

横浜市鶴ヶ峰コミュニティハウス 平成25年度事業計画及び収支予算

1 施設の概要

施設名	横浜市鶴ヶ峰コミュニティハウス
所在地	旭区鶴ヶ峰本町一丁目16番地1号
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地上3階建
敷地・延床面積	専有面積 564㎡（プール更衣室含）
開館日	平成12年5月2日

2 指定管理者

法人名	横浜市旭区区民利用施設協会
所在地	横浜市旭区二俣川二丁目22番地
代表者	会長 佐々木 明男
設立年月日	平成7年4月1日
指定期間	平成23年4月1日から平成28年3月31日まで

3 指定管理に係る考え方

(1) 管理運営について

鶴ヶ峰コミュニティハウスは、新旧混在する住宅地に隣接する公園の一角にあり、平成12年青少年図書館から転換した施設で、長い間、地域住民から親しまれていることから、図書機能の充実を図りながら地域住民の交流の場、学習の場として、「いつでも」「誰でも」「気軽に」利用できることを基本方針とし、管理運営に努めてまいります。

運営にあたっては、地域自治会、青少年指導員、体育指導委員、利用者団体、老人クラブ、小中学校関係等それぞれの代表者で構成されるコミュニティハウス委員会の意見を聞きながら、公平・公正な運営管理を進めてまいります。また、利用者の立場に立って、安全・安心に絶えず心がけ、利用者が気持ちよく利用できる施設を目指し、気軽に声を掛け合える雰囲気作りに努めてまいります。

利用者ニーズについては、利用者会議を開催したり、必要に応じてアンケートを実施したりすることで、ニーズを把握し運営に反映してまいります。また、利用者意見箱を設置し、利用者の声に耳を傾け、実現可能なものから速やかに運営に活かしてまいります。

(2) 自主事業の実施について

自主事業については、団体利用者会議やアンケート調査を通して地域の声を十分反映させるよう、企画、立案し実施できるようにしてまいります。講師の選定にあたっては、地元の方を優先し、各年齢層の男女が参加できるように企画運営に努めてまいります。鶴ヶ峰コミュニティハウスでは、自主事業に参加した方々が事後サークルとして継続的な活動ができるように支援してまいります。

また、自主事業の実施にあたっては、幅広い年齢層の方が参加でき、地域の交流を促進するため、次の内容の自主事業に取り組んでいきます。

- (ア) 生活を豊かにする趣味の講座
- (イ) 子育て支援
- (ウ) 健康づくり

(エ) 郷土文化に親しみ、地域交流を促進する講座

4 施設の運営に関する業務計画

(1) 開館日数

347日（休館日：毎月第3月曜日（祝祭日のときは翌日）。年末年始休館6日）

(2) 目標稼働率

平成12年に青少年図書館から転換した鶴ヶ峰コミュニティハウスでは、図書機能の充実を図りながら地域住民の交流の場、学習の場として、「いつでも」「誰でも」「気軽に」利用できることを基本に、良好な接客態度や利用者サービスに努め、年間の利用者数45,000人を目指してまいります。

(3) 人員配置

項目	人数	備考
館長	1	
副館長	1	
スタッフ	8	

(4) 勤務体制

基本：早番（8:45～16:45）1名、遅番（13:15～21:15）1名

館長を含め2名でのローテーション制。

スタッフは8名体制。午前（9～13）1名、午後（13～17）1名、夜間（①16:45～21:00又は②17:00～21:15）2名

5 施設の管理に関する業務計画

(1) 実施業務

業務内容	実施者
警備業務	再委託により実施（委託先：セコム(株)）
清掃業務（日常清掃・定期清掃他）	再委託により実施（委託先：(株)市川総業）
空調設備保守管理業務	再委託により実施（委託先：(株)明光社）
自動ドア保守管理業務	再委託により実施（委託先：相鉄企業(株)）
消防設備保守管理業務	再委託により実施（委託先：(株)君津防災）

① 保守管理業務年間予定表・・・別紙のとおり

(2) 緊急時対策

職員・コミュニティハウス委員の緊急連絡網を作成し、緊急時の即応体制を図っていくとともに区民利用施設協会・区役所との連絡を密にしていきます。また、医療、警察、消防の各機関と連携が保てるようにいたします。

