

1. 令和8年度事業計画

横浜市若葉台地区センター 令和8年度 事業計画及び収支予算

1. 施設の概要

施設名	横浜市若葉台地区センター
所在地	横浜市旭区若葉台三丁目4番2号
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上13階建、1・2階部分
敷地・延床面積	専有面積 1,589㎡
開館日	昭和58年2月15日

2. 指定管理

法人名	一般財団法人 若葉台まちづくりセンター
所在地	横浜市旭区若葉台三丁目5番2号
代表者	理事長 岡部 直人
設立年月日	昭和53年9月26日
指定期間	令和4年4月1日から令和9年3月31日まで

3. 指定管理に係る考え方

(1) 管理運営について

若葉台団地の人口においては、平成4年の2万1千人弱をピークに人口減少が進み、令和7年9月末時点では12,682人になりました。また、65歳以上の人口割合55%、15歳以下の人口割合6.1%（令和7年9月末）と高齢者の割合が非常に高い超少子高齢化の街となっております。地区センターは若葉台の中央地区にあり地域住民の交流の場・居場所として大きな役割を果たしています。

「地域住民の自主的活動や相互交流、地域コミュニティの場」という設置理念を踏まえながら、時代に合った運用をしていきます。

地域の活動が戻り、稼働率も増えています。夜間の稼働率も上がっています。ただ、一団体の利用人数が減少しています。個人利用は、子どもの減少はありますが、コロナ前の7割（昨年度6割）になりました。

地区センターは、「人と人が出会い、繋がり、交流できる」場です。幼児から高齢者までの皆様が安心と安全に気持ち良くご利用できる地区センターを目指して、下記のような取り組みを行います。

① 利用しやすい環境づくり

指定管理者と館長・副館長との定期会合及びスタッフ会議で、運営上各スタッフが気づいたこと、利用者の声等を共有してスタッフのスキルアップを図ります。

- ・どなたにも公平・公正に対応します。
- ・スタッフ一同、明るい挨拶でご利用者をお迎えし、コミュニケーションを図ります。また、館内には季節に合わせた飾りや館前のガーデニングを、利用者に楽しんでいただきます。
- ・高齢化が進み、身体の不自由な方、認知症の方の利用も増えています。適度な距離感を保ちつつ見守り、高齢者に寄り添い、他施設とも連携し可能な限り利用できるようにします。
- ・作業スタッフによる日常清掃の他、コミュニティスタッフによる清掃及び消毒で館内を清潔な環境に保ちます。
- ・利用者に対して、利用者会議及びアンケートによる意見や要望をお聞きし、対応できることについては、速やかに対応していきます。
- ・SNS (LINE・Instagram・X)を活用して広く情報発信して地区センターを知ってもらい、

利用拡大に努めます。

② 幅広い指定管理事業展開

幼児から高齢者まで幅広い層で楽しめる事業の企画を行い、地域住民のコミュニティの醸成及び趣味の幅を広げることによる新たな生涯学習推進の一助としていきます。指定管理事業の参加者も高齢化が進んでいます。年齢層に合わせた事業内容にし、地域団体と連携しながら見守りも行い、可能な限り参加が継続できるようにしていきます。

