

(指定管理者が記入する様式)

## 平成29年度 「上白根大池公園こどもログハウス」 収支予算書兼決算書

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	7,738,000		7,738,000	7,738,000	0	横浜市より
利用料金収入	0		0	0	0	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	14,000		14,000	14,900	900	自主事業参加費
自主事業収入	0		0	0	0	
雑入	60,000	0	60,000	103,052	43,052	
印刷代	0		0	0	0	
自動販売機手数料	60,000		60,000	102,338	42,338	
その他（）	0		0	714	714	
収入合計	7,812,000	0	7,812,000	7,855,952	43,952	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	5,589,000	0	5,589,000	5,452,845	136,155	
給与・賃金	5,389,000		5,389,000	5,290,555	98,445	時給スタッフ8人分
社会保険料	17,000		17,000	12,490	4,510	労災保険料
通勤手当	122,000		122,000	112,000	10,000	スタッフ分
健康診断費	61,000		61,000	37,800	23,200	スタッフ分
勤労者福祉共済掛金	0		0	0	0	
事務費	404,000	0	404,000	389,359	14,641	
旅費	10,000		10,000	1,760	8,240	出張旅費
消耗品費	100,000		100,000	94,744	5,256	事務用品ほか
会議賄い費	3,000		3,000	1,144	1,856	委員会その他会議
印刷製本費	0		0	1,099	1,099	
通信費	150,000		150,000	132,802	17,198	電話代・郵送料
使用料及び賃借料	52,000	0	52,000	65,139	13,139	
横浜市への支払分	2,000		2,000	5,760	3,760	
その他	50,000		50,000	59,379	9,379	事務機器使用料
備品購入費	40,000		40,000	40,512	512	展示用パネル・事務機器等
図書購入費	20,000		20,000	19,613	387	児童書
施設賠償責任保険	15,000		15,000	13,370	1,630	賠償責任保険・普通傷害保険
職員等研修費	1,000		1,000	0	1,000	研修資料代
振込手数料	5,000		5,000	130	4,870	
リース料	0		0	0	0	
手数料	5,000		5,000	19,046	14,046	塵芥手数料ほか
地域協力費	3,000		3,000	0	3,000	弔慰金・祝金等
第三者評価受審料	0		0	0	0	
事業費	104,000	0	104,000	95,166	8,834	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	104,000		104,000	95,166	8,834	
自主事業費	0		0	0	0	
管理費	742,000	0	742,000	681,470	60,530	
光熱水費	0	0	0	19,292	19,292	
電気料金	0		0	19,292	19,292	
ガス料金	0		0	0	0	
水道料金	0		0	0	0	
清掃費	207,000		207,000	206,922	78	定期清掃
修繕費	200,000		200,000	122,040	77,960	小破修繕工事等
機械警備費	242,000		242,000	241,056	944	機械警備保守委託
設備保全費	93,000	0	93,000	92,160	840	
空調衛生設備保守	0		0	0	0	
消防設備保守	7,000		7,000	6,480	520	定期・法定点検
電気設備保守	0		0	0	0	
害虫駆除清掃保守	0		0	0	0	
その他保全費	86,000		86,000	85,680	320	浄化槽点検ほか衛生管理
公租公課	524,000	0	524,000	429,854	94,146	
事業所税	70,000		70,000	2,980	67,020	法人税・事業税
消費税	454,000		454,000	426,874	27,126	消費税
印紙税	0		0	0	0	
その他（）	0		0	0	0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	449,000	0	449,000	449,000	0	
本部分	449,000		449,000	449,000	0	施設協会事務局経費（人件費・事務費・管理費等）
当該施設分	0		0	0	0	
ニーズ対応費	0		0	0	0	
支出合計	7,812,000	0	7,812,000	7,497,694	314,306	
差引	0	0	0	358,258	358,258	
自主事業費収入	14,000		14,000			
自主事業費支出	104,000		95,166			
自主事業収支	90,000		80,266			
管理許可・目的外使用許可収入	60,000		102,338			
管理許可・目的外使用許可支出	2,000		5,760			
管理許可・目的外使用許可収支	58,000		96,578			

(様式2)

## 平成29年度こどもログハウス利用状況

施設名 上白根大池公園こどもログハウス

月別	利用層別利用数(人)							うち		合計
	幼児	小学1, 2年	小学3, 4年	小学5, 6年	中学生	大人	計	男性	女性	
4月	269	282	300	588	246	334	2,019	1,026	993	2,019
5月	363	321	214	344	156	438	1,836	818	1,018	1,836
6月	285	274	207	378	62	260	1,466	684	782	1,466
7月	290	373	242	468	48	306	1,727	833	894	1,727
8月	316	230	242	368	49	347	1,552	719	833	1,552
9月	285	287	299	335	54	306	1,566	772	794	1,566
上半期計	1,808	1,767	1,504	2,481	615	1,991	10,166	4,852	5,314	10,166
10月	391	262	209	410	66	391	1,729	782	947	1,729
11月	414	263	223	387	52	396	1,735	810	925	1,735
12月	244	253	294	285	42	278	1,396	627	769	1,396
1月	317	194	207	259	43	263	1,283	612	671	1,283
2月	329	267	225	215	32	319	1,387	709	678	1,387
3月	475	307	472	662	58	410	2,384	1,098	1,286	2,384
下半期計	2,170	1,546	1,630	2,218	293	2,057	9,914	4,638	5,276	9,914
年間合計	3,978	3,313	3,134	4,699	908	4,048	20,080	9,490	10,590	20,080

