

横浜市旭区地区センター

指定管理者選定委員会

選定結果報告書

平成 27 年 8 月

## 審査について

横浜市旭区地区センターの指定管理者の候補者選定にあたり、横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会（以下、「選定委員会」という。）は、応募団体から提出された提案書類の審査や公開ヒアリングの開催を行ってまいりました。

この度、選定委員会による審査が終了し、候補者を選定いたしましたので、ここに選定結果を報告します。

選定委員会では、公募要項においてあらかじめ定めた「評価基準項目」に従って、応募団体から提出された提案書類を審査し、公開ヒアリングにおいて、応募団体からの提案説明及び選定委員による質疑を行い、各委員の評価点の合計点により、候補者を選定しました。

## 横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会委員名簿

| 氏名    | 役職                |
|-------|-------------------|
| 荒木 要  | 旭区スポーツ推進委員連絡協議会会長 |
| 大野 功  | 旭区青少年指導員連絡協議会会長   |
| 葛西 芳恵 | 税理士               |
| 中村 彰宏 | 横浜市立大学国際総合科学部教授   |
| 橋本 邦子 | 旭区民生委員児童委員協議会会長   |

(氏名の 50 音順)

横浜市希望が丘地区センター  
指定管理者の候補者選定結果

# 横浜市希望が丘地区センター指定管理者の候補者内定までの経過

## 1 経緯

平成27年 5月21日 第1回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会（選定方法、評価基準、公募要項等の決定等）  
平成27年 6月 1日 公募要項配布開始  
平成27年 6月11日 応募者説明会  
平成27年 6月30日 公募要項配布終了  
平成27年 6月29日 応募書類受付開始  
平成27年 6月30日 応募書類受付の終了  
平成27年 7月22日 第2回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会（面接審査、審議、候補団体の選定）

## 2 指定期間（予定）

平成28年 4月 1日～平成33年3月31日

## 3 公募周知方法

(1) 旭区ホームページ掲載 4月24日～ 6月30日

## 4 公募日程

(1) 募集要項配布期間 6月 1日～ 6月30日（旭区ホームページにて配布）  
(2) 応募者説明会 6月11日（1団体出席）  
(3) 応募書類受付期間 6月29日～ 6月30日

## 5 応募団体（1団体）

(1) 一般社団法人 あさひ区民利用施設協会

## 6 選定委員会の開催及び選定方法

平成27年 5月21日 第1回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会  
選定方法、評価基準、公募要項等の決定等  
平成27年 7月22日 第2回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会  
書類審査、面接審査（プレゼンテーション、質疑応答）  
審議により候補団体の選定

## 7 内定団体

### (1) 第1位候補者

所在地：横浜市旭区二俣川2丁目22番地 幸栄ビル208号  
団体名：一般社団法人 あさひ区民利用施設協会  
代表者：理事長 佐々木 明男

評点集計表

| 評価基準項目 |                        | 配点  | 一般社団法人<br>あさひ区民利用施設協会 |
|--------|------------------------|-----|-----------------------|
| 1      | 基本条件の理解度               | 50  | 41                    |
| 2      | 公平性                    | 50  | 32                    |
| 3      | 安定性・安全性                | 125 | 89                    |
| 4      | 運営の実施効果                | 100 | 75                    |
| 5      | 利用者ニーズの把握、利用者サービス向上の取組 | 125 | 101                   |
| 6      | 効果的な自主事業展開             | 100 | 74                    |
| 7      | 効率性                    | 125 | 86                    |
| 8      | 積極性、意欲                 | 50  | 39                    |
| 9      | 団体の資質・実績               | 50  | 37                    |

|                    |     |     |
|--------------------|-----|-----|
| 合計                 | 775 | 574 |
| ※◎は第1位候補者、○は第2位候補者 | →   | ◎   |

## 選定理由書

横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会において、書類審査及び面接審査を行い、評価基準項目に沿って評価しました。

この評価基準項目による評点合計や専門的視点から見た団体の経営状況、区の管理運営費予定額に対する団体提案額等を審査した結果、次のとおりの指定管理者の候補が決定しました。

