

土地・建物等

1 面積及び位置【防災・危機管理統括本部】

438.23 km²（令和7年10月1日現在）

【参考】横浜市統計情報ポータル 横浜市の主な指標 A 土地・気象

<https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/yokohamashi/tokei-chosa/portal/shuyo-shihyo.html#F7F4A>

2 地形【防災・危機管理統括本部】

- 本市の地形は、丘陵地、台地・段丘、低地及び埋立地に分けられる。
- 丘陵地は本市中央部よりやや西寄りに分布し、本市を南北に縦断している。北側の丘陵地は多摩丘陵の南端に位置し、標高は60～100m、北に向かって高くなっている。南側の丘陵地は、北部に比べて標高及び起伏が大きく、三浦丘陵の北端部を占めており、標高は80～160m、南に向かって高くなり、大平山の峠（標高159.4m。市内最高点）、円海山（標高153.3m）が見られる。
- 丘陵地の東側は、多摩川の低地まで、標高40～60mの平坦な台地が分布している。丘陵地の西側にも台地が広がり、標高は30～70mで南に向かって低くなっている。台地や丘陵地を刻んでいる河川沿いには、台地よりもはるかに狭い段丘が部分的に形成されている。
- 低地には、鶴見川をはじめ、台地や丘陵地を刻む河川の谷底低地と沿岸部の海岸低地とがある。谷底低地は上流部では勾配がある程度大きい、下流部はほとんど平坦な三角州性低地のため、水害を受けやすくなっている。
- 海岸部には埋立地が造成され、海岸線はほとんどが人工的な地形に改変されている。かつては、海に面する急崖となっていた丘陵地や台地のはずれは、現在は内陸に入っている。海に面していた崖に限らず、丘陵地や台地を刻んでいる谷の斜面にも急崖が多く、過去には多数の崩壊が記録されている。

3 地質・地盤【防災・危機管理統括本部】

- 本市の地質は、丘陵地及び台地を覆う関東ローム層の下に、砂礫・粘土層・岩盤があり、河川・海岸に沿って広がる低地には、堆積した粘土や砂が表面を覆う沖積層となる。
- 低地に分布する沖積層は非常に軟弱で、地震時には地震動を増幅したり、液状化現象を起こしたりするとされている。鶴見川低地では、恩田川との合流点付近より下流部、柏尾川では横須賀線の戸塚駅付近から下流部、その他の小河川では河口から数km上流までは、6,000年ほど前には入江となっていたところで、軟弱地盤が20～40mある。

4 土地利用現況の主な項目【都市整備局】

- 農地、山林などの自然的土地利用の面積：約7,572ha（市域面積の約17.3%）
- 住宅や商業系の施設などによる都市的土地利用の面積：約36,082ha（市域面積の約82.7%）

【参考】土地利用のあらまし（令和元・2年度）

<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/bunyabetsu/kenchiku/toshikeikaku/yoko/sankou/kisocho02.html>

5 都市計画区域面積（令和7年度末現在）【都市整備局】

都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域
436.5 km ²	339.1 km ²	97.4 km ²

【参考】横浜市統計情報ポータル 横浜市の主な指標 A 土地・気象

<https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/yokohamashi/tokei-chosa/portal/shuyo-shihyo.html#DB0A9>

6 建物及び住宅【政策経営・国際戦略局、消防局】

- 市域における家屋棟数は、898,922 棟（令和 7 年 1 月 1 日現在）で、そのうち木造家屋が 7 割弱を占める。特に木造家屋が密集している地域は、鶴見区、神奈川区、西区、中区、南区等で、これらの地域には工場、事業所などが混在している場合も多い。
- 百貨店、映画館、ホテル、キャバレー、病院など、不特定多数の人々が入り出する施設で、消防法（昭和 23 年法律第 186 号）で定める特定防火対象物は、20,227 対象（令和 8 年 4 月 1 日現在）あり、特に中区、港北区などの繁華街に集中している。
- 3 階以上の中高層建築物は、45,307 棟（令和 7 年末現在）、このうち高さ 31m を超えるもの又は 11 階以上の高層建物は 1,425 棟（令和 7 年末現在）ある。これらのうち、複合用途防火対象物にあたるものは、西区、中区に集中している。

【参考】横浜市統計書 第 10 章 建物及び住宅

<https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/yokohamashi/tokei-chosa/portal/tokeisho/10.html#35572>