(様式12A)

## 平成29年度 自主事業報告

施設名 上白根大池公園こどもログハウス

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	回数	参加人員		自主事業経費			1人当たり参加費		講師謝礼		備考 (共催団体・その他)	
				募集人数	延参加人数	指定管理料 支出総額	参加費 負担総額	総経費	徴収の 有無	参加費用	1回1講師 当たり	1教室講 師謝金額		
幼小中	こどもフェスティバル	5/3	1	100	80	30,314	0	30,314	なし	0	5,000	5,000	スタッフ賃金@940×(2h×2人+3h×4人)=15,040円	
幼小中	母の日にカーネーションを贈ろう	5/12~5/14	1	30	38	972	0	972	なし	0	0	0		
幼小中	父の日にうちわを贈ろう	6/16~6/18	1	30	33	648	0	648	なし	0	0	0		
幼小中	七夕(星に願いを…)	6/23~7/7	1	—	117	0	0	0	なし	0	0	0		
幼小中	みんなのひまわりばたけ&昆虫の森	7/20~8/27	1	—	400	0	0	0	なし	0	0	0		
幼小中	敬老の日にカードを贈ろう	9/13~9/18	1	—	56	1,738	0	1,738	なし	0	0	0		
幼小中	ハロウィンを楽しもう	10/1~10/31	1	—	156	3,218	0	3,218	なし	0	0	0		
未就学児	ママと一緒にリトミック	10/6.13.20.27	4	30	26	5,948	13,000	18,948	あり	1,000	15,000	15,000	スタッフ賃金@960×0.5h×4回×2人=3,840円	
幼小	クリスマス工作	11/26	1	20	19	4,972	1,900	6,872	あり	100	0	0	スタッフ賃金@960×2h×2人	
幼小	冬のお楽しみ会(クリスマス)	12/17	1	80	29	21,417	0	21,417	なし	0	0	0	スタッフ賃金@960×3h×3人	
幼小	くるくるレイン棒作り	1/14	1	20	17	8,645	0	8,645	なし	0	0	0	スタッフ賃金@960×2h×2人	
親子	豆まき	2/3	1	—	34	513	0	513	なし	0	0	0		
幼小中	ひなまつり	2/23~3/3	1	—	78	1,881	0	1,881	なし	0	0	0		
合計				16	310	1,049	80,266	14,900	95,166		1,100	20,000	20,000	

※自主事業に要した総経費は、指定管理料(自主事業費)から充当した額と、参加者負担費から充当した額の合計となります。

※募集対象の幼児は保護者同伴です。

## サービス向上及び経費節減努力事項報告

実施時期	内 容	効 果
1 4月	入園・入学のお祝いの飾り付けをしました	新一年生に好評でした
2 5月	来館者カードの廃止、館内注意事項のお知らせ作成	入館者カードの替りに大きめの注意事項をかいた紙を作成、入館時に見て頂くようことで注意事項が分かり易くなりました。
3 6月	布巾・タオルの洗濯をまとめてすることにし、雑巾は手洗いに変更。洗濯機の置き場所を屋内に変更。	洗濯機の使用回数が減ることにより、電気代・水道代軽減。洗濯機の耐久性向上。
4 7月	暑い日が続いてきたので、来館者に水分補給の声掛けをしました。	熱中症予防
5 8月	夏休みで、子供達がひまわりや昆虫のぬり絵が貼れるような壁紙を作った。	館内が明るくにぎやかになり、来館者からとても好評でした。
6 9月	季節の変わり目なので、おもちゃの消毒や、ベビールームの布団干しをこまめにおこないました。	雑菌やカビの繁殖を抑え、来館者が気持ち良く使用できるようにしました。
7 10月	ハロウィン用のお面型のぬり絵や、顔出しパネルを置いたり、壁面をハロウィン仕様にした。	季節を感じられ、年齢関係なくとても好評でした。
8 11月	以前、イベントで使用した的当てゲームを修理し、常用で壁面に設置した。	再利用することで経費削減となり、新しいゲームとして子供達にも人気となりました。
9 12月	普段出来ないカーテンの洗濯や書棚等細かい所を大掃除して一年の汚れを取りました。	スッキリした気持ちで新年を迎える準備が出来ました。
10 1月	冬休みで遠方からの来館者が多く、見守りを徹底しました。寒い日は上着等の忘れ物が多いので、帰る時に声掛けをしました。	初めての来館者にも、とても楽しかったと喜んでいただけました。
11 2月	おひなさまの壁面を飾り付けしたり、ぬり絵を館内に貼って楽しんでもらいました。	館内が春らしくなり、とても好評でした。
12 3月	来館者が多いときは、鍵や貴重品をカバンの中にしまうように声掛けを徹底しました。	盗難防止対策。

