横浜市鶴ケ峰コミュニティハウス　令和８年度事業計画及び収支予算

１　施設の概要

施　設　名	横浜市鶴ケ峰コミュニティハウス
所　在　地	旭区鶴ケ峰本町一丁目１６番１号
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地上３階建
敷地・延床面積	専有面積　５６４㎡（プール更衣室含）
開　館　日	平成１２年５月２日

２　指定管理者

法　人　名	一般社団法人あさひ区民利用施設協会
所　在　地	横浜市旭区二俣川２丁目２２番地
代　表　者	理事長　林　重克
設立年月日	平成７年４月１日
指 定 期 間	令和４年４月１日から令和９年３月３１日まで

３　指定管理に係る考え方

（１）管理運営について

鶴ケ峰コミュニティハウスは、新旧混在する住宅地に隣接する鶴ケ峰本町公園の一角にあり、平成１２年に青少年図書館から転換した施設で、長い間、地域の図書館として、地域住民から親しまれていることから、図書機能の充実を図りながら、「地域社会をつなぎ、活力ある地域づくりに貢献できる身近な施設」と位置付け、①法令遵守と、高い倫理観を持った業務運営、②様々な年代層がふれあう機会、交流の場の提供、③地域ニーズに応え、地域課題の解決に向けた事業の実施、④様々な地域活動団体とのネットワークの形成、⑤ホスピタリティ溢れるサービスの提供、の５つを運営方針として、市区の施策とも連携を図りながら、管理運営を行ってまいります。

運営にあたっては、地域自治会、青少年指導員、スポーツ推進委員、利用者団体、老人クラブ、小中学校関係等の代表者で構成されるコミュニティハウス委員会の意見を聞きながら、公平・公正な管理運営を進めてまいります。また、利用者の立場に立って、安全・安心に絶えず心がけ、利用者が気持ちよく利用できるよう、気軽に声を掛け合える雰囲気作りにも努めてまいります。

利用者ニーズについては、団体利用者会議の開催や、アンケート調査を実施して、ニーズを把握し運営に反映してまいります。また、利用者意見箱を設置し、利用者の声に耳を傾け、実現可能なものから速やかに運営に活かしてまいります。

また、職員に個人情報保護や人権等の研修を実施し、質の高い利用者サービスの向上に努めてまいります。

（２）自主事業の実施について

当館の自主事業は、地域住民の皆様の「自主的な活動」や「相互交流」を支援することを目的としています。自主事業の企画にあたりましては、「地域の課題」「地域のニーズ」「地域の特性」等を十分に踏まえた事業内容とし、次のテーマ性をもって、自主事業を展開してまいります。

ア　健康・生きがいづくり
イ　地域のつながりづくり
ウ　子育て支援／子供の居場所づくり
エ　新規利用者の獲得

あわせて、自主活動への発展を見据えた講座を実施し、サークル結成に結び付くよう、立ち

上げ準備などを支援してまいります。

自主事業の企画、実施にあたりましては、第４期指定管理公募で提案した協会合同事業を実施することとし、令和８年度は『健康体操』、及び令和８年度までの継続事業として『あさひボッチャふれあい大会』を開催し、「あさひボッチャ」を普及・推進してまいります。

４　施設の運営に関する業務計画

（１）開館日数

３４７日（休館日：毎月第３月曜日（祝祭日のときは翌日）。年末年始 12/29～1/3 休館）

（２）目標稼働率

平成１２年に青少年図書館から転換した鶴ケ峰コミュニティハウスでは、図書機能の充実を図りながら地域住民の交流の場、学習の場として、「いつでも」「誰でも」「気軽に」利用できることを基本に、適切な管理運営と温かな利用者サービスに努め、２年後の年間の利用者数４万人を目指してまいります。

（３）人員配置

項　　目	人　数	備　　考
館　長	1	
副館長	1	
スタッフ（午前２人・午後２人・夜間４人）	8	隔週勤務

（４）勤務体制

館長又は副館長　早番（8:45～16：45）、遅番（13:15～21:15）、日・祝日（8:45～17：15）
スタッフ　午前（9:00～13:00）、午後（13:00～17:00）、夜間（16：45～21：15）
※館長又は副館長を含め、常時２名以上の体制で勤務

