

横浜市上白根大池公園こどもログハウス 令和7年度事業計画及び収支予算

1 施設の概要

施設名	横浜市上白根大池公園こどもログハウス
所在地	旭区上白根町910番地3
構造・規模	木造1階建
敷地・延床面積	専有面積 194㎡ 延床面積 254㎡
開館日	平成4年4月25日

2 指定管理者

法人名	一般社団法人あさひ区民利用施設協会
所在地	横浜市旭区二俣川2丁目22番地
代表者	理事長 林 重克
設立年月日	平成7年4月1日
指定期間	令和4年4月1日から令和9年3月31日まで

3 指定管理に係る考え方

(1) 管理運営について

開館以来30年間の実績を生かし、地域の子どもたちが身近なところで木のぬくもりを感じながら自由に集い遊ぶことのできる屋内施設として、その役割を果たしてまいります。

こどもログハウスは、地域との良好な関係を築いていく中で、認知度を高め、地域の施設として親しまれ、子ども達が安全で楽しく遊ぶことのできる施設として、公平・公正に運営してまいります。また、こどもログハウスでの子どもたちの遊びを通して、青少年の健全育成をはかり、放課後の児童対策を充実するとともに、就学前の親子が安心して遊べ、保護者同士が交流できる場としても活用を広げてまいります。また、近隣の保育所・幼稚園などが団体として予約利用できるよう対応してまいります。

運営にあたっては、こどもログハウス委員会を開催し、地域の声を聞いたり、利用者へのアンケートを実施し、利用者の意見・要望を直接把握したりすることで、利用者のニーズを施設の運営に活かしてまいります。また、ご意見箱を設置し、いただいた意見は、実現可能なものから速やかに対応してまいります。

(2) 自主事業の実施について

子どもたちが「子ども同士の心のふれあいや創造力、表現力の向上」を図るとともに、「次世代を担う健全で豊かな人間」として育つとともに、「親の子育てを支援」することができるよう、次の6つの視点に基づき事業企画を行います。なお、近隣の町内会・自治会、地域ボランティア、子育て団体などと連携して新たな事業を積極的に展開してまいります。

- ア フェースツーフェースでお友達と楽しく遊べる
- イ 自主性や創造性を発揮できる
- ウ 地域への愛着を持つ
- エ 四季折々を感じ日本の伝統や行事を知る
- オ 感謝の心を持つ
- カ 子育てを支援する

自主事業の企画、実施にあたりましては感染防止に努めながら、第4期指定管理公募で提案した協会合同事業を実施することとし、令和8年度までの継続事業として『あさひボッチャふれあい大会』を開催し、「あさひボッチャ」を普及・推進してまいります。

4 施設の運営に関する業務計画

(1) 開館日数

347日（休館日：月1回の設備点検日、年末年始休館6日）

(2) 目標稼働率（利用者数）

平成29年度実績（約2万人）を上回る利用者数を目指します。

(3) 人員配置

項 目	人 数	備 考
ログハウススタッフ	8	

(4) 勤務体制

ログハウススタッフは8人体制。

午前（10：00～13：30）2人、午後（13：30～17：00）2人。ただし、土曜日、日曜日、祝休日及び8月の勤務時間は、午前（9：00～13：00）、午後（13：00～17：00）。

5 施設の管理に関する業務計画

(1) 実施業務

業務内容	実 施 者
定期清掃業務	再委託により実施（委託先：相鉄企業 株）
機械警備業務	再委託により実施（委託先：株国際連邦警備保 障）
空調設備点検業務	再委託により実施（委託先：相鉄企業 株）
消防設備点検業務	再委託により実施（委託先：相日防災 株）
ウォータークーラー点検業務	再委託により実施（委託先：株東和メンテナ ンス）
浄化槽点検業務	再委託により実施（委託先：ファーストサービスヤマト管 理）
浄化槽清掃業務	再委託により実施（委託先：有）アメニティ・ワイ）
浄化槽検査業務	再委託により実施（委託先：社）神奈川県生活水保全協会）

※保守管理業務年間予定表・・・別紙のとおり

(2) 緊急時対策

こどもログハウス緊急対応マニュアル（地震、火災、風水害、急病、負傷者等の発生）に基づき、災害等緊急時の利用者の避難、誘導、安全確保等及び必要な通報等やログハウス利用者、来場者の急な病気、怪我等に的確な対応をとることができるよう、防災訓練、人命救助訓練や研修等を実施し、職員への周知徹底を図ってまいります。また、医療、警察、消防等の各機関との連携を図って

