

横浜市都岡地区センター 平成24年度事業計画及び収支予算

1 施設の概要

施設名	横浜市都岡地区センター
所在地	旭区今宿西町 292 番地の 2
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下 1 階地上 2 階建
敷地・延床面積	専有面積 1,824 m ²
開館日	平成 6 年 5 月 24 日

2 指定管理者

法人名	横浜市旭区区民利用施設協会
所在地	横浜市旭区二俣川二丁目 22 番地
代表者	会長 佐々木 明男
設立年月日	平成 7 年 4 月 1 日
指定期間	平成 23 年 4 月 1 日から平成 28 年 3 月 31 日まで

3 指定管理に係る考え方

(1) 管理運営について

都岡地区センターは、地域との連携を大切にするとともに、文化・スポーツ活動を通じ地域住民の交流の場としての機能を発揮することを基本理念として運営していきます。

管理運営に当たっては、「安全な管理、公平な運営、誰もが気楽に利用できる」をモットーに行ってまいります。具体的には窓口での利用者への挨拶の励行など良好な接客態度と施設全体の持つイメージを明るく、気軽に利用できる雰囲気づくりに努めてまいります。そのためには、研修やミーティング等を通じ 1 人ひとりの能力向上をめざします。

施設のハード面においては、設備・物品の整備・充実を図り、気持ちよく利用できるよう環境改善を促進してまいります。

自主事業については、アンケート調査や日頃の利用者との意見交換を通じニーズを把握し費用対効果を検証しながら実施してまいります。さらに、実施に当たってはボランティア特に中学生の活用や企業とのタイアップを積極的に進めてまいります。

また、施設管理や事業実施に当たっては、経費の節減に努め、同時に節電対策・温暖化対策として照明や冷暖房のきめ細かな調整を行ってまいります。

そのほか個人情報保護については、横浜市個人情報保護に関する条例を厳守し、地区センター利用者の個人情報収集は、必要最小限とし二次利用は行わないこととします。あわせて人権についても利用者等に対し人権侵害の事象が発生しないよう研修を実施してまいります。

(2) 自主事業の実施について

自主事業については、利用者のニーズや地域の声を十分反映させるために、アンケートや利用者との意見交換を通じ企画、立案し、展開してまいります。その際は費用対効果を検証しながら実施してまいります。

自主事業終了後については、サークルとして自主的に活動できるよう支援してまいります。

また、中学生等自主事業へのボランティアの活用や企業との協働を積極的に進めてまいります。

4 施設の運営に関する業務計画

(1) 開館日数

3 4 5 日（休館日：月 1 回の設備点検日、年末年始休館 8 日）

(2) 目標稼働率（利用可能枠数に対する稼働率）

※利用料金収入算出表を参考に記入

会議室 1 48%、会議室 2 33%、会議室 3 36%、料理室 15%、和室 30%、
工芸室 45%、 体育室 90%

(3) 人員配置

項 目	人 数	備 考
館 長	1	
副館長	2	
スタッフ	1 3	

(4) 勤務体制

基本：早番（8:45～16:45） 1 名、遅番（13:15～21:15） 1 名

館長を含め 3 名でのローテーション制。

スタッフは 1 3 名体制。午前（9～13） 2 名、午後（13～17） 2 名、夜間①（17～21） 2 名、
夜間②（16：45～21：15） 1 名

5 施設の管理に関する業務計画

(1) 実施業務

業務内容	実 施 者
警備業務	再委託により実施(委託先:セコム(株))
清掃業務（日常清掃・定期清掃他）	再委託により実施(委託先:(株)市川総業)
総合設備管理業務	再委託により実施(委託先:相鉄企業(株))
自家用電気工作物保守管理業務	再委託により実施(委託先:(財)関東電気保安協会)
植栽管理業務	再委託により実施(委託先:(株)明光社)

① 保守管理業務年間予定表・・・別紙のとおり

(2) 緊急時対策

職員、スタッフ、センター委員会会長の緊急連絡網を作成し、緊急時の即応体制を図って行くと共に区民利用施設協会・区役所との連絡体制も明確にして行きます。また、医療、警察、消防の各機関と連携が保てるようにいたします。

(3) 防犯・防災に関する事項

近隣の小・中学生の放課後の居場所として多く利用されていますが、反面、喫煙、ルール無視の行動、ゴミの放置、いたずらなどの行為が多発しております。多くの方に快適に利用していただくために昼夜間を問わず警察との連携を図るとともに、近隣の小・中学校との連携を密にして迷惑行為の防止に取り組んでまいります。

