

令和4年度 「上白根コミュニティハウス」 収支予算書及び報告書

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	12,656,000		12,656,000	12,656,000	0	横浜市より
利用料金収入			0	0	0	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	496,500		496,500	323,900	172,600	
自主事業収入			0		0	
雑入	260,000	0	260,000	418,961	△ 158,961	
印刷代	160,000		160,000	119,315	40,685	
自動販売機手数料	100,000		100,000	47,646	52,354	
駐車場利用料収入			0	0	0	
その他（物価高騰支援金）			0	252,000	△ 252,000	
収入合計	13,412,500	0	13,412,500	13,398,861	13,639	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	7,431,000	0	7,431,000	7,243,573	187,427	
給与・賃金	6,660,000		6,660,000	6,450,255	209,745	
社会保険料	456,000		456,000	456,298	△ 298	
通勤手当	300,000		300,000	305,020	△ 5,020	
健康診断費	10,000		10,000	6,800	3,200	
勤労者福祉共済掛金	5,000		5,000	25,200	△ 20,200	
退職給付引当金繰入額	0		0	0	0	
事務費	1,129,400	0	1,129,400	971,196	158,204	
旅費	30,000		30,000	20,836	9,164	
消耗品費	267,000		267,000	226,529	40,471	
会議賄い費	3,000		3,000	2,800	200	
印刷製本費	36,000		36,000	37,761	△ 1,761	
通信費	232,000		232,000	211,539	20,461	
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	
横浜市への支払分	0		0		0	
その他	0		0		0	
備品購入費	100,000		100,000	0	100,000	
図書購入費	38,400		38,400	38,268	132	
施設賠償責任保険	30,000		30,000	8,240	21,760	
職員等研修費	10,000		10,000	6,450	3,550	
振込手数料	5,000		5,000	7,040	△ 2,040	
リース料	288,000		288,000	287,856	144	
手数料	80,000		80,000	123,877	△ 43,877	
地域協力費	10,000		10,000	0	10,000	
事業費	647,500	0	647,500	349,094	298,406	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	647,500		647,500	349,094	298,406	
自主事業費			0		0	
管理費	2,311,800	0	2,311,800	2,536,448	△ 224,648	
光熱水費	1,007,000	0	1,007,000	1,265,612	△ 258,612	
電気料金	850,000		850,000	1,110,158	△ 260,158	
ガス料金	14,000		14,000	9,418	4,582	
水道料金	143,000		143,000	146,036	△ 3,036	
清掃費	330,000		330,000	330,000	0	
修繕費	300,000		300,000	286,280	13,720	
機械警備費	198,000		198,000	227,756	△ 29,756	
設備保全費	476,800	0	476,800	426,800	50,000	
空調衛生設備保守	88,000		88,000	88,000	0	
消防設備保守	33,000		33,000	33,000	0	
電気設備保守	198,000		198,000	198,000	0	
害虫駆除清掃保守	33,000		33,000	33,000	0	
駐車場設備保全費	0		0	0	0	
その他保全費	124,800		124,800	74,800	50,000	
共益費	0		0	0	0	
公租公課	363,800	0	363,800	186,300	177,500	
事業所税	363,800		363,800	186,100	177,700	
消費税	0		0		0	
印紙税	0		0	200	△ 200	
その他（ ）	0		0		0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	1,529,000	0	1,529,000	1,675,000	△ 146,000	
本部分	1,529,000		1,529,000	1,675,000	△ 146,000	
当該施設分			0		0	
二一ス対応費			0	0	0	
支出合計	13,412,500	0	13,412,500	12,961,811	450,689	
差引	0	0	0	437,250	△ 440,286	

自主事業費収入	496,500			323,900		
自主事業費支出	647,500			349,094		
自主事業収支	△ 151,000			△ 25,194		
管理許可・目的外使用許可収入	40,920			47,646		
管理許可・目的外使用許可支出	40,920			0		
管理許可・目的外使用許可収支	0			47,646		

(様式2)

令和 4 年度 横浜市上白根コミュニティハウス利用状況

施設名:横浜市上白根コミュニティハウス

月別	開館日数	入館者数(人)			利用層別利用数(人)									
		男性	女性	合計	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生	一般男性	一般女性	65～男性	65～女性	合計
4月	29	356	769	1,125	38	173	10	5	0	102	190	195	412	1,125
5月	30	301	803	1,104	59	157	15	0	0	61	199	171	442	1,104
6月	29	353	887	1,240	55	185	14	1	0	77	213	194	501	1,240
7月	30	438	904	1,342	43	125	24	1	0	150	270	242	487	1,342
8月	30	256	544	800	34	130	15	7	1	55	137	148	273	800
9月	29	375	915	1,290	51	168	24	8	1	70	169	232	567	1,290
上半期計	177	2,079	4,822	6,901	280	938	102	22	2	515	1,178	1,182	2,682	6,901
10月	30	717	1,287	2,004	97	415	22	2	0	158	363	330	617	2,004
11月	29	349	886	1,235	37	180	36	0	0	79	171	199	533	1,235
12月	27	318	828	1,146	74	179	30	3	0	53	180	150	477	1,146
1月	27	299	724	1,023	44	129	30	0	1	63	170	171	415	1,023
2月	27	356	837	1,193	48	121	43	1	0	63	192	195	530	1,193
3月	30	364	918	1,282	62	171	17	1	2	60	211	225	533	1,282
下半期計	170	2,403	5,480	7,883	362	1,195	178	7	3	476	1,287	1,270	3,105	7,883
年間合計	347	4,482	10,302	14,784	642	2,133	280	29	5	991	2,465	2,452	5,787	14,784

