

横浜市上白根大池公園こどもログハウス 令和4年度事業計画及び収支予算

1 施設の概要

施設名	横浜市上白根大池公園こどもログハウス
所在地	旭区上白根町910番地3
構造・規模	木造1階建
敷地・延床面積	専有面積 194㎡ 延床面積 254㎡
開館日	平成4年4月25日

2 指定管理者

法人名	一般社団法人あさひ区民利用施設協会
所在地	横浜市旭区二俣川2丁目22番地
代表者	理事長 山岸 弘樹
設立年月日	平成7年4月1日
指定期間	令和4年4月1日から令和9年3月31日まで

3 指定管理に係る考え方

(1) 管理運営について

開館以来28年間の実績を生かし、地域の子どもたちが身近なところで木のぬくもりを感じながら自由に集い遊ぶことのできる屋内施設として、その役割を果たしてまいります。

こどもログハウスは、地域との良好な関係を築いていく中で、認知度を高め、地域の施設として親しまれ、子ども達が安全で楽しく遊ぶことのできる施設として、公平・公正に運営してまいります。また、こどもログハウスでの子どもたちの遊びを通して、青少年の健全育成をはかり、放課後の児童対策を充実するとともに、就学前の親子が安心して遊べ、保護者同士が交流できる場としても活用を広げてまいります。

平成28年度からは、近隣の保育所・幼稚園などが団体として予約利用できるよう、新たなルールを設けました。

運営にあたっては、こどもログハウス委員会を開催し、地域の声を聞いたり、利用者へのアンケートを実施し、利用者の意見・要望を直接把握したりすることで、利用者のニーズを施設の運営に活かしてまいります。また、ご意見箱を設置し、いただいた意見は、実現可能なものから速やかに対応してまいります。

また、新型コロナウイルス感染症対策については、国や市のガイドラインに沿って感染防止対策に取り組んでまいります。

(2) 自主事業の実施について

子どもたちが「子ども同士の心のふれあいや創造力、表現力の向上」を図るとともに、「次世代を担う健全で豊かな人間」として育つとともに、「親の子育てを支援」することができるよう、次の6つの視点に基づき事業企画を行います。なお、近隣の町内会・自治会、地域ボランティア、子育て団体などと連携して新たな事業を積極的に展開してまいります。

ア フェースツーフェースでお友達と楽しく遊べる

イ 自主性や創造性を発揮できる

ウ 地域への愛着を持つ

エ 四季折々を感じ日本の伝統や行事を知る

オ 感謝の心を持つ

カ 子育てを支援する

また、自主事業の実施にあたりましては、新型コロナウイルス感染症対策について、国や市のガイドラインに沿って感染防止対策に取り組んでまいります。

自主事業の企画、実施にあたりましては、感染防止や、新しい生活様式を考慮するとともに、第4期指定管理公募で提案した協会合同事業を実施することとし、令和4年度は令和8年度までの継続事業として『あさひボッチャふれあい大会』を開催するとともに、「あさひボッチャ」を普及・推進してまいります。

4 施設の運営に関する業務計画

(1) 開館日数

347日（休館日：月1回の設備点検日、年末年始休館6日）

(2) 目標稼働率（利用者数）

平成28年度実績を上回る利用者数を目指します。

(3) 人員配置

項 目	人 数	備 考
ログハウススタッフ	8	

(4) 勤務体制

ログハウススタッフは8人体制。

午前（10：00～13：30）2人、午後（13：30～17：00）2人。ただし、土曜日、日曜日、祝休日及び8月の勤務時間は、午前（9：00～13：00）、午後（13：00～17：00）。

5 施設の管理に関する業務計画

(1) 実施業務

業務内容	実 施 者
定期清掃業務	再委託により実施（委託先：相鉄企業(株)）
機械警備業務	再委託により実施（委託先：(株)国際連邦警備保障）
消防設備点検業務	再委託により実施（委託先：相日防災(株)）
ウォータークーラー点検業務	再委託により実施（委託先：(株)東和メンテナンス）
浄化槽点検業務	再委託により実施（委託先：(有)アメニティ・ワン）
浄化槽清掃業務	再委託により実施（委託先：ファーストサービスヤマト管理(有)）
浄化槽検査業務	再委託により実施（委託先：(社)神奈川県生活水保全協会）