### 横浜市希望が丘地区センター

第1位候補者 一般社団法人あさひ区民利用施設協会

#### 【選定理由】

現指定管理者としてこれまでの実績や経験に基づいた施設運営に安定感が期待できるとともに、今回の提案は現状の問題点やニーズが反映された全体的に良く練られた内容となっており、今後の施設運営に向けての意欲を感じた。

特に利用者数が減少傾向の若年層向けの取組や、モデル事業である多目的広場の整備といった積極的な提案が評価できる。

今後はさらに一步踏み込んだ視点で幅広い年代の潜在的なニーズを捉え、より良い施設運営がなされるよう期待したい。

横浜市若葉台地区センター

指定管理者の候補者選定結果

# 横浜市若葉台地区センター指定管理者の候補者内定までの経過

## 1 経緯

平成27年 5月21日 第1回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会（選定方法、評価基準、公募要項等の決定等）  
平成27年 6月 1日 公募要項配布開始  
平成27年 6月15日 応募者説明会  
平成27年 6月30日 公募要項配布終了  
平成27年 6月29日 応募書類受付開始  
平成27年 6月30日 応募書類受付の終了  
平成27年 7月22日 第2回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会（面接審査、審議、候補団体の選定）

## 2 指定期間（予定）

平成28年 4月 1日～平成33年3月31日

## 3 公募周知方法

(1) 旭区ホームページ掲載 4月24日～ 6月30日

## 4 公募日程

(1) 募集要項配布期間 6月 1日～ 6月30日（旭区ホームページにて配布）  
(2) 応募者説明会 6月15日（1団体出席）  
(3) 応募書類受付期間 6月29日～ 6月30日

## 5 応募団体（1団体）

(1) 一般財団法人 若葉台まちづくりセンター

## 6 選定委員会の開催及び選定方法

平成27年 5月21日 第1回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会  
選定方法、評価基準、公募要項等の決定等  
平成27年 7月23日 第2回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会  
書類審査、面接審査（プレゼンテーション、質疑応答）  
審議により候補団体の選定

## 7 内定団体

### (1) 第1位候補者

所在地：横浜市旭区若葉台三丁目5番2号  
団体名：一般財団法人 若葉台まちづくりセンター  
代表者：理事長 森本 敏昭

評点集計表

| 評価基準項目 |                        | 配点  | 一般財団法人<br>若葉台まちづくりセンター |
|--------|------------------------|-----|------------------------|
| 1      | 基本条件の理解度               | 50  | 39                     |
| 2      | 公平性                    | 50  | 32                     |
| 3      | 安定性・安全性                | 125 | 87                     |
| 4      | 運営の実施効果                | 100 | 72                     |
| 5      | 利用者ニーズの把握、利用者サービス向上の取組 | 100 | 68                     |
| 6      | 効果的な自主事業展開             | 100 | 73                     |
| 7      | 効率性                    | 125 | 80                     |
| 8      | 積極性、意欲                 | 50  | 34                     |
| 9      | 団体の資質・実績               | 50  | 36                     |

|                    |     |     |
|--------------------|-----|-----|
| 合計                 | 750 | 521 |
| ※◎は第1位候補者、○は第2位候補者 | →   | ◎   |

## 選定理由書

横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会において、書類審査及び面接審査を行い、評価基準項目に沿って評価しました。

この評価基準項目による評点合計や専門的視点から見た団体の経営状況、区の管理運営費予定額に対する団体提案額等を審査した結果、次のとおりの指定管理者の候補が決定しました。

### 横浜市若葉台地区センター

#### 第1位候補者 一般財団法人若葉台まちづくりセンター

##### 【選定理由】

現指定管理者としてこれまでの実績や経験に基づいた施設運営に安定感が期待できるとともに、当法人が管理する住宅団地や商業施設等と連携した自主事業の展開に工夫があった。

