

横浜市白根地区センター 平成24年度事業計画及び収支予算

1 施設の概要

施設名	横浜市白根地区センター
所在地	旭区白根四丁目6番1号
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート地上2階建
敷地・延床面積	専有面積 1,721 m ²
開館日	昭和59年5月17日

2 指定管理者

法人名	横浜市旭区区民利用施設協会
所在地	横浜市旭区二俣川二丁目22番地
代表者	会長 佐々木 明男
設立年月日	平成7年4月1日
指定期間	平成23年4月1日から平成28年3月31日まで

3 指定管理に係る考え方

(1) 管理運営について

白根地区センターは、誰もが気持ちよく利用できるよう、公平・公正に運営管理を行ってまいります。また、利用者へのサービスの提供は、感じの良い対応と併せて施設全体のもつイメージが明るく、気軽に立ち寄ることのできる雰囲気而努力してまいります。自主事業の充実を図り、個人参加を進めてまいります。物的なサービスの提供については、利用者のニーズに速やかに対応し、利用目的が十分達せられるよう、活動に必要な機器類の整備に努めます。利用者が気持ちよく利用できるよう接客サービスの向上に努めてまいります。また、利用者の相談に応じるなど具体的には、次のことを行ってまいります。

施設及び資器材の安全管理に努め、適正な整備を図り、利用者が安全で、安心して気軽に利用できるよう、環境改善を促進します。飲食については、フリースペースに「飲食コーナー」を設けて、衛生管理に努めます。

地域の皆さんに、身近にインターネットをご利用いただく体験コーナーを設置します。

横浜市個人情報保護に関する条例はもちろんのこと、白根地区センター指定管理者募集要項の中で示されました個人情報取扱特記事項につきましても厳しく守ってまいります。地区センター利用者の個人情報の収集は、必要最低限にとどめ、二次利用は一切行わないこととします。

(2) 自主事業の実施について

自主事業については、団体利用者会議やアンケート調査を通して地域の声を十分反映させるよう、企画、立案し実施できるようにしてまいります。また、地域ボランティアの育成と併せて、自主事業へボランティアが参加できるようにして行きたいと考えております。

具体的には、以下の事業を企画します。

- ・男女とも、児童から高齢者までの幅広い年齢層が参加できる事業
- ・地域在住の人材を活用した事業
- ・活力のある活動を継続するため、次世代を対象とした事業
- ・利用の少ない午後帯・夜間帯における、成人を対象とした事業

自主事業終了後は、グループとしてサークル活動が自立できるよう支援してまいります。

4 施設の運営に関する業務計画

(1) 開館日数

345日（休館日：月1回の設備点検日、年末年始休館8日）

(2) 目標稼働率（利用可能枠数に対する稼働率） ※利用料金収入算出表を参考に記入

小会議室 52%、中会議室 57%、談話室 21%、料理室 28%、和室 73%、工芸室 53%、
体育室 91%

(3) 人員配置

項目	人数	備考
館長	1	
副館長	2	
コミュニティスタッフ	13	

(4) 勤務体制

基本：早番（8:45～16:45）1名、遅番（13:15～21:15）1名

館長を含め3名でのローテーション制。

スタッフは13名体制。午前（9～13）2名、午後（13～17）2名、夜間①（17～21）2名、
夜間②（16:45～21:15）1名

5 施設の管理に関する業務計画

(1) 実施業務

業務内容	実施者
警備業務	再委託により実施（委託先：セコム株）
清掃業務（日常清掃・定期清掃他）	再委託により実施（委託先：株市川総業）
エレベーター保守管理業務	再委託により実施（委託先：株エレテックコーポレーション）
総合設備管理業務	再委託により実施（委託先：相鉄企業株）
自家用電気工作物保守管理業務	再委託により実施（委託先：財関東電気保安協会）
植栽管理業務	再委託により実施（委託先：株明光社）

① 保守管理業務年間予定表・・・別紙のとおり

(2) 緊急時対策

職員・センター委員の緊急連絡網を作成し、緊急時の即応体制を図っていくと共に区民利用施設協会・区役所との連絡体制も明確にしていきます。また、医療、警察、消防の各機関と連携が保てるようにいたします。

(3) 防犯・防災に関する事項

昼夜間を問わず警察との連携を図ってまいります。最近、特に利用のマナーが悪い少年達が増えており、近隣の学校や警察とも連携し、厳正に対応してまいります。

地震、風水害など事前情報を的確に把握し、台風などの進路が地区センターに影響を及ぼす恐れのあるときは、区役所と協議のうえ、臨時に閉館し、利用者などを早めに帰宅させる等、人的被害が生じないよう安全の確保を図ってまいります。また、事故や地震等自然災害発生に備えて、速やかな対応がとれるよう毎年2回訓練を実施してまいります。