(3) 防犯・防災に関する事項

防犯については、昼夜間を問わず警察との連携を図ってまいります。また、近隣の学校との連携を密にして青少年の非行防止と健全育成に取り組んでまいります。鶴ヶ峰コミュニティハウスは、開館前、閉館後の外回りをはじめ、館内巡廻点検表に基づき、2時間ごとに館の内外を点検してまいります。

防災対策については、地震、台風などの事前情報を的確に把握し、災害がコミュニティハウスに及ぼすおそれのあるときは、区役所と協議の上、臨時に閉館し、利用者などを早めに帰宅させる等、利用者の安全確保を図ってまいります。また、緊急時等に備え、防災計画を作成して、防

災訓練を年1回以上実施してまいります。

災害発生時における「帰宅困難者一時滞在施設」の指定を受けたことに伴い、災害用自販機に交換し、帰宅困難者に対し飲料水等の提供を行ってまいります。

6 自主事業計画

(1) 自主事業の概要

(詳細は別紙を参照)

7 収支について

(円)

<収支予算書>

項 目	予 算 額	備 考
収 入		
指定管理料収入	20,276,000	協議の結果に基づく
事 業 収 入	264,000	自主事業参加費
そ の 他 収 入	30,000	印刷収入
合 計	20,570,000	

支 出		
人 件 費	11,803,000	4(3)に基づき配置
事 務 費	1,137,000	諸費・消耗品など
事 業 費	464,000	6に基づき実施
管 理 費	3,639,000	5に基づき実施、その他光熱水費等
事 務 経 費	3,527,000	租税公課等
合 計	20,570,000	

収 支 計	0	
-------	---	--

※ 収支予算の詳細は別紙参照

平成25年度 横浜市鶴ヶ峰コミュニティハウス指定管理料収支予算書

費 目	説 明	金 額
1人件費		11,803,000
(1)給与	館長及び副館長	5,800,000
(2)賃金	時給職員8人分	4,616,000
(3)社会保険料		966,000
・健康保険料	事業主負担分(49.9/1000)	303,000
・介護保険料	事業主負担分(7.75/1000)	47,000
・厚生年金保険料	事業主負担分(83.83/1000)	520,000
・児童手当拠出金	事業主負担分(1.3/1000)	10,000
・雇用保険	事業主負担分(8.5/1000)	52,000
・労災保険	事業主負担分(3/1000)	34,000
(4)通勤費	常勤職員・時給職員	336,000
(5)健康診断費	常勤職員・時給職員	73,000
(6)勤労福祉共済費	横浜市勤労福祉掛金(常勤職員)	12,000
2事務費		1,107,000
(1)旅費	市内出張旅費	25,000
(2)消耗品費	事務用品他	320,000
(3)会議賄費	委員会等	10,000
(4)印刷製本費	外注印刷代	80,000
(5)通信費	電話代・郵送料・インターネット利用料他	200,000
(6)備品購入費	施設用備品	80,000
(7)図書購入費	児童書・一般書	200,000
(8)施設賠償責任保険	賠償責任保険料	15,000
(9)職員研修費	顧客満足度研修等	30,000
(10)事務機器保守	コピー機他事務機器保守	80,000
(11)手数料	振込手数料・塵芥手数料等	60,000
(12)使用料及び賃借料		7,000
3事業費		464,000
(1)自主事業費	主催事業	464,000
4管理費		3,639,000
(1)光熱水費	電気・水道代	1,500,000
(2)清掃費	定期清掃等	1,078,000
(3)修繕費	小破修繕代	560,000
(4)機械警備費	保守業務委託料	263,000
(5)設備保全費		238,000
・総合設備管理費	総合設備管理業務委託	0
・冷暖房費	空調機関係保守業務委託	125,000
・消防設備費	消防点検保守業務委託(法定点検含む)	30,000
・電機設備費	自動ドア保守	63,000
・害虫駆除等		0
・その他保全費	ウォータークーラー保守(水質検査含む)	20,000
5租税公課		1,200,000
(1)消費税	消費税	900,000
(2)その他租税公課	印紙税等	300,000
6諸費	慶弔費・祝金等	30,000
7予備費		150,000
8二一ズ対応費		0
9事務経費		2,177,000
支出合計		20,570,000
自主事業収入		△ 264,000
その他収入		△ 30,000
指定管理料		20,276,000

