

## よくある質問と回答

ひな形関連場所	質問	回答
1 公募要項 P 1 (5) 指定期間中の施設の一部閉館(利用停止)	本施設は、指定期間中に吊天井改修工事のため、該当諸室を最長で6ヶ月程度閉館(利用停止)する予定です。とありますが、該当諸室とはどの部屋になりますか。 また、様式18、19～23の収支計画には閉館分は反映させるのでしょうか。反映させる場合は何年度に反映させればよいかご教示ください。	第1体育室、第2体育室が対象です。工事は、平成29年度以降となる見込みですが、詳細については未定ですので、全館休館とするか部分休館とするかは協議の対象となります。
2 ・公募要項 P 1 (5) 指定期間中の施設の一部閉館(利用停止) ・業務の基準 P 13 (1) 利用形態ごとの利用枠及びコマ(区分)設定の考え方	天井改修工事について、該当諸室が閉館(利用停止)になっている期間、その諸室で実施している教室を振替開催するために、該当外諸室の優先利用枠を拡大することは可能か	一般利用枠確保の観点から、業務の基準で規定している優先利用枠を超えて教室を設定することはできません。
3 公募要項 P 4 (4) 維持管理運営費用	第2期指定管理提案では12条点検分の費用を計上していましたが、12条点検は市が行う(契約)ことになり、指定管理料から該当点検費用を各年度差引かれています。第3期も横浜市が直接実施していただけると考えてよろしいかご教示ください。	横浜市が実施いたします。
4 公募要項 P 5 (7) 管理口座	管理口座について、1施設1口座設けなくともいいか	ひな形では、会計の透明性確保の観点から1施設当たり1口座を原則としてお願いしていますが、やむをえない事情等でどうしても1口座1施設の用意が難しければ、きちんと施設毎の収支管理をしていただくことを条件として認めることが可能です。 ただ、デメリットとして、指定管理料振込先が複数の口座に渡ると区(市)側の管理が煩雑になる、という内部事情もあり要項で現状のような設定としています。
5 公募要項 P 14 (4) 応募手続きについてア、イ	提出書類及び提案書の提出方法について、原本1部の提出方法をご教示ください。	原本はクリップ止めでお願いします。
6 公募要項 P 15 (4) 応募手続きについて(ウ) 申請団体役員名簿(様式3)	一般社団法人及び一般財団法人に関する法律第63条第1項において、役員は理事及び監事を示しておりますので、評議員については申請団体役員名簿(様式3)の一覧に含めないと理解してよろしいかご教示ください。	その通りです。
7 公募要項 P 15 (4) 応募手続きについて(ウ) 申請団体役員名簿(様式3) 及び(カ)法人にあっては、法人の登記事項証明書	応募書類提出前に役員の改選が予定されています。新役員が登記事項証明書に反映されるまでに時間がかかるため、提出日の申請団体役員名簿(様式3)と登記事項証明書内役員名が異なる場合がありますがよろしいかご教示ください。	旧役員名で一度提出していただき、手続きが済み次第、最新のもので提出願います。