月別	居住区別利用数(人)				時間帯別利用数(人)			
	区内	区外	市外	合計	午前	午後	夜間	合計
4月	1,073	43	9	1,125	427	556	142	1,125
5月	1,066	31	7	1,104	487	496	121	1,104
6月	1,187	46	7	1,240	538	554	148	1,240
7月	1,268	53	21	1,342	432	791	119	1,342
8月	771	23	6	800	326	377	97	800
9月	1,242	42	6	1,290	685	486	119	1,290
上半期計	6,607	238	56	6,901	2,895	3,260	746	6,901
10月	1,813	186	5	2,004	976	911	117	2,004
11月	1,181	47	7	1,235	541	597	97	1,235
12月	1,107	33	6	1,146	562	458	126	1,146
1月	989	29	5	1,023	467	450	106	1,023
2月	1,156	34	3	1,193	509	523	161	1,193
3月	1,245	30	7	1,282	594	569	119	1,282
下半期計	7,491	359	33	7,883	3,649	3,508	726	7,883
年間合計	14,098	597	89	14,784	6,544	6,768	1,472	14,784

令和 4年度 稼働率一覧表

資料3

施設名	月別	午前		午後		夜間		合計	
		全コマ数	稼動コマ数	全コマ数	稼動コマ数	全コマ数	稼動コマ数	全コマ数	稼動コマ数
上白根コミュニティハウス	4月	145	80	290	112	120	26	555	218
上白根コミュニティハウス	5月	150	73	300	114	110	25	560	212
上白根コミュニティハウス	6月	145	90	290	117	125	27	560	234
上白根コミュニティハウス	7月	150	97	300	142	120	35	570	274
上白根コミュニティハウス	8月	150	60	300	75	125	17	575	152
上白根コミュニティハウス	9月	145	79	290	112	115	18	550	209
上白根コミュニティハウス	10月	150	102	300	141	120	25	570	268
上白根コミュニティハウス	11月	145	89	290	126	115	19	550	234
上白根コミュニティハウス	12月	135	83	270	106	115	20	520	209
上白根コミュニティハウス	1月	135	68	270	93	110	17	515	178
上白根コミュニティハウス	2月	135	78	270	106	105	23	510	207
上白根コミュニティハウス	3月	150	87	300	135	125	29	575	251

