

横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会

選定結果報告書

平成 30 年 7 月

## 選定について

横浜市上白根コミュニティハウスの指定管理者の候補者選定にあたり、横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会（以下、「選定委員会」という。）は、応募団体から提出された提案書類の審査及び公開ヒアリングの開催を行ってまいりました。

この度、選定委員会による審査が終了し、候補者を選定いたしましたので、ここに選定結果を報告します。

選定委員会では、公募要項においてあらかじめ定めた「評価基準項目」に従って、応募団体から提出された提案書類を審査し、公開ヒアリングにおいて、応募団体からの提案説明及び選定委員による質疑を行い、各委員の評価点の合計点により、候補者を選定しました。

## 横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会委員名簿

氏 名	所属・肩書
小澤 美津枝	旭北地区社会福祉協議会会长
葛西 芳恵	税理士
渋谷 八郎	旭北地区連合自治会会长
長畠 周史	横浜市立大学准教授
野口 雪江	旭北連合自治会子供連絡協議会会长

(氏名の 50 音順)

横浜市上白根コミュニティハウス

指定管理者の候補者選定結果

# 横浜市上白根コミュニティハウス指定管理者の候補者内定までの経過

## 1 経緯

平成30年 5月22日 第1回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会（選定方法、評価基準、公募要項等の決定等）

同 年 6月 1日 公募要項配布開始

同 年 6月18日 応募者説明会

同 年 7月13日 公募要項配布終了

同 年 7月19日 応募書類受付開始

同 年 7月20日 応募書類受付終了

同 年 7月27日 第2回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会（面接審査、審議、候補団体の選定）

## 2 指定期間（予定）

平成31年 4月 1日～平成36年3月31日

## 3 公募周知方法

(1) 旭区ホームページ掲載 平成30年6月1日～ 7月13日

## 4 公募日程

(1) 募集要項配布期間 平成30年 6月 1日～ 7月13日(旭区ホームページにて配布)

(2) 応募者説明会 同 年 6月18日(1団体出席)

(3) 応募書類受付期間 同 年 7月19日～ 7月20日

## 5 応募団体(1団体)

(1) 特定非営利活動法人ワーカーズコープ

## 6 選定委員会の開催及び選定方法

平成30年 5月22日 第1回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会  
選定方法、評価基準、公募要項等の決定等

同 年 7月27日 第2回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会  
書類審査、面接審査（プレゼンテーション、質疑応答）  
審議により候補団体の選定

## 7 内定団体

### 第1位候補者

所在地：東京都豊島区東池袋1-44-3 池袋ISPタマビル

団体名：特定非営利活動法人ワーカーズコープ

代表者：代表理事 田嶋 羊子

評点集計表

評価基準項目		配点	特定非営利活動法人ワーカーズコーポ
1	コミュニティハウスの設置理念、区政運営上の位置付け等の理解	100	88
2	安定した運営体制の確保	225	181
3	利用者ニーズの把握やその向上	200	170
4	運営の効率性や積極性	175	133
5	団体の状況・実績	75	43

合計	775	615
※◎は第1位候補者	→	◎

## 選定理由書

横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会において、書類審査及び面接審査を行い、評価基準項目に沿って評価しました。

この評価基準項目による評点合計や専門的視点から見た団体の経営状況、区の管理運営費予定額に対する団体提案額等を審査した結果、次のとおりの指定管理者の候補が決定しました。

### 横浜市上白根コミュニティハウス

第1位候補者 特定非営利活動法人ワーカーズコープ

#### 【選定理由】

現指定管理者として、利用者ニーズやスタッフの対応など、利用者目線でのサービス改善が図られており、次期指定期間もこれまでの実績や経験に基づき施設運営に安定感が期待できる。

また、全体的に地域のニーズや実状に即した提案内容となっていたことも評価できる。

今後、経年劣化による修繕費の増大が懸念されることから、収支計画の見直しによるなお一層の経費節減や利用者ニーズの把握に努め、さらなる改善につなげて欲しい。

これまで積み上げてきた経験を基に、災害時における協力体制など、より良い施設運営がなされるよう期待したい。