若葉台文化祭～エジョえじょフェスタ～は、連合自治会との共催で今年度も主会場を地区センターとして実施します。昨年度の反省を活かし盛り上げます。

個人情報適切に取り扱いながらSNSを活用して、事業の連絡や情報発信等に使用し、参加者の利便性向上や参加率向上に努めます。

③ 地域団体との連携

体育館の空調が令和3年1月に設置され地域団体の利用が増えています。

地元の地域団体発表会や若葉台全体の防災訓練等、地域事業における地区センターの活用を推進し、野外事業における備品貸出し等の地域事業にも協力していきます。

元々高齢者の利用が多い施設ですが、杖を使っている方・認知症の方も増えてきました。

関係機関や施設と情報を共有し、見守りをしながら、いつまでも安心して地区センターを利用できる体制を整えていきます。

④ 地域施設との連携

地域施設や商店街などと連携して事業の実施を行い、イベントにも協力していきます。

⑤ ひらかれた施設運営

利用者からの意見や要望について、すみやかに回答することを心掛け、要旨については同様にホームページ等で公開し、利用者の皆様と双方向の交流を進めます。

⑥ 住民参画の推進

多様な人材が豊富な若葉台地区の特性と当まちづくりセンターの人脈を活用し、指定管理事業における講師等の地域内住民を招聘する等、住民同士の新たな接点を創出します。

また、若葉台在住・若葉台出身の方で活躍している若い世代を紹介発信することで、応援していきます。

⑦ 個人情報保護について

「個人情報の保護の法律」及び「横浜市個人情報の保護に関する条例」を遵守し、個人情報を適正に取り扱います。

(2) 指定管理事業の実施について

申込状況やアンケート結果の過年度推移等を参考にして利用者のニーズを把握します。利用状況や稼働率を分析、継続実施の適否については、人気の有無だけでなく内容を個別に精査して判断します。音楽事業が人気です。音楽は年齢に関係なく楽しめ、利用者の心を元気にします。

みんなで歌う事業や、館内や、他施設との共催でのコンサート、商店街施設でのコンサートなど様々な形で実施します。

2025年度より開始した「こども食堂ポピー」は、少しずつ周知され、今年度も月1回の開催を目指します。

地域には、様々な技能や知見をお持ちの方々が居住しているため、その人材を活用することにより、地区センターだからこそ実施可能な相互交流を深めていくこととします。団地内を総合的に管理している当まちづくりセンターの強みを活かし、地域の商店街と連携し魅力的な事業を展開し、地域団体や地域のイベントに協力して若葉台と一緒に盛り上げていきます。

4. 施設の運営に関する業務計画

(1) 開館日数

346日（休館日：月1回の設備点検日、年末年始休館8日）

(2) 目標稼働率

中会議室：65％・料理室：15％・和室：55％・工芸室：60％・体育室：90％

目標利用人数 7.5万人

(3) 人員配置

項 目	人 数	備 考
館 長	1	
副館長	1	
補助指導員	4	
コミュニティスタッフ	12	
コミュニティスタッフ（作業担当）	2	

(4) 勤務体制

事務室の基本は早番（ 8：45～16：45） 2名

遅番（13：15～21：15） 1名

※館長、副館長、補助指導員を含め6名でのローテーション制とする。

コミュニティスタッフは14名体制。

午前（ 8：45～13：00） 2名

午後（12：55～17：10） 2名

夜間（17：00～21：15） 2名

作業（ 7：45～11：00） 1名

※各15分休憩あり

5 施設の管理に関する業務計画

(1) 実施業務

業務内容	実 施 者
清掃業務	再委託により実施
空調設備保守管理業務	再委託により実施
給湯ボイラー点検業務	再委託により実施
非常警報装置点検業務	再委託により実施
自動ドア保守点検業務	再委託により実施
エレベーター保守点検業務	再委託により実施
排水管清掃	再委託により実施

※保守管理業務年間予定表・・・別紙のとおり

(2) 緊急時対策

職員の緊急連絡網で、緊急時には職員間の連絡とともに旭区地域振興課及び病院、旭警察、旭消防署等の各機関とも速やかに連絡がとれる体制にします。

(3) 防犯・防災に関する事項

館内における防犯・防災については、自主的に対応すると同時に24時間対応の若葉台防災センターがあり、閉館後は緊急時に対応します。

また、防災訓練は年1回実施します。災害時の帰宅困難者一時滞在施設には指定されていませんが、災害ベンダー対応自販機や投光器・発電機を備えていることから柔軟に対応します。

6 指定管理事業に関する業務計画

(1) 指定管理事業の概要

提案書 様式3を利用（詳細は様式4を利用）

7 収支について

<収支予算書>

単位：円

項 目	予 算 額	備 考
収 入		
指 定 管 理 料 収 入	47,223,000	協議の結果に基づく
利 用 料 金 収 入	2,900,000	
事 業 収 入	7,051,000	指定管理事業参加費
そ の 他 収 入	1,000,000	印刷収入、自動販売機収入など
合 計	58,174,000	

支 出		
人 件 費	24,007,000	4(3)に基づき配置
事 務 費	4,295,272	消耗品、備品費、図書費、リース料等
事 業 費	5,143,000	6に基づき実施
管 理 費	19,868,728	5に基づき実施、光熱水費、保守点検等
ニーズ対応費	960,000	利用者のニーズにより実施
公租公課	2,400,000	消費税
事務経費	1,500,000	
合 計	58,174,000	

