

形質変更時要届出区域台帳

横浜市

整理番号	整-30-07	指定年月日・指定番号	平成30年8月24日 令和6年5月24日 令和6年6月14日 令和7年5月23日 令和7年7月25日	指-153 (指-209含む)	所在地	港北区師岡町字沼上耕地760番6、760番7、760番8、760番9、760番12、800番8、800番10及び800番12並びに760番10、800番1、800番6、800番9、800番11、800番12、800番14、800番21、821番3、821番4、821番5、821番9、821番10、821番11、821番12、821番13、821番17、821番18、821番19及び821番20760番4、800番7並びに師岡町731番12の各一部(地番)※ 合筆により地番変更	
調製・訂正年月日		平成30年11月14日調製(新規指定)、平成31年3月11日訂正(搬出届出、形質変更完了報告)、令和3年10月26日訂正(一部解除)、令和6年5月24日訂正(追加指定)、令和6年5月29日訂正(形質変更②)、令和6年6月14日訂正(追加指定2、形質変更③、形質変更④、形質変更⑤)、令和6年7月8日訂正(形質変更③、形質変更④、形質変更⑤訂正)、令和6年8月16日訂正(形質変更③完了報告)、令和6年10月11日訂正(形質変更⑤完了報告)、令和7年2月26日訂正(形質変更②④完了報告)、令和7年5月23日訂正(形質変更⑥⑦、追加指定、指-209統合)、令和7年7月25日(追加指定、形質変更⑧)					
形質変更時要届出区域の概況		事業所跡地				面積	6,146.19平方メートル 6,171.28平方メートル(R3.10.25) 12,981.28平方メートル(R6.5.24) 13,044.08平方メートル(R6.6.14) 39,418.15平方メートル(R7.5.23)(指-209統合) 46,151.01平方メートル(R7.7.25)
法第14条第3項の規定に基づき指定された形質変更時要届出区域にあっては、その旨			土地所有者の意向により、法第14条第3項の規定に基づき指定された。				
最大形質変更深さより1メートルを超える深さの位置について試料採取等の対象としなかった土壌汚染状況調査の結果により指定された形質変更時要届出区域にあっては、その旨、当該試料採取等の対象としなかった深さの位置及び特定有害物質の種類							
土壌汚染のおそれの把握、試料採取等を行う区画の選定等又は試料採取等を省略した土壌汚染状況調査の結果により指定された形質変更時要届出区域にあっては、その旨及び当該省略の理由			土地所有者の意向により、試料採取等を省略(施行規則第14条第1項)した土壌汚染状況調査の結果により指定された。				
汚染の除去等の措置が講じられた形質変更時要届出区域にあっては、その旨及び当該汚染の除去等の措置			形質変更時要届出区域の一部について、省略した調査の過程を改めて実施した結果、土壌溶出量基準に適合することを確認した。(令和3年10月25日解除)				
第58条第5項第10号から第13号までに該当する区域にあっては、その旨							
形質変更時要届出区域内の土壌の汚染状態	報告受理年月日	指定に係る特定有害物質の種類		適合しない基準項目		指定調査機関の名称	
	平成30年4月9日 (法第14条) 令和3年9月30日 (追完)	ふっ素及びその化合物		□含有量基準・■溶出量基準・■第二溶出量基準		株式会社神奈川環境研究所 (法第14条) 応用地質株式会社 (追完)	
	令和6年4月10日 (法第4条)	ふっ素及びその化合物		□含有量基準・■溶出量基準・□第二溶出量基準		応用地質株式会社 ランドソリューション株式会社	
	令和6年4月23日 (法第4条)	ふっ素及びその化合物		□含有量基準・■溶出量基準・□第二溶出量基準		応用地質株式会社 ランドソリューション株式会社 一般財団法人日本ガス機器検査協会 株式会社グラウンドナビゲーターズ	
	令和7年3月27日 (法第14条)	鉛及びその化合物、砒素及びその化合物、ふっ素及びその化合物		□含有量基準・■溶出量基準・□第二溶出量基準		—	
	令和7年5月29日 (法第14条)	鉛及びその化合物、砒素及びその化合物、ふっ素及びその化合物		□含有量基準・■溶出量基準・□第二溶出量基準		—	

土地の形質の変更の実 施状況	届出(着手)時期		完了時期	土地の形質の変更の種類	実施者	土壌搬出	汚染土壌の処理方法
	①	平成30年7月27日 (平成30年8月10日)	平成30年8月10日	既設舗装の撤去、土壌の掘削(ボーリング)、観測 孔の設置	トヨタ自動車株式会社	■有・□無	浄化(抽出-洗浄処理)
	②	令和6年5月16日 (令和6年6月1日)	令和6年12月23日	土壌の掘削、土間及び埋設物の撤去	西松建設株式会社	□有・■無	
	③	令和6年6月5日 (令和6年6月3日)	令和6年6月26日	土壌の掘削、基礎設置、路盤工	横浜市	□有・■無	
	④	令和6年6月6日 (令和6年6月1日)	令和6年12月23日	土壌の掘削、土間及び埋設物の撤去	西松建設株式会社	□有・■無	
	⑤	令和6年6月6日 (令和6年4月25日)	令和6年7月31日	土壌の掘削、集水桝・側溝等の設置、アスファルト 舗装	株式会社トヨタカスタマイジ ング&ディベロップメント	■有・□無	分別等処理
	⑥	令和6年12月26日 (令和7年1月10日)	令和8年10月31日 (予定)	物流倉庫の新築工事(外構工事を含む)	西松建設株式会社	□有・■無	
	⑦	令和7年3月27日 (令和7年5月8日)	令和8年10月31日 (予定)	物流倉庫の新築工事(外構工事を含む)	西松建設株式会社	□有・■無	
	⑧	令和7年5月29日 (令和7年6月12日)	令和8年11月30日 (予定)	物流倉庫の新築工事(外構工事を含む)	西松建設株式会社	□有・■無	

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。

2 「形質変更時要届出区域内の土壌の汚染状態」については、土壌その他の試料の採取を行った日、当該試料の測定の結果等を記載した書類を添付すること。