当館は災害時における帰宅困難者への一時避難施設として指定も受けており、館内に設置してある自動販売機を災害時対応機に切り替えるなど、常に防災を意識した館の運営を行なってまいります。

6 自主事業に関する業務計画

(1) 自主事業の概要

(詳細は別紙を参照)

7 収支について

(円)

<収支予算書>

項 目	予 算 額	備 考
収 入		
指定管理料収入	33,692,000	協議の結果に基づく
利用料金収入	3,156,000	※提案時の考え方に基づき記入
事 業 収 入	995,000	
そ の 他 収 入	264,000	
合 計	38,107,000	

支 出		
人 件 費	18,560,000	4 (3)に基づき配置
事 務 費	1,879,000	諸費・消耗品など
事 業 費	1,496,000	6に基づき実施
管 理 費	11,175,000	5に基づき実施、その他光熱水費等
ニーズ対応費	1,052,000	地区センター委員会、 利用者のニーズにより実施
予 備 費	2,000,000	
事 務 経 費	3,745,000	租税公課等
合 計	38,107,000	

収 支 計	0	
-------	---	--

※ 収支予算の詳細は別紙参照

平成24年度 横浜市白根地区センター指定管理料収支予算書

費 目	説 明	金 額
1人件費		18,560,000
(1)給与	館長及び副館長2人	8,477,000
(2)賃金	時給職員13人分	7,846,000
(3)社会保険料		1,424,000
・健康保険料	事業主負担分(49.9/1000)	452,000
・介護保険料	事業主負担分(7.75/1000)	71,000
・厚生年金保険料	事業主負担分(83.83/1000)	759,000
・児童手当拠出金	事業主負担分(1.3/1000)	12,000
・雇用保険	事業主負担分(8.5/1000)	78,000
・労災保険	事業主負担分(3/1000)	52,000
(4)通勤費	常勤職員・時給職員	678,000
(5)健康診断費	常勤職員・時給職員	117,000
(6)勤労福祉共済費	横浜市勤労福祉掛金(常勤職員)	18,000
2事務費		1,849,000
(1)旅費	市内出張旅費	29,000
(2)消耗品費	事務用品他	620,000
(3)会議賄費	センター委員会等	10,000
(4)印刷製本費	外注印刷代	80,000
(5)通信費	電話代・郵送料・インターネット利用料他	270,000
(6)備品購入費	施設用備品	100,000
(7)図書購入費	来館者購読用新聞代	40,000
(8)施設賠償責任保険	賠償責任保険料	35,000
(9)職員研修費	顧客満足度研修等	50,000
(10)事務機器保守	コピー機他事務機器保守	250,000
(11)手数料	モップ交換・振込手数料・塵芥手数料等	150,000
(12)使用料及び賃借料		5,000
(13)第三者評価受審料		210,000
3事業費		1,496,000
(1)自主事業費	主催事業	1,139,000
(2)ワンパワホリデー事業費	主催事業	357,000
4管理費		11,175,000
(1)光熱水費	電気・ガス・水道代	5,500,000
(2)清掃費	定期清掃等	1,400,000
(3)修繕費	小破修繕代	560,000
(4)機械警備費	保守業務委託料	416,000
(5)設備保全費		3,299,000
・総合設備管理費	総合設備管理業務委託	328,000
・冷暖房費	空調機関係保守業務委託	1,134,000
・消防設備費	消防点検保守業務委託(法定点検含む)	160,000
・電機設備費	エレベーター・自動ドア・電気工作物保守	540,000
・害虫駆除等	定期薬剤散布	54,000
・その他保全費	植栽管理	1,083,000
5租税公課		1,545,000
(1)消費税	消費税	1,145,000
(2)その他租税公課	印紙税等	400,000
6諸費	慶弔費・祝金等	30,000
7予備費		200,000
8ニーズ対応費		1,052,000
9事務経費		2,200,000
支出合計		38,107,000
利用料金収入		△ 3,156,000
自主事業収入		△ 995,000
その他収入		△ 264,000
指定管理料		33,692,000

平成24年度 白根地区センター指定管理料 資金計画表

(円)