収 支 計	0	
-------	---	--

※ 収支予算の詳細は別紙参照

令和8年度 「横浜市若葉台地区センター」 収支予算書及び報告書

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	47,223,000		47,223,000		47,223,000	横浜市より
利用料金収入	2,900,000		2,900,000		2,900,000	
指定管理事業収入	8,051,000	0	8,051,000	0	8,051,000	
事業への参加料等	7,051,000		7,051,000		7,051,000	
印刷代他	750,000		750,000		750,000	
自動販売機手数料	250,000		250,000		250,000	
駐車場利用料金収入			0		0	
雑入	0	0	0	0	0	
自主事業（A型・B型）収入 （自主事業還元分）			0		0	
その他			0		0	
収入合計	58,174,000	0	58,174,000	0	58,174,000	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	24,007,000	0	24,007,000	0	24,007,000	
給与・賃金	22,300,000		22,300,000		22,300,000	館長・副館長及び時給職員20名、業務委託費含む
社会保険料	1,252,000		1,252,000		1,252,000	
通勤手当	155,000		155,000		155,000	常勤職員
健康診断費	300,000		300,000		300,000	常勤職員・時給職員（健康診断・予防接種補助）
勤労者福祉共済掛金			0		0	
退職給付引当金繰入額			0		0	
事務費	4,295,272	0	4,295,272	0	4,295,272	
旅費	3,000		3,000		3,000	出張旅費
消耗品費	800,272		800,272		800,272	事務消耗品費
会議賄い費	20,000		20,000		20,000	
印刷製本費	0		0		0	
通信費	850,000		850,000		850,000	HP保守・プロバイダー料金・電話代・郵送料など
使用料及び賃借料	85,000	0	85,000	0	85,000	
横浜市への支払分	85,000		85,000		85,000	目的外使用料等
その他			0		0	リース経費等
備品購入費	45,000		45,000		45,000	
図書購入費	270,000		270,000		270,000	
施設賠償責任保険	104,000		104,000		104,000	
職員等研修費	3,000		3,000		3,000	
振込手数料	10,000		10,000		10,000	
リース料	1,600,000		1,600,000		1,600,000	コピー機等
手数料	465,000		465,000		465,000	学園菓子購入代金等
地域協力費	40,000		40,000		40,000	地域イベントの協力費等
事業費	5,143,000	0	5,143,000	0	5,143,000	
指定管理事業費	5,143,000		5,143,000		5,143,000	イベントの実施
管理費	19,868,728	0	19,868,728	0	19,868,728	
光熱水費	12,080,000	0	12,080,000	0	12,080,000	
電気料金	2,200,000		2,200,000		2,200,000	
ガス料金	9,600,000		9,600,000		9,600,000	ガス・冷温水料金
水道料金	280,000		280,000		280,000	
清掃費	470,140		470,140		470,140	日常・定期清掃費
修繕費	250,000		250,000		250,000	
機械警備費			0		0	
設備保全費	1,580,880	0	1,580,880	0	1,580,880	
空調衛生設備保守	325,160		325,160		325,160	
消防設備保守			0		0	
電気設備保守			0		0	
害虫駆除清掃保守			0		0	
駐車場設備保全費			0		0	
その他保全費	1,255,720		1,255,720		1,255,720	給湯ボイラー、自動ドア、エレベーター、非常用放送設備保守・定期点検
共益費	5,487,708		5,487,708		5,487,708	
公租公課	2,400,000	0	2,400,000	0	2,400,000	
事業所税			0		0	
消費税	2,385,000		2,385,000		2,385,000	
印紙税	15,000		15,000		15,000	
その他（ ）			0		0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	1,500,000	0	1,500,000	0	1,500,000	
本部分	1,500,000		1,500,000		1,500,000	労務・経理等の本部事務経費
当該施設分	0		0		0	
二一ス対応費	960,000		960,000		960,000	
支出合計	58,174,000	0	58,174,000	0	58,174,000	
差引	0	0	0	0	0	

自主事業費収入						
自主事業費支出						
自主事業収支						
管理許可により行う事業費収入						
管理許可により行う事業費支出						
管理許可により行う事業収支						