令和4年度自主事業報告書

施設名 横浜市上白根コミュニティハウス

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人あたり参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
				募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料支 出総額 (円)	参加者 負担総額 (円)	総経費 (円)	徴収の 有・無	参加費用 (円)	1回1講師 あたり (円)	1教室講 師謝金額 (円)	
一般成人	インナーマッスル体操	4月7日	1回	20名	16名	7,500円	6,400円	13,900円	有・無	400円	6,000円	6,000円	6000+1500
一般成人	パソコン個人相談	4月11日	1回	6名	6名	4,000円	3,000円	7,000円	有・無	500円	4,000円	4,000円	
一般成人	大人のリラックス&ストレッチ	4月20日	1回	20名	15名	5,000円	6,000円	11,000円	有・無	400円	5,000円	5,000円	
一般成人	くらサポサロン	中止	1回	0名	0名	0円	0円	0円	有・無	0円	0円	0円	
一般成人	せせらぎ歌の会	中止	1回	0名	0名	0円	0円	0円	有・無	0円	0円	0円	
一般成人	インナーマッスル体操	5月5日	1回	20名	12名	7,500円	4,800円	12,300円	有・無	400円	6,000円	6,000円	
一般成人	パソコン個人相談	5月9日	1回	6名	5名	4,000円	2,500円	6,500円	有・無	500円	4,000円	4,000円	
一般成人	大人のリラックス&ストレッチ	5月18日	1回	20名	15名	5,000円	6,000円	11,000円	有・無	400円	5,000円	5,000円	
一般成人	くらサポサロン	中止	1回	0名	0名	0円	0円	0円	有・無	0円	0円	0円	
一般成人	せせらぎ歌の会	中止	1回	0名	0名	0円	0円	0円	有・無	0円	0円	0円	
一般成人	インナーマッスル体操	6月2日	1回	20名	21名	7,500円	8,400円	15,900円	有・無	400円	6,000円	6,000円	
一般成人	パソコン個人相談	6月13日	1回	6名	7名	4,000円	3,500円	7,500円	有・無	500円	4,000円	4,000円	
一般成人	大人のリラックス&ストレッチ	6月15日	1回	20名	8名	5,000円	3,200円	8,200円	有・無	400円	5,000円	5,000円	
一般成人	自転車の正しい乗り方講座	6月25日	1回	30名	19名	0円	0円	0円	有・無	0円	0円	0円	
一般成人	くらサポサロン	中止	1回	0名	0名	0円	0円	0円	有・無	0円	0円	0円	
一般成人	せせらぎ歌の会	中止	1回	0名	0名	0円	0円	0円	有・無	0円	0円	0円	
一般成人	インナーマッスル体操	7月7日	1回	20名	0名	0円	0円	0円	有・無	400円	0円	0円	パーティションが壊れた為中止
一般成人	パソコン個人相談	7月11日	1回	6名	6名	4,000円	3,000円	7,000円	有・無	500円	4,000円	4,000円	
親子	大人のリラックス&ストレッチ	7月20日	1回	20名	15名	5,000円	6,000円	11,000円	有・無	400円	5,000円	5,000円	
一般成人	ふる里祭り創作展開催	7/22~7/24	1回	500名	305名	19,880円	0円	19,880円	有・無	0円	0円	0円	作品展のみの開催
一般成人	くらサポサロン	中止	1回	0名	0名	0円	0円	0円	有・無	0円	0円	0円	
一般成人	せせらぎ歌の会	中止	1回	0名	0名	0円	0円	0円	有・無	0円	0円	0円	
一般成人	大人のリラックス&ストレッチ	8月3日	1回	20名	8名	5,000円	3,200円	8200円	有・無	400円	5,000円	5,000円	
一般成人	インナーマッスル体操	8月4日	1回	20名	13名	7,500円	5,200円	12,700円	有・無	400円	6,000円	6,000円	
一般成人	パソコン個人相談	8月8日	1回	6名	6名	4,000円	3,000円	7,000円	有・無	500円	4,000円	4,000円	
一般成人	くらサポサロン	中止	1回	0名	0名	0円	0円	0円	有・無	0円	0円	0円	
一般成人	せせらぎ歌の会	中止	1回	0名	0名	0円	0円	0円	有・無	0円	0円	0円	

自主事業に要した総経費は、指定管理料(自主事業費)から充当した額と参加者負担額等の合計となります。

令和4年度自主事業報告書

施設名 横浜市上白根コミュニティハウス

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人あたり参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
				募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料支 出総額 (円)	参加者 負担総額 (円)	総経費 (円)	徴収の 有・無	参加費用 (円)	1回1講師 あたり (円)	1教室講 師謝金額 (円)	
一般成人	インナーマッスル体操	中止	1回	20名	0名	0円	0円	0円	有・無	400円	0円	0円	講師の体調不良の為中止
一般成人	パソコン個人相談	9月12日	1回	6名	5名	4,000円	2,500円	6,500円	有・無	500円	4,000円	4,000円	
一般成人	大人のリラックス&ストレッチ	9月21日	1回	20名	14名	5,000円	5,600円	10600円	有・無	400円	5,000円	5,000円	
親子	おーちゃんのお話し会	9月16日	1回	10組	2組	0円	0円	0円	有・無	無料	0円	0円	
一般成人	くらサポサロン	中止	1回	0名	0名	0円	0円	0円	有・無	0円	0円	0円	
一般成人	せせらぎ歌の会	中止	1回	0名	0名	0円	0円	0円	有・無	0円	0円	0円	
一般成人	インナーマッスル体操	10月3日	1回	20名	17名	7,500円	6,800円	14,300円	有・無	400円	6,000円	6,000円	
一般成人	ミニカゴバック作り	10月8日	1回	12名	12名	14,600円	9,600円	24,200円	有・無	800円	5,000円	5,000円	
一般成人	パソコン個人相談	10月10日	1回	6名	6名	4,000円	3,000円	7,000円	有・無	500円	4,000円	4,000円	
一般成人	大人のリラックス&ストレッチ	10月21日	1回	20名	17名	5,000円	6,800円	11,800円	有・無	400円	5,000円	5,000円	
親子	おーちゃんのお話し会	10月19日	1回	10組	1組	0円	0円	0円	有・無	無料	0円	0円	
一般成人	ブリザーブドフラワー作り	10月14日	1回	15名	15名	51,500円	49,500円	101,000円	有・無	2,700円	5,000円	5,000円	
一般成人	くらサポサロン	中止	1回	0名	0名	0円	0円	0円	有・無	0円	0円	0円	
一般成人	せせらぎ歌の会	中止	1回	0名	0名	0円	0円	0円	有・無	0円	0円	0円	
一般成人	やさしいヨガ教室	11月1日	1回	20名	17名	23,360円	26,300円	49,660円	有・無	1,500円	5,000円	5,000円	400円×2名=800円プラス
一般成人	インナーマッスル体操	11月3日	1回	20名	17名	7,500円	6,800円	14,300円	有・無	400円	6,000円	6,000円	
一般成人	パソコン個人相談	11月14日	1回	6名	7名	4,000円	3,500円	7,500円	有・無	500円	4,000円	4,000円	
一般成人	やさしいヨガ教室	11月15日	1回	20名	2名	0円	1,900円	1,900円	有・無	1,900円	0円	0円	1500円×1名・400円×1名
一般成人	大人のリラックス&ストレッチ	11月16日	1回	20名	20名	5,000円	8,000円	13,000円	有・無	400円	5,000円	5,000円	
一般成人	ギターコンサート	11月13日	1回	60名	61名	0円	0円	0円	有・無	無料	0円	0円	
一般成人	グラスアート	11月25日	1回	8名	8名	21,000円	17,600円	38,600円	有・無	2,200円	5,000円	5,000円	
一般成人	くらサポサロン	11月16日	1回	20名	11名	0円	0円	0円	有・無	0円	0円	0円	
一般成人	せせらぎ歌の会	中止	1回	0名	0名	0円	0円	0円	有・無	0円	0円	0円	
一般成人	インナーマッスル体操	12月1日	1回	20名	17名	7,500円	6,800円	14,300円	有・無	400円	6,000円	6,000円	
一般成人	お正月リース作り	12月2日	1回	12名	12名	20,600円	18,000円	38,600円	有・無	1,500円	5,000円	5,000円	
一般成人	やさしいヨガ教室	6日・20日	2回	20名	2名	0円	800円	800円	有・無	400円	0円	0円	
一般成人	パソコン個人相談	12月12日	1回	6名	7名	4,000円	3,500円	7,500円	有・無	500円	4,000円	4,000円	
一般成人	大人のリラックス&ストレッチ	12月21日	1回	20名	16名	5,000円	6,400円	11,400円	有・無	400円	5,000円	5,000円	
一般成人	くらサポサロン	12月21日	1回	20名	17名	0円	0円	0円	有・無	0円	0円	0円	
親子	おーちゃんのお話し会	12月23日	1回	10組	4組	400円	0円	400円	有・無	無料	0円	0円	
一般成人	せせらぎ歌の会	中止	1回	0名	0名	0円	0円	0円	有・無	0円	0円	0円	