平成25年度 希望ヶ丘地区センター指定管理料 資金計画表

(円)

費目	年度協定額	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1人件費	18,501,000	1,728,000	1,609,000	1,495,000	1,492,000	1,495,000	1,721,000	1,495,000	1,492,000	1,495,000	1,492,000	1,495,000	1,492,000
(1)給与	8,500,000	712,000	708,000	708,000	708,000	708,000	708,000	708,000	708,000	708,000	708,000	708,000	708,000
(2)賞金	7,869,000	664,000	655,000	655,000	655,000	655,000	655,000	655,000	655,000	655,000	655,000	655,000	655,000
(3)社会保険料	1,431,000	111,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
(4)通勤費	566,000	238,000	9,000	9,000	9,000	9,000	238,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000
(5)健康診断費	117,000	0	117,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(6)勤労福祉共済費	18,000	3,000	0	3,000	0	3,000	0	3,000	0	3,000	0	3,000	0
2事務費	2,543,000	231,000	220,000	255,000	297,000	155,000	365,000	165,000	195,000	197,000	157,000	153,000	153,000
(1)旅費	25,000	3,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
(2)消耗品費	720,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
(3)会議酌費	10,000	5,000	0	0	0	0	0	5,000	0	0	0	0	0
(4)印刷製本費	80,000	0	0	0	40,000	0	0	0	40,000	0	0	0	0
(5)通信費	450,000	40,000	37,000	37,000	37,000	37,000	37,000	40,000	37,000	37,000	37,000	37,000	37,000
(6)備品購入費	80,000	0	40,000	0	0	0	0	0	40,000	0	0	0	0
(7)図書購入費	200,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	15,000	15,000
(8)施設賠償責任保険	38,000	38,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(9)職員研修費	50,000	25,000	25,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(10)事務機器保守	170,000	16,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000
(11)手数料	300,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000
(12)使用料及び賃借料	10,000	2,000	0	0	2,000	0	0	2,000	0	2,000	2,000	0	0
(13)周年事業費	200,000	0	0	100,000	100,000	0	0	0	0	0	0	0	0
(14)第三者評価受審料	210,000	0	0	0	0	0	210,000	0	0	0	0	0	0
3事業費	1,285,000	97,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000
(1)自主事業費	1,017,000	82,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000
(2)ワンパクリテ-事業費	268,000	15,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
4管理費	9,117,000	983,000	567,000	964,000	782,000	554,000	650,000	972,000	1,000,000	534,000	795,000	534,000	782,000
(1)光熱水費	4,600,000	380,000	380,000	380,000	400,000	400,000	380,000	380,000	380,000	380,000	380,000	380,000	380,000
(2)清掃費	1,388,000	62,000	95,000	62,000	150,000	62,000	178,000	62,000	100,000	62,000	183,000	62,000	310,000
(3)修繕費	560,000	140,000	0	0	140,000	0	0	140,000	0	0	140,000	0	0
(4)機械警備費	416,000	42,000	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000
(5)設備保全費	2,153,000	359,000	58,000	488,000	58,000	58,000	58,000	356,000	486,000	58,000	58,000	58,000	58,000
・総合設備費	368,000	38,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
・冷暖房費	858,000	0	0	430,000	0	0	0	428,000	0	0	0	0	0
・消防設備費	89,000	44,000	0	0	0	0	0	45,000	0	0	0	0	0
・電機設備費	333,000	25,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000
・害虫駆除等	55,000	27,000	0	0	0	0	0	28,000	0	0	0	0	0
・その他保全費	450,000	225,000	0	0	0	0	0	225,000	0	0	0	0	0
5租税公課	1,670,000	120,000	550,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
(1)消費税	1,220,000	120,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
(2)その他租税公課	450,000	0	450,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6諸費	30,000	15,000	0	0	0	0	0	15,000	0	0	0	0	0
7予備費	200,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200,000	0	0
8ニーズ対応費	1,157,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	57,000
9事務経費	2,569,000	215,000	214,000	214,000	214,000	214,000	214,000	214,000	214,000	214,000	214,000	214,000	214,000
利用料収入	△ 3,473,000	△ 300,000	△ 300,000	△ 300,000	△ 300,000	△ 300,000	△ 300,000	△ 300,000	△ 300,000	△ 300,000	△ 300,000	△ 300,000	△ 173,000
事業収入	△ 785,000	△ 66,000	△ 66,000	△ 66,000	△ 66,000	△ 66,000	△ 66,000	△ 66,000	△ 66,000	△ 66,000	△ 66,000	△ 66,000	△ 59,000
その他収入	△ 960,000	△ 80,000	△ 80,000	△ 80,000	△ 80,000	△ 80,000	△ 80,000	△ 80,000	△ 80,000	△ 80,000	△ 80,000	△ 80,000	△ 80,000
指定管理料 合計	31,854,000	3,043,000	2,922,000	2,790,000	2,647,000	2,280,000	2,812,000	2,723,000	2,763,000	2,302,000	2,720,000	2,258,000	2,594,000

