

令和7年度 第2回 横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会 会議録	
開催日時	令和7年7月31日（木） 14時00分～16時30分
開催場所	旭区市民活動支援センター「みなくる」研修室1・2
出席者	長畑委員長、阿部委員、岩崎委員、嶋崎委員、馬場委員 （計5名）
欠席者	なし
開催形態	公開（一部非公開）傍聴者2名
議 題	1 応募者の資格審査・財務状況 2 公開ヒアリング 3 本審査 (1) 本審査の進め方 (2) 審議・採点・採決 (3) 審査報告書原案確認 (4) その他
決定事項	冒頭、「横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会運営要綱」第7条第3項に基づき、本委員会が成立していることを確認。委員長による開会宣言。 1 応募者の資格審査・財務状況 （資格審査）事務局から ア 今回応募した団体「一般社団法人あさひ区民利用施設協会」（以下、本団体）類似施設の指定管理実績があることと、応募書類から、指定期間中、安全かつ円滑に対象施設を管理運営することのできる法人その他の団体であることから、公募要項に規定する応募者の資格要件を満たしていることを説明。 イ 公募要項に規定する欠格事項については、本市入札資格の制限がない旨、労働保険料及び各種租税の滞納がない旨、暴力団などの統制下でない旨について確認したことを報告。 【意見なし】 （財務状況） 応募者の財務状況について、財務の専門家の委員から報告。 【意見なし】 2 公開ヒアリング 応募者による提案内容の説明（20分以内）及び提案内容について委員からの質疑応答等を実施。 各委員からの主な質疑・意見 ・施設利用料金等について →コミュニティハウスは部屋の貸し出しが無料。自主事業は適正な価格で提供する。 ・近隣に団体が指定管理者として運営する別施設もあるので、地域のニーズに寄り添いながら、特色分け等をして運営をしてほしい。 ・子供向けお年寄りだけでなく現役世代が利用できるよう、全年齢を意識した掘り起こしをしてほしい。 ・小学校に隣接する施設のため、採用するスタッフの審査を厳重に行ってほしい。

	<p>3 本審査 応募書類及びヒアリングに基づき審査 委員長による閉会宣言。</p>
審査結果	<p>1 第1位候補者について 一般社団法人あさひ区民利用施設協会 【合計点：714点】</p> <p>2 選定結果報告書について (委員長)事務局で(案)を作成し、委員長による確認のうえ確定で よいか 【異議なし】</p>
資 料	<p>1 資料</p> <p>(1)次第、席上資料一覧</p> <p>(2)委員名簿</p> <p>(3)座席表</p> <p>(4)横浜市都岡小コミュニティハウス指定管理者公募要項</p> <p>(5)指定管理者制度における賃金水準スライドの手引き</p> <p>(6)横浜市都岡小コミュニティハウス指定管理業務 仕様書</p> <p>(7)横浜市都岡小コミュニティハウス指定管理業務 特記仕様書</p> <p>(8)横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会運営要綱</p> <p>(9)横浜市旭区地区センターの指定管理者の候補者の選定等に関する要綱</p> <p>(10)評価基準項目</p> <p>(11)評点表</p>