## 平成29年度備品一覧

施設名 上白根大池公園こどもログハウス

(様式 6)

## 平成29年度修繕一覧

施設名 上白根大池公園こどもログハウス

## 平成29年度委託内容一覧

施設名 上白根大池公園こどもログハウス

NO	委託期間	委託内容	金額	業者名
1	H29年4月～H30年3月	定期清掃	206,922	(株)市川総業
2	H29年4月～H30年3月	機械警備	241,056	(株)国際連邦警備保障
3	H29年4月～H30年3月	消防設備保守	6,480	相日防災(株)
4	H29年4月～H30年3月	ウォータークーラー清掃点検	23,760	(株)東和メンテナンス
5	H29年4月～H30年3月	浄化槽清掃	32,400	(有)アメニティ・ワイ
6	H29年4月～H30年3月	浄化槽検査	9,000	(社)神奈川県生活水保全協会
7	H29年4月～H30年3月	浄化槽保守	20,520	ファーストサービススマート管理(有)
		計	540,138	

# 横浜市上白根大池公園こどもログハウス委員会会則

制 定 平成 7年 4月 1日  
最近改定 平成 19年 5月 11日

## (設 置)

第1条 横浜市上白根大池公園こどもログハウス指定管理者（以下「指定管理者」という）は、横浜市上白根大池公園こどもログハウス委員会（以下「委員会」という）を設置する。

## (目 的)

第2条 委員会は、指定管理者が管理するこどもログハウスの管理運営に際し、その効果的な活用を通じて、青少年の健全育成を図ることを目的とする。

## (所掌事務)

第3条 委員会は前項の目的を達成するため次の事項について審議する。

- (1) こどもログハウスの管理運営状況に関すること
  - (2) こどもログハウスの利用者の意見、要望に関すること
  - (3) その他目的の達成のために必要な事項
- 2 指定管理者は、委員会から前項に関する意見、要望があったときは、当該意見、要望をこどもログハウスの管理運営に反映させるよう努めるものとする。

## (組 織)

第4条 委員会は10名以内の委員をもって組織する。

- 2 委員は、地域の代表者や利用者等をもって充てる。

## (任 期)

第5条 委員の任期は、2年とする。ただし、再任を妨げない。

- 2 委員が欠けた場合の補欠の任期は、前任者の残存期間とする。

## (会 長)

第6条 委員会に、会長及び副会長各1名をおく。

- 2 会長は、委員会を代表し、会務を総理する。
- 3 会長に事故があるとき、又は会長が欠けたときは、副会長がその職務を代理する。
- 4 会長及び副会長は委員の互選により選出する。

## (会 議)

第7条 委員会の会議は、年1回以上開催し、会長が召集するものとする。

- 2 委員会の会議は、会長がその議長となり、委員の過半数の出席をもって成立する。
- 3 指定管理者は、委員会に出席し審議事項について意見を述べ又説明しなければならない。
- 4 会長は、必要があると認めるときは、関係職員の出席を求め、その意見又は説明を聞くことができる。

## (庶 務)

第8条 委員会の庶務は、指定管理者が行うものとする。

## (委 任)

第9条 この会則に定めるもののほか、委員会の運営に関し必要な事項は、会長が定める。

# 上白根大池公園こどもログハウス委員会 議事録

■日 時 平成 29 年 5 月 22 日 (月) 午後 1 時 30 分～午後 2 時 30 分  
■場 所 上白根コミュニティハウス 会議室 4  
■参加者 会長、副会長  
委員 3 名  
事務局：館長（司会）、副館長（記録）

## 1 会長挨拶

こどもたちが楽しく安心して利用できるログハウスにしていくために、今後も引き続き協力して見守っていきたい。皆さんよろしくお願ひいたします。

横浜市上白根大池公園こどもログハウス委員会会則第 7 条 2 項により、委員 5 名中 4 名の出席で委員会が成立することを確認、会長が議長となり議事に入る。

## 2 議事

(1) 第 1 号議案 平成 28 年度 利用状況報告・・・・添付資料 2 ~ 3 ページ参照

事務局より資料を基に利用状況を報告、説明

25 年度は修繕を実施した年で開館日数も少なく、来館者も減少したが、その後盛り返してきている。昨年度は前年に比べ約 1 割弱減少したが、四季折々の変化を直接受ける施設の特徴として、酷暑の夏・寒い冬の来館数がなかなか伸びない傾向にある。

質疑応答

・ログハウスとしての利用状況の適正な数字というものはあるか。

→地区センターやコミュニティハウスと違って、区から数字の目標設定は求められてはいない。

・イベントをたくさん実施して利用者を増やすといった指導はあるのか。

→館としても、いろいろな自主事業を行い、来館者を増やす努力をしている。

指定管理の申請時に提案を行っており、その点も認められて受託できていると考える。

・横浜市でログハウスはどのくらいあるのか。

→18 区に一館ずつ設置され、旭区では当館だけとなっている。

・ログハウス同士のつながりはあるか。

→特にない。民間の知恵を集結して運営にあたるよう指定管理者は公募となっているが、旭区は一般社団法人あさひ区民利用施設協会が受託し運営にあたっている。他にも地区センター 4 館と鶴ヶ峰コミュニティハウスの指定管理者、ひかりが丘小学校コミュニティハウス等の委託管理も行っている。