まいります。

(3) 防犯・防災に関する事項

防犯対策については、開館時、閉館時の外回りをはじめ、開館中についても防犯カメラによる館外の監視・記録を行うとともに、警察との連携を図ってまいります。

防災対策については、地震、台風などの事前情報を的確に把握し、こどもログハウスに影響を及ぼす恐れのある時は、区のマニュアルに基づき、臨時に閉館したり利用者を早めに帰宅させたりする等、安全確保を図ってまいります。また、地震等が発生した場合に備え、速やかな対応がとれるよう、毎年防災研修、避難訓練を実施してまいります。

6 自主事業に関する業務計画

(1) 自主事業の概要

別紙を参照してください。

7 収支について

＜収支予算書＞

(円)

項 目	予 算 額	備 考
収 入		
指定管理料収入	8,894,000	協議の結果に基づく
事 業 収 入	0	自主事業参加費
そ の 他 収 入	150,000	自動販売機収入
合 計	9,044,000	

支 出		
人 件 費	6,892,000	4(3)に基づき配置
事 務 費	569,000	諸費・消耗品など
事 業 費	80,000	6に基づき実施
管 理 費	510,000	5に基づき実施
事 務 経 費	993,000	租税公課等
合 計	9,044,000	

収 支 計	0	
-------	---	--

※ 収支予算の詳細は別紙参照

令和7年度 「上白根大池公園子どもログハウス」 収支予算書兼決算書
(R7. 4. 1～R8. 3. 31)

収入の部							(税込、単位：円)
科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明	
指定管理料	8,894,000		8,894,000		8,894,000	横浜市より	
利用料金収入			0		0		
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	0		0		0		
自主事業収入			0		0	協会合同事業等	
協会資金繰入	0		0		0	運営費補填	
雑入	150,000	0	150,000	0	150,000		
印刷代			0		0		
自動販売機手数料	150,000		150,000		150,000		
駐車場利用料収入			0		0		
その他（広告ラック収入・預金利息）			0		0		
収入合計	9,044,000	0	9,044,000	0	9,044,000		
支出の部							
科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明	
人件費	6,892,000	0	6,892,000	0	6,892,000		
給与・賃金	6,769,000		6,769,000		6,769,000	時給職員8人（館長1人・副館長1人は鶴ヶ峰コミュニティハウスが兼務）	
社会保険料	28,000		28,000		28,000		
通勤手当	95,000		95,000		95,000	時給職員	
健康診断費			0		0	常勤職員	
勤労者福祉共済掛金			0		0	常勤職員	
退職給付引当金繰入額			0		0		
事務費	569,000	0	569,000	0	569,000		
旅費	3,000		3,000		3,000	出張旅費	
消耗品費	91,000		91,000		91,000	事務消耗品費	
会議随い費	3,000		3,000		3,000		
印刷製本費	5,000		5,000		5,000		
通信費	109,000		109,000		109,000	電話代・郵送料等	
使用料及び賃借料	63,000	0	63,000	0	63,000		
横浜市への支払分	0		0		0	目的外使用料等	
その他	63,000		63,000		63,000	リース経費等	
備品購入費	36,000		36,000		36,000		
図書購入費	8,000		8,000		8,000		
施設賠償責任保険	26,000		26,000		26,000		
職員等研修費	5,000		5,000		5,000		
振込手数料	3,000		3,000		3,000		
リース料	55,000		55,000		55,000		
手数料	162,000		162,000		162,000		
地域協力費			0		0	地域イベントの協力費等	
第三者評価受審料	0		0		0		
事業費	80,000	0	80,000	0	80,000		
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	80,000		80,000		80,000		
自主事業費			0		0	協会合同事業等	
管理費	510,000	0	510,000	0	510,000		
光熱水費	27,000	0	27,000	0	27,000		
電気料金	27,000		27,000		27,000		
ガス料金			0		0		
水道料金			0		0		
清掃費	64,000		64,000		64,000	日常・定期清掃費	
修繕費	68,000		68,000		68,000		
機械整備費	246,000		246,000		246,000		
設備保全費	105,000	0	105,000	0	105,000		
空調衛生設備保守	9,000		9,000		9,000		
消防設備保守	7,000		7,000		7,000		
電気設備保守			0		0		
害虫駆除清掃保守			0		0		
駐車場設備保全費			0		0		
その他保全費	89,000		89,000		89,000	コピー機保守費	
共益費			0		0		
公租公課	627,000	0	627,000	0	627,000		
事業所税	0		0		0		
消費税	624,000		624,000		624,000		
印紙税			0		0		
その他（ ）	3,000		3,000		3,000		
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	366,000	0	366,000	0	366,000		
本部分	358,000		358,000		358,000	労務・経理等の本部事務経費	
当該施設分	8,000		8,000		8,000	協会合同事業負担金	
二一ズ対応費			0		0		
支出合計	9,044,000	0	9,044,000	0	9,044,000		
差引	0	0	0	0	0		
自主事業費収入				0			
自主事業費支出				0			
自主事業収支				0			
管理許可・目的外使用許可収入				0			
管理許可・目的外使用許可支出				0			
管理許可・目的外使用許可収支				0			