費目	年度協定額	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1人件費	18,560,000	1,675,300	2,039,300	1,396,300	1,396,300	1,396,300	1,675,300	1,396,300	1,999,700	1,396,300	1,396,300	1,396,300	1,396,300
(1)給与	8,477,000	625,000	1,080,000	625,000	625,000	625,000	625,000	625,000	1,147,000	625,000	625,000	625,000	625,000
(2)賃金	7,846,000	653,800	653,800	653,800	653,800	653,800	653,800	653,800	654,200	653,800	653,800	653,800	653,800
(3)社会保険料	1,424,000	106,000	177,000	106,000	106,000	106,000	106,000	106,000	187,000	106,000	106,000	106,000	106,000
(4)通勤費	678,000	289,000	10,000	10,000	10,000	10,000	289,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
(5)健康診断費	117,000	0	117,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(6)勤労福祉共済費	18,000	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
2事務費	1,849,000	461,600	137,100	112,000	134,000	112,000	112,000	191,500	112,000	112,000	134,000	112,000	118,800
(1)旅費	29,000	2,500	2,500	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400
(2)消耗品費	620,000	53,000	51,000	51,000	53,000	51,000	51,000	53,000	51,000	51,000	53,000	51,000	51,000
(3)会議賄費	10,000	5,000	0	0	0	0	0	5,000	0	0	0	0	0
(4)印刷製本費	80,000	20,000	0	0	20,000	0	0	20,000	0	0	20,000	0	0
(5)通信費	270,000	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500
(6)備品購入費	100,000	50,000	0	0	0	0	0	50,000	0	0	0	0	0
(7)図書購入費	40,000	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	5,900
(8)施設賠償責任保険	35,000	35,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(9)職員研修費	50,000	25,000	25,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(10)事務機器保守	250,000	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	24,500
(11)手数料	150,000	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500
(12)使用料及び賃借料	5,000	2,500	0	0	0	0	0	2,500	0	0	0	0	0
(13)第三者評価受審料	210,000	210,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3事業費	1,496,000	124,000	125,000	124,700	124,700	124,700	124,700	124,700	124,700	124,700	124,700	124,700	124,700
(1)自主事業費	1,139,000	94,000	95,000	95,000	95,000	95,000	95,000	95,000	95,000	95,000	95,000	95,000	95,000
(2)フコクホリデー事業費	357,000	30,000	30,000	29,700	29,700	29,700	29,700	29,700	29,700	29,700	29,700	29,700	29,700
4管理費	11,175,000	1,754,700	681,500	681,500	1,105,000	681,500	681,900	1,757,900	681,500	681,500	1,105,000	681,500	681,500
(1)光熱水費	5,500,000	458,000	458,000	458,000	458,000	458,000	458,000	462,000	458,000	458,000	458,000	458,000	458,000
(2)清掃費	1,400,000	117,000	116,600	116,600	116,600	116,600	116,600	117,000	116,600	116,600	116,600	116,600	116,600
(3)修繕費	560,000	140,000	0	0	140,000	0	0	140,000	0	0	140,000	0	0
(4)機械警備費	416,000	35,000	34,600	34,600	34,600	34,600	35,000	34,600	34,600	34,600	34,600	34,600	34,600
(5)設備保全費	3,299,000	1,004,700	72,300	72,300	355,800	72,300	72,300	1,004,300	72,300	72,300	355,800	72,300	72,300
・総合設備費	328,000	27,700	27,300	27,300	27,300	27,300	27,300	27,300	27,300	27,300	27,300	27,300	27,300
・冷暖房費	1,134,000	283,500	0	0	283,500	0	0	283,500	0	0	283,500	0	0
・消防設備費	160,000	80,000	0	0	0	0	0	80,000	0	0	0	0	0
・電機設備費	540,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000
・害虫駆除等	54,000	27,000	0	0	0	0	0	27,000	0	0	0	0	0
・その他保全費	1,083,000	541,500	0	0	0	0	0	541,500	0	0	0	0	0
5租税公課	1,545,000	96,000	496,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	93,000	92,000
(1)消費税	1,145,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	93,000	92,000
(2)その他租税公課	400,000	0	400,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6諸費	30,000	15,000	0	0	0	0	0	15,000	0	0	0	0	0
7予備費	200,000	0	0	0	0	100,000	0	0	0	0	100,000	0	0
8二一ズ対応費	1,052,000	88,000	87,600	87,600	87,600	87,600	88,000	87,600	87,600	87,600	87,600	87,600	87,600
9事務経費	2,200,000	184,000	183,000	183,000	184,000	183,000	183,000	184,000	183,000	183,000	184,000	183,000	183,000
利用料収入	△ 3,156,000	△ 263,000	△ 263,000	△ 263,000	△ 263,000	△ 263,000	△ 263,000	△ 263,000	△ 263,000	△ 263,000	△ 263,000	△ 263,000	△ 263,000
事業収入	△ 995,000	△ 83,000	△ 83,000	△ 83,000	△ 83,000	△ 83,000	△ 83,000	△ 83,000	△ 83,000	△ 83,000	△ 83,000	△ 83,000	△ 82,000
その他収入	△ 264,000	△ 22,000	△ 22,000	△ 22,000	△ 22,000	△ 22,000	△ 22,000	△ 22,000	△ 22,000	△ 22,000	△ 22,000	△ 22,000	△ 22,000
指定管理料 合計	33,692,000	4,030,600	3,381,500	2,313,100	2,759,600	2,413,100	2,592,900	3,485,000	2,916,500	2,313,100	2,859,600	2,310,100	2,316,900