地震、風水害など事前情報を的確に把握し、台風などの進路が地区センターに影響を及ぼす恐れのあるときは、区役所と協議の上、臨時に閉館し、利用者などを早めに帰宅させる等、人的被害が生じないよう安全の確保を図っていくとともに、地震等が発生した場合は、速やかな対応がとれるよう、毎年 2 回訓練を実施してまいります。また、当センターを帰宅困難者一時滞在施設として開設し、備蓄品を保管します。そのほか災害対策用の飲料水自販機を設置します。

6 自主事業に関する業務計画

(1) 自主事業の概要

(詳細は別紙を参照)

7 収支について

(円)

<収支予算書>

項 目	予 算 額	備 考
収 入		
指定管理料収入	34,279,000	協議の結果に基づく
利用料金収入	2,676,000	※提案時の考え方にに基づき記入
事 業 収 入	932,000	
そ の 他 収 入	828,000	
合 計	38,715,000	

支 出		
人 件 費	18,164,000	4(3)に基づき配置
事 務 費	2,322,000	諸費・消耗品など
事 業 費	1,432,000	6に基づき実施
管 理 費	11,746,000	5に基づき実施、その他光熱水費等
ニーズ対応費	892,000	利用者のニーズにより実施
予備費	200,000	
事 務 経 費	3,959,000	租税公課等
合 計	38,715,000	

収 支 計	0	
-------	---	--

※ 収支予算の詳細は別紙参照

平成24年度 横浜市都岡地区センター指定管理料収支予算書

費目	説明	金額
1人件費		18,164,000
(1)給与	館長及び副館長2人	8,477,000
(2)賃金	時給職員13人分	7,538,000
(3)社会保険料		1,405,000
・健康保険料	事業主負担分(49.9/1000)	446,000
・介護保険料	事業主負担分(7.75/1000)	70,000
・厚生年金保険料	事業主負担分(83.83/1000)	749,000
・児童手当拠出金	事業主負担分(1.3/1000)	12,000
・雇用保険	事業主負担分(8.5/1000)	77,000
・労災保険	事業主負担分(3/1000)	51,000
(4)通勤費	常勤職員・時給職員	609,000
(5)健康診断費	常勤職員・時給職員	117,000
(6)勤労福祉共済費	横浜市勤労福祉掛金(常勤職員)	18,000
2事務費		2,292,000
(1)旅費	市内出張旅費	29,000
(2)消耗品費	事務用品他	720,000
(3)会議諸費	センター委員会等	10,000
(4)印刷製本費	外注印刷代	80,000
(5)通信費	電話代・郵送料・インターネット利用料他	450,000
(6)備品購入費	施設用備品	100,000
(7)図書購入費	児童書・一般書	200,000
(8)施設賠償責任保険	賠償責任保険料	35,000
(9)職員研修費	顧客満足度研修等	50,000
(10)事務機器保守	コピー機他事務機器保守	250,000
(11)手数料	モップ交換・振込手数料・塵芥手数料等	150,000
(12)使用料及び賃借料		8,000
(13)第三者評価受審料		210,000
3事業費		1,432,000
(1)自主事業費	主催事業	1,062,000
(2)ワパコホリテ事業費	主催事業	370,000
4管理費		11,746,000
(1)光熱水費	電気・ガス・水道代	6,200,000
(2)清掃費	定期清掃等	1,580,000
(3)修繕費	小破修繕	560,000
(4)機械警備費	保守業務委託料	420,000
(5)設備保全費		2,986,000
・総合設備管理費	総合設備管理業務委託	328,000
・冷暖房費	空調機関係保守業務委託	1,653,000
・消防設備費	消防点検保守業務委託(法定点検含む)	105,000
・電機設備費	エレベーター・自動ドア・電気工作物保守	485,000
・害虫駆除等	定期薬剤散布	58,000
・その他保全費	植栽管理	357,000
5租税公課		1,629,000
(1)消費税	消費税	1,229,000
(2)その他租税公課	印紙税等	400,000
6諸費	慶弔費・祝金等	30,000
7予備費		200,000
8ニーズ対応費		892,000
9事務経費		2,330,000
支出合計		38,715,000
利用料金収入		△ 2,676,000
自主事業収入		△ 932,000
その他収入		△ 828,000
指定管理料		34,279,000