５　施設の管理に関する業務計画

（１）実施業務

業務内容	実　施　者
日常清掃業務	再委託により実施（委託先：㈱明光社　　）
定期清掃業務	再委託により実施（委託先：相鉄企業㈱　　）
機械警備業務	再委託により実施（委託先：国際連邦警備保障㈱　　）
空調管理業務	再委託により実施（委託先：相鉄企業㈱　　）
消防設備点検業務	再委託により実施（委託先：相日防災㈱　　）
自動ドア保守管理業務	再委託により実施（委託先：㈱神奈川ナブコ　　）
ウォータークーラー点検業務	再委託により実施（委託先：㈱東和メンテナンス　　）

※保守管理業務年間予定表・・・別紙のとおり

（２）緊急時対策

職員・コミュニティハウス委員の緊急連絡網を作成し、緊急時の即応体制を図っていくとともに区民利用施設協会・区役所との連絡を密にしていきます。また、警察、消防の各機関と連携が保てるようにいたします。

（３）防犯・防災に関する事項

防犯については、昼夜間を問わず警察との連携を図ってまいります。また、近隣の学校との連携を密にして青少年の非行防止と健全育成に取り組んでまいります。鶴ケ峰コミュニティハウスは、開館前、開館中は随時、巡廻点検表に基づき、館の内外を点検してまいります。

防災対策については、地震、台風などの事前情報を的確に把握し、災害がコミュニティハウスに及ぶおそれのあるときは、区役所と協議の上、臨時に閉館し、利用者などを早めに帰宅させる

等、利用者の安全確保を図ってまいります。また、緊急時等に備え、防災計画を作成して、防災訓練を年１回以上実施してまいります。

また、災害発生時における「帰宅困難者一時滞在施設」の指定を受けたことに伴い、帰宅困難者への休憩スペースの提供及び災害用自販機を活用した飲料水等の提供等を行ってまいります。

６　自主事業計画

（１）自主事業の概要

別紙を参照してください。

７　収支について

＜収支予算書＞　（円）

項　　目	予　算　額	備　　考
収　入		
指定管理料収入	24,336,000	協議の結果に基づく
指定管理事業収入	518,000	自主事業参加費、印刷収入、自動販売機収入
雑　　入	0	
合　　計	24,854,000	

支　出		
人　　件　　費	16,491,000	４(3)に基づき配置
事　　務　　費	885,000	諸費・消耗品など
事　　業　　費	446,000	６に基づき実施
管　　理　　費	4,385,000	５に基づき実施、その他光熱水費等
事　務　経　費	2,647,000	租税公課等
合　　計	24,854,000	

収　支　計	0	

※　収支予算の詳細は別紙参照

（指定管理者が記入する様式）

令和８年度　「鶴ケ峰コミュニティハウス」　収支予算書及び報告書

収入の部　（税込、単位：円）

科目	当初予算額（A）	補正額（B）	予算現額（C=A+B）	決算額（D）	差引（C-D）	説明
指定管理料	24,336,000		24,336,000		24,336,000	横浜市より
利用料金収入	0		0		0	
指定管理事業収入	518,000	0	518,000	0	518,000	
事業への参加料等	268,000		268,000		268,000	
印刷代	40,000		40,000		40,000	
自動販売機手数料	210,000		210,000		210,000	
駐車場利用料収入	0		0		0	
雑入	0	0	0	0	0	
自主事業（A型・B型）収入（自主事業還元分）	0		0		0	
その他	0		0		0	
収入合計	24,854,000	0	24,854,000	0	24,854,000	