自主事業計画書（平成24年度）

施設名 横浜市白根地区センター

（単位：円）

事業名	①募集対象 ②募集人数 ③一人当たり参加費	④実施時期 ⑤回数	自主事業予算額					
			総経費	収入		支出		
				指定管理料	参加費	講師謝金	材料費等	自主事業補助
1. さわやかスポーツ	①成人 ②特になし ③なし	④4月～3月 ⑤12回	0	0	0	0	0	0
2. ベビーヨガ	①乳児と母親 ②各10組20名 ③1,500円	④4月～6月 7月～9月 ⑤全5回/2回	93,000	63,000	30,000	60,000	23,000	10,000
3. 太極拳をはじめよう	①成人 ②30名 ③1,500円	④4月～8月 ⑤全10回	67,000	22,000	45,000	60,000	7,000	0
4. ファブリックアートで 素敵にアレンジ	①成人 ②各10名 ③1,200円	④5月・10月 ⑤2回	35,000	11,000	24,000	12,000	23,000	0
5. はじめてのつるし 飾り	①成人 ②15名 ③3,000円	④5月～6月 11月～12月 ⑤全4回/2回	96,000	6,000	90,000	56,000	40,000	0
6. 元気いっぱい！ 親子体操	①幼児と保護者 ②15組30名 ③2,000円	④5月～7月 ⑤全6回	54,000	24,000	30,000	30,000	19,000	5,000
7. 楽ちんパンで ランチしよう！	①成人 ②15名 ③1,500円	④5月～7月 9月～11月 ⑤全3回/2回	77,000	32,000	45,000	42,000	35,000	0
8. 目標マイナスイ0才！ 自分磨きをはじめよう	①成人 ②15名 ③1,000円	④6月・9月・ 12月 ⑤3回	46,000	1,000	45,000	15,000	26,000	5,000
9. カンタン！おしゃれ！ ヘリバッグ	①成人 ②16名 ③5,000円	④7月 ⑤1回	83,000	3,000	80,000	8,000	75,000	0
10. シルバークレイで おしゃれに	①成人 ②10名 ③1,800円	④7月・10月 ⑤2回	42,000	6,000	36,000	10,000	32,000	0
11. おやこで楽しく DIY！My箸づくり	①小学生と保護者 ②20組40名 ③1,000円	④8月 ⑤1回	23,000	3,000	20,000	5,000	18,000	0
12. シェイプアップヨガ	①成人 ②15名 ③3,000円	④9月～12月 ⑤全8回	69,000	24,000	45,000	48,000	21,000	0
13. はじめてのパソコン	①成人 ②20名 ③1,500円	④9月～10月 ⑤全4回	36,000	6,000	30,000	24,000	12,000	0
14. 楽しくスポーツ吹き 矢をはじめよう！	①成人 ②16名 ③1,200円	④9月～10月 ⑤全4回	40,200	21,000	19,200	20,000	20,200	0
15. 素敵にアレンジ メント	①成人 ②各10名 ③2,500円	④9月・12月 ⑤2回	54,000	4,000	50,000	12,000	42,000	0
16. 楽しく囲碁をおぼ えよう！	①成人 ②20名 ③2,000円	④10月～11月 ⑤全5回	53,000	13,000	40,000	35,000	18,000	0
17. おやこクッキング	①小学生と保護者 ②9組18名 ③1,000円	④10月・2月 ⑤2回	23,000	5,000	18,000	12,000	11,000	0
18. 目指せ！カラオケ 名人	①成人 ②10名	④10月～11月	45,000	25,000	20,000	25,000	20,000	0

自主事業計画書（平成24年度）

③2,000円	⑤全4回							
---------	------	--	--	--	--	--	--	--

施設名 横浜市白根地区センター

〈単位:円〉

19. 親子であそぼ!	①未就園児と保護者	④10月～2月	66,000	36,000	30,000	35,000	21,000	10,000
	②15組30名							
	③2,000円	⑤全5回						
20. おうちでごちそう! たのしいごはん	①成人	④10月	18,000	6,000	12,000	8,000	10,000	0
	②12名							
	③1,000円	⑤1回						
21. 写経に親しむ	①成人	④11月	26,000	11,000	15,000	6,000	20,000	0
	②30名							
	③500円	⑤1回						
22. 旭のいきいき人間 登場	①成人	④11月	3,000	3,000	0	0	3,000	0
	②30名							
	③なし	⑤1回						
23. 季節を楽しむ テーブル	①成人	④12月・3月	36,000	12,000	24,000	16,000	20,000	0
	②12名							
	③1,000円	⑤2回						
24. 季節のスイーツ	①成人	④12月・3月	41,000	11,000	30,000	14,000	27,000	0
	②15名							
	③1,000円	⑤2回						
25. 楽しくDIY! 自分で やってみよう!	①成人	④12月	12,000	2,000	10,000	5,000	7,000	0
	②20名							
	③500円	⑤1回						
合計			1,138,200	350,000	788,200	558,000	550,200	30,000

