

共同住宅の防火対策チェックリスト

このチェックリストは、共同住宅の防火対策に関して、所有者や管理者が自ら点検を行うことができるよう作成したものです。

既に対策を講じている場合でも、このチェックリストを用いて自主点検を行いましょう。

建 物 名 称	
建 物 所 在 地	
点 検 実 施 者	

1 建物の状況

項目	チェック	対策
(1) 建物の使用形態		
共同住宅のほか、飲食店や物品販売店舗などの店舗が入居している。	<input type="checkbox"/> はい	・消火や避難の訓練は、入居している店舗と一緒に実施しましょう。 ・店舗名称、用途及び場所・部分 例：喫茶〇〇 飲食店 1階部分 「 」
	<input type="checkbox"/> いいえ	・店舗等が入居する場合は、事前に消防署までご相談ください。
(2) 収容人員		
居住者は50人以上いる。 以下のいずれかの方法により算定 ●実際の居住者（把握している場合） ●賃貸契約等により、居住者の数があらかじめ定められている場合は、当該居住者の数 ●ワンルーム（1LDKを含む）は2人 ファミリータイプは3.5人として算定	<input type="checkbox"/> はい	・防火管理者を選任し、消防署へ届出する必要があります。
	<input type="checkbox"/> いいえ	・居住者が50人以上となると、防火管理者の選任義務が生じます。
(3) 避難施設の管理		
廊下や階段、建物の周囲などに物を置かないよう管理している。	<input type="checkbox"/> はい	・巡回等を行ったときは、その日付や結果を記録しておきましょう。
	<input type="checkbox"/> いいえ	・避難の際に障害となるため、物を置かないよう管理しましょう。 ・放火されにくい環境をつくるため、可燃物を整理しましょう。

2 防火管理

項目	チェック	対策
(1) 防火管理者の選任（居住者が 50 人以上の場合）		
防火管理者を選任している。	<input type="checkbox"/> はい	<ul style="list-style-type: none"> 防火管理者の氏名 「 」 消防署への届出日 「 年 月 日」
	<input type="checkbox"/> いいえ	<ul style="list-style-type: none"> 防火管理講習の修了者等の中から、防火管理者を選任しましょう。
(2) 消防計画（居住者が 50 人以上の場合）		
防火管理者は、消防計画を作成し、消防署へ届出をしている。	<input type="checkbox"/> はい	<ul style="list-style-type: none"> 消防署への届出日 「 年 月 日」
	<input type="checkbox"/> いいえ	<ul style="list-style-type: none"> 防火管理者は、消防計画を作成し、消防署へ届出する必要があります。
消火及び避難の訓練を実施している。	<input type="checkbox"/> はい	<ul style="list-style-type: none"> 消防職員の立会いを希望する場合は、事前にご連絡ください。
	<input type="checkbox"/> いいえ	<ul style="list-style-type: none"> 消防計画に基づき、消火及び避難の訓練を実施してください。

3 消防用設備等

項目	チェック	対策
(1) 消防用設備等の点検		
設置されている消防用設備等は、定期的に点検している。	<input type="checkbox"/> はい	<ul style="list-style-type: none"> 点検実施日 「 年 月 日」
	<input type="checkbox"/> いいえ	<ul style="list-style-type: none"> 消防法により設置義務のある消防用設備等は、定期的に点検が必要です。
消防用設備等の点検結果は、消防署に報告している。	<input type="checkbox"/> はい	<ul style="list-style-type: none"> 報告日 「 年 月 日」
	<input type="checkbox"/> いいえ	<ul style="list-style-type: none"> 消防用設備等の点検結果は、3年に1回、消防署へ報告が必要です。
(2) 消防用設備等の点検結果（点検を行っている場合）		
<ul style="list-style-type: none"> 最新の消防用設備等の点検結果において、機能不良はなかった。 点検結果による消防用設備等に機能不良は全て改修している。 	<input type="checkbox"/> はい	<ul style="list-style-type: none"> 定期的に使用方法や設置場所を確認しておきましょう。
	<input type="checkbox"/> いいえ	<ul style="list-style-type: none"> 消防用設備等の機能不良は速やかに改修しましょう。