第 1 号議案は委員全員の承認をいただいた。

(2) 第2号議案 平成28年度自主事業報告・・・・添付資料4～5ページ参照  
事務局より資料を基に説明

計13回の自主事業を行った。リトミックの参加者へのアンケート結果を参考までに載せている。

第2号議案は委員全員の承認をいただいた。

(3) 第3号議案 平成29年度自主事業計画について・・・添付資料6～8ページ参照  
事務局より資料を基に説明

- ・ほぼ前年並みに計画している。餅つき大会は、昨今の食中毒の影響を考え、残念ながら今年は中止とした。
- ・こどもフェスティバル「忍者になろう」は、四季の森小学校近くの古武術道場の協力のもと実施され、保護者を含めると120人を超える来館者があった。YCVも取材に訪れ、5月5日より計10回放映された。
- ・今後も皆様のご意見を反映し、充実した企画にしていきたい。

#### 質疑応答

- ・里山ガーデンとのタイアップはないのか。  
→特にタイアップはしていないが、トイレの利用などはある。  
これまででもズーラシア動物園や里山への行き来でトイレ目的の立ち寄りがあるが、場所を知っていただくことは、今後の利用につながっていくので、利用していただきたい。

第3号議案は委員全員の承認をいただいた。

(4) その他

各委員より、気が付いたことをあげていただいた。

- ・ログハウス周りの雑草が気になる。  
→ログハウスのスタッフが、建物周りの雑草取りを実施している。  
公園は行政が年に1回手を入れ、また、愛護会も清掃活動はしているが、草刈りまでは手が回らない状況。
- ・中学生の利用者が多いことに驚いた。  
→以前は裏でたばこを吸ったりする中学生もいたが、最近は脇に家が建ったため、前よりは良くなっているようだ。

#### 事務局より運営上の課題について説明

##### ① 自動販売機放火の件について

概要：4月28日（金）午前8時20分頃に自動販売機が燃えているのを近所の方が発見し消防に通報。さらに、ログハウスのスタッフにも連絡。

8時35分頃、消防隊により鎮火。自動販売機は全焼した。

被害：延焼により、ログハウス入口の庇部分の横樋が熱で変形した。

対応：防犯カメラがダミーであったため、警察から指導を受け、横浜市にも報告した上で、現在、業者と防犯カメラ設置に向け場所等の検討中。

## ② 中学生の危険行為および暴行事件について

概要：5月6日(土) 近隣区の中学生グループの館内での利用態度に問題があり、幼児の保護者と対立する場面があった。

さらに、そのグループから暴行を受けた中学生が保護を求めて掛け込んでくる事案があった。

対応：いずれもスタッフが間に入り対応した。

検討事項：

横浜18区の中で中学生の来館を禁じているログハウスが1館ある。当館でも、中学生が走り回っていて怖いという意見をアンケートや窓口でいただいていたこと、さらに今回の事案から、中学生の入館について、改めて委員の皆様のご意見をいただきたい。

### ご意見

・暴行の件に関して言えば、110番の事案ではないのか。

→この件に関しては110番事案であると思われる。しかし、110番していいのかどうか、判断が難しい。

さっそく、こども110番の家として、どのように対応するかという研修をスタッフ全員で行った。

・危険な行為は禁止し、中学生は走り回らないことを最低限のルールとする。注意の仕方も難しいが、いざという時に学校への通報や110番通報ができるような体制を考えておくことが大切。

### 今後の対応

委員の皆様のご意見を参考にし、来館者が安心して利用できるように対応を検討していく。

## ③ 委員会の開催について

昨年度、年に2回委員会を開催してはどうか、というご意見をいただいた。

今後、どのようにしていったらいいか、ご意見をいただきたい。

→これまで通り年に1回委員会を開催し、それ以外は必要に応じて会長が召集する。

また、会議に日程調整等は、携帯電話やFAXを利用させていただく旨、ご了承を得た。

委員の皆様から貴重なご意見をいただき、ありがとうございました。

事務局として、より多くのこどもたちが集い、楽しく、安全に利用できるように今後の運営に活かしてまいります。

**平成29年度 横浜市上白根大池公園こどもログハウス**

**職員研修予定表・実施表**

研修名	予定日	参加人数	内 容
	実施日		
個人情報保護に関する研修	H29.4	スタッフ全員	6月に施行される改正個人情報保護に関する法律の概要と職場での取り組み・点検等
	H29.4.11		
人権研修	H29.5	スタッフ全員	身近な人権問題、子どもの人権「いじめ」をテーマに研修を実施し、子どもの避難場所としての館の役割と対応
	H29.5.9		
消火訓練 ・救急救命講習会	H29.6	スタッフ全員	都岡消防出張所の指導による消火訓練・救急救命処置講習会を実施（消火器・AED・心肺蘇生法）
	H29.6.19		
新採用予定 スタッフ研修	H30.3	3名	4月から採用予定のスタッフに対し、業務一般及び実務研修を実施
	H30.3.		