また、当法人が若葉台地域全体の保全管理を担う団体であることから、施設管理面の経費が節減できることも評価できる。

ただし、提出書類や面接審査からは今後の施設運営に一部懸念を感じさせる場面もあったため、現状をしっかりと精査されたい。

これまでの指定管理者として現状に満足せず、より良い施設運営を目指していただきたい。

横浜市白根地区センター

指定管理者の候補者選定結果

# 横浜市白根地区センター指定管理者の候補者内定までの経過

## 1 経緯

平成27年 5月21日 第1回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会（選定方法、評価基準、公募要項等の決定等）  
平成27年 6月 1日 公募要項配布開始  
平成27年 6月16日 応募者説明会  
平成27年 6月30日 公募要項配布終了  
平成27年 6月29日 応募書類受付開始  
平成27年 6月30日 応募書類受付の終了  
平成27年 7月23日 第3回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会（面接審査、審議、候補団体の選定）

## 2 指定期間（予定）

平成28年 4月 1日～平成33年3月31日

## 3 公募周知方法

(1) 旭区ホームページ掲載 4月24日～ 6月30日

## 4 公募日程

(1) 募集要項配布期間 6月 1日～ 6月30日（旭区ホームページにて配布）  
(2) 応募者説明会 6月16日（2団体出席）  
(3) 応募書類受付期間 6月29日～ 6月30日

## 5 応募団体（2団体）

(1) 一般社団法人 あさひ区民利用施設協会  
(2) 特定非営利活動法人 こらぼネット・かながわ

## 6 選定委員会の開催及び選定方法

平成27年 5月21日 第1回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会  
選定方法、評価基準、公募要項等の決定等

平成27年 7月23日 第3回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会  
書類審査、面接審査（プレゼンテーション、質疑応答）  
審議により候補団体の選定

## 7 内定団体

### (1) 第1位候補者

所在地：横浜市旭区二俣川2丁目22番地 幸栄ビル208号  
団体名：一般社団法人 あさひ区民利用施設協会  
代表者：理事長 佐々木 明男

### (2) 第2位候補者

所在地：横浜市神奈川区幸ヶ谷4番地  
団体名：特定非営利活動法人 こらぼネット・かながわ  
代表者：理事長 関口 力

評点集計表

| 評価基準項目 |                            | 配点  | 一般社団法人<br>あさひ区民利用施<br>設協会 | 特定非営利活動法<br>人こらぼネット・<br>かながわ |
|--------|----------------------------|-----|---------------------------|------------------------------|
| 1      | 基本条件の理解度                   | 50  | 36                        | 38                           |
| 2      | 公平性                        | 50  | 36                        | 34                           |
| 3      | 安定性・安全性                    | 125 | 96                        | 92                           |
| 4      | 運営の実施効果                    | 100 | 77                        | 68                           |
| 5      | 利用者ニーズの把握、利用者サービス<br>向上の取組 | 100 | 76                        | 74                           |
| 6      | 効果的な自主事業展開                 | 100 | 75                        | 66                           |
| 7      | 効率性                        | 125 | 88                        | 89                           |
| 8      | 積極性、意欲                     | 50  | 38                        | 39                           |
| 9      | 団体の資質・実績                   | 50  | 41                        | 19                           |

|                      |     |     |     |
|----------------------|-----|-----|-----|
| 合計                   | 750 | 563 | 519 |
| ※◎は第1位候補者、○は第2位候補者 → |     | ◎   | ○   |

## 選定理由書

横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会において、書類審査及び面接審査を行い、評価基準項目に沿って評価しました。

この評価基準項目による評点合計や専門的視点から見た団体の経営状況、区の管理運営費予定額に対する団体提案額等を審査した結果、次のとおりの指定管理者の候補が決定しました。

### 横浜市白根地区センター

第1位候補者 一般社団法人あさひ区民利用施設協会

#### 【選定理由】

現指定管理者としてこれまでの実績や経験に基づいた施設運営に安定感が期待できるとともに、親子で参加できる事業が多く提案されたことは評価できる。こうした事業は他の地区センターと連携しながら推進していただきたい。