自主事業に要した総経費は、指定管理料(自主事業費)から充当した額と参加者負担額等の合計となります。

令和4年度自主事業報告書

施設名 横浜市上白根コミュニティハウス

[illegible]

自主事業に要した総経費は、指定管理料(自主事業費)から充当した額と参加者負担額等の合計となります。

施設名 横浜市上白根コミュニティハウス

苦情対応状況報告

令和3年度

	年月日	内容	対応結果	苦情の手段
1		今年度はありませんでした。		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

サービス向上及び経費節減努力事項報告

【サービスの向上】

	実施時期	内 容	効 果
1	4月	気温の差が激しく、急に暑くなったり、寒くなったりで体調管理が難しかった。体調が悪い時は無理をしないように声かけしました。寒い時は暖房を入れるようにしました。	高齢の利用者さんから喜ばれました。
2	5月	コロナ禍でまだ換気等もおこなわなければいけないので、各会議室に扇風機を1台ずつおきました。冷房と併用して使ってもらえればと思います。	高齢者の利用が多いので熱中症の防止も兼ね、水分補給と共に快適に利用して頂ければと思います。(嬉しいと言われました)
3	6月	男子トイレと女子トイレの前に除菌マットを設置しました。ダンスの練習などで靴を履き替えないでトイレを利用しているようなので、設置しました。	除菌マットはレンタルなので業者にお任せなので常に清潔かと思っています。ダンスの場合は靴のままでもよいとしました。
4	7月	車椅子の修理をしました。タイヤの空気が抜けてしまうので交換してもらった。	車椅子は、障がい者の方以外でも高齢者の方が使う場合もあるので常に使えるようにしておきました。(タイヤの交換他)
5	8月	会議室利用後の消毒液で椅子とテーブルは基本、利用者さんをお願いしています。消毒液と雑巾をセットにしてケースに入れて渡すことにしました。	消毒液のボトルを床におとしてこわされることが多くケースに入れることで落とすこともなく利用者さんからは喜ばれています。
6	9月	コミハ裏の所でプランタンでゴウヤとミニトマトの栽培を試みました。はじめてだったのであまり良くできませんでした。利用者の方に大きくはないが少しくばりました。	以前ミドリのカーテンでゴウヤをやった時は30cmぐらいのがたくさん取れてカゴいっぱいになりとても喜ばれましたが、とても小さいものばかりだったのででもっていかれました。
7	10月	受付の所に消毒液を置いているのですが、手をかざすだけでいいのに上のスイッチを押してしまい液がなくなるので、押さない為に「手の絵」を大きく見えるようにしました。	利用者からはすごくわかりやすくていいですねと言われました。もう押さないと思います。
8	11月	自主事業のチラシの2分割と4分割のものを作り受付に置くようにしました。作品を作るのに持ち物や参加費などが書いてあるので自分でメモすることをしなくて良い。	利用者さんにはとても喜ばれています。また自主事業の参加も増えているように思えます。
9	12月	シクラメン4鉢を頂き、更に利用者さんから2鉢を頂き交流スペースと受付においています。来館される方は「綺麗ですね、立派なシクラメンですね」といって頂けます。	コロナ禍で感染者が増減するなか、館内に花があるだけで癒されます。見ても飽きません。暖房の風に触れないようにと水やりに注意しながら管理しています。
10	1月	外気からの換気を使用して各会議室を暖かくしました。高齢者が多いので換気の為、窓を開けると寒いと言われてしまうので試してみました。	皆さん喜んでいました。当然終了したら、窓を全開に開けて換気をして次のサークルへ利用してもらいます。
11	2月	会議室利用のサークルさんは、当面スリッパのご用意をお願いしています。忘れた場合はお貸ししています。	今まではきちんと皆さんもってきていたのですが最近は忘れる方が多くなっています。もちろん忘れた方には気持ちよく貸出しています。
12	3月	気温の差が激しいので暑い時は冷房の切替や、また寒い時は暖房に切替えて利用してもらいました。	利用者サービス向上