平成24年度 都岡地区センター指定管理料 資金計画表

(円)

費目	年度協定額	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1人件費	18,164,000	1,597,800	2,043,500	1,369,300	1,369,300	1,369,300	1,595,800	1,369,300	1,972,500	1,369,300	1,369,300	1,369,300	1,369,300
(1)給与	8,477,000	625,000	1,080,000	625,000	625,000	625,000	625,000	625,000	1,147,000	625,000	625,000	625,000	625,000
(2)賞金	7,538,000	630,000	628,000	628,000	628,000	628,000	628,000	628,000	628,000	628,000	628,000	628,000	628,000
(3)社会保険料	1,405,000	101,800	204,000	101,800	101,800	101,800	101,800	101,800	183,000	101,800	101,800	101,800	101,800
(4)通勤費	609,000	239,500	13,000	13,000	13,000	13,000	239,500	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000
(5)健康診断費	117,000	0	117,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(6)勤労福祉共済費	18,000	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
2事務費	2,292,000	497,000	175,000	149,900	171,900	149,900	149,900	226,900	149,900	149,900	171,900	147,900	151,900
(1)旅費	29,000	2,500	2,500	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400
(2)消耗品費	720,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
(3)会議雑費	10,000	5,000	0	0	0	0	0	5,000	0	0	0	0	0
(4)印刷製本費	80,000	20,000	0	0	20,000	0	0	20,000	0	0	20,000	0	0
(5)通信費	450,000	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500
(6)備品購入費	100,000	50,000	0	0	0	0	0	50,000	0	0	0	0	0
(7)図書購入費	200,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	15,000	15,000
(8)施設賠償責任保険	35,000	35,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(9)職員研修費	50,000	25,000	25,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(10)事務機器保守	250,000	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	24,500
(11)手数料	150,000	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500
(12)使用料及び賃借料	8,000	2,000	0	0	2,000	0	0	2,000	0	0	2,000	0	0
(13)第三者評価受審料	210,000	210,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3事業費	1,432,000	123,000	119,000	119,000	119,000	119,000	119,000	119,000	119,000	119,000	119,000	119,000	119,000
(1)自主事業費	1,062,000	94,000	88,000	88,000	88,000	88,000	88,000	88,000	88,000	88,000	88,000	88,000	88,000
(2)ワンパコホリデー事業費	370,000	29,000	31,000	31,000	31,000	31,000	31,000	31,000	31,000	31,000	31,000	31,000	31,000
4管理費	11,746,000	1,569,700	755,300	753,900	1,307,900	753,900	753,900	1,566,900	754,900	754,900	1,306,900	733,900	733,900
(1)光熱水費	6,200,000	520,000	520,000	520,000	520,000	520,000	520,000	520,000	520,000	520,000	520,000	500,000	500,000
(2)清掃費	1,580,000	132,000	132,000	131,600	131,600	131,600	131,600	131,600	131,600	131,600	131,600	131,600	131,600
(3)修繕費	560,000	140,000	0	0	140,000	0	0	140,000	0	0	140,000	0	0
(4)機械警備費	420,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000
(5)設備保全費	2,986,000	742,700	68,300	67,300	481,300	67,300	67,300	740,300	68,300	68,300	480,300	67,300	67,300
・総合設備費	328,000	27,700	27,300	27,300	27,300	27,300	27,300	27,300	27,300	27,300	27,300	27,300	27,300
・冷暖房費	1,653,000	414,000	0	0	413,000	0	0	413,000	0	0	413,000	0	0
・消防設備費	105,000	52,500	0	0	0	0	0	52,500	0	0	0	0	0
・電機設備費	485,000	41,000	41,000	40,000	41,000	40,000	40,000	40,000	41,000	41,000	40,000	40,000	40,000
・害虫駆除等	58,000	29,000	0	0	0	0	0	29,000	0	0	0	0	0
・その他保全費	357,000	178,500	0	0	0	0	0	178,500	0	0	0	0	0
5租税公課	1,629,000	103,000	503,000	103,000	103,000	103,000	103,000	103,000	103,000	103,000	102,000	100,000	100,000
(1)消費税	1,229,000	103,000	103,000	103,000	103,000	103,000	103,000	103,000	103,000	103,000	102,000	100,000	100,000
(2)その他租税公課	400,000	0	400,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6諸費	30,000	15,000	0	0	0	0	0	15,000	0	0	0	0	0
7予備費	200,000	0	0	0	0	100,000	0	0	0	0	100,000	0	0
8二一ズ対応費	892,000	76,000	74,000	74,000	74,000	74,000	74,000	76,000	74,000	74,000	74,000	74,000	74,000
9事務経費	2,330,000	195,000	195,000	194,000	194,000	194,000	194,000	194,000	194,000	194,000	194,000	194,000	194,000
利用料収入	△ 2,676,000	△ 223,000	△ 223,000	△ 223,000	△ 223,000	△ 223,000	△ 223,000	△ 223,000	△ 223,000	△ 223,000	△ 223,000	△ 223,000	△ 223,000
事業収入	△ 932,000	△ 78,000	△ 78,000	△ 77,600	△ 77,600	△ 77,600	△ 77,600	△ 77,600	△ 77,600	△ 77,600	△ 77,600	△ 77,600	△ 77,600
その他収入	△ 828,000	△ 69,000	△ 69,000	△ 69,000	△ 69,000	△ 69,000	△ 69,000	△ 69,000	△ 69,000	△ 69,000	△ 69,000	△ 69,000	△ 69,000
指定管理料 合計	34,279,000	3,806,500	3,494,800	2,393,500	2,969,500	2,493,500	2,620,000	3,300,500	2,997,700	2,394,500	3,067,500	2,368,500	2,372,500