支出の部

科目	当初予算額（A）	補正額（B）	予算現額（C=A+B）	決算額（D）	差引（C-D）	説明
人件費	16,491,000	0	16,491,000	0	16,491,000	
給与・賃金	14,999,000		14,999,000		14,999,000	館長・副館長（２人）及び時給職員８人
社会保険料	1,291,000		1,291,000		1,291,000	
通勤手当	178,000		178,000		178,000	常勤職員・時給職員
健康診断費	11,000		11,000		11,000	常勤職員
勤労者福祉共済掛金	12,000		12,000		12,000	常勤職員
退職給付引当金繰入額	0		0		0	
事務費	885,000	0	885,000	0	885,000	
旅費	30,000		30,000		30,000	出張旅費
消耗品費	230,000		230,000		230,000	事務消耗品費
会議賄い費	4,000		4,000		4,000	
印刷製本費	20,000		20,000		20,000	
通信費	120,000		120,000		120,000	電話代・郵送料等
使用料及び賃借料	53,000	0	53,000	0	53,000	
横浜市への支払分	0		0		0	目的外使用料等
その他	53,000		53,000		53,000	事務機器等使用料
備品購入費	45,000		45,000		45,000	
図書購入費	120,000		120,000		120,000	
施設賠償責任保険	21,000		21,000		21,000	
職員等研修費	0		0		0	
振込手数料	2,000		2,000		2,000	
リース料	70,000		70,000		70,000	リース経費等
手数料	160,000		160,000		160,000	
地域協力費	10,000		10,000		10,000	地域イベントの協力費等
事業費	446,000	0	446,000	0	446,000	
指定管理事業費	446,000		446,000		446,000	
管理費	4,385,000	0	4,385,000	0	4,385,000	
光熱水費	1,945,000	0	1,945,000	0	1,945,000	
電気料金	1,759,000		1,759,000		1,759,000	
ガス料金	0		0		0	
水道料金	186,000		186,000		186,000	
清掃費	1,763,000		1,763,000		1,763,000	日常・定期清掃費
修繕費	273,000		273,000		273,000	
機械警備費	264,000		264,000		264,000	
設備保全費	140,000	0	140,000	0	140,000	
空調衛生設備保守	35,000		35,000		35,000	
消防設備保守	41,000		41,000		41,000	
電気設備保守	40,000		40,000		40,000	
害虫駆除清掃保守	0		0		0	
駐車場設備保全費	0		0		0	
その他保全費	24,000		24,000		24,000	ウォータークーラー清掃点検
共益費	0		0		0	
公租公課	1,640,000	0	1,640,000	0	1,640,000	
事業所税	0		0		0	
消費税	1,632,000		1,632,000		1,632,000	
印紙税	0		0		0	
その他（　　）	8,000		8,000		8,000	法人市民税、県民税
事務経費　（計算根拠を説明欄に記載）	1,007,000	0	1,007,000	0	1,007,000	
本部分	999,000		999,000		999,000	労務・経理等の本部事務経費
当該施設分	8,000		8,000		8,000	協会合同事業負担金
ニーズ対応費	0		0		0	
支出合計	24,854,000	0	24,854,000	0	24,854,000	
差引	0	0	0	0	0	