※保守管理業務年間予定表・・・別紙のとおり

(2) 緊急時対策

こどもログハウス緊急対応マニュアル（地震、火災、風水害、急病、負傷者等の発生）に基づき、災害等緊急時の利用者の避難、誘導、安全確保等及び必要な通報等やログハウス利用者、来場者の急な病気、怪我等に的確な対応をとることができるよう、防災訓練、人命救助訓練や研修等を実施し、職員への周知徹底を図ってまいります。また、医療、警察、消防等の各機関との連

携を図ってまいります。

(3) 防犯・防災に関する事項

防犯対策については、開館時、閉館時の外回りをはじめ、開館中についても、館内外の巡回を積極的に行うとともに、防犯カメラによる館外の監視・記録を行い、又、警察との連携を図ってまいります。

防災対策については、地震、台風などの事前情報を的確に把握し、こどもログハウスに影響を及ぼす恐れのある時は、区のマニュアルに基づき、臨時に閉館したり利用者を早めに帰宅させたりする等、安全確保を図ってまいります。また、地震等が発生した場合に備え、速やかな対応がとれるよう、毎年防災研修、避難訓練を実施してまいります。

6 自主事業に関する業務計画

(1) 自主事業の概要

別紙を参照してください。

7 収支について

<収支予算書>

(円)

項 目	予 算 額	備 考
収 入		
指定管理料収入	7,882,000	協議の結果に基づく
事 業 収 入	4,000	自主事業参加費
そ の 他 収 入	150,000	自動販売機収入
合 計	8,036,000	

支 出		
人 件 費	6,094,000	4(3)に基づき配置
事 務 費	400,000	諸費・消耗品など
事 業 費	100,000	6に基づき実施
管 理 費	483,000	5に基づき実施
事 務 経 費	959,000	租税公課等
合 計	8,036,000	

収 支 計	0	
-------	---	--

※ 収支予算の詳細は別紙参照

上白根大池公園こどもログハウス 令和4年度 保守管理業務予定表

項 目	保 守 内 容	機種名又は広さ	個 数	年/回数	委託業者
機械警備	・ 機械警備	防犯・火災監視・非常通報	1式	毎日	(株)国際連邦警備保障
定期清掃	・ ガラス（サッシ・網戸）	窓ガラス（高所含む）	52枚	1	相鉄企業(株)
	・ その他	換気扇	6箇所	1	
		丸太壁面（室内）	1式	1	
空調設備 保守点検	・ 空調機点検	三菱電機 PZ R-ZRMP80SKR	1 台	2	相鉄企業(株)
	・ フィルター清掃	パナソニックCS-365CEX	1 台	2	
衛生管理	・ ウォータークーラー点検・清掃 （水質検査11項目2検体）		1 台	1	(株)東和メンテナンス
浄化槽管理	・ 浄化槽点検	日立 R R-22（分離接触ばっ気）	1式	4	ファーストサービスヤマト(有)
	・ 浄化槽検査	日立 R R-22（分離接触ばっ気）	1式	1	(社)神奈川県生活水保全協会
	・ 浄化槽清掃	日立 R R-22（分離接触ばっ気）	1式	1	(有)アメニティ・ワイ
消防設備	・ 消火器	A B C 粉末消火器10型	2本	2	相日防災(株)
	・ 非常警報設備	複合装置	1台	2	
		配線点検	1式	1	

(様式3)

