

# 開発行為に伴う公園及び樹木の保存等に関する 工事完了届出書作成の手引

令和4年4月

横浜市 環境創造局 みどりアップ推進課 公園緑化協議担当

TEL 045(671)2647

URL <https://www.city.yokohama.lg.jp/business/bunyabetsu/kankyo-koen-gesui/kyogi/koen/download.html>

## 公園・緑化等の相談、書類の提出や受取りは、午前中をお願いします。

午後は担当者が会議、検査等で不在になることがありますので、  
事前に連絡の上、ご来庁ください。

### 1 完了届出書作成上の注意

開発行為に関係がある公園の工事、開発行為に伴って設置する公園等の工事、樹木の保存・表土の保全措置が完了した場合は、「開発行為に伴う公共施設（公園等）等に関する工事完了届出書」の提出が必要になります。次の点に注意して図書を作成してください。

- (1) 関係がある公園の協議がある場合は、関係がある部分の工事が完了後、すみやかに完了届出書を提出してください。必要に応じ現地検査を行います。現地検査の有無については担当者に確認してください。  
提出部数は2部（正1部、副1部）です。
- (2) 新たに設置する公園等がある場合は、公園等の工事が完了後、すみやかに完了届出書を提出してください。また、環境創造局の現地しゅん工検査を受けてください。  
提出部数は2部（正1部、副1部）です。破損のおそれがないようにそれぞれA4版のファイルにとじ、目次とインデックスを付けて提出してください。
- (3) 樹木の保存・表土の保全措置が完了後、すみやかに完了届出書を提出してください。書類（写真）による検査を行います。提出部数は1部です。
- (4) この手引書に記載のない図書が必要とされた場合は、指示に従って添付してください。
- (5) 「開発事業に関する工事の完了届」及び「公園引継書」の作成方法にあたっては、以下の手引書を参照してください。
  - 手引書 No. 5** 「横浜市開発事業の調整等に関する条例」に基づく緑化等に関する工事の完了届作成の手引（斜面地開発行為を除く）
  - 手引書 No. 6** 「横浜市開発事業の調整等に関する条例」に基づく緑化等に関する工事の完了届作成の手引（斜面地開発行為）
  - 手引書 No. 8** 開発行為に伴う公園引継書作成の手引

## 2 完了届出書の作成方法

図書の名称	縮尺	明示すべき事項	作成要領等
1 開発行為に伴う公共施設（公園等）等に関する工事完了届出書			(1) 必要事項を指定用紙に記入してください。 (2) 開発区域面積は、部分完了の場合、今回完了工区の面積も記入してください。 (3) 協議成立番号は、開発行為に伴う公共施設（公園等）等に関する協議同意書に記載された、協議成立番号及び年月日を記入してください。 (4) 公園等面積は、公園等用地の実測面積を記入してください。なお、公園等用地内に旧道路、旧水路等がある場合は公園等用地面積に含めて記入してください。 (5) 施設整備欄は、施設整備を行った場合は「完全整備」、それ以外は「基盤整備」となります。 (6) 連絡先は、内容を確認できる方の住所、氏名及び電話番号を記入してください。 (7) 「2 関係がある公園」、「3 公園等工事」「4 樹木の保存・表土の保全措置」のうち該当しないものがある場合は取り消し線で消してください。
2 開発区域位置図	1/2500以上	(1) 開発区域の位置、地名 (2) 方位、縮尺、市区町界 (3) 地形、道路、河川	(1) 開発区域の境界を赤で明示してください。 (2) 公園等を緑で明示してください。
3 土地利用しゅん工図		(1) 方位、縮尺 (2) 開発区域の境界 (3) 開発区域内及びその周辺の道路、その他の公共施設の位置、形状 (4) 建築物の戸数及び敷地の形状 (5) 土地利用区分 (6) 公益的施設の位置 (7) 主要地点の高さ	(1) 工事完了後に開発区域を実測して作成してください。 (2) 凡例、着色等を利用して分かりやすく表示してください。
4 公園等工事 ※1			
4-1 公園実測求積図		(1) 公園の名称、土地の表示 (2) 方位、縮尺 (3) 境界標の位置、種類、点間距離 (4) 座標値を含む面積計算表 (5) 図面作成年月日 (6) 測量会社名、連絡先	(1) 座標法により求積してください。 (2) 地番ごとに求積してください。 (3) 有効に利用できない土地を含む場合は、別途求積図を作成してください。 (4) 旧道路、旧水路等がある場合は、それぞれの面積を求積してください。 (5) 原図に作成した会社の印を押印してください。