自主事業計画書（平成25年度）

施設名 横浜市鶴ヶ峰コミュニティハウス

事業名	①募集対象 ②募集人数 ③一人当たり	④実施時期 ⑤回数	自主事業予算額					
			総経費	収入		支出		
				指定 管理料	参加費	講師謝金	材料費	自主事業 補助
1. ちびっこランド	①乳幼児と親 ②特になし ③なし	④4月～3月 ⑤23回	5,000	5,000	0	0	5,000	
2. 健康な睡眠について	①成人 ②各20人 ③200円	④4月・10月 ⑤2回	16,000	8,000	8,000	10,000	6,000	
3. 母の日プレゼント作り	①小学生 ②20人 ③500円	④5月 ⑤1回	21,000	11,000	10,000	6,000	15,000	
4. 父の日プレゼント作り	①小学生 ②20人 ③500円	④6月 ⑤1回	20,000	10,000	10,000	5,000	15,000	
5. 畠山重忠の遺跡めぐり	①成人 ②30人 ③200円	④6月 ⑤1回	16,000	10,000	6,000	8,000	2,000	6,000
6. 子ども木工教室	①小学生 ②20人 ③なし	④7月 ⑤1回	14,000	14,000	0	6,000	5,000	3,000
7. パーソナルメイクアップ講座	①成人 ②20人 ③500円	④8月 ⑤1回	15,000	5,000	10,000	5,000	10,000	
8. ソープカービング	①成人 ②15人 ③500円	④8月 ⑤1回	13,500	6,000	7,500	5,000	8,500	
9. UVレジンでストラップ	①小学生 ②20人 ③500円	④8月 ⑤1回	17,000	7,000	10,000	5,000	12,000	
10. 風呂敷とラッピング	①成人 ②10人 ③500円	④9月 ⑤1回	10,500	5,500	5,000	5,000	5,500	
11. ホリデーヨガ	①成人 ②10人 ③3,000円	④9月～11月 ⑤6回	40,000	10,000	30,000	30,000	10,000	
12. デジカメ講座	①成人 ②10人 ③1,000円	④10月 ⑤全3回	20,000	10,000	10,000	15,000	5,000	
13. リトミックで楽しもう	①幼児と親 ②10組 ③1,000円	④10月 ⑤全3回	18,000	8,000	10,000	15,000	3,000	
14. 楽しい手編み	①成人 ②15人 ③500円	④10月 ⑤1回	15,500	8,000	7,500	5,000	10,500	
15. クリスマス飾り作り	①成人 ②15人 ③2,500円	④11月 ⑤1回	55,000	17,500	37,500	5,000	50,000	
16. 手書きで年賀状を作ろう	①成人 ②20人 ③500円	④11月 ⑤1回	15,000	5,000	10,000	5,000	10,000	
17. 正月飾り作り	①成人 ②15人 ③2,500円	④12月 ⑤1回	39,500	2,000	37,500	5,000	34,500	
18. お花のペンダント作り	①成人 ②15人 ③1,000円	④1月 ⑤1回	20,000	5,000	15,000	5,000	15,000	
19. 利用サークル発表会	①成人 ②特になし ③なし	④2月 ⑤1回（2日間）	48,000	48,000	0	0	2,000	46,000
20. 季節のガーデニング	①成人 ②20人 ③2,000円	④3月 ⑤1回	45,000	5,000	40,000	5,000	40,000	
合 計			464,000	200,000	264,000	145,000	264,000	55,000