上白根大池公園こどもログハウス 令和4年度自主事業計画書

〈単位:円〉

No.	事業名	① 募集対象 ② 募集人数 ③ 一人当たり 参加費	④ 実施時期 ⑤ 回数	自主事業予算額					
				総経費	収入		支出		
					指 定 管理料	参加費等	講師謝金	材料費	自主事業 補助
1	【協会合同事業】 あさひポッチャふれあい 大会(予選会)【新】	① 幼小中 ② 3人8組 ③ なし	④ 9月 ⑤ 1回	11,000	11,000	0	0	5,800	5,200
2	子育てサロン【新】	① 幼児と保護者 ② 30人 ③ なし	④ 4月 ⑤ 1回	9,000	9,000	0	3,000	1,840	4,160
3	母の日カード作り	① 幼小中 ② 特になし ③ なし	④ 5月 ⑤ 1回	4,000	4,000	0	0	4,000	0
4	父の日カード作り	① 幼小中 ② 特になし ③ なし	④ 6月 ⑤ 1回	4,000	4,000	0	0	4,000	0
5	七夕まつり	① 幼小中 ② 特になし ③ なし	④ 7月 ⑤ 1回	2,000	2,000	0	0	2,000	0
6	夏休みの工作 (コースター作り)	① 幼小中 ② 20人 ③ なし	④ 8月 ⑤ 1回	7,000	7,000	0	0	1,800	5,200
7	敬老の日カード作り	① 幼小中 ② 特になし ③ なし	④ 9月 ⑤ 1回	4,000	4,000	0	0	4,000	0
8	消防士を体験しよう 【新】	① 幼小中 ② 特になし ③ なし	④ 10月 ⑤ 1回	7,000	7,000	0	0	1,800	5,200
9	親子でリトミック	① 幼児と保護者 ② 20組 ③ 200円	④ 11月 ⑤ 1回	10,000	6,000	4,000	3,000	1,800	5,200
10	みんなでゲーム大会 【新】	① 幼小中 ② 70人 ③ なし	④ 11月 ⑤ 1回	13,000	13,000	0	0	7,800	5,200
11	クリスマスリース作り (ズーラシアのお話)	① 幼小中 ② 20人 ③ なし	④ 12月 ⑤ 1回	14,000	14,000	0	0	8,800	5,200
12	凧あげをしよう (凧作りと昔遊び)	① 幼小中 ② 20人 ③ なし	④ 1月 ⑤ 1回	11,000	11,000	0	0	5,800	5,200
13	豆まき (鬼の面に豆を当てよう)	① 幼児と保護者 ② 特になし ③ なし	④ 2月 ⑤ 1回	2,000	2,000	0	0	2,000	0
14	ひな祭り	① 幼小中 ② 特になし ③ なし	④ 3月 ⑤ 1回	2,000	2,000	0	0	2,000	0
合計				100,000	96,000	4,000	6,000	53,440	40,560

横浜市上白根大池公園こどもログハウス 自主事業別計画書 (単表)

団体名 一般社団法人あさひ区民利用施設協会

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
【協会合同事業】 1. あさひボッチャ ふれあい大会 (予選会) 【新規】	〈参加対象 幼児、小学生、中学生〉 あさひボッチャの普及や競技意欲の向上、地域間交流の促進を図るため、協会内の7施設を会場として、優勝チームが決勝大会に進出する予選会を行います。 ※本選会場 白根地区センター	9月 1回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
2. 子育てサロン (親子で参加する読み聞かせ) 【新規】	〈参加対象 幼児と保護者〉 楽しもう読み聞かせ 絵本の読み聞かせ・手遊びゲームなど取り入れたプログラムを組んで、お話をします。 子育て世代の交流を図り、子育ての悩みや役立つ情報などを得る仲間作りの場とします。	4月 1回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
3. 母の日カード作り	〈参加対象 幼児、小学生、中学生〉 スタッフが作ったカードに、子どもたちが絵やメッセージを書いてカードを完成させ、お母さんにプレゼントしてもらいます。	5月 1回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
4. 父の日カード作り	〈参加対象 幼児、小学生、中学生〉 スタッフが作ったカードに、子どもたちが絵やメッセージを書いてカードを完成させ、お父さんにプレゼントしてもらいます。	6月 1回

横浜市上白根大池公園こどもログハウス 自主事業別計画書 (単表)

団体名 一般社団法人あさひ区民利用施設協会

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
5. 七夕まつり	〈 参加対象 幼児、小学生、中学生 〉 五色の短冊に願いを書き、大きな笹に飾って、日本の昔からの風習を楽しみながら、子どもの夢を育む機会にします。	7 月 1 回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
6. 夏休みの工作 (コースター作り)	〈 参加対象 幼児、小学生、中学生 〉 不思議なコースターに絵を描いてオリジナルのコースターを作ります。 出来上がった達成感を味わいます。	8 月 1 回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
7. 敬老の日カード作り	〈 参加対象 幼児、小学生、中学生 〉 スタッフが作ったカードに、子どもたちが絵やメッセージを書いてカードを完成させ、持ち帰ってもらいます。 おじいちゃん、おばあちゃんに、感謝の気持ちを届けます。	9 月 1 回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
8. 消防士を体験しよう 【新規】	〈 参加対象 幼児、小学生、中学生 〉 防火服の試着、消火器体験、毛布で担架作りなど身近の物での救命処置の仕方など親子で楽しみながら消防について学びます。	10 月 1 回

横浜市上白根大池公園こどもログハウス 自主事業別計画書(単表)