図書の名称	縮尺	明示すべき事項	作成要領等
4-2 公園しゅん工平面図	1/100 ～ 1/200	(1) 公園の名称、土地の表示、面積 (2) 方位、縮尺、棒スケール (3) 公園の境界（茶色線） (4) 境界標の位置、種類、点間距離 (5) 施設の位置、名称、形状 (6) 主要地点の高さ (7) 占用物件の位置、名称、形状 (8) 周辺状況 (9) 図面作成年月日	(1) 公園内の施設、植栽、地下埋設物等を1枚の図面にもれなく記入してください。 (2) 凡例を用いて、施設名称、規格、数量等を明示してください。その際に用いる記号は、「公園緑地施設標準図集」を参照してください。 (3) 図面が繁雑になる場合は別途指示に従ってください。
4-3 公園施設一覧表			(1) 公園施設について指定用紙【Excelファイル】( <a href="https://www.city.yokohama.lg.jp/business/bunyabetsu/kankyo-koen-gesui/kyogi/koen/download.html">https://www.city.yokohama.lg.jp/business/bunyabetsu/kankyo-koen-gesui/kyogi/koen/download.html</a> ) に記入してください。施設区分は上記Excelファイルの「施設テーブル」シートまたは「公園緑地工事工種体系ツリー図 横浜市環境創造局」( <a href="https://www.city.yokohama.lg.jp/business/nyusatsu/youshiki/kankyo/koenshiryo/download/1sekkeikijun-shiryu.html">https://www.city.yokohama.lg.jp/business/nyusatsu/youshiki/kankyo/koenshiryo/download/1sekkeikijun-shiryu.html</a> ) を参考にしてください。 (2) メーカー名は以下の施設について記入してください。園路広場、修景施設、遊戯施設、サービス施設、管理施設、建築施設、グラウンド・コート施設（グラウンド・コート舗装を含む）、自然観察施設、電気設備（照明灯のみ）
4-4 公園しゅん工写真			(1) しゅん工した公園の全景を1公園につき3方向以上から撮影してください。 (2) 写真1枚に入りきらない場合は複数枚でつながるように撮影してください。
4-5 占用物件調書			(1) 公園用地内に占用物件がある場合は指定用紙に記入してください。

図書の名称	縮尺	明示すべき事項	作成要領等
<b>5 関係がある公園の工事</b> ※2			
5-1 しゅん工平面図	1/100 ～ 1/200	(1) 方位、縮尺 (2) 関係する公園との境界（茶色線）及び境界標の位置 (3) 地盤高 (4) 構造物の位置、形状 (5) 写真撮影位置	(1) 協議時の計画平面図を利用して作成してください。
5-2 しゅん工断面図	1/100 以上	(1) 縮尺 (2) 関係する公園との境界（茶色線） (3) 構造物の位置、形状 (4) 地盤高	(1) 協議時の造成断面図を利用して作成してください。
5-3 公図写			
5-4 工事完了写真			(1) 工事前、工事完了後の状況がわかるように撮影してください。 (2) 工事完了後の隣接する境界標の遠景・近景をすべて撮影してください。
<b>6 樹木の保存・表土の保全措置</b> ※3			
6-1 樹木の保存しゅん工平面図	1/500 以上	(1) 方位、縮尺 (2) 保存対象樹木の保存位置 (3) 写真撮影方向	(1) 土地利用しゅん工図等を利用して作成してください。
6-2 表土の保全しゅん工平面図	1/500 以上	(1) 方位、縮尺 (2) 表土の保全位置、措置内容 (3) 写真撮影方向	(1) 土地利用しゅん工図等を利用して作成してください。
6-3 樹木の保存・表土の保全措置完了写真			(1) 保存した樹木の生育状況がわかるように撮影してください。 (2) 表土の保全措置内容、保全後の状況がわかるように撮影してください。

※1 公園等の整備を行った場合に添付してください。

※2 開発行為に関係がある公園等の協議がある場合に添付してください。

※3 措置内容によって、6-1から6-3の中から必要な書類を添付してください。

# 開発行為に伴う公共施設(公園等)等に関する工事完了届出書

年 月 日

横浜市 長

届出者 住 所

氏 名

開発行為に関係がある公園の工事、開発行為に伴う公共施設（公園等）の工事、樹木の保存・表土の保全措置が、次のとおり完了しましたので、関係図書を添えて届け出ます。

## 1 開 発 概 要

開発区域に含まれる地域の名称	区
開発区域面積	m <sup>2</sup>
開発許可番号	第 号 ( 年 月 日)
協議成立番号	第 号 ( 年 月 日)

## 2 関係がある公園

公園名称	
------	--

## 3 公園等工事

公園等名称	
公園等所在地	区
公園等面積	m <sup>2</sup> (うち公益用地 m <sup>2</sup> )
公園等管理者	

## 4 樹木の保存・表土の保全措置

保存対象樹木の有無	有 ・ 無
樹木の保存措置	
表土の有無	有 ・ 無
表土の保全措置	

## 5 備 考

連絡先 住 所  
氏 名  
電 話



# 占 用 物 件 調 書

1. 公 園 名

2. 所 在 地

3. 物 件 名

4. 規 格

5. 数 量

6. 公園を占有している面積、延長等

7. 公園地盤からの高さ、土かぶり等

8. 管理者及び連絡先

住 所

氏 名

TEL ( )

9. 備 考