自主事業別計画書(平成25年度)

施設名 横浜市鶴ヶ峰コミュニティハウス

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
1. ちびっこランド	<p>〈 参加対象 〉 乳幼児と保護者</p> <p>子育て支援の一環として、乳幼児を持つ母親の交流及び乳幼児の遊び場を提供します。</p> <p>スタッフ手作りの柔らかい布おもちゃやゲームを用意し、地域の子育て支援に協力します。</p>	4月～3月 全23回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
2. 健康な睡眠について	<p>〈 参加対象 〉 成人</p> <p>現代人の多くの方が睡眠に問題を抱えています。どのようにしたら、快適な睡眠を得られるのか？</p> <p>東京西川の「日本睡眠科学研究所」所属の職員による眠りの講座と寝具の選び方の講座を行います。</p>	4月・10月 全2回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
3. 母の日のプレゼント作り	<p>〈 参加対象 〉 小学生</p> <p>フラワーアレンジメントを手作りし、お母さんに感謝の気持ちをこめたメッセージを添えてプレゼントをします。地域の子ども達の相互交流を深める事を目的として実施します。毎年、好評の講座です。</p>	5月 1回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
4. 父の日のプレゼント作り	<p>〈 参加対象 〉 小学生</p> <p>お父さんにすてきな手作りナプキン作成し、感謝の気持ちをこめたメッセージを添えてプレゼントします。</p> <p>地域の子ども達の相互交流を深める事を目的として実施します。</p>	6月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
5. 畠山重忠の遺跡めぐり	<p>〈 参加対象 〉 成人及び親子</p> <p>地域ボランティアによるガイドで畠山重忠遺跡めぐりを行います。</p> <p>23年度から開催し、恒例となっている事業です。</p> <p>地域の文化遺跡をガイドとともに理解する講座です。</p>	6月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
6. 子ども木工教室	<p>〈参加対象〉 小学生</p> <p>鶴ヶ峰コミュニティハウスの定期的事業です。</p> <p>木工体験の機会が少ない小学生を中心に、工具の正しい使い方を学ぶとともに、木片を使って、自由に好きなものを作り、友だちの作った作品を鑑賞するなど、作る楽しさを味わう事を目的として実施します。</p>	7月 1回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
7. パーソナルメイクアップ講座	<p>〈参加対象〉 成人</p> <p>夏にむけて紫外線対策などお肌のお手入れ方法を学びます。民間の化粧品会社のメイクアップアーティストによる指導を受けます。</p>	8月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
8. ソープカービング	<p>〈参加対象〉 成人</p> <p>石鹸を美しくカットし、インテリアにします。</p> <p>カットの方法は野菜や果物にも応用ができます。</p>	8月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
9. UVレジんでストラップ作り	<p>〈参加対象〉 小学生</p> <p>夏休みの楽しい工作として、シールとレジジン溶液を使ってかわいいストラップ作りをします。</p> <p>夏休みの後半に実施し、新学期への準備も話し合います。</p>	8月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
10. 風呂敷とラッピング	<p>〈参加対象〉 成人</p> <p>ものを大切にすることを伝えるために、風呂敷の様々な使い方と、ラッピングの方法を学びます。</p>	9月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
11. ホリデーヨガ	<p>〈参加対象〉 成人</p> <p>マット1枚でどこでもできるヨガのポーズと理論を学びます。</p> <p>土曜日または日曜日に開催し、部屋の稼働率アップも図ります。</p>	9月～11月 全6回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
12. デジカメ講座	<p>〈参加対象〉 成人</p> <p>最近、デジカメは操作が簡単になり、だれでもきれいに写真がとれるようになっていきます。</p> <p>1回目は理論。2回目は撮影。3回目は講評とし、撮影技術のレベルアップを目指します。</p>	10月 全3回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
13. リトミックで楽しもう	<p>〈参加対象〉 保護者と幼児</p> <p>幼児と保護者を対象に音楽に合わせてからだを動かす楽しさを学びます。</p> <p>事業を通して、地域での子育て世代の交流も図ります。</p>	10月 全3回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
14. 楽しい手編み	<p>〈参加対象〉 成人</p> <p>かぎ針を使って、冬用のかわいいアクセサリを作ります。最近、たくさんでている様々な毛糸の種類についても学びます。</p>	10月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
15. クリスマス飾り作り	<p>〈参加対象〉 成人</p> <p>クリスマスにむけてドアに飾るリースを手作りします。世界に一つしかない我が家のリース、家族団らん話題が一つ増えることになるでしょう。</p>	11月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
16. 手書きで年賀状を作ろう	<p>〈参加対象〉 成人</p> <p>今年こそは、手作り年賀状に挑戦してみましよう。実用的なペン習字で普段でも役に立つように、自分の住所や名前の美しい書き方を学びます。</p>	11月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
17. 正月飾り作り	<p>〈参加対象〉 成人</p> <p>正月に飾る松飾を手作りします。地域の仲間と手作りして、新しい年を迎える喜びを感じることを目的とします。</p>	12月 1回