令和7年度 ともログハウス指定管理料 資金計画表

(円)

費 目	年度協定額	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
人件費	6,892,000	576,000	574,000	574,000	574,000	575,000	574,000	574,000	574,000	574,000	574,000	574,000	575,000
給与・賃金	6,769,000	565,000	564,000	564,000	564,000	564,000	564,000	564,000	564,000	564,000	564,000	564,000	564,000
社会保険料	28,000	3,000	2,000	2,000	3,000	3,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	3,000
通勤手当	95,000	8,000	8,000	8,000	7,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000
健康診断費	0												
勤労福祉共済費	0												
事務費	569,000	112,000	30,000	68,000	26,000	66,000	26,000	28,000	27,000	66,000	27,000	67,000	26,000
旅費	3,000	3,000											
消耗品費	91,000	8,000	8,000	8,000	7,000	8,000	8,000	8,000	8,000	7,000	7,000	7,000	7,000
会議陪費	3,000		3,000										
印刷製本費	5,000	5,000											
通信費	109,000	8,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	10,000	9,000	9,000	10,000	9,000	9,000
使用料及び賃借料	63,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	6,000	6,000	5,000	6,000
・横浜市への支払い分	0												
・その他	63,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	6,000	6,000	5,000	6,000
備品購入費	36,000	36,000											
図書購入費	8,000	8,000											
施設賠償責任保険	26,000	26,000											
職員等研修費	5,000	5,000											
振込手数料	3,000	3,000											
リース料	55,000	5,000	5,000	5,000	5,000	4,000	4,000	5,000	5,000	4,000	4,000	5,000	4,000
手数料	162,000			41,000		40,000				40,000		41,000	
地域協力費	0												
第三者評価受審料	0												
事業費	80,000	8,000	17,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	24,000	17,000	2,000	2,000	0
自主事業費	80,000	8,000	17,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	24,000	17,000	2,000	2,000	
管理費	510,000	93,000	32,000	62,000	83,000	27,000	21,000	73,000	30,000	20,000	21,000	27,000	21,000
光熱水費	27,000		7,000			7,000			6,000			7,000	
清掃費	64,000			33,000				31,000					
修繕費	68,000	23,000			23,000			22,000					
機械警備費	246,000	20,000	21,000	20,000	21,000	20,000	21,000	20,000	21,000	20,000	21,000	20,000	21,000
設備保全費	105,000	50,000	4,000	9,000	39,000	0	0	0	3,000	0	0	0	0
・空調衛生設備保守	9,000			9,000									
・消防設備保守	7,000		4,000						3,000				
・電気設備保守	0												
・害虫駆除清掃保守	0												
・駐車場設備保全費	0												
・その他保全費	89,000	50,000			39,000								
租税公課	627,000	0	3,000	156,000	0	0	156,000	0	0	156,000	0	0	156,000
消費税	624,000			156,000			156,000			156,000			156,000
その他	3,000		3,000										
事務経費	366,000	30,000	30,000	29,000	29,000	30,000	38,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
・本部分	358,000	30,000	30,000	29,000	29,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
・当該施設分	8,000						8,000						
ニーズ対応費	0												
事業収入	0												
その他収入	△ 150,000	△ 13,000	△ 12,000	△ 13,000	△ 12,000	△ 13,000	△ 12,000	△ 13,000	△ 12,000	△ 13,000	△ 12,000	△ 13,000	△ 12,000
指定管理料 合計	8,894,000	806,000	674,000	878,000	702,000	687,000	805,000	694,000	673,000	850,000	642,000	687,000	796,000