自主事業別計画書（平成 24 年度）

施設名 横浜市白根地区センター

事業名	内容・目的	実施時期・回数
1. さわやかスポーツ	<p>〈 参加対象 成人 〉</p> <p>インディアカ・ソフトバレーを楽しみ、体力づくりを目的とした旭スポーツセンターとの共催事業です。</p> <p>個人から参加できるので、身体を気軽に動かし、仲間づくりの場を提供します。</p>	<p>4月～3月</p> <p>12回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
2. ベビーヨガ	<p>〈 参加対象 乳児と母親 〉</p> <p>親子で触れ合うことでより絆を深め、赤ちゃんの健やかな成長を手助けし、産後の母親のストレス解消、また仲間作りの場を提供します。</p>	<p>4月～6月</p> <p>7月～9月</p> <p>全5回／2回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
3. 太極拳をはじめよう	<p>〈 参加対象 成人 〉</p> <p>楽しく無理なく身体を動かすことを目的とし、心と身体が健やかな生活を送れるようにします。</p>	<p>4月～8月</p> <p>全10回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
4. ファブリックアートで素敵にアレンジ	<p>〈 参加対象 成人 〉</p> <p>Tシャツやセーターなど家に眠っている衣類の布の部分に型押しし、オリジナルの作品に仕上げるとともに、身の回りの物を再利用する意識をもつきっかけとします。</p>	<p>5月・10月</p> <p>2回</p>

自主事業別計画書（平成 24 年度）

施設名 横浜市白根地区センター

事業名	内容・目的	実施時期・回数
5. はじめてのつるし飾り	〈 参加対象 成人 〉 様々な布に親しみながらつるし飾りを製作します。作品作りを通して手作りの良さを再発見する機会とします。	5月～6月 11月～12月 全4回／2回

事業名	内容・目的	実施時期・回数
6. 元気いっぱい！！親子体操	〈 参加対象 未就園児と保護者 〉 親子のふれあいを楽しく身体を動かし深めます。また仲間づくりの場として提供します。	5月～7月 全6回

事業名	内容・目的	実施時期・回数
7. 楽ちんパンでランチしよう！	〈 参加対象 成人 〉 短時間で簡単にできるパンとデザートを作ります。月1回の開催により従来とは違った年齢層の参加をねらいとします。	5月～7月 9月～11月 全3回／2回

事業名	内容・目的	実施時期・回数
8. 目標 マイナス10才！ 自分磨きをはじめよう	〈 参加対象 成人 〉 いきいきと元気な毎日を送るために内面(食生活の見直し)や外面(スキンケアやカラーコーディネイト)磨きにスポットをあて、自分磨きを応援します。	6月・9月・12月 3回

自主事業別計画書（平成 24 年度）

施設名 横浜市白根地区センター

事業名	内容・目的	実施時期・回数
9. カンタン！おしゃれ！ ヘリバック	〈 参加対象 成人 〉 軽くて丈夫で簡単につくれる今人気の「畳縁」を利用しバックを製作します。	7月 1回

事業名	内容・目的	実施時期・回数
10. シルバークレイで おしゃれに	〈 参加対象 成人 〉 シルバークレイの手法でペンダントヘッド等製作。基本から学びます。作品作りを通して手作りの良さを再発見します。	7月・10月 2回

事業名	内容・目的	実施時期・回数
11. おやこで楽しく DIY！ My 箸づくり	〈 参加対象 小学生と保護者 〉 木材から自分の手にあったオリジナルの箸を製作します。手作りの良さを実感し親子のふれあいを目的とします。	8月 1回

事業名	内容・目的	実施時期・回数
12. シェイプアップヨガ	〈参加対象 成人〉 心身の緊張をほぐしリラックスしながら、痩身効果を高める動きを中心としたヨガを行います。	9月～12月 全8回

自主事業別計画書（平成 24 年度）

施設名 横浜市白根地区センター

事業名	内容・目的	実施時期・回数
13. はじめてのパソコン	<p>〈 参加対象 成人 〉</p> <p>パソコンの取り扱いが初めての人を対象に基礎的な機能を学び、パソコン利用者の裾野を広げることを目的としています。</p>	<p>9月～10月 全4回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
14. 楽しくスポーツ吹矢をはじめよう！	<p>〈 参加対象 成人 〉</p> <p>スポーツ吹き矢は、1998年に日本で生まれた新しいスポーツです。胸式と腹式のスポーツ吹き矢特有の呼吸法は、健康と美容に効果があり、精神力と集中力を高めます。</p>	<p>9月～10月 全4回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
15. 素敵にアレンジメント	<p>〈 参加対象 成人 〉</p> <p>毎日の生活や季節の行事にあわせ、気軽に花に親しむ機会を作ることを目的とします。</p>	<p>9月・12月 2回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
16. 楽しく囲碁をおぼえよう！	<p>〈 参加対象 成人 〉</p> <p>初心者向けの囲碁教室です。囲碁は頭脳スポーツと言われる、記憶力が良くなったり、集中力がつく効果があると言われてます。初めての方でも楽しく対局できるよう指導します。</p>	<p>10月～11月 全5回</p>