サービス向上及び経費節減努力事項報告

【経費節減努力】

	実施時期	内 容	効 果
1	4月	テーブルキャスター(ストッパーなし)の4個交換しました。	ストッパーの内側の部分がボロボロ剥がれ動きが悪くなっているのを常に点検して交換をしています。
2	5月	網戸の掃除と風が強い時には、網戸が動いてしまうので、ねじ締めをしっかりとしました。	公園があるので、砂ぼこりが多く定期的におこなわないと開かなくなるので維持できるようにしました。
3	6月	テーブルと椅子のネジのゆるみの点検とネジ締めの実施。	夜間男性スタッフに依頼しました。
4	7月	ホワイトボードと看板のキャスターが折れキャスターの部品を購入して交換する。	夜間男性スタッフに依頼しました。
5	8月	会議室のテーブルのキャスターが擦り減ってボロボロになってはがれてくるので全室チェックしてストッパー有り無しの交換をしました。4個交換。	女性スタッフでやりました。
6	9月	交流スペースのテーブルがガタガタと音がしていたのでネジの交換をしてしめました。	夜間男性スタッフに依頼しました。
7	10月	パーティションのサイドのゴムが下がってきているので少し上にあげて押さえました。	夜間男性スタッフに依頼しました。
8	11月	会議室のテーブルのキャスターが交換。	夜間男性スタッフに依頼しました。
9	12月	会議室全てのカーテンを外しコインランドリーで洗濯してかける。また網戸の汚れ落としとネジ締め窓の掃除をしました	全スタッフで取り組みました。
10	1月	会議室のテーブルのネジしめをする。	夜間男性スタッフに依頼しました。
11	2月	施設外の街頭が切れたので中の電球の交換をしました。	夜間男性スタッフに依頼しました。

上白根コミュニティハウス管理計画・実績表

項 目	業 務	内 容	再委託会社	年回数	実施月	令和4年												令和5年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気・機械設備	設備巡視点検	設備巡視点検	トップブランド コーポレーション	12	毎月	18日	16日	20日	19日	15日	20日	17日	21日	19日	16日	20日	20日			
	空調機保守点検及び冷暖房 機器保守点検	空調機保守点検及びフィルター 清掃	トップブランド コーポレーション	2	6・11			20日						19日						
建物等	自動ドア点検	自動ドア保守点検	トップブランド コーポレーション	4	5・8・11・2		16日			15日			21日			20日				
	消防用設備点検	消防用設備点検	東宝防災	2	9・3						28日						10日			
	機械警備点検	機械警備	特別警備保障	常時	毎月	30日	31日	30日	31日	31日	30日	31日	30日	31日	31日	28日	31日			
	ガス監視装置点検	ガス漏れ警報機 5年間メンテナンスフリー自主点 検	東京ガス エネスタ旭	1	5															
	建築建物点検			1回/3年																
清掃等	清掃業務	床清掃(洗浄・ワックス)	センター事業団	12	毎月	18日	16日	20日	19日	15日	20日	17日	21日	19日	16日	20日	20日			
		全館ガラス清掃	センター事業団	2	7・12					15日				19日						
	植栽剪定・草刈	除草工	センター事業団	2	6・10			12日				17日								
	害虫駆除	害虫駆除	センター事業団	2	8・3					日程変更							20日			

(様式 4)

(令和 4 年度 維持管理・保守点検 実施状況)

施設名 横浜市上白根コミュニティハウス

NO	実施年月日	実 施 内 容	業 者 名	点検結 果等	対応 状況
1	常 時	機械警備点検	特別警備保障	良	良
2	4 月 18 日	施設巡視点検（設備・電気等）	トップランド コーポレーション	良	良
3	4 月 18 日	定期清掃（床洗浄・ワックスが け等）	ワーカーズコープ センター事業団	良	良
4	5 月 16 日	施設巡視点検（設備・電気等）	トップランド コーポレーション	良	良
5	5 月 16 日	定期清掃（床洗浄・ワックスが け等）	ワーカーズコープ センター事業団	良	良
6	5 月 16 日	自動ドア保守点検（報告書）	トップランド コーポレーション	良	良
7	6 月 20 日	施設巡視点検（設備・電気等）	トップランド コーポレーション	良	良
8	6 月 20 日	定期清掃（床洗浄・ワックスが け等）	ワーカーズコープ センター事業団	良	良
9	6 月 20 日	空調設備点検（エアコンフィル ター交換・清掃）	トップランド コーポレーション	良	良
10	7 月 19 日	施設巡視点検（設備・電気等）	トップランド コーポレーション	良	良