令和8年度「横浜市若葉台地区センター」 指定管理料資金計画表

(円)

費 目	年度協定額	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1人件費	24,007,000	1,917,500	1,816,000	2,500,000	1,790,000	1,790,000	1,840,000	2,087,500	2,040,000	2,576,000	1,970,000	1,840,000	1,840,000
(1)給与	6,600,000	440,000	440,000	1,100,000	440,000	440,000	440,000	440,000	440,000	1,100,000	440,000	440,000	440,000
(2)賃金	15,700,000	1,300,000	1,250,000	1,300,000	1,250,000	1,250,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,350,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000
(3)社会保険料	1,252,000	100,000	126,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	126,000	100,000	100,000	100,000
(4)交通費	155,000	77,500	0	0	0	0	0	77,500	0	0	0	0	0
(5)健康診断費	300,000	0	0	0	0	0	0	170,000	0	0	130,000	0	0
2事務費	4,295,272	665,800	322,800	318,800	350,800	318,800	319,800	320,800	318,800	319,800	308,800	350,800	379,472
(1)旅費	3,000	0	1,000		0	0	1,000	0	0	1,000	0		0
(2)消耗品費	800,272	60,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	60,000	60,000	60,272
(3)会議諸費	20,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,000
(4)印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(5)通信費	850,000	300,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
(6)備品購入費	45,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45,000	0
(7)図書購入費	270,000	20,000	20,000	20,000	50,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
(8)施設賠償責任保険	104,000	104,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(9)職員研修費	3,000	0	0	3,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(10)振込手数料	10,000	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	1,200
(11)リース料	1,600,000	130,000	130,000	130,000	130,000	130,000	130,000	130,000	130,000	130,000	130,000	130,000	170,000
(12)地域協力費	40,000	6,000	6,000	0	5,000	3,000	3,000	5,000	3,000	3,000	3,000	0	3,000
(13)その他	550,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	55,000
3事業費	5,143,000	394,000	392,000	394,000	656,000	454,000	389,000	394,000	394,000	700,000	394,000	290,000	292,000
(1)指定管理事業費	4,700,000	364,000	364,000	364,000	626,000	364,000	364,000	364,000	364,000	640,000	364,000	250,000	272,000
(2)ワンパノリデー事業費	443,000	30,000	28,000	30,000	30,000	90,000	25,000	30,000	30,000	60,000	30,000	40,000	20,000
4管理費	19,868,728	1,278,259	1,253,999	1,462,969	1,978,259	2,028,259	2,186,279	1,228,259	1,578,459	1,825,169	1,806,199	1,780,459	1,462,159
(1)光熱水費	12,080,000	700,000	700,000	700,000	1,400,000	1,500,000	1,400,000	700,000	700,000	1,200,000	1,200,000	1,000,000	880,000
(2)清掃費	470,140	0	0	140,000	0	0	130,140	0	0	0	0	200,000	0
(3)修繕費	250,000	50,000	0	0	50,000	0	50,000	0	0	0	50,000	50,000	0
(4)設備保全費	1,580,880	70,950	96,690	165,660	70,950	70,950	148,830	70,950	421,150	167,860	98,890	73,150	124,850
・空調衛生設備保守	325,160	0	0	94,710	0	0	52,140	0	23,100	96,910	2,200	2,200	53,900
・給湯ボイラー保守	40,700	0	0	0	0	0	0	0	40,700	0		0	0
・自動ドア保守	77,220	0	25,740	0	0	0	25,740	0	0	0	25,740	0	0
・エレベーター保守	851,400	70,950	70,950	70,950	70,950	70,950	70,950	70,950	70,950	70,950	70,950	70,950	70,950
・非常用放送設備保守	26,400	0	0	0	0	0	0	0	26,400	0	0	0	0
・害虫駆除清掃保守	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
・その他保全費	260,000	0	0	0	0	0	0	0	260,000	0	0	0	0
(5)共益費	5,487,708	457,309	457,309	457,309	457,309	457,309	457,309	457,309	457,309	457,309	457,309	457,309	457,309
5租税公課	2,400,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
(1)消費税	2,400,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
8ニーズ対応費	960,000	450,000	0	0	260,000	0	0	100,000	0	0	0	0	150,000
9事務経費	1,500,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000
利用料収入	2,900,000	200,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	200,000
事業収入	7,051,000	1,736,750	356,750	286,750	906,750	346,750	706,750	606,750	276,750	386,750	906,750	276,750	256,750
その他収入	1,000,000	80,000	110,000	110,000	80,000	50,000	80,000	110,000	110,000	70,000	70,000	60,000	70,000
指定管理料 合計	47,223,000	3,013,809	3,393,049	4,354,019	4,123,309	4,269,309	4,023,329	3,488,809	4,019,509	5,039,219	3,577,249	3,999,509	3,921,881