上白根大池公園こどもログハウス 令和7年度 保守管理業務予定表

項 目	保 守 内 容	機種名又は広さ	個 数	年/回数	委託業者
機械警備	・ 機械警備	防犯・火災監視・非常通報	1式	毎日	(株)国際連邦警備保障
定期清掃	・ ガラス（サッシ・網戸）	窓ガラス（高所含む）	52枚	1	相鉄企業(株)
	・ その他	換気扇	6箇所	1	
		丸太壁面（室内）	1式	1	
空調設備 保守点検	・ 空調機点検	三菱電機 PZ R-ZRMP80SKR	1 台	2	相鉄企業(株)
	・ フィルター清掃	富士通 ASD404R	1 台	2	
衛生管理	・ ウォータークーラー点検・清掃 （水質検査11項目2検体）		1 台	1	(株)東和メンテナンス
浄化槽管理	・ 浄化槽点検	日立 R R-22（分離接触ばっ気）	1式	4	ファーストサービスヤマト(有)
	・ 浄化槽検査	日立 R R-22（分離接触ばっ気）	1式	1	(社)神奈川県生活水保全協会
	・ 浄化槽清掃	日立 R R-22（分離接触ばっ気）	1式	1	(有)アメニティ・ワイ
消防設備	・ 消火器	A B C 粉末消火器10型	2本	2	相日防災(株)
	・ 非常警報設備	複合装置	1台	2	
		配線点検	1式	1	

上白根大池公園こどもログハウス 令和7年度自主事業計画書

〈単位:円〉

No.	事業名	① 募集対象	④ 実施時期	自主事業予算額					
		② 募集人数	⑤ 回数	総経費	収入		支出		
		③ 一人当たり参加費			指 定 管理料	参加費等	講師謝金	材料費	自主事業 補助
1	【協会共同事業1】あさひボッチャふれあい大会(予選会)	① 幼小中 ② 8組 ③ 無	④ 9月 ⑤ 1回	8,000	8,000	0		6,000	2,000
2	春のおはなし会 (○△□さんのお話)	① 幼小 ② 30人 ③ 無	④ 4月 ⑤ 1回	1,000	1,000	0		1,000	0
3	リニューアルオープンイベント(腹話術、バルーンアート等)	① 幼小中 ② 60人 ③ 無	④ 5月6日 ⑤ 1回	14,000	14,000	0	5,000	3,000	6,000
4	母の日	① 幼小中 ② 40人 ③ 無	④ 5月 ⑤ 1回	3,000	3,000	0	0	3,000	0
5	父の日 & ボッチャ体験会	① 幼小中 ② 40人 ③ 無	④ 6月 ⑤ 1回	3,000	3,000	0	0	3,000	0
6	七夕	① 幼小中 ② 特になし ③ 無	④ 7月 ⑤ 1回	1,000	1,000	0	0	1,000	0
7	夏の工作	① 幼小中 ② 20人 ③ 無	④ 8月 ⑤ 1回	13,000	13,000	0	0	7,000	6,000
8	敬老の日	① 幼小中 ② 30人 ③ 無	④ 9月 ⑤ 1回	2,000	2,000	0	0	2,000	0
9	秋の工作 (フォトフレーム)	① 幼小中 ② 15人 ③ 無	④ 10月 ⑤ 1回	7,000	7,000	0	0	1,000	6,000
10	ひかりが丘ケアプラザとのコラボ	① 幼小中 ② 特になし ③ なし	④ 11月 ⑤ 1回	2,000	2,000	0	0	2,000	0
11	ゾーラシアとクリスマス	① 幼小中 ② 20人 ③ なし	④ 12月 ⑤ 1回	13,000	13,000	0	0	7,000	6,000
12	糸ひきコマ作り	① 幼小中 ② 20人 ③ なし	④ 1月 ⑤ 1回	11,000	11,000	0	0	5,000	6,000
13	豆まき	① 幼小中 ② 20人 ③ 無	④ 2月 ⑤ 1回	1,000	1,000	0	0	1,000	0
14	ひなまつり	① 幼小中 ② 30人 ③ 無	④ 3月 ⑤ 1回	1,000	1,000	0	0	1,000	0
合計				80,000	80,000	0	5,000	43,000	32,000