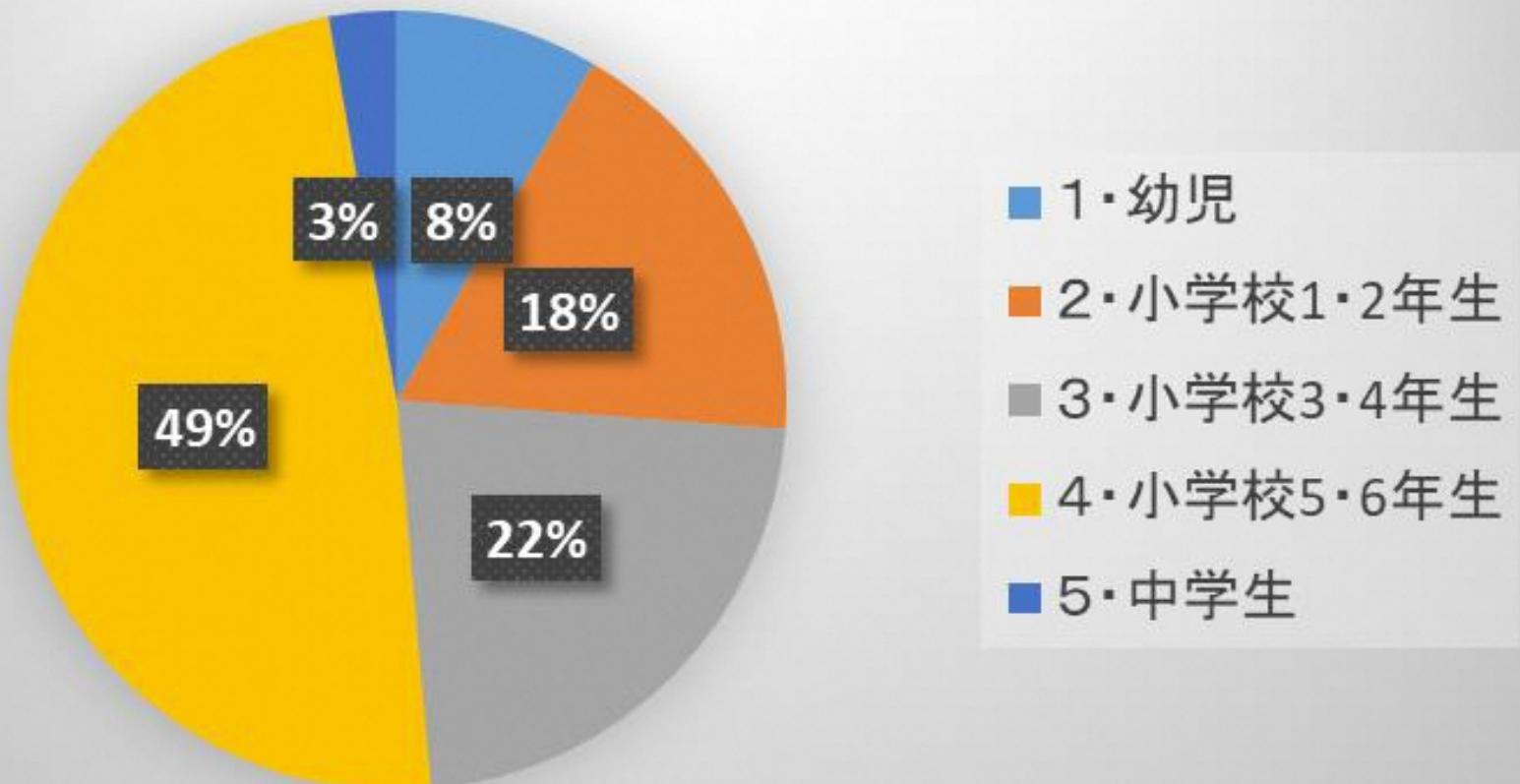
**上白根大池公園こどもログハウス  
利用者アンケート調査結果報告**

**調査期間 平成 29 年 10 月**

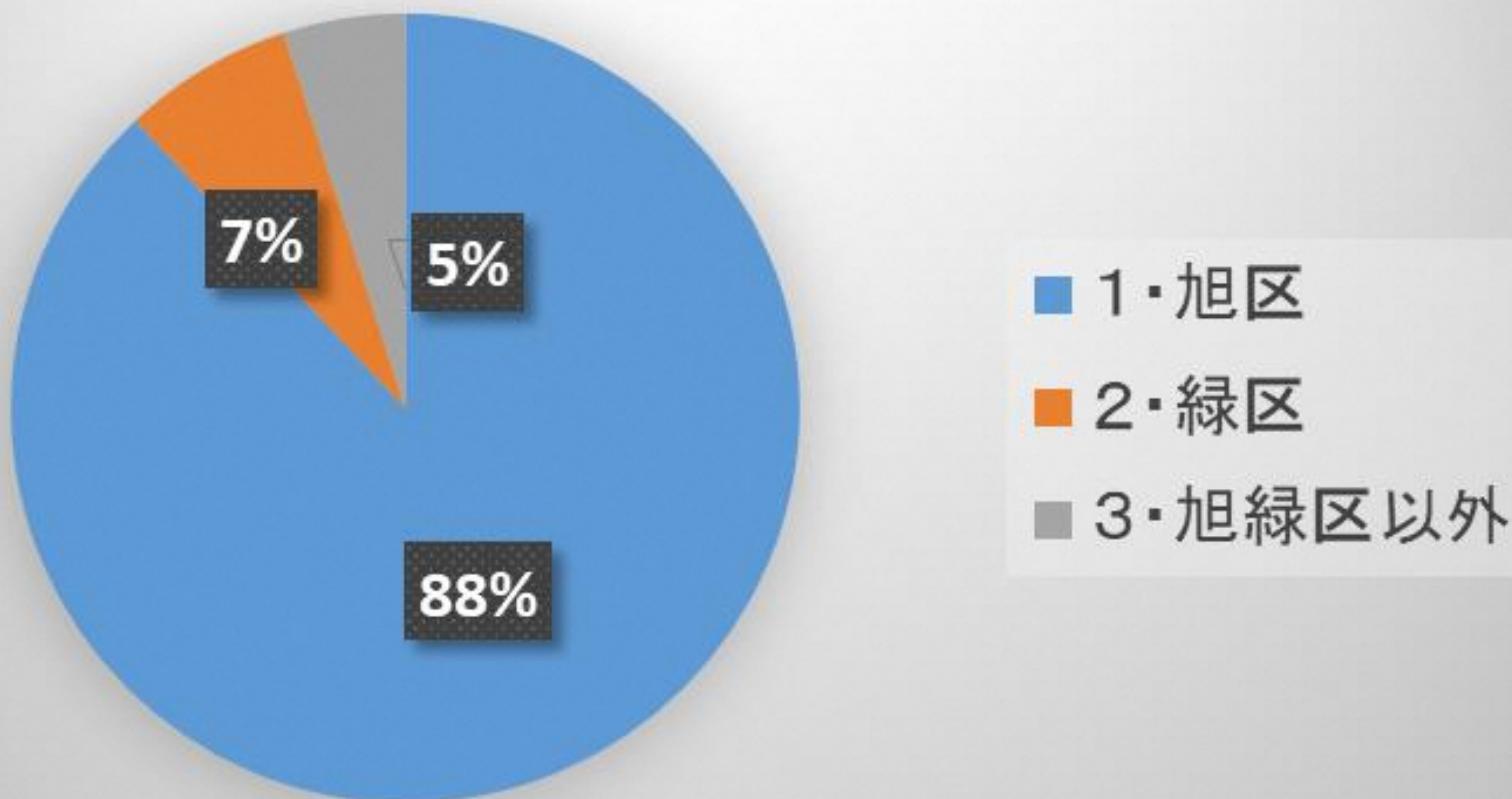
**回答者数 100 名**

**ご協力ありがとうございました**

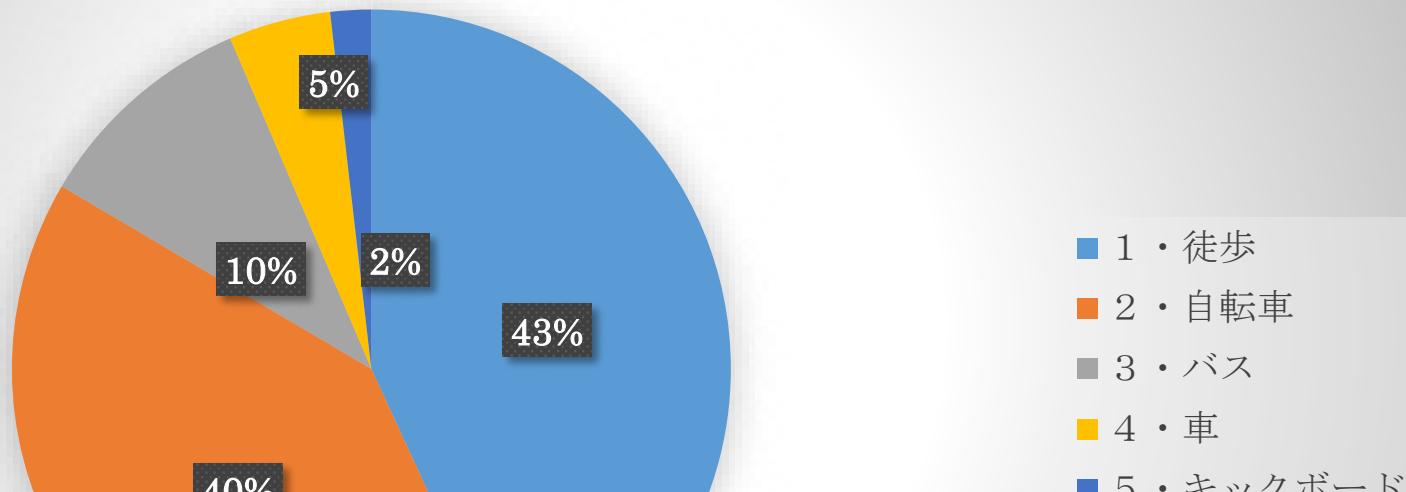
# 学年

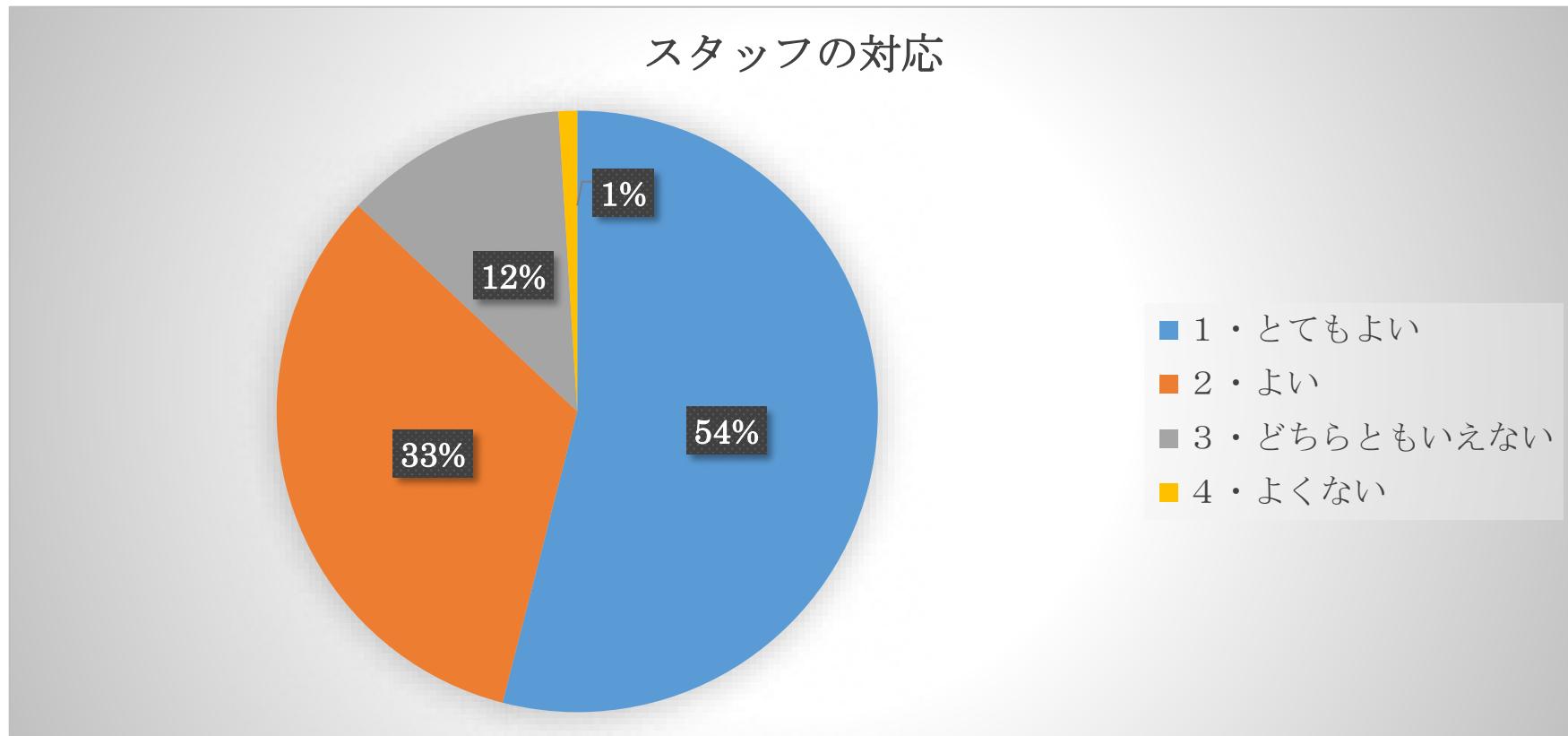


## 居住区



## 来館方法



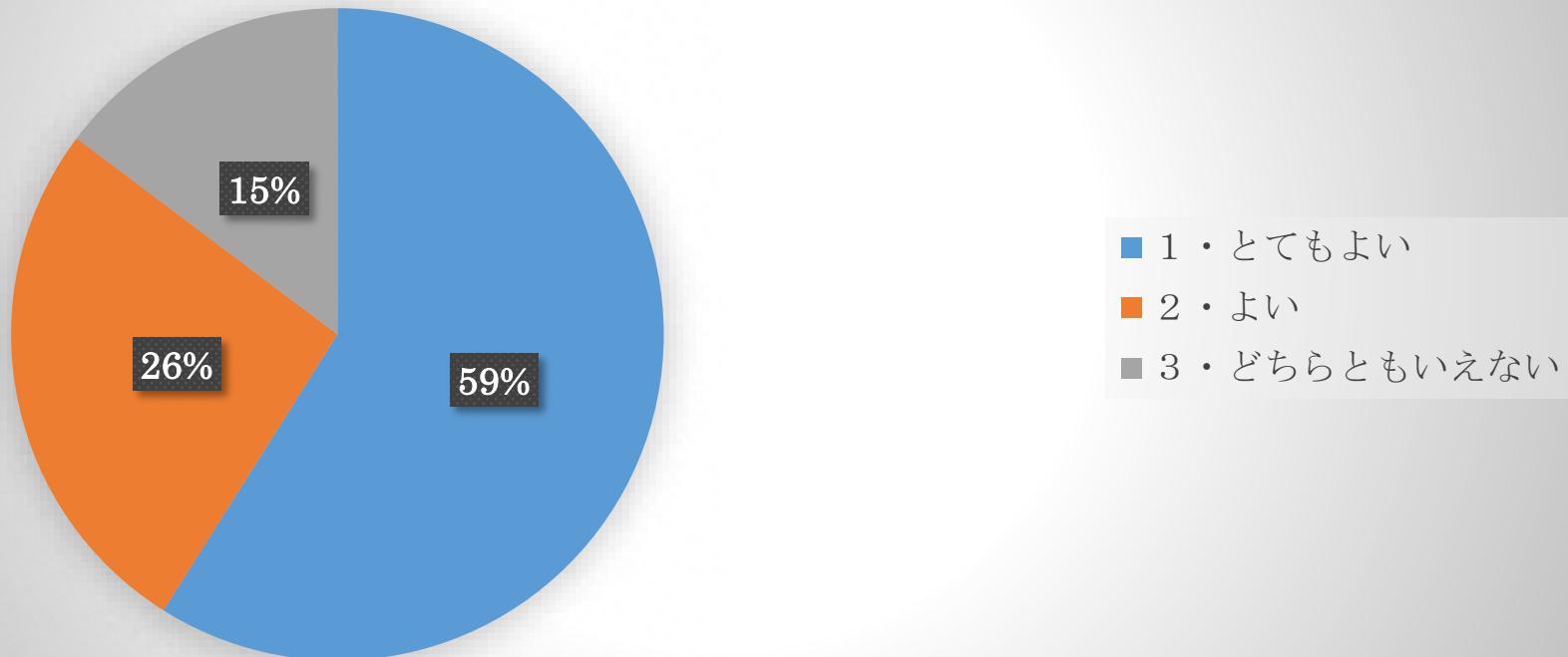


#### スタッフ対応の理由

やさしい  
けがや事故が起こらないように注意してくれる  
丁寧に接してくれている  