今後は経費面への理解や利用者ニーズの把握に努め、さらなる改善につなげて欲しい。

全体的に地域のニーズや実状に即した提案内容となっており、堅実性を感じた。

これまで積み上げてきた経験を基に、より良い施設運営がなされるよう期待したい。

第2位候補者 特定非営利活動法人こらぼネット・かながわ

#### 【選定理由】

地区センターの施設運営については他区での実績もあることから、多くの自主事業や新たな利用者の利便性向上策が提案され意欲的であった。

一方、収支計画の提案はこれまでの実績を踏まえた客觀性がやや不足しており、実現性に一部疑問が残った。

全般を通じてこれまでの経験や実績を踏まえた提案がなされているが、地域特性の分析や関連団体との連携について、今一步の工夫が欲しかった。

横浜市都岡地区センター  
指定管理者の候補者選定結果

# 横浜市都岡地区センター指定管理者の候補者内定までの経過

## 1 経緯

平成27年 5月21日 第1回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会（選定方法、評価基準、公募要項等の決定等）  
平成27年 6月 1日 公募要項配布開始  
平成27年 6月17日 応募者説明会  
平成27年 6月30日 公募要項配布終了  
平成27年 6月29日 応募書類受付開始  
平成27年 6月30日 応募書類受付の終了  
平成27年 7月22日 第2回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会（面接審査、審議、候補団体の選定）

## 2 指定期間（予定）

平成28年 4月 1日～平成33年3月31日

## 3 公募周知方法

(1) 旭区ホームページ掲載 4月24日～ 6月30日

## 4 公募日程

(1) 募集要項配布期間 6月 1日～ 6月30日（旭区ホームページにて配布）  
(2) 応募者説明会 6月17日（1団体出席）  
(3) 応募書類受付期間 6月29日～ 6月30日

## 5 応募団体（1団体）

(1) 一般社団法人 あさひ区民利用施設協会

## 6 選定委員会の開催及び選定方法

平成27年 5月21日 第1回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会  
選定方法、評価基準、公募要項等の決定等  
平成27年 7月22日 第2回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会  
書類審査、面接審査（プレゼンテーション、質疑応答）  
審議により候補団体の選定

## 7 内定団体

### (1) 第1位候補者

所在地：横浜市旭区二俣川2丁目22番地

団体名：一般社団法人 あさひ区民利用施設協会

代表者：理事長 佐々木 明男

評点集計表

| 評価基準項目 |                        | 配点  | 一般社団法人<br>あさひ区民利用施設協会 |
|--------|------------------------|-----|-----------------------|
| 1      | 基本条件の理解度               | 50  | 38                    |
| 2      | 公平性                    | 50  | 34                    |
| 3      | 安定性・安全性                | 125 | 86                    |
| 4      | 運営の実施効果                | 100 | 70                    |
| 5      | 利用者ニーズの把握、利用者サービス向上の取組 | 100 | 74                    |
| 6      | 効果的な自主事業展開             | 100 | 68                    |
| 7      | 効率性                    | 125 | 86                    |
| 8      | 積極性、意欲                 | 50  | 35                    |
| 9      | 団体の資質・実績               | 50  | 35                    |

|                    |     |     |
|--------------------|-----|-----|
| 合計                 | 750 | 526 |
| ※◎は第1位候補者、○は第2位候補者 | →   | ◎   |

## 選定理由書

横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会において、書類審査及び面接審査を行い、評価基準項目に沿って評価しました。

この評価基準項目による評点合計や専門的視点から見た団体の経営状況、区の管理運営費予定額に対する団体提案額等を審査した結果、次のとおりの指定管理者の候補が決定しました。

### 横浜市都岡地区センター

第1位候補者 一般社団法人あさひ区民利用施設協会

#### 【選定理由】

現指定管理者としてこれまでの実績や経験に基づいた施設運営に安定感が期待できるとともに、今回の提案では省エネの取組について工夫が見られた。

本施設は地域の要望によって設置された経緯から地域との連携が図られており、地域の特性や実情に即した提案がされているが、やや積極性や独自性に欠ける印象があった。

今後は幅広い年代層の潜在的なニーズを捉え、より積極的な施設運営を期待したい。

なお、当施設に限定したことではないが、備品の購入について団体全体での一括購入の強化等さらなる経費節減に努められたい。

横浜市今宿地区センター  
指定管理者の候補者選定結果

# 横浜市今宿地区センター指定管理者の候補者内定までの経過

## 1 経緯

平成27年 5月21日 第1回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会（選定方法、評価基準、公募要項等の決定等）  
平成27年 6月 1日 公募要項配布開始  
平成27年 6月12日 応募者説明会  
平成27年 6月30日 公募要項配布終了  
平成27年 6月29日 応募書類受付開始  
平成27年 6月30日 応募書類受付の終了  
平成27年 7月23日 第3回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会（面接審査、審議、候補団体の選定）