自主事業計画書（平成24年度）

施設名 横浜市都岡地区センター

〈単位:円〉

事業名	①募集対象	④実施時期	自主事業予算額						
	②募集人数		総経費	収入		支出			
	③一人当たり参加費	⑤回数		指定管理料	参加費	講師謝金	材料費等	自主事業補助	
1. リラックス・ヨガ	①成人	④4月～8月	167,000	17,000	150,000	70,000	95,000	2,000	
	②60名								⑤全10回
	③2,500円								
2. アクティブ・シニアの体操教室	①成人	④4月～8月	119,000	19,000	100,000	60,000	59,000	0	
	②40名								⑤全10回
	③2,500円								
3. 骨盤矯正ヨガ	①成人	④4月～7月	76,000	16,000	60,000	60,000	16,000	0	
	②24名								⑤全10回
	③2,500円								
4. ナイトヨガ	①成人	④4月～8月	87,000	12,000	75,000	60,000	27,000	0	
	②30名								⑤全10回
	③2,500円								
5. 小中学校作品展示	①小学～中学生	④4月～3月	18,000	18,000	0	0	18,000	0	
	②特になし								⑤全12回
	③なし								
6. 私にごほうび～シルバークレイ	①成人	④6月・10月	45,000	5,000	40,000	10,000	35,000	0	
	②10名(各回)								⑤2回
	③2,000円								
7. ちょっとトクする着付教室～着物美人になりましょ!	①高校生～成人	④7月～9月	35,000	5,000	30,000	25,000	10,000	0	
	②10名								⑤全5回
	③3,000円								
8. わくわくランド	①幼児と親	④6月～12月 (8月を除く)	59,000	32,000	27,000	42,000	17,000	0	
	②15組								⑤全6回
	③1,800円								
9. スポーツちゃんばら教室	①幼児～成人	④10月～12月	75,000	39,000	36,000	60,000	15,000	0	
	②20名								⑤全6回
	③1800円								
10. さわやかスポーツ&ストレッチ	①成人	④5月～9月 11月～3月	0	0	0	0	0	0	
	②110名								⑤全10回/2回
	③なし								
11. 楽しく声に出して読んでみよう～朗読入門	①成人	④5月～7月	34,000	13,000	21,000	30,000	4,000	0	
	②14名								⑤全6回
	③1,500円								
12. 和布で小物づくり	①成人	④5月～7月	70,000	35,000	35,000	36,000	34,000	0	
	②14名								⑤全3回
	③2,500円								
13. ばくばくキッズ～お好み焼に挑戦	①小学生	④5月・11月	25,000	9,000	16,000	0	11,000	14,000	
	②各16名								⑤2回
	③500円								
14. ごちそうミルク～おいしいミルク	①成人	④7月・9月	23,000	2,000	21,000	0	16,000	7,000	
	②各15名								⑤2回
	③700円								
15. 夏休みエコエコ大作戦! 工作&料理	①小学生	④7月	36,000	26,000	10,000	16,000	9,000	11,000	
	②20名								⑤1回
	③500円								
16. スポーツ吹き矢	①成人	④8月～10月	42,000	18,000	24,000	30,000	12,000	0	
	②20名								⑤全6回
	③1,200円								
17. あんぜん・あんしんオイシイごはん	①成人	④10月	21,000	7,000	14,000	0	14,000	7,000	
	②20名								⑤1回
	③700円								

