

通所介護事業所（地域密着型・認知症対応型含む）の開設をご検討の方へ

## 福祉のまちづくり条例の手続きについて

通所介護事業所（地域密着型・認知症対応型含む）を開設するには、横浜市福祉のまちづくり条例（以下「条例」）の事前協議等の手続きが必要になります。

手続きにあたっては、次の内容をご確認のうえ、市街地建築課にお越しく下さい。

### 1 手続きが必要となる施設

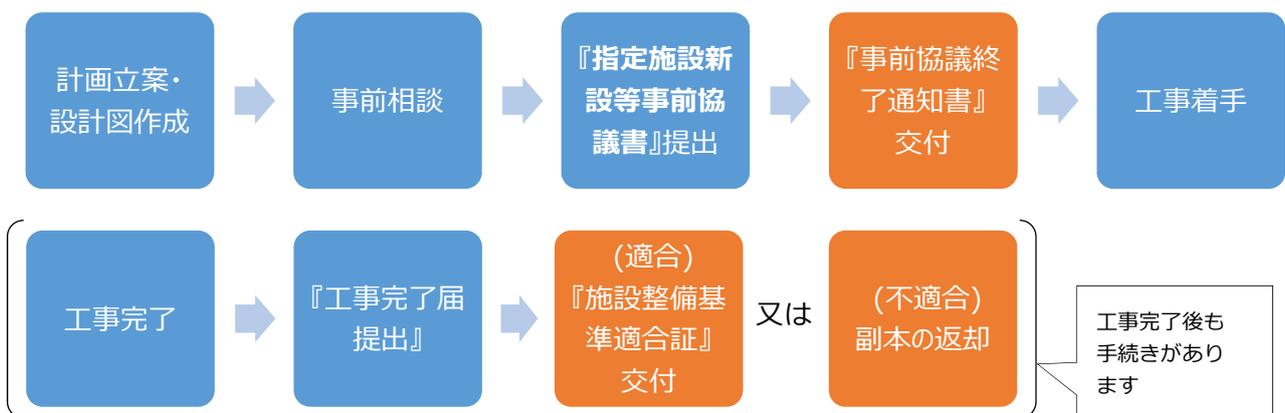
新築・増築・用途変更を行う場合、通路幅や出入口幅、車いす使用者用便所の設置などについて事前協議が必要です。床面積 200 m<sup>2</sup>未満の用途変更で建築確認申請が不要な施設も事前協議は必要となりますのでご注意ください。

なお、通所介護事業所（地域密着型・認知症対応型含む）を改修せずに同様の用途で開設される場合（例：運営者のみ変わる等）は、条例の手続きは不要となります。

### 2 手続き時期

工事着手の **30 日前まで** に手続きをお願いします。建築確認申請を提出する場合は、建築確認申請をしようとする日の 30 日前までに手続きをお願いします。

### 3 協議手続きの流れ



### 4 『施設整備マニュアル[建築物編]』

手続きの詳細や施設の基準は「施設整備マニュアル[建築物編]」に掲載されています。ホームページよりダウンロードをしてご利用ください。

- 横浜市 HP ➡ 事業者向け情報 ➡ 建築・都市計画  
 ➡ 建築関連手続・法令・許認可 ➡ 建築に関する条例・規則等  
 ➡ 福祉のまちづくり条例 ➡ 福祉のまちづくり条例  
 ➡ 指定施設整備マニュアル（建築物編）



または横浜市 HP のトップページより

福祉のまちづくり条例



手続きの詳細は「概要編」、施設の基準は「施設整備マニュアル編 01/02」をご覧ください。



## 5 事前協議の必要書類

次の書類をA4ファイルに綴じ、2部ご用意ください。(1部は副本用)

様式は表面に記載のホームページの「事前協議の手続きについて」より、ダウンロードしてご利用ください。

### (1) 事前協議書

協議書類一式の頭紙となるものです。記載例を参考にご記入ください。

### (2) 適合状況一覧表

基準への適合状況を示した表です。施設整備マニュアル[建築物編]の指定施設整備基準をご確認のうえ、「適合」「不適合」に丸印を付け、必要に応じて幅員や勾配等をご記入ください。

### (3) 図面

図面等の種類	明示する事項
付近見取り図	方位、道路及び目標となる地物を明示したもの。
協議対象部分の求積図表	対象規模の算定の根拠となるもの。 ※算定方法は、施設整備マニュアル p.17~を参照してください。
配置図	・縮尺、方位、敷地の境界線 ・敷地内における建築物の位置（道等から建物の位置関係） ・土地の高低（道等からの段差・傾斜路の有無など） ・敷地に接する道路の位置及び幅員（道等がどこか、どんな道路か） ・『移動等円滑化経路』（道等から建物の出入口までの一以上の経路） ※『移動等円滑化経路』は、赤色の連続した線で明示してください。
各階平面図	・縮尺、方位 ・間取り及び各室の用途（利用居室がどこか） ・協議対象項目の寸法（必要な寸法等が確保されているか） ・『移動等円滑化経路』（建物の入口から利用居室までの一以上の経路） ※『移動等円滑化経路』は、赤色の連続した線で明示してください。
2面以上の断面図	縮尺及び床の高さを明示したもの。
詳細図・仕様書	<EV・便所・階段等の基準が適用となる建物の場合> ・詳細図、仕様書（必要な寸法等が確保されているか）

※『移動等円滑化経路』とは高齢者、障害者等が円滑に利用できる経路であり、原則として段がないバリアフリールートを『移動等円滑化経路』とします。

## 6 福祉のまちづくり条例の手続きに関する問合せ先

建築局 建築指導部 市街地建築課 建築許可担当（予約不要）

電話：045-671-4510 FAX：045-681-2438

E-MAIL：kc-fukumachi@city.yokohama.jp

市庁舎 25 階

### 【参考】バリアフリー法について

条例の事前協議が必要となる通所介護事業所（地域密着型・認知症対応型含む）は、面積によらず全ての施設が建築基準法の関係規定である「高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（バリアフリー法）」の対象施設となります。**バリアフリー法の整備項目である「建築物移動等円滑化基準」は建築確認申請の手続きの有無に関わらず遵守する必要がある基準です。**

「建築物移動等円滑化基準」は、施設整備マニュアル[建築物編]の「施設整備マニュアル編 01/02」でご確認いただけます。