明に関する審査基準	26
2.2.1 緑化施設の面積の算出基準	26
2.2.2 共通事項	29
2.2.3 緑化施設の種別ごとの算出	39
（1）壁面緑化	39
（2）樹木	46
（3）芝等	52
（4）花壇等	55
（5）水流等	58
（6）園路等	61
（7）屋上緑化	64
2.3 緑化率適合証明等の手続き	65
2.3.1 緑化率適合証明の確認と検査手続き	65
2.3.2 緑化率適合証明の申請について	68
2.3.3 緑化率適用除外許可の申請について	76
2.3.4 緑化施設の工事の認定の手続き	82
2.3.5 取り下げ・取りやめ・名義変更	86

3 様式集

3.1 様式集	89
3.1.1 様式集	89

4 申請書の記入例

4.1 緑化率適合証明申請書等の記入例	111
4.1.1 緑化率適合証明申請の記入例	111
4.1.2 緑化率の適用除外に関する許可申請書の記入例	123

5 関係条文

5.1 関係条文	124
5.1.1 関係条文	124
都市緑地法（抜粋）	125
都市緑地法施行令（抜粋）	131
都市緑地法施行規則（抜粋）	132
横浜市緑化地域に関する条例	135
横浜市都市緑地法施行細則（抜粋）	137
横浜市緑化地域内における建築物の緑化率の制限に関する基準	143
横浜市緑化地域内における建築物の緑化率の制限に関する事務取扱要綱	150
緑化地域制度に関する建築確認申請・完了検査要領（抜粋）	155

改定日	改定内容の概要
令和3年9月	<ul style="list-style-type: none">・ 緑の環境をつくり育てる条例と緑化地域制度の両制度の適用を受ける場合の説明及び緑の環境をつくり育てる条例の基準緑化率（表）を追加・ 緑化地域制度に関する建築確認申請・完了検査要領の改正に伴う、緑化率適用除外許可申請を行う場合の手続の方法改訂・ 押印廃止に伴う、様式の改訂
令和6年4月	<ul style="list-style-type: none">・ 緑化地域の商業系用途地域への拡大（R6.5 予定）に伴う変更事項の反映・ 横浜市都市緑地法施行細則及び横浜市緑化地域内における建築物の緑化率の制限に関する事務取扱要綱の改訂内容を反映