自主事業費収入						
自主事業費支出						
自主事業収支						

管理許可により行う事業費収入						
管理許可により行う事業費支出						
管理許可により行う事業収支						

令和8年度　　鶴ケ峰コミュニティハウス指定管理料　資金計画表

（円）

費　　目	年度協定額	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
人件費	16,529,000	1,266,000	1,231,000	2,078,000	1,231,000	1,231,000	1,231,000	1,266,000	1,331,000	1,971,000	1,231,000	1,231,000	1,231,000
給与・賃金	15,037,000	1,130,000	1,130,000	1,867,000	1,130,000	1,130,000	1,130,000	1,130,000	1,130,000	1,870,000	1,130,000	1,130,000	1,130,000
社会保険料	1,291,000	91,000	91,000	190,000	91,000	91,000	91,000	91,000	191,000	91,000	91,000	91,000	91,000
通勤手当	178,000	44,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	44,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000
健康診断費	11,000			11,000									
勤労福祉共済費	12,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
事務費	864,000	147,000	66,000	64,000	62,000	71,000	73,000	65,000	63,000	65,000	62,000	64,000	62,000
旅費	30,000	3,000	2,000	3,000	2,000	3,000	2,000	3,000	2,000	3,000	2,000	3,000	2,000
消耗品費	222,000	19,000	18,000	19,000	18,000	19,000	18,000	19,000	18,000	19,000	18,000	19,000	18,000
会議賄費	4,000		4,000										
印刷製本費	20,000	10,000					10,000						
通信費	120,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
使用料及び賃借料	53,000	5,000	4,000	4,000	5,000	5,000	5,000	4,000	5,000	4,000	4,000	4,000	4,000
・横浜市への支払い分	0												
・その他	53,000	5,000	4,000	4,000	5,000	5,000	5,000	4,000	5,000	4,000	4,000	4,000	4,000
備品購入費	45,000	45,000											
図書購入費	120,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
施設賠償責任保険	21,000	21,000											
職員等研修費	0												
振込手数料	2,000	1,000						1,000					
リース料	70,000	5,000	6,000	6,000	5,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
手数料	147,000	13,000	12,000	12,000	12,000	13,000	12,000	12,000	12,000	13,000	12,000	12,000	12,000
地域協力費	10,000	5,000				5,000							
第三者評価受審料	0	0											
事業費	446,000	37,000	37,000	37,000	38,000	37,000	37,000	38,000	37,000	37,000	37,000	37,000	37,000
指定管理事業費	446,000	37,000	37,000	37,000	38,000	37,000	37,000	38,000	37,000	37,000	37,000	37,000	37,000
管理費	4,385,000	353,000	400,000	352,000	379,000	364,000	372,000	355,000	385,000	354,000	353,000	364,000	354,000
光熱水費	1,945,000	161,000	161,000	161,000	163,000	163,000	163,000	163,000	162,000	162,000	162,000	162,000	162,000
清掃費	1,763,000	147,000	147,000	147,000	147,000	146,000	147,000	147,000	147,000	147,000	147,000	147,000	147,000
修繕費	273,000	23,000	23,000	22,000	23,000	23,000	22,000	23,000	23,000	23,000	22,000	23,000	23,000
機械警備費	264,000	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000
設備保全費	140,000	0	47,000	0	24,000	10,000	18,000	0	31,000	0	0	10,000	0
・空調衛生設備保守	35,000		17,000				18,000						
・消防設備保守	41,000		20,000						21,000				
・電気設備保守	40,000		10,000			10,000			10,000			10,000	
・害虫駆除清掃保守	0												
・その他保全費	24,000				24,000								
租税公課	1,640,000	0	8,000	408,000	0	0	408,000	0	0	408,000	0	0	408,000
消費税	1,632,000			408,000			408,000			408,000			408,000
その他	8,000		8,000										
事務経費	990,000	82,000	82,000	82,000	82,000	82,000	90,000	82,000	82,000	82,000	82,000	81,000	81,000
・本部分	982,000	82,000	82,000	82,000	82,000	82,000	82,000	82,000	82,000	82,000	82,000	81,000	81,000
・当該施設分	8,000						8,000						
ニーズ対応費	0												
利用料収入	0												
指定管理事業収入	△ 518,000	△ 43,000	△ 43,000	△ 44,000	△ 44,000	△ 44,000	△ 44,000	△ 44,000	△ 43,000	△ 43,000	△ 42,000	△ 42,000	△ 42,000
雑入	0												
指定管理料　合計	24,336,000	1,842,000	1,781,000	2,977,000	1,748,000	1,741,000	2,167,000	1,762,000	1,855,000	2,874,000	1,723,000	1,735,000	2,131,000