(様式 4)

11	7 月 19 日	定期清掃（床洗浄・ワックスがけ等）	ワーカーズコープ センター事業団	良	良
12	8 月 15 日	施設巡視点検（設備・電気等）	トップランド コーポレーション	良	良
13	8 月 15 日	自動ドア保守点検（報告書）	トップランド コーポレーション	良	良
14	8 月 15 日	定期清掃（床洗浄・ワックスがけ等）	ワーカーズコープ センター事業団	良	良
15	8 月 15 日	全面ガラス清掃	ワーカーズコープ センター事業団	良	良
16	9 月 20 日	施設巡視点検（設備・電気等）	トップランド コーポレーション	良	良
17	9 月 20 日	定期清掃（床洗浄・ワックスがけ等）	ワーカーズコープ センター事業団	良	良
18	9 月 28 日	消防設備保守点検	東宝防災 株式会社	良	良
19	10 月 17 日	定期清掃（床洗浄・ワックスがけ等）	ワーカーズコープ センター事業団	良	良
20	10 月 17 日	施設巡視点検（設備・電気等）	トップランド コーポレーション	良	良
21	11 月 21 日	施設巡視点検（設備・電気等）	トップランド コーポレーション	良	良
22	11 月 21 日	定期清掃（床洗浄・ワックスがけ等）	ワーカーズコープ センター事業団	良	良

(様式 4)

22	11 月 21 日	自動ドア保守点検(報告書)	トップランド コーポレーション	良	良
23	12 月 19 日	定期清掃 (床洗浄・ワックスが け等)	ワーカーズコープ センター事業団	良	良
24	12 月 19 日	施設巡視点検 (設備・電気等)	トップランド コーポレーション	良	良
25	12 月 19 日	空調設備点検(エアコンフィル ター交換・清掃)	トップランド コーポレーション	良	良
26	1 月 16 日	施設巡視点検 (設備・電気等)	トップランド コーポレーション	良	良
27	1 月 16 日	定期清掃 (床洗浄・ワックスが け等)	ワーカーズコープ センター事業団	良	良
28	2 月 20 日	施設巡視点検 (設備・電気等)	トップランド コーポレーション	良	良
29	2 月 20 日	定期清掃 (床洗浄・ワックスが け等)	ワーカーズコープ センター事業団	良	良
30	2 月 20 日	自動ドア保守点検(報告書)	トップランド コーポレーション	良	良
31	3 月 10 日	消防設備保守点検	東宝防災 株式会社	良	良
32	3 月 20 日	施設巡視点検 (設備・電気等)	トップランド コーポレーション	良	良
33	3 月 20 日	定期清掃 (床洗浄・ワックスが け等)	ワーカーズコープ センター事業団	良	良

令和4年度備品一覽

施設名 上白根コミュニティハウス

[illegible]

(注) 当該年度予算で購入した備品、または廃棄した備品を記入してください。

(様式 6)

令和 4 年度修繕一覽

施設名横浜市上白根コミュニティハウス

[illegible]

(様式 5)

令和 4 年度委託内容一覧

施設名 横浜市上白根コミュニティハウス

NO	委託期間	委 託 内 容	金 額	業 者 名
1	令和 4 年 4 月 1 日～ 令和 5 年 3 月 31 日	機械警備点検 (毎月) 防犯カメラ (8 月より)	¥ 198, 000 ¥6, 600	特別警備保障
2	令和 4 年 4 月 1 日～ 令和 5 年 3 月 31 日	自動ドア点検 (年 4 回) 設備点検 (毎月) 空調設備保守 (年 2 回)	¥ 74, 800 ¥ 198, 000 ¥ 88, 000	(株) トップ・ラント コーポレーション
3	令和 4 年 4 月 1 日～ 令和 5 年 3 月 31 日	消防設備点検 (年 2 回)	¥33, 000	東宝防災株式会社
4	令和 4 年 4 月 1 日～ 令和 5 年 3 月 31 日	定期清掃 (毎月) 害虫駆除 (年 2 回)	¥330, 000 ¥ 33. 000	労協センター事業団 労協センター事業団
5				
6				

横浜市上白根コミュニティハウス委員会会則

制定 平成21年 3月15日

(趣 旨)

第1条 この会則は、「横浜市上白根コミュニティハウス（以下「コミュニティハウス」という。）の管理にかかる基本協定書」に基づき、コミュニティハウス指定管理者（以下「指定管理者」という。）が設置するコミュニティハウス委員会（以下「委員会」という。）及びその委員に関し必要な事項を定めるものとする。