## 2 指定期間（予定）

平成28年 4月 1日～平成33年3月31日

## 3 公募周知方法

(1) 旭区ホームページ掲載 4月24日～ 6月30日

## 4 公募日程

(1) 募集要項配布期間 6月 1日～ 6月30日（旭区ホームページにて配布）  
(2) 応募者説明会 6月12日（3団体出席）  
(3) 応募書類受付期間 6月29日～ 6月30日

## 5 応募団体（2団体）

(1) 一般社団法人 あさひ区民利用施設協会  
(2) 株式会社 有隣堂

## 6 選定委員会の開催及び選定方法

平成27年 5月21日 第1回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会  
選定方法、評価基準、公募要項等の決定等

平成27年 7月23日 第3回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会  
書類審査、面接審査（プレゼンテーション、質疑応答）  
審議により候補団体の選定

## 7 内定団体

### (1) 第1位候補者

所在地：横浜市旭区二俣川2丁目22番地  
団体名：一般社団法人 あさひ区民利用施設協会  
代表者：理事長 佐々木 明男

### (2) 第2位候補者

所在地：横浜市中区伊勢佐木町1丁目4番地1  
団体名：株式会社 有隣堂  
代表者：代表取締役 松信 裕

評点集計表

| 評価基準項目 |                        | 配点  | 一般社団法人<br>あさひ区民利用施<br>設協会 | 株式会社有隣堂 |
|--------|------------------------|-----|---------------------------|---------|
| 1      | 基本条件の理解度               | 50  | 41                        | 39      |
| 2      | 公平性                    | 50  | 38                        | 38      |
| 3      | 安定性・安全性                | 125 | 93                        | 90      |
| 4      | 運営の実施効果                | 100 | 79                        | 75      |
| 5      | 利用者ニーズの把握、利用者サービス向上の取組 | 100 | 78                        | 72      |
| 6      | 効果的な自主事業展開             | 100 | 72                        | 70      |
| 7      | 効率性                    | 125 | 91                        | 89      |
| 8      | 積極性、意欲                 | 50  | 35                        | 36      |
| 9      | 団体の資質・実績               | 50  | 41                        | 20      |

|                      |     |     |     |
|----------------------|-----|-----|-----|
| 合計                   | 750 | 568 | 529 |
| ※◎は第1位候補者、○は第2位候補者 → |     | ◎   | ○   |

## 選定理由書

横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会において、書類審査及び面接審査を行い、評価基準項目に沿って評価しました。

この評価基準項目による評点合計や専門的視点から見た団体の経営状況、区の管理運営費予定額に対する団体提案額等を審査した結果、次のとおりの指定管理者の候補が決定しました。

### 横浜市今宿地区センター

第1位候補者 一般社団法人あさひ区民利用施設協会

#### 【選定理由】

現指定管理者としてこれまでの実績や経験に基づいた施設運営に安定感が期待できるとともに、地域や関係団体との連携が図られている中で、収支計画も実状を良く把握分析し提案されている。

また、地域特性や利用者の年代層を踏まえ、将来性を見据えた提案も高く評価できる。

さらに、複合施設である地域ケアプラザとの連携や、施設の消毒等のきめ細やかなサービスが実施されていることにも好感が持て、今後はこれまで積み上げてきた経験を基に、より良い施設運営がなされるよう期待したい。

第2位候補者 株式会社有隣堂

#### 【選定理由】

今回の提案は、他の地区センターの施設運営の実績に基づき、書籍や読書といった企業特性を活かした提案が評価できる。

一方で当該施設の地域特性を把握しきれていない部分があり、全体的に独自性に欠け、現状のニーズからはやや乖離を感じた。

地区センターはその地域の核となる施設であるため、地域の特性や実状を良く分析した上の提案が望まれる。

横浜市市沢地区センター

指定管理者の候補者選定結果

# 横浜市市沢地区センター指定管理者の候補者内定までの経過

## 1 経緯

平成27年 5月21日 第1回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会（選定方法、評価基準、公募要項等の決定等）  
平成27年 6月 1日 公募要項配布開始  
平成27年 6月12日 応募者説明会  
平成27年 6月30日 公募要項配布終了  
平成27年 6月29日 応募書類受付開始  
平成27年 6月30日 応募書類受付の終了  
平成27年 7月23日 第3回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会（面接審査、審議、候補団体の選定）