（様式3）

鶴ケ峰コミュニティハウス　令和8年度自主事業計画書

5

〈単位:円〉

No.	事業名	① 募集対象 ② 募集人数 ③ 一人当たり参加費	④ 実施時期 ⑤ 回数	自主事業予算額					
				総経費	収入		支出		
					指　定 管理料	参加費	講師謝金	材料費	自主事業 補助
1	【協会合同事業1】 あさひボッチャふれあい大会(予選会)	① どなたでも ② 48人(8チーム) ③　無料	④　9月 ⑤1 回	14,000	14,000			1,000	13,000
2	【協会合同事業2】 健康体操	① どなたでも ②30人(30人) ③　無料	④10月 ⑤ 1回	12,000	12,000	0	5,000	7,000	0
3	ちびっこランド	① 乳幼児と保護者 ② 一人(一 人) ③　無料	④毎週日曜日 ⑤ 約50回	5,000	5,000	0	0	5,000	0
4	健康マージャンサロン	① どなたでも ② 一人(一人) ③　無料	④毎週日曜日 ⑤ 約50回	3,000	3,000	0	0	3,000	0
5	おはなしランド	① 幼児と保護者 ② 一人(一人) ③　無料	④第2月第4土 ⑤23 回	10,000	10,000	0	0	10,000	0
6	ボッチャサロン	① どなたでも ② 一人(一人) ③　無料	④4月～3月 ⑤ 約80回	3,000	3,000	0	0	3,000	0
7	実用ペン習字【新規】	① 18歳以上 ② 20人(80人) ③　1800円	④4～6月 ⑤4 回	21,000	△ 15,000	36,000	20,000	1,000	0
8	笑たいむ@鶴ケ峰 Vol.7	① どなたでも ② 30人(30人) ③　300円	④4月18日(土) ⑤1 回	11,500	2,500	9,000	11,000	500	0
9	母の日のプレゼントつくり	① 小学生 ② 15人(15人) ③ 500円	④5月9日 ⑤1回	12,500	5,000	7,500	5,000	7,500	0
10	ふれあいカフェタイム①　　脳活カフェ	① どなたでも ② 15人(15人) ③　200円	④6月 ⑤ 1回	7,000	4,000	3,000	5,000	2,000	0
11	父の日のプレゼントつくり	① 小学生以下 ② 30人(30人) ③　無料	④6月 ⑤　1回	2,000	2,000	0	0	2,000	0
12	夏のバッグつくり	① 18歳以上 ② 10人(40人) ③　3,800円	④6～7月 ⑤ 4回	35,000	△ 3,000	38,000	20,000	15,000	0
13	夏休みこども職業体験【新規】	① 小学生 ② 20人(20人) ③　100円	④　8月 ⑤1 回	1,000	△ 1,000	2,000	0	1,000	0
14	初心者 二胡教室【新規】	① 18歳以上 ②10人(60人) ③4,000円	④5～7月 ⑤6回	38,000	△ 2,000	40,000	36,000	2,000	0
15	秋のおはなし会	① 幼児と保護者 ②20人(20人) ③ 無料	④　10月 ⑤ 1回	6,000	6,000	0	5,000	1,000	0
16	親子で楽しむ 人形劇	① 幼児と保護者 ②20人(20人) ③ 無料	④　12月 ⑤ 1回	8,500	8,500	0	8,000	500	0
17	笑たいむ@鶴ケ峰 Vol.8	① どなたでも ② 30人(30人) ③　300円	④10月31日 ⑤1回	11,500	2,500	9,000	11,000	500	0