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
18. お花のペンダント作り	<p>〈参加対象〉 成人</p> <p>自分で選んだ押し花をペンダントヘッド型に入れ、UVレジンで固めて、作ります。冬の寒さのきびしさから、春に向かってのスタートを楽しくきります。</p>	1月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
19. 利用サークル発表会	<p>〈参加対象〉 どなたでも</p> <p>「であい・ふれあい・まなびあい」をテーマに実施します。当館ご利用のサークルに日頃の成果を発表する機会を提供します。また、団体同士の交流や、新しく参加するかたの募集なども行っていただきます。毎年、恒例の行事です。</p>	2月 1回 (2日間)

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
20. 季節のガーデニング	<p>〈参加対象〉 成人</p> <p>当館の恒例の人気事業です。春の花を使ってかわいい寄せ植えをします。事後の管理方法も学び、植物を育てる楽しさを学ぶことを目的とします。</p>	3月 1回

横浜市鶴ヶ峰コミュニティハウス 保守管理業務予定表

項目	保守内容	機種名又は広さ	個数	年/回数	委託業者
機械警備	・機械警備	防犯・非常通報	一式	毎日	セコム(株)
自動ドア	・自動ドア装置点検	YKK DES150DC2W1	1台	4	相鉄企業(株)
空調機	・空調機点検 (ヒートポンプ) フィルター清掃含	タイン工業(株) FXYKJ 56KC・FXYCJ 22KC・FXYCJ 28KC FXYFJ 56KC・FXYFJ 45KC・FXYFJ 28KC FXYFJ 90KC・FXYFJ 36KC・FXYFJ 71KC他	17台	2	(株)明光社
	・室外機点検 (ヒートポンプ) フィルター清掃含	タイン工業(株) RXYJ 728KC他	3台	2	
	・ロスタイ機器点検 フィルター清掃含	タイン工業(株) VAC150ENS 3台・VAC500ENS 3台 VAM350ENS 2台・VAC350ENS 2台 VAM800ENS・VAC250ENS・VAM500ENS	13台	2	
消防設備	・消火器	粉末消火器 (加圧式)	5本	2	(株)君津防災
	・非常警報装置	複合装置 96E-001-1	3台	2	
		常用電源 DC6V-0.25Ah密閉型	一式	2	
		非常電源 押釦	一式	2	
	・誘導灯	誘導灯 松下FK671	3台	2	
		常用電源 50MΩ	一式	2	
	・防排煙設備	連動操作盤	2面	2	
		煙感知器	2個	2	
		防火扉	1面	2	
		防火シャッター	1面	2	
予備電源		一式	2		
常用電源		一式	2		
配線点検		一式	1		
清掃①	・床面 (年1回剥離含)	塩ビシート・磁器タイル	422㎡	6	(株)市川総業
	・ガラス	窓ガラス	106㎡	4	
	・その他	サッシ	一式	1	
		網戸 (2,3階のみ)	一式	1	
清掃②	・日常清掃	指定場所 (1日/2H)	一式	月～土曜日	