様式3

〈単位：円〉

事業名	①募集対象	④実施時期	自主事業予算額					
	②募集人数		総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費			⑤回数	指定管理料	参加費	講師謝金	材料費等
骨盤体操 第1期	①一般	④4～7月	330,000	0	330,000	130,000	20,000	180,000
	②50名							
	③6600円							
骨盤体操 第2期	①一般	④9～12月	300,000	0	300,000	120,000	0	180,000
	②50名							
	③6000円							
骨盤体操 第3期	①一般	④1～3月	210,000	0	210,000	90,000	0	120,000
	②50名							
	③4200円							
リフレッシュ体操 第1期	①一般	④4～6月	330,000	0	330,000	140,000	0	190,000
	②50名							
	③6600円							
リフレッシュ体操 第2期	①一般	④7～9月	330,000	0	330,000	140,000	0	190,000
	②50名							
	③6600円							
リフレッシュ体操 第3期	①一般	④10～12月	300,000	0	300,000	120,000	0	180,000
	②50名							
	③6000円							
リフレッシュ体操 第4期	①一般	④1～3月	300,000	0	300,000	120,000	0	180,000
	②50名							
	③6000円							
シニア向けバランス健康体操 1期	①一般	④4～6月	92,400	0	92,400	60,000	0	32,400
	②14名							
	③6600円							
シニア向けバランス健康体操 2期	①一般	④7～9月	92,400	0	92,400	60,000	0	32,400
	②14名							
	③6600円							
シニア向けバランス健康体操 3期	①一般	④10～12月	72,000	0	72,000	55,000	0	17,000
	②15名							
	③6000円							
シニア向けバランス健康体操 4期	①一般	④1～3月	72,000	0	72,000	55,000	0	17,000
	②15名							
	③6000円							
楽楽ヨーガ原クラス 1期	①一般	④4～7月	67,200	0	67,200	50,000	0	17,200
	②14名							
	③4800円							
楽楽ヨーガ原クラス 2期	①一般	④8～11月	67,200	0	67,200	50,000	0	17,200
	②14名							
	③4800円							
楽楽ヨーガ原クラス 3期	①一般	④12～3月	67,200	0	67,200	50,000	0	17,200
	②14名							
	③4800円							
楽楽ヨーガ中澤クラス 1期	①一般	④4～7月	67,200	0	67,200	50,000	0	17,200
	②14名							
	③4800円							
楽楽ヨーガ中澤クラス 2期	①一般	④8～11月	67,200	0	67,200	50,000	0	17,200
	②14名							
	③4800円							
楽楽ヨーガ中澤クラス 3期	①一般	④12～3月	67,200	0	67,200	50,000	0	17,200
	②14名							
	③4800円							
楽楽バレエ 1期	①一般	④4～7月	51,000	3,000	48,000	45,000	0	6,000
	②10名							
	③4800円							