〈単位:円〉

No.	事業名	① 募集対象 ② 募集人数 ③ 一人当たり参加費	④ 実施時期 ⑤ 回数	自主事業予算額					
				総経費	収入		支出		
					指　定 管理料	参加費	講師謝金	材料費	自主事業 補助
18	オータムコンサート	① どなたでも ② 30人(30人) ③　無料	④11月 ⑤ 1回	7,500	7,500	0	7,000	500	0
19	秋のハンドメイド教室	① 18歳以上 ② 15人(15人) ③　2500円	④10月 ⑤ 1回	36,000	△ 1,500	37,500	6,000	30,000	0
20	シャドーボクシング	① 18歳以上 ② 10人(60人) ③　3,000円	④9月～11月 ⑤ 6回	38,000	8,000	30,000	36,000	2,000	0
21	季節のフラワーアレンジメント	① 18歳以上 ② 12人(12人) ③　3,000円	④12月 ⑤ 1回	42,000	6,000	36,000	6,000	36,000	0
22	ふれあいカフェタイム ②コーヒーのおいしい淹れ方教室	① どなたでも ② 8人(8人) ③500円	④11月 ⑤1 回	7,000	3,000	4,000	6,000	1,000	0
23	住まいのメンテナンス	① 18歳以上 ② 12人(12人) ③　800円	④12月12日 ⑤1 回	11,000	1,400	9,600	10,000	1,000	0
24	伊藤園 お茶教室【新規】	① 18歳以上 ② 20人(20人) ③　300円	④6月 ⑤1 回	2,000	△ 4,000	6,000	0	2,000	0
25	サークル見学会	① どなたでも ②　― ③　無料	④3月 ⑤1 回	1,000	1,000	0	0	1,000	0
26	サークル発表会	① どなたでも ②　― ③　無料	④2月～3月 ⑤1 回	100,000	100,000	0	0	40,000	60,000
	合計			445,500	177,900	267,600	197,000	175,500	73,000

（様式４）

横浜市鶴ケ峰コミュニティハウス　自主事業別計画書（単表）

団体名　一般社団法人あさひ区民利用施設協会

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
【協会合同事業１】 １．あさひボッチャふれあい大会（予選会）	〈 参加対象　どなたでも 〉 あさひボッチャの普及や競技意欲の向上、地域間交流の促進を図るため、協会内の７施設を会場として、優勝チームが決勝大会に進出する予選会を行います。	９月 １回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
【協会合同事業２】 ２．健康体操	〈 参加対象　どなたでも 〉 「お腹の底から笑って健康づくり！」をテーマに ５施設それぞれで健康体操を実施します。 各施設の開催日時をずらして、複数施設に参加できるよう工夫します。	10 月 １回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
３．ちびっこランド	〈 参加対象　乳幼児と保護者 〉 子育て支援の一環として、乳幼児をもつ母親の交流及び乳幼児の遊び場を提供します。 小さいお子さんでも楽しめるおもちゃを用意し、プレイランドとして遊んでいただきます。	４月～3 月 50 回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
４．健康マージャンサロン	〈 参加対象　どなたでも 〉 毎週日曜日に、健康マージャンのサロンを集会室２に開設し、グループ毎に申し込んで利用できるようにします。地域の方々の交流の場として、また、自主事業でマージャンを始めた方にとっても、さらなる交流を生む機会とします。	４月～3 月 50 回

横浜市鶴ケ峰コミュニティハウス　自主事業別計画書（単表）

団体名　一般社団法人あさひ区民利用施設協会

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
５．おはなしランド	〈 参加対象　幼児と保護者 〉 月に２回、読み聞かせボランティアによるおはなし会を開催し、こどもたちに本の楽しさを知ってもらうきっかけ作りとします。また、本の選び方、子どもとの接し方について保護者も学ぶ機会とします。年に１回ボランティアの勉強会・交流会を開き、スキルアップを図っていきます。 ※ボランティア…よみきかせ講座修了生とその講師	毎月２回 第２月曜日 第４土曜日

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
６．ボッチャサロン	〈 参加対象　　どなたでも 〉 あさひボッチャを気軽に楽しめるサロンです。和室の未利用時間帯に、ボッチャを日常的に楽しんでいただきます。	４月～3 月 80 回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
7.実用ペン習字 【新規】	〈 参加対象　　１８歳以上 〉 きれいな字は一生の宝です。日常で手書きをする機会は、意外と多くあります。美しい文字を書くためのちょっとしたコツを学びます。	４月１６日 ５月７日 ５月２１日 ６月４日 各木曜日 ４回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
8. 笑たいむ@鶴ケ峰 Vol.7	〈 参加対象　　どなたでも 〉 落語が身近で楽しめるとアンケートでも開催を希望する声が多く出されている事業です。ここ数年続いており今回は通算７回目の開催となります。参加者からは、元気が出ると好評です。	４月 18 日(土) １回