(目 的)

第2条 委員会は、コミュニティハウスの管理運営に地域ニーズが反映されるよう指定管理者に対し意見等を具申し、地域住民の自主的な活動と相互交流を深め、及び地域コミュニティの形成を促進することを目的とする。

2 委員会の事務局は、コミュニティハウス内に置く。

(役 割)

第3条 委員会は、前条の目的を達成するため、次に事項について審議する。

- (1) コミュニティハウスの管理運営状況に関すること。
- (2) コミュニティハウスの利用者の意見、要望に関すること。
- (3) その他、目的の達成のために必要な事項。

2 指定管理者は、委員会から前項に関する意見、要望があったときは、当該意見、要望をコミュニティハウスの管理運営に反映させるよう努めるものとする。

(組 織)

第4条 委員会は、地域内の次の組織機関を代表する20人以内の委員をもって組織する。

- (1) 連合町内会自治会ならびに自治会・町内会
- (2) 青少年指導員協議会
- (3) スポーツ推進委員協議会
- (4) 老人クラブ
- (5) 地元小学校、中学校、PTA
- (6) 施設利用団体
- (7) その他、委員会が必要と認めた者

2 指定管理者の職員は、委員を兼ねることができない。

(委員の任期等)

第5条 委員の任期は、2年とする。ただし、再任を妨げない。

2 委員に欠員が生じた場合の後任者の任期は、前任者の残任期間とする。

3 任期満了後の委員は、後任者が選任されるまで、その職務を行うものとする。

(役員)

第6条 委員会に次の役員を置く。

(1) 会長 1名

(2) 副会長 2名

2 役員は、委員の互選により定める。

(役員の職務)

第7条 会長は、委員会を代表し会務を総理する。

2 副会長は、会長を補佐し、会長に事故があるとき、又は会長が欠けたときは、その職務を代理する。

(会議)

第8条 会長は、年3回以上会議を招集し、その議長となる。

2 会議は、委員の過半数の出席をもって成立する。

3 会議の議事は、出席者の過半数をもって決し、可否同数のときは議長の決するところによる。

4 議長は、必要があると認めたときは、会議に関係者の出席を求め、意見を聴くことができる。

5 指定管理者は、会議に出席し、審議事項について意見を述べ、又は説明しなければならない。

(庶務)

第9条 委員会の庶務は、指定管理者が行うものとする。

(会則の改正)

第10条 この会則は、現任委員の過半数をもって改正することができる。

(委任)

第11条 この会則の施行に関し、必要な事項は会長が定める。

附則

この要綱は平成21年 3月30日から施行する。

上白根コミュニティハウス運営委員会開催状況

■第1回

日 程	令和4年6月1日(水) 10:00~12:00
場 所	上白根コミュニティハウス会議室
出席者	【出席者 14 名】【欠席者 3 名】ワーカーズコープ 本部 3名
【議題】	・新しく代わられた方もいますので各自委員の自己紹介。令和3年度の報告(利用人数・稼働率・自主事業・登録団体数・ヒヤリハット報告・収支決算書)の報告をしました。令和4年度の計画・予算等の提案。
【意見等】	・新しく代わった方もいましたので、自己紹介から始まり、運営委員長の挨拶。ワーカーズコープ本部長の挨拶。まん延防止等重点措置の解除後の会議で皆さんお元気でお会いできたことは嬉しく思います。令和3年度の報告と令和4年度の計画等を報告させて頂きました。団体登録の整理を行ったこと、コロナ禍で退会された団体も多かった。中々できなかった「読み聞かせ」の事業を実施、新たな自主事業の計画の説明。会長からは子どもの事業はいいよどんどんやってほしいの意見、小学校の校長先生は「学習の支援」など考えて頂けると嬉しいです。ホテルの飼育から放流までの流れを話していた委員の方、中々子ども達と一緒にできないことは残念です。来年はイベントとしてやれたらと言っていました。

■第2回

日 程	令和4年10月5日(水) 10:00~12:00
場 所	上白根コミュニティハウス会議室
出席者	【出席者 10 名】【欠席者 8 名】ワーカーズコープ 本部 1名・館長
【議題】	・利用状況上半期(4月~9月)資料を見ながら説明をしていく。稼働率について、自主事業の報告と新たな自主事業のご紹介。ヒヤリハット報告、防犯カメラの設置についての説明をする。利用者会議の開催について、地域懇談会の開催、子どもの学習支援(居場所)について、労働者協同組合法が施行され資料と共に説明と報告について本部長が少し時
【意見等】	・上白根小学校の校長先生からは、子どもの居場所は難しいと思いますが検討して頂けると言うことでありがたいです。心配な生徒さんもあります。家庭の困窮で塾等にも行けないお子さんもあります。 ・運営委員長からは、スマホの使い方講座をやってほしいという意見がありました。 ・防犯カメラを設置してみて効果はあるのか、どのくらい録画ができるのかの質問。 ・ケアプラザの所長さん現在毎週火曜日13:00~17:00やっています。子ども達も遊んだり、宿題をやったり楽しんでいるので居場所にはなっていると思います。一度見学させて頂くことになっています。