自主事業計画書（平成24年度）

施設名 横浜市都岡地区センター

〈単位:円〉

事業名	①募集対象	④実施時期	自主事業予算額					
	②募集人数		総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費	⑤回数		指定管理料	参加費	講師謝金	材料費等	自主事業補助
18. 版画教室	①成人	④10月～11月	14,000	5,000	9,000	0	14,000	0
	②15名							
	③600円							
19. おとなのバレンタイン	①成人	④2月	20,000	8,000	12,000	6,000	12,000	2,000
	②15名							
	③800円							
20. アロマテラピー	①成人	④7月～9月	40,000	25,000	15,000	15,000	25,000	0
	②15名							
	③1,000円							
21. ベビーマッサージ	①乳児と母親	④10月	17,000	10,000	7,000	10,000	7,000	0
	②14組							
	③500円							
22. つるし雛まつり	①幼児～成人	④2月	27,000	17,000	10,000	0	13,000	14,000
	②100名							
	③100円							
23. ハーモニーコンサート	①幼児～成人	④2月	12,000	12,000	0	0	10,000	2,000
	②特になし							
	③なし							
合計			1,062,000	350,000	712,000	530,000	473,000	59,000

自主事業別計画書(平成 24 年度)

施設名 横浜市都岡地区センター

事業名	内容・目的	実施時期・回数
1. リラックス・ヨガ	<p>〈参加対象 成人〉</p> <p>心身の緊張をほぐし体の歪みやバランスを改善し、健やかな体づくりを目指します。</p>	<p>4月～8月</p> <p>全10回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
2. アクティブ・シニアの体操教室.	<p>〈参加対象 成人〉</p> <p>ストレッチを始めとし楽しく無理なく体を動かすことを目的としています。</p>	<p>4月～8月</p> <p>全10回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
3. 骨盤矯正ヨガ	<p>〈参加対象 成人〉</p> <p>心身の緊張をほぐしリラックスしながら、身体のゆがみを解消することを目的とします。</p>	<p>4月～7月</p> <p>全10回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
4. ナイト・ヨガ	<p>〈参加対象 成人〉</p> <p>心身の緊張をほぐしリラックスしながら、運動不足を解消します。また夜の時間帯に開催することにより、従来とは違った年齢層の参加をねらいとします。</p>	<p>4月～8月</p> <p>全10回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
5. 小中学校作品展示	<p>〈参加対象 小学～中学生〉</p> <p>小・中学校の協力を得て、館内に作品を展示します。</p> <p>利用者の交流の場となるようにします。</p>	<p>4月～3月</p> <p>12回</p>

自主事業別計画書(平成 24 年度)

事業名	内容・目的	実施時期・回数
6. 私にごほうび～シルバークレイ	<p>〈参加対象 成人〉</p> <p>シルバークレイの手法でペンダントヘッド等制作、基本から学びます。作品作りを通して手作りの良さを再発見します。</p>	<p>6月・10月 2回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
7. ちょっとトクする着付教室～着物美人になりましたよ!	<p>〈参加対象 高校生～成人〉</p> <p>浴衣を手始めに自分で着物が着られるようになることを目標とします。気軽に着る技術を習得し着物の良さを再発見することをねらいとします。</p>	<p>7月～9月 全5回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
8. わくわくランド	<p>〈参加対象 幼児と親〉</p> <p>親子で参加できる手遊び、工作(3回)など毎月内容を変えて展開。親子の触れ合い、参加者同士の親睦を深めます。</p>	<p>5月～11月 (8月を除く) 全6回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
9. スポーツちゃんばら教室	<p>〈参加対象 幼児～成人〉</p> <p>老若男女を問わず、誰にでもすぐに楽しめるスポーツちゃんばらを通して、運動不足の解消、ストレス解消、また武道を通じた礼儀作法を学びます。</p>	<p>10月～12月 全6回</p>

自主事業別計画書(平成 24 年度)