団体名　一般社団法人あさひ区民利用施設協会

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
９．母の日のプレゼント作り	〈 参加対象　小学生〉 手作りのプレゼントを作り、お母さんに、感謝の気持ちを込めたメッセージを添えて贈ります。 地域の子どもたちの相互交流を深めることを目的として実施します。毎年、好評の講座です。	５月９日(土) １回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
10．ふれあい カフェタイム① 脳活カフェ	〈　参加対象　どなたでも　〉 簡単な体操やクイズなどを行いながら、地域のみなさんの語らいの場として提供しま	６月 １回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
11．父の日のプレゼントつくり	〈　参加対象　小学生以下　〉 父の日に、感謝を込めて、お父さんにカードを作ってもらいます。レシピを用意し、子どもたちが見ながら簡単に作れるように工夫します。	６月 １回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
12．夏のバッグつくり	〈　参加対象　18 歳以上　〉 夏に向けて、軽くて丈夫なクラフトテープを使った籠バッグを４回コースで作ります。毎回大好評の講座です。４回の講座を通して、地域の仲間づくりのきっかけにもなっています。	６月～７月 ４回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
13．夏休みこども職業体験【新規】	〈 参加対象　　小学生 〉 旭区薬剤師会の協力で、薬剤師の模擬体験を行います実際に白衣を着用しての実験や、お薬に見立てたラムネ菓子を分包機で包装します。学ぶことの意義や働くことの意義を理解し、将来に活かします。	８月 １回

団体名　一般社団法人あさひ区民利用施設協会

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
14．初心者二胡教室 【新規】	〈　参加対象　１８歳以上　〉 中国の伝統的な楽器「二胡」の初心者向け教室です。 昨年度の自主事業「オータムコンサート」で好評だった二胡の演奏にチャレンジします。	５月～７月 ６回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
15，秋のおはなし会	〈　参加対象　幼児と保護者　〉 旭区の読書活動推進計画に伴い、秋は月に 1 回開催している「おはなしランド」を拡大した「秋のおはなし会」を開催します。ゆったりした空間で、絵本の読み聞かせや、わらべうたや手遊びで親子のスキンシップを図ります。	10 月 1 回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
16．親子で楽しむ人形劇	〈 参加対象　幼児と保護者 〉 親子で参加して、一緒に楽しめる事業です。 平日は仕事等で行事に参加が難しい親子や小学生も参加できるように、土日の開催とします。	12 月 1 回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
17. 笑たいむ＠鶴ケ峰 Vol.8	〈 参加対象　どなたでも 〉 春に開催予定の「笑たいむ」の第２弾として、秋にも開催します（令和５年度から通算して８回目） 初めて来館する方が増え、ツルコミを知っていただく機会にもなっています。	10 月 1 回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
18. オータムコンサート	〈 参加対象　どなたでも 〉 毎年恒例のミニコンサートです。 音楽好きの来館者でいつも好評となっている事業です。 現役世代を退いた方々の、生きがい作りの参考にもなると思われます。	11 月 1 回

団体名　一般社団法人あさひ区民利用施設協会

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
19．秋のハンドメイド教室	〈 参加対象　18 歳以上〉 芸術の秋、手作り作品の講習会を行います。 毎年作品内容を変えて実施していますが、その年の流行りの作品を作り好評となっている事業です。	10 月 1 回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
20．シャドーボクシング	〈 参加対象　18 歳以上〉 多目的室内でできる、少し動きのある運動を、ということで、シャドーボクシングを実施します。声を出しながら運動することで、ストレス発散・爽快感も味わえます。	9 月～11 月 全 6 回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
21．季節のフラワーアレンジメント	〈 参加対象　18 歳以上〉 決まった形を決めず、参加者それぞれの感性で季節の植物を使ったアレンジメントを作ります。 オリジナルの作品作りを目指します。	12 月 1 回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
22．ふれあいカフェタイム②コーヒーのおいしい淹れ方	〈　参加対象　どなたでも　〉 春に引き続き、2 回目を開催します。 今回は、「コーヒーのおいしい淹れ方教室」を行い、参加者に交流を深めていただきながら、おいしい淹れ方を学んでもらいます。	11 月 1 回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
23．住まいのメンテナンス	〈 参加対象　18 歳以上 〉 年末・年始を迎える前に、包丁の研ぎ方のコツを学び、日常生活に役立ててもらいます。初めての来館者の発掘が期待できる事業です	12 月 12 日 1 回