団体名 一般社団法人あさひ区民利用施設協会

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
9. 親子でリトミック	〈参加対象 幼児と保護者〉 お子さんと一緒にリトミック ママも一緒に体を動かして日ごろの運動不足を解消しストレスを発散します。	11月 1回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
10. みんなでゲーム大会 【新規】	〈参加対象 幼児、小学生、中学生〉 いろいろなコーナーでポイントを争いながら、友達と楽しく過ごします。また、遊びを通して異年齢の交流の場とします。 グラウンドゴルフやボウリング、ダーツ、輪投げ、スタッフの手作りゲームなどで楽しく遊びます。	11月 1回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
11. クリスマスリース作り(ズーラシアのお話)	〈参加対象 幼児、小学生、中学生〉 ズーラシア(よこはま動物園)のスタッフによる動物園の話とワークショップの指導をしていただき、探求心や好奇心が芽生えるきっかけ作りとします。 松ぼっくりやドングリなどを使ってクリスマスリースを作り、完成させる達成感を味わいます。	12月 1回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
12. 凧あげをしよう(凧作りと昔遊び)	〈参加対象 幼児、小学生、中学生〉 凧に絵を描いてオリジナル凧を作ります。 出来上がった達成感と揚げる楽しみを味わいます。 近隣のシニアの方々と一緒に凧揚げやメンコ、けん玉、お手玉など楽しい遊び場、交流の場とします。	1月 1回

横浜市上白根大池公園こどもログハウス 自主事業別計画書 (単表)

団体名 一般社団法人あさひ区民利用施設協会

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
13. 豆まき (鬼の面に豆を当てよう)	〈 参加対象 幼児と保護者 〉 日本の伝統的な行事を、小さい頃から楽しみながら覚えてもらう機会を提供します。	2 月 1 回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
14. ひな祭り	〈 参加対象 幼児、小学生、中学生 〉 健やかな成長を祈る行事を、折り紙などでお雛様を作ってもらい館内に飾ります。	3 月 1 回

令和4年度　こどもログハウス指定管理料　資金計画表

(円)

費 目	年度協定額	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
人件費	6,094,000	507,000	507,000	508,000	508,000	508,000	509,000	508,000	508,000	508,000	507,000	507,000	509,000
給与・賃金	6,016,000	501,000	501,000	502,000	501,000	501,000	502,000	501,000	501,000	502,000	501,000	501,000	502,000
社会保険料	25,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	3,000
通勤手当	53,000	4,000	4,000	4,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	4,000	4,000	4,000	4,000
健康診断費	0												
勤労福祉共済費	0												
事務費	400,000	128,000	25,000	41,000	23,000	21,000	22,000	22,000	22,000	21,000	23,000	31,000	21,000
旅費	3,000	3,000											
消耗品費	90,000	7,000	8,000	7,000	8,000	7,000	8,000	7,000	8,000	7,000	8,000	7,000	8,000
会議旅費	3,000		3,000										
印刷製本費	5,000	5,000											
通信費	112,000	10,000	9,000	9,000	10,000	9,000	9,000	10,000	9,000	9,000	10,000	9,000	9,000
使用料及び賃借料	67,000	13,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	4,000
・横浜市への支払い分	8,000	8,000											
・その他	59,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	4,000
備品購入費	40,000	40,000											
図書購入費	20,000	20,000											
施設賠償責任保険	26,000	26,000											
職員等研修費	1,000	1,000											
振込手数料	3,000	3,000											
リース料	0												
手数料	30,000			20,000								10,000	
地域協力費	0												
事業費	100,000	10,000	20,000	3,000	3,000	3,000	3,000	6,000	27,000	20,000	2,000	3,000	0
自主事業費	100,000	10,000	20,000	3,000	3,000	3,000	3,000	6,000	27,000	20,000	2,000	3,000	
管理費	483,000	93,000	25,000	62,000	83,000	20,000	21,000	73,000	24,000	20,000	21,000	20,000	21,000
光熱水費	0												
清掃費	64,000			33,000				31,000					
修繕費	68,000	23,000			23,000			22,000					
機械警備費	246,000	20,000	21,000	20,000	21,000	20,000	21,000	20,000	21,000	20,000	21,000	20,000	21,000
設備保全費	105,000	50,000	4,000	9,000	39,000	0	0	0	3,000	0	0	0	0
・空調衛生設備保守	9,000			9,000									
・消防設備保守	7,000		4,000						3,000				
・電気設備保守	0												
・害虫駆除清掃保守	0												
・駐車場設備保全費	0												
・その他保全費	89,000	50,000			39,000								
租税公課	443,000	0	1,000	110,000	0	0	111,000	0	0	110,000	0	0	111,000
消費税	442,000			110,000			111,000			110,000			111,000
その他	1,000		1,000										
事務経費	516,000	43,000	42,000	42,000	42,000	42,000	52,000	42,000	42,000	42,000	43,000	42,000	42,000
・本部分	507,000	43,000	42,000	42,000	42,000	42,000	43,000	42,000	42,000	42,000	43,000	42,000	42,000
・当該施設分	9,000						9,000						
二一ズ対応費	0												
事業収入	△ 4,000	△ 4,000											
その他収入	△ 150,000	△ 12,000	△ 12,000	△ 12,000	△ 12,000	△ 12,000	△ 13,000	△ 12,000	△ 13,000	△ 12,000	△ 13,000	△ 12,000	△ 15,000
指定管理料 合計	7,882,000	765,000	608,000	754,000	647,000	582,000	705,000	639,000	610,000	709,000	583,000	591,000	689,000