様式3

〈単位：円〉

事業名	①募集対象	④実施時期	自主事業予算額					
	②募集人数		総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費			⑤回数	指定管理料	参加費	講師謝金	材料費等
楽楽バレエ 2期	①一般	④8～11月	51,000	3,000	48,000	45,000	0	6,000
	②10名							
	③4800円							
楽楽バレエ 3期	①一般	④12～3月	51,000	3,000	48,000	45,000	0	6,000
	②10名							
	③4800円							
笑顔でズンバ1期	①一般	④4～6月	99,000	0	99,000	75,000	0	24,000
	②15名							
	③6600円							
笑顔でズンバ2期	①一般	④9～10月	81,000	0	81,000	56,000	0	25,000
	②15名							
	③5400円							
笑顔でズンバ3期	①一般	④11～12月	63,000	0	63,000	44,000	0	19,000
	②15名							
	③4200円							
笑顔でズンバ4期	①一般	④1～3月	99,000	0	99,000	75,000	0	24,000
	②15名							
	③6600円							
にほんごをまなぶ	①一般	④5～7月	60,000	0	60,000	51,000	0	9,000
	②10名							
	③6000円							
バイオリンコンサート	①どなたでも	④偶数月 (8月除く)	240,000	0	240,000	180,000		60,000
	②80名							
	③600円							
ロビーコンサート	①どなたでも	④9.3月	60,000	0	60,000	50,000		10,000
	②50名							
	③600円							
わっかバイオリンコンサート	①どなたでも	④7.1月	60,000	0	60,000	40,000	7,000	13,000
	②50名							
	③600円							
初心者向け！健康マージャン教室	①一般女性	④5～7月	30,000	0	30,000	10,000	0	20,000
	②10名							
	③3000円							
Sing Along～楽しく歌って心も軽く～1期	①一般	④4～7月	120,000	0	120,000	88,000	0	32,000
	②25名							
	③4800円							
Sing Along～楽しく歌って心も軽く～2期	①一般	④8～11月	120,000	0	120,000	88,000	0	32,000
	②25名							
	③4800円							
Sing Along～楽しく歌って心も軽く～3期	①一般	④12～3月	120,000	0	120,000	88,000	0	32,000
	②25名							
	③4800円							
大人向けお菓子作り教室	①一般	④7.2月	34,000	10,000	24,000	14,000	16,000	4,000
	②8名							
	③1500円							
そば打ち教室	①一般	④4～7月	60,000	0	60,000	52,000	0	8,000
	②10名							
	③6000円							
そば打ち教室	①一般	④8～11月	60,000	0	60,000	52,000	0	8,000
	②10名							
	③6000円							
そば打ち教室	①一般	④12～3月	60,000	0	60,000	52,000	0	8,000
	②10名							
	③6000円							

施設名横浜市若葉台地区センター

〈単位：円〉

事業名	①募集対象	④実施時期	自主事業予算額					
	②募集人数		総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費	⑤回数		指定管理料	参加費	講師謝金	材料費等	その他
こども食堂ポピー	①どなたでも	④未定	20,000	20,000	0	0	10,000	10,000
	②50名							
	③大人300円							
グラウンドゴルフ大会	①地域老人会	④10月	20,000	10,000	10,000	0	0	20,000
	②80名							
	③未定							
秋のお楽しみ みんなでお芋ほり	①幼児～一般	④11月	31,000	7,000	24,000	0	30,000	1,000
	②40組							
	③600円							
第11回健康マー ジャン大会	①一般	④5月	80,000	0	80,000	20,000	40,000	20,000
	②80名							
	③1000円							
若葉台文化祭～エ ジョえじょフェス タ～	①どなたでも	④11月	100,000	100,000	0	40,000	0	60,000
	②どなたでも							
	③無料							
合計			4,602,000	156,000	4,446,000	2,600,000	123,000	1,879,000

指定管理事業別計画書

事業名	目的・内容	実施時期・回数
骨盤体操 ～骨格整えて正しい身体作り～ 1～3期	腸を制する者は、美と健康を制する!!尿失禁対策にもよい骨盤体操。	4～7月 全11回 9～12月 全10回 1～3月 全7回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
リフレッシュ体操 1～4期	骨盤矯正や音楽に合わせて動いて、心身をリフレッシュさせる。インナーマッスルを強化して体を引き締める。運動に慣れている方向け。	4～6月 全11回 7～9月 全11回 10～12月 全10回 1～3月 全10回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
シニア向け バランス健康体操 1～4期	椅子やヨガマットを使ってストレッチ、有酸素、脳トレ、呼吸法など様々な体操を行う。	4～6月 全11回 7～9月 全11回 10～12月 全10回 1～3月 全10回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
楽楽ヨーガ 原クラス 1～3期	生活ヨーガ。	4～7月 全8回 8～11月 全8回 12～3月 全8回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
楽楽ヨーガ 中澤クラス 1～3期	生活ヨーガ。	4～7月 全8回 8～11月 全8回 12～3月 全8回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
楽楽バレエ 1～3期	椅子に座ってゆっくりとバレエの動きを取り入れながら体を動かしていく。	4～7月 全8回 8～11月 全8回 12～3月 全8回