自主事業別計画書（平成 24 年度）

施設名 横浜市白根地区センター

事業名	内容・目的	実施時期・回数
17. おやこクッキング	<p>〈 参加対象 小学生と保護者 〉</p> <p>親子で触れ合い楽しみながら、食の大切さなどを学ぶ機会を提供します。また親子の交流を深めるきっかけ作りとします。</p>	<p>10月・2月</p> <p>2回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
18. 目指せ！カラオケ名人	<p>〈 参加対象 成人 〉</p> <p>声を出し歌う事でストレス発散、また個人にあった歌唱指導など十八番になる曲をみつけます。また仲間づくりのきっかけとします。</p>	<p>10月～11月</p> <p>全4回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
19. 親子であそぼ！	<p>〈 参加対象 未就園児の親子 〉</p> <p>季節のイベントを通して親子で工作やリズム遊びなどふれあう機会を提供します。また仲間づくりを目的とします。</p>	<p>10月～2月</p> <p>全5回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
20. おうちでごちそう！ たのしいごはん	<p>〈 参加対象 成人 〉</p> <p>地元で人気店のシェフに習うお料理教室です。家庭でプロの味を気軽に楽しむのを目標にします。</p>	<p>10月</p> <p>1回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
21. 写経に親しむ	<p>〈 参加対象 成人 〉</p> <p>無心に書写するとことでリラックスし、心穏やかになれる場を提供していきます。</p>	<p>11月</p> <p>1回</p>

自主事業別計画書（平成 24 年度）

施設名 横浜市白根地区センター

事業名	内容・目的	実施時期・回数
22. 旭のいきいき人間登場	<p>〈 参加対象 成人 〉</p> <p>旭図書館との共催で行う講演会です。旭区在住の人材を活用した事業で、「いきいきと」活動している方を発掘し、考え方、生き方等を地域に紹介していきます。今後の社会生活に視野を広げより充実した心豊かな生活を送るきっかけとします。</p>	<p>11月 1回</p>

業名	内容・目的	実施時期・回数
23. 季節を楽しむテーブル	<p>〈 参加対象 成人 〉</p> <p>クリスマスや雛祭りに家族で囲む食卓をイメージした手軽にできる料理とテーブルセッティングも合わせて紹介します。</p>	<p>12月・3月 2回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
24. 季節のスイーツ	<p>〈 参加対象 成人 〉</p> <p>ちょっとしたおもてなしや家族団欒の時間に気軽に楽しめるお菓子をつくります。</p>	<p>12月・3月 2回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
25. 楽しく DIY！自分でやってみよう	<p>〈 参加対象 成人 〉</p> <p>大好評DIYアドバイザーによる住まいのお手入れ術講座。</p> <p>今回は包丁研ぎを実践、家庭で簡単に実践する方法を教ていただきます。</p>	<p>12月 1回</p>

ワンパクホリデー事業計画書（平成24年度）

施設名 横浜市白根地区センター

（単位：円）

事業名	①募集対象	④実施時期	自主事業予算額					
	②募集人数		総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費	⑤回数		指定管理料	参加費	講師謝金	材料費等	自主事業補助
1. 人形劇	①幼児～小学生	④4～3月	36,000	36,000	0	36,000	0	0
	②特になし							
	③なし							
2. お話し会	①幼児～小学生	④4～3月	36,000	36,000	0	36,000	0	0
	②特になし							
	③なし							
3. 母の日プレゼント	①小学生	④5月	19,200	8,000	11,200	7,000	12,200	0
	②16名							
	③700円							
4. 元気と笑顔を届けよう！ チアリーディング	①幼児～小学生	④5～7月	86,000	22,000	64,000	42,000	44,000	0
	②16名							
	③4,000円							
5. 楽しくレッツトライ クッキング	①小・中学生	④5月・10月	14,200	3,000	11,200	0	11,200	3,000
	②16名							
	③700円							
6. 父の日プレゼント	①小学生	④6月	19,200	8,000	11,200	7,000	12,200	0
	②16名							
	③700円							
7. 夏休み工作教室	①小学生	④7月	13,200	2,000	11,200	7,000	6,200	0
	②16名							
	③700円							
8. 楽しくカラダを動かそう！ Hip Hop Dance	①幼児～小学生	④9～11月	82,000	22,000	60,000	60,000	22,000	0
	②20名							
	③3,000円							
9. 季節のスイーツ	①小・中学生	④2月	15,800	3,000	12,800	0	12,800	3,000
	②16名							
	③800円							
10. ハッピークリスマス メッセージカードを贈ろう	①小・中学生	④12月	15,000	1,000	14,000	5,000	7,000	3,000
	②20名							
	③700円							
11. ハッピークリスマス お菓子をつくろう	①小・中学生	④12月	20,200	9,000	11,200	5,000	12,200	3,000
	②16名							
	③700円							
合計			356,800	150,000	206,800	205,000	139,800	12,000