事業名	内容・目的	実施時期・回数
10. さわやかスポーツ&ストレッチ	<p>〈参加対象 成人〉</p> <p>誰にでも楽しめる体操やストレッチ体操、またソフトバレーやグラウンドゴルフなどの運動を通して、参加者同士の親睦を深めながら健康づくりの普及を目的としています。旭スポーツセンターと共催事業です。</p>	<p>5月～9月 11月～3月 各10回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
11. 楽しく声に出して読ん みよう～朗読入門	<p>〈参加対象 成人〉</p> <p>絵本や小説等誰でも一度は手にふれてきた身近な本を朗読し、声に出して読んでみる楽しさ、言葉を伝える楽しさを聞き手に伝わるように、また声を出すことで健康増進につなげます。</p>	<p>5月～7月 全6回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
12. 和布で小物づくり	<p>〈参加対象 成人〉</p> <p>和布をつかった小物をつくります。和布に親しみまた和布の良さを再発見します。</p>	<p>5月～7月 全3回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
13. ぱくぱくキッズ～お好み 焼きに挑戦	<p>〈参加対象 小学生〉</p> <p>オタフクソース(株)との共催の料理教室です。地場野菜のキャベツを用いることで「地産地消」を学び、家庭での「食育」のきっかけとなることを、また中学生のボランティアが参加する事業であるため、世代交流もねらいとしています。</p>	<p>5月・11月 2回</p>

自主事業別計画書(平成 24 年度)

事業名	内容・目的	実施時期・回数
14. ごちそうミルク～おいしいミルク	<p>〈参加対象 成人〉</p> <p>森永乳業(株)との共催の料理教室です。チーズやバター作りを通して食育の大切さを再認識します。</p>	<p>7月・9月</p> <p>2回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
15. 夏休みエコエコ大作戦！ 工作&料理	<p>〈参加対象 小学生〉</p> <p>身近な材料を再利用して工作、また産業廃棄物として処理されてしまうおからを利用してお菓子作りをします。新しい発見と物作りの喜びを育む機会とします。</p> <p>また中学生のボランティアが参加する事業であるため、世代交流もねらいとしています。</p>	<p>7月</p> <p>1回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
16. スポーツ吹き矢	<p>〈参加対象 小学生以上成人〉</p> <p>年齢・性別を問わず誰もが楽しめます。</p> <p>高い運動能力や腕力はいりません。基本動作は腹式呼吸をベースとし、集中力と精神力を養います。</p>	<p>8月～10月</p> <p>全5回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
17. あんぜん・あんしんオイシイごはん	<p>〈参加対象 成人〉</p> <p>パルシステムと共催の料理教室です。安全性の高い食品を使って実習し、食生活を見直すきっかけとします。</p>	<p>10月</p> <p>1回</p>

自主事業別計画書(平成 24 年度)

事業名	内容・目的	実施時期・回数
18. 版画教室	<p>〈参加対象 小学生以上成人〉</p> <p>自分だけのオリジナル！ 来年の年賀状を木版画で作ります。 都岡版画クラブとのコラボです。</p>	<p>10月～11月</p> <p>4回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
19. おとなのバレンタイン	<p>〈参加対象 成人〉</p> <p>本格的なガトーショコラを作ります。大人のためのお菓子作り教室です。</p>	<p>2月</p> <p>1回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
20. アロマテラピー	<p>〈参加対象 成人〉</p> <p>アロマテラピーは植物から抽出した精油（エッセンシャルオイル）の香りを健康や美容に役立てる自然療法です。疲労した現代人を心身共にリフレッシュさせます。</p>	<p>7月～9月</p> <p>3回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
21. ベビーマッサージ	<p>〈参加対象 乳児と母親〉</p> <p>ベビーマッサージとは、オイルを使ってママの手で赤ちゃんをマッサージする事でスキンシップがとれ、情緒が安定するという親子間のコミュニケーションツールの一つです。</p> <p>母と子のスキンシップにより生まれる信頼感！。</p>	<p>10月</p> <p>2回</p>

自主事業別計画書(平成 24 年度)