横浜市上白根大池公園こどもログハウス 自主事業別計画書（単表）

団体名 一般社団法人あさひ区民利用施設協会

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
【協会合同事業1】 1. あさひボッチャ ふれあい大会 (予選会)	〈 参加対象 幼児、小学生、中学生 〉 あさひボッチャの普及や競技意欲の向上、地域間交流の促進を図るため、協会内の7施設を会場として、優勝チームが決勝大会に進出する予選会を行います。	9 月 1 回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
2. 春のおはなし会 (○△□さんのお話)	〈 参加対象 幼児と保護者・小学生 〉 「○△□さん」による絵本の読み聞かせ・手遊びゲームなど取り入れたプログラムを組んで、お話し会をします。 子育て世代の交流を図り、子育ての悩みや役立つ情報などを共有する仲間作りの場とします。	4 月 1 回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
3. リニューアルオープンイベント (腹話術、バルーンアート等)	〈 参加対象 幼児、小学生、中学生 〉 大規模修繕後の使いやすくなったログハウスを見ていただきます。腹話術のお話やバルーンアートで楽しみます。	5 月 1 回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
4. 母の日	〈 参加対象 幼児、小学生、中学生 〉 花束を作りメッセージカードを添えてプレゼントします。	5 月 1 回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
5. 父の日 & ボッチャ体験会	〈 参加対象 幼児、小学生、中学生 〉 スタッフが作ったお守り袋にメッセージカードを添えておとうさんにプレゼントします。 旭区の特別ルール「あさひボッチャ」で年齢、性別、障害のあるなしに関わらず、一緒に争い合えるスポーツの体験会を開催します。9月の「あさひボッチャふれあい大会」に向け沢山のの人に知ってもらう機会とします。	6 月 1 回

横浜市上白根大池公園こどもログハウス 自主事業別計画書（単表）

団体名 一般社団法人あさひ区民利用施設協会

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
6. 七夕	〈 参加対象 幼児、小学生、中学生 〉 スタッフが作った短冊に願い事を書いてみんなで七夕飾りを完成させます。顔出しパネルもあります。	7 月 1 回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
7. 夏の工作	〈 参加対象 幼児、小学生、中学生 〉 素焼きの風鈴に絵を描いてオリジナルの素焼き風鈴を作ります。柔らかい音色の響も楽しめます。	8 月 1 回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
8. 敬老の日	〈 参加対象 幼児と保護者、小学生・中学生 〉 スタッフが作ったカードに、子供たちが絵やメッセージを書いてカードを完成させ、持ち帰ってもらいます。 おじいちゃんおばあちゃんに感謝の気持ちを届けます	9 月 1 回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
9. 秋の工作 (フォトフレーム)	〈 参加対象 幼児、小学生、中学生 〉 フォトフレームに色々な可愛い飾りをつけてオリジナルフォトフレームを作ります。	10 月 1 回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
10. ひかりが丘ケアプラザとのコラボ	〈 参加対象 幼児、小学生、中学生 〉 ケアプラザとのコラボ計画でシニアの方々と一緒にボチャなど楽しみ、交流の場とします。	10 月 1 回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
11. ズーラシアと クリスマス	〈 参加対象 幼児・小学生・中学生 〉 ズーラシア（よこはま動物園）のスタッフによる動物園の話してもらい探求心や好奇心が芽生えるきっかけ作りとします。その後、ログハウススタッフによるドンダリ・松ぼっくりを使ったクリスマス工作をして、完成させる達成感を味わいます。	12 月 1 回

横浜市上白根大池公園 こどもログハウス 自主事業別計画書 (単表)

団体名 一般社団法人あさひ区民利用施設協会

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
12. 糸ひきコマ作り	〈 参加対象 幼児、小学生、中学生 〉 糸ひきコマに絵や模様を描いてオリジナルコマを作ります。完成後、コマを回して楽しめます。	1 月 1 回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
13. 豆まき	〈 参加対象 幼児、小学生、中学生 〉 スタッフの作った鬼に豆をあて、日本の伝統的な行事を楽しみながら覚えてもらう機会とします	2 月 1 回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
14. ひなまつり	〈 参加対象 幼児、小学生、中学生 〉 折り紙やフェルトでお雛様を作ってもらい館内に飾ります。健やかな成長を祈る伝統的な行事を知ってもらう機会とします。	3 月 1 回