ワンパクホリデー事業別計画書（平成 24 年度）

施設名 横浜市白根地区センター

事業名	内容・目的	実施時期・回数
1. 人形劇	<p>〈 参加対象 幼児～小学生 〉</p> <p>当センターで活動しているサークル「人形劇団げんき村」との共催で開催します。</p> <p>親子で楽しめる人形劇、パネルシアター等を公演します。</p>	<p>4月～3月</p> <p>6回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
2. お話し会	<p>〈 参加対象 幼児～小学生 〉</p> <p>当センターで活動しているサークル「○△□」との共催で開催しています。</p> <p>親子で楽しめる絵本の読み聞かせを中心としたお話、紙芝居、パネルシアター等公演します。</p>	<p>4月～3月</p> <p>6回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
3. 母の日プレゼント	<p>〈 参加対象 小学生 〉</p> <p>ものを作る楽しさや達成感を得ることを目的とした講座です。お母さんへの感謝の気持ちを手作りのプレゼントで表現します。</p>	<p>5月</p> <p>1回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
4. 元気と笑顔を届けよう！ チアリーダーディング	<p>〈 参加対象 幼児から小学生 〉</p> <p>チアダンスを通じて体力向上、協調性、マナーを身につけていきます。事後サークルを立ち上げ、地域に根付く活動ができることを目的とします。</p>	<p>5月～7月</p> <p>全6回</p>

ワンパクホリデー事業別計画書（平成24年度）

施設名 横浜市白根地区センター

事業名	内容・目的	実施時期・回数
5. 楽しくレッツ トライ クッキング	<p>〈参加対象 小・中学生〉</p> <p>ハンバーグやカレーなどの料理作りを通して、自分たちで作ることの楽しさや、食の大切さなどを学ぶ機会を提供します。また子供たち同士のふれあいを育むこともねらいとします。</p>	<p>5月・10月 2回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
6. 父の日プレゼント	<p>〈参加対象 小学生〉</p> <p>ものを作る楽しさや達成感を得ることを目的とした講座です。お父さんへの感謝の気持ちを手作りのプレゼントで表現します。</p>	<p>6月 1回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
7. 夏休み工作教室	<p>〈参加対象 小学生〉</p> <p>ものを作る楽しさや達成感を得ることを目的とした講座です。グループで作業することにより、協調性及び協働意識をはかり異年齢との交流も図ります。</p>	<p>7月 1回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
8. 楽しくカラダを動かそう！ HipHopDance	<p>〈参加対象 幼児から小学生〉</p> <p>音楽に合わせて身体を動かす楽しさを体験します。事後サークルを立ち上げ、地域に根付く活動ができることを目的とします。</p>	<p>9月～11月 全6回</p>

ワンパクホリデー事業別計画書（平成 24 年度）

施設名 横浜市白根地区センター

事業名	内容・目的	実施時期・回数
9. 季節のスイーツ	<p>〈参加対象 小・中学生〉</p> <p>簡単に自分たちで出来るお菓子作りを通して、作ることの楽しさや、食の大切さなどを学ぶ機会を提供します。</p> <p>また子供たち同士のふれあいを育むこともねらいとします。</p>	<p>2月</p> <p>1回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
10. ハッピークリスマス メッセージカードをつくろう	<p>〈参加対象 小・中学生〉</p> <p>クリスマスや新年の挨拶に添えるカードをつくりま す。</p> <p>手作りの楽しさやぬくもりを知るきっかけとします。</p>	<p>12月</p> <p>1回</p>

事業名	内容・目的	実施時期・回数
11. ハッピークリスマス お菓子をつくろう	<p>〈参加対象 小・中学生〉</p> <p>クリスマスパーティーを楽しく演出するお菓子を作 ります。手作りの楽しさや食の大切さなどを学ぶ機会 を提供します。</p> <p>また子供たち同士のふれあいを育むこともねらいと します。</p>	<p>12月</p> <p>1回</p>