団体名　一般社団法人あさひ区民利用施設協会

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
24. 伊藤園お茶教室 【新規】	〈 参加対象　18 歳以上 〉 お茶の歴史・健康性といった知識や、お茶の淹れ方や季節に合った楽しみ方を学びます。普段何気なく飲んでいるお茶について知識を深め、お茶のある豊かな食生活を楽しみましょう。	６月 １回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
25. サークル見学会	〈 参加対象　どなたでも 〉 メンバー募集中のサークル活動を自由に見学できる期間を１か月設けて、サークル参加のきっかけをつくります。	３月 １回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
26. サークル発表会	〈 参加対象　どなたでも 〉 「であい・ふれあい・まなびあい」をテーマに、サークルの発表の場を設け、活性化を図るとともに、サークル同士の交流や、新しく参加する方の募集なども行っていただきます。	2 月～3 月 １回

鶴ケ峰コミュニティハウス 令和８年度 保守管理業務予定表

項　　目	保　守　内　容	機種名等	個　数	年/回数	委託業者
機械警備	・機械警備	防犯・非常通報	1式	毎日	㈱国際連邦警備保障
自動ドア	・自動ﾄﾞｱ装置点検	ナブコ　VS－型	1台	2	㈱神奈川ナブコ
衛生管理	・清掃点検（水質検査含）	ウォータークーラー	1台	1	㈱東和メンテナンス
空調機	・空調機点検清掃 ﾌｨﾙﾀｰ清掃含	ダイキン工業㈱　FXYKJ56KC他	17台	2	相鉄企業㈱
	・室外機点検清掃（ﾋｰﾄﾎﾟﾝﾌﾟ） ﾌｨﾙﾀｰ清掃含	ダイキン工業㈱　RXYKJ728KC他	4台	2	
	・熱交換機能付換気扇点検・清掃 ﾌｨﾙﾀｰ清掃含	ダイキン工業㈱　VAC150ENS他	13台	2	
	・天井扇清掃		8台	2	
消防設備	・消火器	ABC粉末消火器（10型）	5本	2	相日防災㈱
	・非常警報設備	複合装置	3台	2	
		配線点検	1式	1	
	・誘導灯	避難口　小型	3台	2	
		誘導標識	1 枚	2	
		配線点検	1式	1	
	・防火・排煙設備	連動制御盤	2面	2	
		煙感知器	2個	2	
		防火戸	1台	2	
		排煙窓　玄関　スイッチ1・窓3	1式	2	
		排煙窓　1F一般図書室　スイッチ1・窓4	1式	2	
		排煙窓　2F多目的室　スイッチ1・窓4	1式	2	
		手動装置	3台	1	
		防火シャッター（電動式へ変更予定）	1台	2	
		ブザー	1個	2	
		非常電源装置	1台	2	
		配線点検	1式	1	
定期清掃	・床面（年1回剥離含）	塩ビシート・磁器タイル	422㎡	6（奇数月）	相鉄企業㈱
	・ガラス	窓ガラス（枠・レール含）	106㎡	4	
	・その他	サッシ（枠・レール含）	1式	1	
		網戸	1式	1	
日常清掃	・除塵及び水拭き ・ごみ処理	１階　トイレ･玄関周り･一般図書室・学習室 ２階　トイレ・交流コーナー・流台 ３階　トイレ・児童図書コーナー・流台 共用　階段	1式	月～土曜日 指定場所 １日/２Ｈ	㈱明光社