8	公募要項 P15 (サ)様式6	法人税及び法人市民税の課税対象となる収益事業等を実施していないことの宣誓書につきまして、収益事業を行っている団体は提出不要と理解してよろしいでしょうか？	その通りです。
9	業務の基準 P9 (10)託児サービスの提供 [共通]	受入対象年齢による託児保育者数の基準はあるかご教示ください。	特に基準はありません。安全にサービスが提供できる範囲でお願いします。
10	業務の基準 P9 (10)託児サービスの提供 [共通]	託児保育者の謝金額(時給)の基準はあるかご教示ください。	特に基準はありません。地域の最低賃金等参考願います。
11	業務の基準 P13 (1)修繕業務・予防保全業務 [共通]	修繕費用について、応募団体が1件あたり100万以上の修繕提案をすることは可能か	100万円を超えた修繕実施の提案をしていただければ構いませんが、その場合はリスク分担表も併せて考える必要があります。
12	業務の基準 P13 (1)修繕業務・予防保全業務 [共通]	リースを導入する場合の費用は修繕費内でよろしいでしょうか？	修繕費では計上できません。修繕費はリース費用については、「使用料・貸借料」に計上してください。
13	業務の基準 P13 (1)修繕業務・予防保全業務 [共通]	修繕費は機器の修繕と解釈してよろしいでしょうか。また、機器の寿命による更新は指定管理外という解釈でよろしいでしょうか。	1件当たり100万円以内の機器の修繕も含まれます。金額内であれば、更新等も指定管理内と考えます。
14	業務の基準 P13 (1)修繕業務・予防保全業務 [共通]	防犯カメラ等増設を予定している機器は、修繕費に計上してよろしいでしょうか？	修繕費では計上できません。修繕費は現存設備・機器等の機能を維持するための費用です。新たな導入する費用は含まれません。
15	業務の基準 P13 (1)修繕業務・予防保全業務 [共通]	横浜市建築局における指定管理者期間に行われる修繕予定の項目及び内容をお示しください。また、それに伴う休館がある場合は予定時期を明示ください。	公募要項P1の2(5)に記載のつり天井改修工事以外に、現在予定されている修繕はありません。今後、必要性が生じた場合は、指定期間中に修繕案件が発生する場合があり、期間中の運営については区と協議します。
16	業務の基準 P13 (1)修繕業務・予防保全業務 [共通]	フロン排出抑制法に基づく空調機器等の点検は必要でしょうか？	フロン排出抑制法では第一種特定製品の管理者、機器の簡易点検(四半期に一回以上)及び点検の記録・保管を義務付けています。指定管理者は対象設備の管理者として、求められる点検を行う必要があります。
17	業務の基準 P16 3 備品管理業務 (1)トレーニング用具の調達、管理	利用者の施設における活動に十分資することのできる器具を調達し、管理を行う。とありますが、現在、旭スポーツセンターのトレーニング室に設置されているトレーニングマシンは指定管理者が変更となっても継続して使用することができるのでしょうか。	原則、継続使用できます。
20	業務の基準 P17 5 外構・植栽管理業務	外構・植栽管理の範囲及び㎡と中高低木の本数を明示下さい。	刈込面積(約1000m <sup>2</sup> )、除草・草刈り面積(約3,500m <sup>2</sup> )、高木(約60本)、中低木(約70本)です。ご参考願います。

21	業務の基準 P17 6 環境衛生管理業務	環境衛生管理業務に記載されている参考仕様ですが、当建物はビル管法対象外となりますが、参考仕様程度の実施回数が必要でしょうか？	「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」は、対象である特定建築物以外の建築物であっても、多数の者が使用、利用するものについては、建築物環境衛生管理基準に従って維持管理をするよう努めなければならないこととされており、いわゆる努力義務が課せられています。「業務の基準」に記載の回数はあくまで参考です。実施については、施設利用者が快適に施設を利用できる環境の確保に必要と思われる業務・回数を提案してください。
22	業務の基準 P17 6 環境衛生管理業務	環境衛生管理業務に記載されている参考仕様ですが、ビル管法対象外ではありませんが、仮にビル管法に準じるとすれば、空気環境測定の実施回数は、初年度12回/年・翌年度以降6回/年となりますか、誤りでしょうか？	
23	業務の基準 P17 6 環境衛生管理業務	環境衛生管理業務に記載されている参考仕様ですが、ビル管法対象外ではありませんが、仮にビル管法に準じるとすれば、その他ビル管法における点検は必要ないのでしょうか？	
24	その他	様式2 団体の概要 財務状況の記載方法につきまして、当期収支差額は経常利益や税引前当期純利益等、どの段階のものと理解すればよろしいでしょうか？ また次期繰越収支差額は貸借対照表のどの項目を求めているかご教示ください。	通常の決算等で、ご使用のものをお願いします。次期繰越収支差額は、利益剰余金の項目でよろしいかと思います。
25	その他	消費税が10%に値上げとなった場合、利用料金の見直しを行う予定はあるか。料金見直しを行わない場合の補てんの対応はしてもらえるのか。	基本的には消費税改定のタイミングで示す本市全体の考え方方に則った対応をしていただくことになります。
26	その他	現在、リース契約している物品で新指定管理者が引き継がなければならないものがあれば、物品名と年間のリース金額をご教示ください。	別紙、リース一覧を参照願います。リース契約は28年3月末で切れます。金額については、事業報告書の「使用料・貸借料」の金額を参考願います。

## トレーニング機器リース物品内訳書

項番	参考品				旭
	メーカー名	品 名	シリーズ	品番	
1	サイベックス	シーティットレッグプレス	VR3 S	12040	1
		レッグエクステンション・S/RLD	VR3 S	12051	1
		プローンレッグカール・S/RLD	VR3 S	12141	1
		トラディショナルラットフルダウ	VR3 S	12130	1
		フライ/リアテルト	VR3 S	12110	1
		ヒップアブダクション/アダクション	VR1	13180	1
		マルチプレス	VR1	13240	1
		スコットカール	FW	16130	1
		ヘントレッグアブドミナルボード	FW	16170	1
3	イヴアンコ	ラバータンベル12~30kg 2kg刻み	—	SDKR	1
合				計	13