事業名	内容・目的	実施時期・回数
22. 秋のセンターまつり	<p>〈 参加対象 幼児～成人 〉</p> <p>当センターご利用の各サークルさんの力作を展示、並びに演技発表の場として大いに賑わいます。</p> <p>また近隣町内会のご協力による模擬店も出ます。</p>	<p>11月</p> <p>1回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
23. つるし雛まつり	<p>〈 参加対象 幼児～成人 〉</p> <p>利用サークルの協力のもと個人の作品を展示。また喫茶コーナーを設け地域の方々の交流の場として提供。日本の伝統行事である雛まつりを祝います。</p>	<p>2月</p> <p>1回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
24. ハーモニーコンサート	<p>〈 参加対象 幼児～成人 〉</p> <p>利用サークルの中から合唱のグループを集め、歌の発表を行います。参加者同士の親睦を深めると同時に地域の方々の交流の場を提供します。</p>	<p>2月</p> <p>1回</p>

ワンパクホリデー事業計画書(平成 24 年度)

施設名 横浜市都岡地区センター

事業名	内容・目的	実施時期・回数
1. 母の日プレゼント	<p>〈参加対象 小学生〉</p> <p>ケーキにオリジナルのトッピングを施しプレゼントします。母親を敬う心を育み親子の絆を深める機会を提供します。</p>	<p>5月</p> <p>1回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
2. 父の日プレゼント	<p>〈参加対象 小学生〉</p> <p>父親に似せたクッキーを作ります。父親を敬う心を育み親子の絆を深める機会を提供します。</p>	<p>6月</p> <p>1回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
3. 子ども料理教室	<p>〈参加対象 小学生〉</p> <p>ピザやケーキ、ハンバーグなど自分たちで作ることの楽しさや、食の大切さなどを学ぶ機会を提供します。また子供たち同士のふれあいを育むこともねらいとしています。</p>	<p>6月・10月</p> <p>12月・2月</p> <p>4回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
4. 夏休み体育塾	<p>〈参加対象 小学生〉</p> <p>夏休み期間中に運動不足を解消し、体力向上、マナーを身につけます。また異学年との交流を通して協調性を育て、中高校生のボランティアが参加する事業であるため世代交流をはかります。</p>	<p>7月～8月</p> <p>全5回</p>

ワンパクホリデー事業計画書(平成 24 年度)

事業名	内容・目的	実施時期・回数
5. ミニバスケットボール大会	<p>〈 参加対象 小学生 〉</p> <p>近隣のミニバスケットボールチームの協力を得て、2日間にわたり熱戦を繰り広げます。</p>	<p>8月</p> <p>1回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
6. キッズ・ふら♪	<p>〈 参加対象 幼稚園年少～小学生 〉</p> <p>音楽にあわせ楽しく身体を動かすことを目的とし、子どもまつりでの発表を目標とします。</p>	<p>11月～3月</p> <p>全10回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
7. 親子 de 挑戦! アンパン・クッキー作り	<p>〈 参加対象 未就学児親子 〉</p> <p>子ども達の大好きなキャラクターをモチーフにクッキーづくりを行います。親子で触れ合いを大切に「食育」のきっかけとなることをねらいとします。</p>	<p>2月</p> <p>1回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
8. 春の子どもまつり	<p>〈 参加対象 小学生 〉</p> <p>近隣の小学校及び当センターご利用のちびっ子サークルの発表の場として開催します。近隣町内会のご協力で餅つき大会もあわせて行われます。</p>	<p>3月</p> <p>1回</p>