■第3回

日 程	令和5年2月1日(水) 10:00~12:00
場 所	上白根コミュニティハウス会議室
出席者	【出席者 12 名】【欠席者 6 名】ワーカーズコープ 本部 欠席・館長
【議題】	・利用状況下半期(10月~1月)この間の館内利用状況説明。稼働率について、自主事業の報告と新たな自主事業についての説明をする、ヒヤリハット報告、作品展示会について、利用者アンケートについて、子どもの学習支援(居場所)について、修繕について、上白根コミュニティハウス第4クール更新について、その他
【意見等】	・利用状況で子どもの数字が増えているが、一般利用の交流スペースでの利用はほとんどないが、サークル活動に参加している子どもの数字です。 ・子どもの居場所のことを考えて頂き感謝します。学校でも土曜日の午前中に開放しています。だんだん増えてきています。あそびから仲良くなる子もいます、自分の居場所 ・コロナ禍が緩和されたら、高齢者の居場所として食べることも許可してほしい。 ・コミハさんで防犯カメラを設置しているので地域の子ども達に防犯カメラの絵を書いてもらい公園を綺麗に貼れる所に絵を貼ってみるのもいいのでは。 ・子どもイベントで、ポッチャやモルックを広めていくことは是非お願いしたい。 ・コミハを利用後に中堀側沿いで転び骨折をされた女性の件(電気がないので真っ暗だった為)旭土木には連絡したのか。反射盤的なものをつけるか検討するとは言っていました。

上白根コミュニティハウス利用者会議開催状況

日 程	令和4年11月18日（金）13:30～14:20
場 所	上白根コミュニティハウス会議室
出席者数	各サークル代表者の参加で34名。神奈川事業本部 齋藤本部長、山田、スタッフ2名
【議題】	・令和2年度～3年度の利用状況・稼働率・ヒヤリハット報告・自主事業について・利用者アンケート・さくら祭りについて・その他、コミハからのお願いについて、その他
【意見等】	・会議室を利用する団体さんには、スリッパまたは上履きのご用意をお願いしています。（忘れた場合は貸してほしいとお願いされました。） ・中堀川沿いがでこぼこしていて歩きにくいので何とかしてほしい。（旭土木さんへ連絡）中堀川に関しては何かあれば直接旭土木さんへ電話して頂ければと思います） ・利用人数について人数が増えた場合は部屋を増やしてもらえるのですか（当然増やせませんが抽選になる場合があります） ・今は換気で窓を開けなければいけないのですが暖房の使用もしていますのでご理解頂きたい。会議室の入口を閉めてほしいと意見。全部閉めることはできません。その時の状況で対応していきます。雨の日は外外気の循環をおこなっています。 ・あとはいつでもスタッフへ問い合わせして下さい。

令和 4 年度 職員研修実施実績

施設名：横浜市上白根コミュニティハウス

実施月	研修	研修内容
4 月	館長 5 名	① 個人情報保護の研修。事例を基に上白根コミハの個人情報を考える。日々の運営で気をつけなければいけに事などを全員で共有する自主事業の名簿も他の人に見えないように必要ないものは全てシュレッターで処理する。(年度で破棄する) ② 接遇マナーの研修について。基本的なことの復習及び事例を学ぶ。特に接客の対応について学習をする。(各自の評価)
5 月	女性職員 2 名	・組合員基礎研修(ワーカーズコープ新人向け)⇒web での研修 ① 法人の理念・経営・よい仕事のついて。グループディスカッション
6 月	館長 1 名	・危機管理研修(web) 総合対策・業務監査室 事例を基に研修を行う。基本的な仕事のあり方「事故発生時の初動対応及び報告等の取り扱い」
7 月	女性職員 2 名	・出張講座(旭図書館)「本の修理と本のコーティングの仕方研修」資料に添って講義と実技を学ぶ。近隣施設からも参加
8 月	男性職員 1 名	・区民利用施設職員研修会 第 1 回 パワーポイント基礎講座編 1(1 部) 情報交流会(2 部) 資料作成で欠かせないパワーポイントの技術を身につける。
9 月	男性職員 1 名	・区民利用施設職員研修会 第 2 回 パワーポイント基礎講座編 2(1 部) 情報交流会(2 部) パワーポイントを使って発表してみよう。
令和 5 年 1 月	男性職員 1 名	・区民利用施設職員研修会 第 3 回 施設連携について 施設間連携の意味や必要性を学ぶ。
2 月	館長 職員 5 名	・人権研修について 資料を基に読み合わせ
2 月	館長 職員 5 名	・心肺蘇生訓練(AED 取り扱い含む 消火器の使い方について学ぶ。施設内に設置してあります。旭消防署都岡消防出張所 古屋所長を講師にお招きして実際に体験してみました。
3 月	館長 職員 5 名	・防犯カメラの操作について、最終警備セットについて、再度館内に入った時の解除と警備会社への連絡の仕方など共有する。