横浜市白根地区センター 保守管理業務予定表

項目	保守内容	機種名又は広さ	個数	年/回数	委託業者
機械警備	・SPアラーム	防犯・火災異常・ガスリク異常	一式	毎日	セコム(株)
自動ドア	・自動ドア装置点検	寺岡製SOV-150K 両引	4台	4	相鉄企業(株)
エレベーター	・昇降機点検	三菱製油圧式 11名750kg	1基	12	(株)エレックコーポレーション
自家用電気工作物	・6600V・105KVA キュービクル式 3面	月次点検 年次点検A 年次点検B 3年に1回	一式 一式 一式	6 1 1	(財)関東電気保安協会
空調機	・空調機点検	セネックスユニットAEU-FP950 全熱交換器組込式空調機	一式	2	相鉄企業(株)
	・床置型ファンコイル	内1回はフィルター清掃のみ	21台	2	
	・天井型ファンコイル	内1回はフィルター清掃のみ	2台	2	
	・空気調和機	内1回はフィルター清掃のみ	一式	2	
	・加圧給水ポンプ	P-1	1台	1	
	・中央管制装置	スマートスクリーン	一式	1	
	・自動制御機器	ループ点検	一式	1	
ビル内水質管理	・冷却塔(向流型) (固形パッキ剤)	水質分析(内ビル内分析1回)	一式	3	相鉄企業(株)
	・冷温水発生機	吸収式ガス焚CH-V40U22	1基	4	
冷暖房	・冷却塔	CT-D40L	1基	4	相鉄企業(株)
	・冷温水ポンプ	3.7kw	1台	4	
	・冷却水ポンプ	3.7kw	1台	4	
	(冷房前・中間・暖房前・中間)点検4回				
消防設備	・消火器	粉末加圧式	17本	2	相鉄企業(株)
	・消火栓設備	加圧送水装置	1組	2	
		操作盤	1面	2	
		消火箱	4基	2	
		起動スイッチ	4個	2	
		呼水装置	1台	2	
		常用電源	一式	2	
		放水試験	一式	1	
	・自動火災報知設備	受信機P型1級(10)回線	1台	2	
		差動、補償式スポット型感知器	34個	2	
		定温式スポット型感知器	9個	2	
		煙感知器	16個	2	
		P型1級発信機	4個	2	
		音響装置	4個	2	
		常用電源 交流電源	一式	2	
	予備電源 蓄電池設備	一式	2		
	・ガス漏れ火災警報設備	受信機	1台	2	
		検知器	7個	2	
		常用電源	一式	2	
		予備電池(受信機用)	一式	2	
	・非常放送設備	増幅器操作部	1台	2	
		スピーカー	11個	2	
		常用電源	一式	2	
非常電源		一式	2		
アッテネーター		11個	2		
・避難器具	梯子	2台	2		
・誘導灯	誘導灯	10台	2		
	常用電源	一式	2		
・防排煙設備	連動操作盤	1面	2		
	煙感知器	1個	2		
	ダンパー	2台	2		
	予備電源	一式	2		
	常用電源	一式	2		

項目	保守内容	機種名又は広さ	個数	年/回数	委託業者
設備総合 巡視点検 (延床面積 1,721㎡)	・電気設備	受変電設備	105KVA	12	相鉄企業(株)
		分電盤	5面	12	
		照明・動力盤	一式	12	
		コンセント設備	一式	12	
		弱電設備	一式	12	
	・空気調和設備	監視・制御装置	一式	12	
		温水発生機	一式	12	
		ヒートポンプ 3USR以下	6台	12	
		小型冷温水ユニット	1台	12	
		冷却塔	1基	12	
		ユニット空調機	1台	12	
		ファンコイルユニット	22台	12	
		送・排風機	2台	12	
	・衛生設備	ポンプ	一式	12	
		給水設備	一式	12	
		給湯設備	一式	12	
		衛生・排水設備	一式	12	
	・その他	貯湯設備	一式	12	
		消防設備	一式	12	
防災設備		一式	12		
エレベーター設備		一式	12		
オートドア設備		一式	12		
建築建具等	一式	12			
植栽管理	・除草工	人力草刈(花時計周り5回)	1,942.5㎡	2	(株)明光社
	・刈込工	中低木	1,542.52㎡	1	
	・剪定工	中低木42本・常緑樹22本・冬季16本	一式	2	
	・害虫防除	中低木26.86㎡高中木16本	一式	2	
	・草花植替工	掘取, 土壌改良22.08㎡植付750鉢1回	一式	2	
清掃①	・床面	塩ビシート(年1回剥離含)	232.34㎡	6	(株)市川総業
		タイル系(モザイクタイル)	63.74㎡	6	
		フローリング・パケット	700.63㎡	2	
		カーペット	423.51㎡	2	
	・ガラス	窓ガラス	172.63㎡	3	
	・その他	ブラインド	一式	1	
		サッシ	一式	1	
		照明器具	一式	1	
		網戸	一式	1	
		雨樋	一式	1	
レンジフード		2基	2		
清掃②	・日常清掃	指定場所(1日/2H)	一式	月~土曜日	
害虫駆除	・館内全域		1,721㎡	2	