横浜市都岡地区センター 保守管理業務予定表

項目	保守内容	機種名又は広さ	個数	年/回数	委託業者
機械警備	・SPアラーム	防犯・火災異常・ガスリーク異常	一式	毎日	セコム(株)
自動ドア	・自動ドア装置点検	ナブコ製 DS型	2台	4	相鉄企業(株)
エレベーター	・昇降機点検	横浜エレベーター製油圧式 11名750kg	1基	12	(株)エレテックコーポレーション
自家用電気工作物	・6600V・125KVA キュービクル式 3面	月次点検 25箇所	一式	6	(財)関東電気保安協会
		年次点検A 56箇所	一式	1	
		年次点検B (3年に1回) 66箇所	一式		
空調機	・空調機点検	山武ハネウエル AH-14V	1台	2	
	ファンコイルユニット	RF-C、25・RF-C1、2・RF-F1-S、2・RF-8P、4	33台	2	
	全熱交換機	HEX-1 (LGH-15CST) HEX-2LGH-50RMP、50RS	2台	2	
	密閉型圧力タンク	LA-80S	1台	1	
	ガラリ・アネモ清掃	ガラリ26台 アネモ3台	29台	1	
自動制御機器	・中央管制装置	山武ハネウエル SAVIC-NET5	一式	2	
	・熱源、ローカル一般機器	AHU-1空調機制御・冷却塔制御・自動制御盤	一式	1	
ビル内水質管理	・冷却塔 (60RT)	水質分析 (内ビル内分析1回)	一式	3	
	・冷却塔 (40RT)	水質分析 (内ビル内分析1回)	一式	3	
冷暖房	・冷温水発生機	ヤザキ 吸収式ガス焚CH-VM60	1基	4	
	・冷却塔	ヤザキ CT-V60LN	1基	4	
	・冷却塔一体型冷温水発生機	ヤザキ CH-VM30P	1基	4	
	(冷房前・中間・暖房前・中間) 点検4回				
消防設備	・消火器 ヤマトプロテック(株)	泡消火器10型	11本	2	相鉄企業(株)
		加圧送水装置	1基	2	
	・消火栓設備 (株)横井製作所	消火栓箱	9基	2	
		制御装置	1台	2	
		呼水装置	1台	2	
		常用電源	一式	2	
		放水試験	一式	1	
		・自動火災報知設備 能美防災(株)	受信機P型1級 () 回線	1台	
	差動式分布型感知器		6個	2	
	差動、補償式スポット型感知器		10個	2	
	定温式スポット型感知器		10個	2	
	煙感知器		28個	2	
	P型1級発信機		9個	2	
	音響装置		9個	2	
	消火栓起動装置		一式	2	
	常用電源 交流電源		一式	2	
	予備電源		一式	2	
	・ガス漏れ火災警報設備 能美防災(株)	受信機	1台	2	
		検知器	3個	2	
	・非常放送設備 VictorインテリジエントPAシステム	増幅器操作部	1台	2	
		自動火災報知設備連動	1台	2	
		スピーカー	30個	2	
		起動装置 (押しボタン)	1個	2	
		常用電源	一式	2	
		予備電源	一式	2	
	・避難器具 (株)カマキ興業	梯子 サンハッチ アイゼンSX-K型	3台	2	
	・誘導灯 三菱電機照明(株)	誘導灯13台・非常灯15台	28台	2	
常用電源		一式	2		
・非常電源専用受電設備		一式	2		
・防火・排煙設備	煙感知器 (3種)	4個	2		
	防火シャッター 東洋シャッター(株)	4枚	2		
	防火ダンパー	6台	2		
	手動開放装置 オリス工業(株)	4台	2		

項目	保守内容	機種名又は広さ	個数	年/回数	委託業者
設備総合 巡視点検 (延床面積 1,824㎡)	・電気設備	受変電設備	125KVA	12	相鉄企業(株)
		分電盤	3面	12	
		照明・動力盤	一式	12	
		コンセント設備	一式	12	
		弱電設備	一式	12	
	・空気調和設備	監視・制御装置	一式	12	
		温水発生機	一式	12	
		小型冷温水ユニット	2台	12	
		冷却塔	2基	12	
		ユニット空調機	1台	12	
		ファンコイルユニット	34台	12	
		送・排風機	5台	12	
	・衛生設備	ポンプ	一式	12	
		給水設備	一式	12	
		給湯設備	一式	12	
		衛生・排水設備	一式	12	
	・その他	貯湯設備	一式	12	
		消防設備	一式	12	
		防災設備	一式	12	
		エレベーター設備	一式	12	
オートドア設備		一式	12		
植栽管理	建築建具等	一式	12	(株)明光社	
	・除草工	植栽地全体	一式		2
	・灌木刈込	中低木 46㎡	160本		2
	・樹木剪定	高木	43本		1
	・害虫防除	植栽地全体	一式		2
清掃①	・床面	生垣刈込	36㎡	2	(株)市川総業
		塩ビシート(年1回剥離含)	182㎡	6	
		石材・磁器タイル	146㎡	6	
		フローリング	786㎡	2	
	・ガラス	カーペット	364㎡	2	
		ガラス	210㎡	4	
	・その他	サッシ	一式	1	
		照明器具	306基	1	
		網戸(2Fのみ)	一式	1	
		換気扇	24基	2	
		レンジフード(フィルター含)	5基	2	
		ルーフレン	一式	1	
		雨水枡汲取り(タンパ-車による汲取)	一式	1	
		受水槽	一式	1	
水質検査(12項目)	一式	1			
清掃②	・日常清掃	指定場所 (1日/2H)	一式	月~土曜日	
害虫駆除	・館内全域		1,824㎡	2	