指定管理事業別計画書

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
笑顔でズンバ 1～4期	ラテンの曲に合わせて楽しく体を動かす。	4～6月 全11回 9～10月 全9回 11～12月 全7回 1～3月 全11回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
にほんごをまなぶ	間違えても大丈夫、笑顔でOK！日本語を学んで、毎日の生活に「楽しい」を増やそう。	5～7月 全10回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
バイオリンコンサート	バイオリンとピアノの演奏を楽しむ。 体育室でバイオリンの演奏を聴いたり、 みんなで一緒に歌ったりなど音楽を楽しむ時間。	偶数月 5回 (8月を除く)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
バイオリン ロビーコンサート	バイオリンとピアノの演奏を楽しむ。 ロビーでバイオリンの演奏を間近で聴ける、 あったかコンサート。	9月 1回 3月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
わっか バイオリンコンサート	近隣施設を利用して 映画音楽などをバイオリンの演奏で楽しむ	7月 1回 1月 1回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
初心者向け 健康マージャン教室	賭けない・吸わない・飲まない健康マージャン。 初めてマージャンをする方向けの講座。 仲間づくりにも。	5～7月 全5回

指定管理事業別計画書

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
Sing Along ～楽しく歌って心も軽く～ 1～3期	歌は聞くだけじゃもったいない！ 「オープンシンキング」で仲間たちと楽しく ハーモニーを奏でる体験をする。 ミニゲームや体操、お話もある。	4～7月 全8回 8～11月 全8回 12～3月 全8回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
お菓子作り教室	季節に合わせた果物を使った大人向けお菓子作り 教室。	7月 1回 2月 1回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
そば打ち教室 1～3期	そばを打つ楽しさを知ってもらう。	4～7月 全4回 8～11月 全4回 12～3月 全4回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
こども食堂ポピー	誰でも気軽に食べに来ることができる、温かい食 事を一緒に食べる楽しさを味わう、ホッとできる 贅沢な時間を過ごす。食育も。	毎月第3 全12回 土曜日

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
グラウンドゴルフ大会	かがやきクラブとの共催事業 若葉台10自治会かがやきクラブのグラウンドゴルフ 同好会を中心に大会を行い、交流を図る。	10月 1回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
秋のお楽しみ みんなでお芋ほり	若葉台特有の地域性を生かし、近隣の畑まで散歩 し、芋ほりをして季節を感じる。また現地では、 収穫した芋の試食をして、楽しむ。	11月 1回

指定管理事業別計画書

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
第11回健康マージャン大会	健康マージャンの年1回の大会。	5月 1回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
若葉台文化祭 ～エジョえじょフェスタ～	若葉台連合自治会と共催で実施。発表日と展示を別日で行う。	11月 1回

指定管理事業計画書【ワンパクホリデー】(令和8年度)

様式3

施設名 横浜市若葉台地区センター
〈単位:円〉

事業名	①募集対象	④実施時期	自主事業予算額					
	②募集人数		総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費	⑤回数		指定管理料	参加費	講師謝金	材料費等	その他
青少年指導員連絡協議会 主催 ペットボトルロケット大会	①小学生親子・中学生	④7月	21,000	7,000	14,000	0	20,000	1,000
	②20組							
	③700円							
夏休み木工教室	①小学生	④7月	11,000	2,000	9,000	0	10,000	1,000
	②15名							
	③600円							
お菓子作り	①小学生	④5、7、2月	42,000	20,400	21,600	21,000	15,000	6,000
	②12名							
	③600円							
こども化学講座	①小学生	④7月、2月	25,000	10,600	14,400	11,000	12,000	2,000
	②12名							
	③600円							
ヒップホップダンス教室 ジュニアクラス 1期	①5～12才	④4～8月	69,000	9,000	60,000	60,000	0	9,000
	②12名							
	③5000円							
ヒップホップダンス教室 ジュニアクラス 2期	①5～12才	④9～11月	55,000	7,000	48,000	48,000	0	7,000
	②12名							
	③4000円							
ヒップホップダンス教室 ジュニアクラス 3期	①5～12才	④12～3月	62,000	8,000	54,000	54,000	0	8,000
	②12名							
	③4500円							
ヒップホップダンス教室 プラスクラス 1期	①小3以上	④4～8月	62,000	8,000	54,000	54,000	0	8,000
	②12名							
	③4500円							
ヒップホップダンス教室 プラスクラス 2期	①小3以上	④9～11月	35,000	5,000	30,000	30,000	0	5,000
	②12名							
	③2500円							
ヒップホップダンス教室 プラスクラス 3期	①小3以上	④12～3月	55,000	7,000	48,000	48,000	0	7,000
	②12名							
	③4000円							
GREEN×EXPO事業 多肉で寄せ植え	①小学生以上	④7月	6,000	0	6,000	0	6,000	0
	②10名							
	③600円							
合計			443,000	84,000	359,000	326,000	63,000	54,000