令和4年度 「上白根大池公園子どもログハウス」 収支予算書兼決算書
(R4. 4. 1～R5. 3. 31)

収入の部 (税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	7,882,000		7,882,000		7,882,000	横浜市より
利用料金収入			0		0	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	4,000		4,000		4,000	
自主事業収入			0		0	
雑入	150,000	0	150,000	0	150,000	
印刷代			0		0	
自動販売機手数料	150,000		150,000		150,000	
駐車場利用料金収入			0		0	
その他（広告ラック収入・預金利息）			0		0	
収入合計	8,036,000	0	8,036,000	0	8,036,000	

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	6,094,000	0	6,094,000	0	6,094,000	
給与・賃金	6,016,000		6,016,000		6,016,000	時給職員8人（館長1人・副館長1人は鶴ヶ峰コミュニティハウスが兼務）
社会保険料	25,000		25,000		25,000	
通勤手当	53,000		53,000		53,000	常勤職員・時給職員
健康診断費			0		0	常勤職員・時給職員
勤労者福祉共済掛金			0		0	
退職給付引当金繰入額			0		0	
事務費	400,000	0	400,000	0	400,000	
旅費	3,000		3,000		3,000	出張旅費
消耗品費	90,000		90,000		90,000	事務消耗品費
会議ठीい費	3,000		3,000		3,000	
印刷製本費	5,000		5,000		5,000	
通信費	112,000		112,000		112,000	電話代・郵送料等
使用料及び賃借料	67,000	0	67,000	0	67,000	
横浜市への支払分	8,000		8,000		8,000	目的外使用料等
その他	59,000		59,000		59,000	リース経費等
備品購入費	40,000		40,000		40,000	
図書購入費	20,000		20,000		20,000	
施設賠償責任保険	26,000		26,000		26,000	
職員等研修費	1,000		1,000		1,000	
振込手数料	3,000		3,000		3,000	
リース料			0		0	
手数料	30,000		30,000		30,000	
地域協力費			0		0	地域イベントの協力費等
事業費	100,000	0	100,000	0	100,000	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	100,000		100,000		100,000	
自主事業費			0		0	イベントの実施
管理費	483,000	0	483,000	0	483,000	
光熱水費	0	0	0	0	0	
電気料金			0		0	
ガス料金			0		0	
水道料金			0		0	
清掃費	64,000		64,000		64,000	日常・定期清掃費
修繕費	68,000		68,000		68,000	
機械整備費	246,000		246,000		246,000	
設備保全費	105,000	0	105,000	0	105,000	
空調衛生設備保守	9,000		9,000		9,000	
消防設備保守	7,000		7,000		7,000	
電気設備保守			0		0	
害虫駆除清掃保守			0		0	
駐車場設備保全費			0		0	
その他保全費	89,000		89,000		89,000	ピアノ、音響、コピー機保守費
共益費			0		0	
公租公課	443,000	0	443,000	0	443,000	
事業所税	0		0		0	
消費税	442,000		442,000		442,000	
印紙税			0		0	
その他（ ）	1,000		1,000		1,000	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	516,000	0	516,000	0	516,000	
本部分	507,000		507,000		507,000	労務・経理等の本部事務経費
当該施設分	9,000		9,000		9,000	協会合同事業負担金
二一ス対応費			0		0	
支出合計	8,036,000	0	8,036,000	0	8,036,000	

自主事業費収入				0	
自主事業費支出				0	
自主事業収支				0	
管理許可・目的外使用許可収入				0	
管理許可・目的外使用許可支出				0	
管理許可・目的外使用許可収支				0	