話を聞いてくれるから  
皆のことを見守っているから  
ケガした時にやさしく対応してくれた  
ふつう  
ちょっとしたことでおこりすぎ

21 件	便利だから	1 件
7 件	子供だけだと、大変だからいいと思う	1 件
4 件	ボールが引っ掛けた時取ってくれたから	1 件
4 件	物を貸してくれる	1 件
3 件	まだ全然話したりしてないから	1 件
3 件	いつも元の場所に本が置いてあるから	1 件
3 件	しっかりしている	1 件
1 件	にっこりだからいいと思います	1 件

## 部屋・トイレ



## 部屋やトイレの理由

きれい・清潔	30 件	大人や子どものスリッパがあるから	2 件
おもしろい・楽しい	5 件	とても楽しい部屋がたくさんあるから	2 件
広い	5 件	なんとなく	2 件
いごこち・落ち着く・すごしやすい	4 件	アスレチックみたいになっているのが良い	1 件
木のぬくもり・いい匂い	3 件	便利だから	1 件
使いやすいから	3 件		

## あつたらしいおもちゃ・本・ゲームなど

おもちゃ	1 件	黒ひげ危機一髪	1 件
ぬいぐるみ、リカちゃん、ポケモン人形	3 件	ミッケ	1 件
人形、お医者さんごっこ	1 件	ダイヤの A、メジャー	1 件
だるま落とし、けんけんぱ	1 件	小説	1 件
イベントごとの衣装	1 件	大きなアスレチック、鬼ごっこができる場所	1 件
折り紙	1 件	ぶら下がるもの・スポーツができる所	1 件
ゲーム機(任天堂スイッチ・3DS 等)	11 件	地下	1 件
ゲーム	2 件	滑り台	1 件
人生ゲーム	2 件	ローラー滑り台	1 件
いろいろなゲーム(ミニ版)、サッカー	1 件	ブランコ	2 件
トランプ	1 件	バスケットゴール	1 件
ウノ	2 件	トランポリン	3 件
百人一首	1 件	ビリヤード	2 件
近年出版した絵本	1 件	銃、射的、的当て、	2 件
ハンターハンターのマンガ	1 件	まるいフラフープ(中が空洞のもの)	1 件
少女マンガ(つばさとホタルなど)	1 件	一輪車	1 件
ゲゲゲの鬼太郎のマンガ	1 件		

## 困った事

年上の人達が鬼ごっこをしていて、ぶつかった事(ルールを守らない人)	4 件	のぼりぼうのところでトランプをしていたのでのぼりぼうができなかつた	1 件
うるさい子や、暴れたりする子がいるから	3 件	中学生に物を取られた	1 件
けんかが多い	2 件	ケータイが使えない。おかし食べられない	1 件
とげ・けが	2 件	虫、夏暑い	1 件
せまい	2 件	外のテラスの床が暑い事	1 件

## ご意見・ご要望

ログハウス自体をもっと大きくしてほしい	2 件
飲食有りにしてほしい	11 件
スマホやゲームの持ち込みありにしてほしい	3 件