指定管理事業別計画書【ワンパクホリデー】

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
青少年指導員連絡協議会主催 ペットボトルロケット大会	親子でロケット作りを楽しむ。ペットボトルで作ったロケットの飛距離を競う。	7月 1回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
夏休み木工教室	木片を使って木工作品をつくとともに、大工道具の扱いにも慣れる。	7月 1回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
お菓子作り	お菓子作りの楽しさを味わい、異年齢の友達と協力しあって調理することにより、友達の幅を広げる。	5月 1回 7月 1回 2月 1回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
こども化学講座	こども化学講座は、感受性豊かな小学生から大人までが、実験を通して不思議な化学の世界を感じることができる。	7月 1回 2月 1回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
ヒップホップダンス教室 ジュニアクラス 1～3期	音楽に合わせて体を動かす楽しさを知る。2つのクラスに分け、レベルに合わせた指導を行う。	4～8月 全10回 9～11月 全8回 12～3月 全9回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
ヒップホップダンス教室 プラスクラス 1～3期	HIPHOP経験者、もっと踊りたい子向け。	4～8月 全9回 9～11月 全5回 12～3月 全8回

様式4

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
GREEN×EXPO事業 多肉で寄せ植え	多肉の寄せ植えの体験。	7月 1回

令和8年度 「横浜市若葉台地区センター」 管理計画・実績表

項 目	業 務	内 容	再委託会社	年回数	実施月	令和7年										令和7年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
電 気 ・ 機 械 設 備	空調機保守点検	空調機点検	(株)ハリマビステム	3	6・9・12月			○			○			○				
		空調機フィルター点検		4	6・9・12・3月			○		○		○			○			
		ファインコイルユニット点検		3	6・12・3月			○			○			○				
		ファインコイルフィルター清掃		4	6・9・12・3月			○		○		○			○			
		ロールフィルター清掃		2	6・12月			○				○						
		送排風機点検		2	9・3月				○						○			
		吹出口・吸込口清掃		1	3月										○			
		排気ガラリ清掃		1	3月										○			
		加湿器動作点検		5	11～3月						○	○	○	○	○			
		加湿用補給水槽水质検査		1	11月						○							
		加湿用補給水槽清掃		1	11月						○							
		加湿器ストレーナー清掃		1	11月						○							
		加湿器ストレーナー清掃		1	11月						○							
	給湯ボイラー保守点検	給湯ボイラー点検	(株)ハリマビステム	1	12月								○					
非常警報装置保守点検	非常放送設備	(株)ハリマビステム	1	11月							○							
建 物 等	自動ドア保守点検	自動ドア定期点検	(株)神奈川ナブコ	3	5・9・1月		○				○				○			
	建築設備定期点検	建築設備定期点検	北沢建設(株)	0														
	エレベーター定期点検	エレベーター定期点検	横浜エレベーター(株)	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
清 掃 等	排水管清掃業務	トイレ等排水管洗浄	国際ビルサービス(株)	1	7月				○									
	清掃業務	床面清掃（塩ビシート・タイル・マット）	(株)明光社	3	5.9.1月		○				○					○		
		床面清掃（フローリング）		2	5・1月		○								○			
		床面清掃（カーペット）		3	5・9・1月		○				○				○			
		ガラス清掃(窓ガラス)		3	5・9・1月		○				○				○			
		サッシ		1	9月						○							
		照明器具清掃		1	1月										○			
		レンジフード清掃		1	9月						○							