## 2 指定期間（予定）

平成28年 4月 1日～平成33年3月31日

## 3 公募周知方法

(1) 旭区ホームページ掲載 4月24日～ 6月30日

## 4 公募日程

(1) 募集要項配布期間 6月 1日～ 6月30日（旭区ホームページにて配布）  
(2) 応募者説明会 6月12日（2団体出席）  
(3) 応募書類受付期間 6月29日～ 6月30日

## 5 応募団体（2団体）

(1) 一般社団法人 あさひ区民利用施設協会  
(2) 株式会社 有隣堂

## 6 選定委員会の開催及び選定方法

平成27年 5月21日 第1回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会  
選定方法、評価基準、公募要項等の決定等

平成27年 7月23日 第3回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会  
書類審査、面接審査（プレゼンテーション、質疑応答）  
審議により候補団体の選定

## 7 内定団体

### (1) 第1位候補者

所在地：横浜市中区伊勢佐木町1丁目4番地1  
団体名：株式会社 有隣堂  
代表者：代表取締役 松信 裕

### (2) 第2位候補者

所在地：横浜市旭区二俣川2丁目22番地 幸栄ビル208号  
団体名：一般社団法人 あさひ区民利用施設協会  
代表者：理事長 佐々木 明男

評点集計表

| 評価基準項目 |                        | 配点  | 一般社団法人<br>あさひ区民利用施<br>設協会 | 株式会社有隣堂 |
|--------|------------------------|-----|---------------------------|---------|
| 1      | 基本条件の理解度               | 50  | 40                        | 39      |
| 2      | 公平性                    | 50  | 38                        | 38      |
| 3      | 安定性・安全性                | 125 | 91                        | 90      |
| 4      | 運営の実施効果                | 100 | 78                        | 74      |
| 5      | 利用者ニーズの把握、利用者サービス向上の取組 | 100 | 80                        | 76      |
| 6      | 効果的な自主事業展開             | 100 | 74                        | 70      |
| 7      | 効率性                    | 125 | 87                        | 91      |
| 8      | 積極性、意欲                 | 50  | 39                        | 38      |
| 9      | 団体の資質・実績               | 50  | 19                        | 40      |

|                      |     |     |     |
|----------------------|-----|-----|-----|
| 合計                   | 750 | 546 | 556 |
| ※◎は第1位候補者、○は第2位候補者 → |     | ○   | ◎   |

## 選定理由書

横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会において、書類審査及び面接審査を行い、評価基準項目に沿って評価しました。

この評価基準項目による評点合計や専門的視点から見た団体の経営状況、区の管理運営費予定額に対する団体提案額等を審査した結果、次のとおりの指定管理者の候補が決定しました。

### 横浜市市沢地区センター

第1位候補者 株式会社有隣堂

#### 【選定理由】

現指定管理者としてこれまでの実績や経験に基づいた施設運営に安定感が期待できるとともに、実状を踏まえた提案内容は評価できる。

また、収支計画も現実的であり、施設管理者としての信頼性を感じた。

一方、提案された自主事業には独自性に欠ける印象があったため、地域特性や若年層のニーズの把握や地域との連携について、より一層の工夫を期待したい。

全般を通じて堅実な提案であり、これまで積み上げてきた経験を基に、より良い施設運営がなされるよう期待したい。

第2位候補者 一般社団法人あさひ区民利用施設協会

#### 【選定理由】

当法人は区内地区センターの施設運営に豊富な実績があり、良く分析された地域特性に基づいた提案が評価できる。

また、既存の自主事業を組み直した積極性や、これまで蓄積したノウハウに基づく信頼性と新たな施設運営に向けた意欲が感じられた。

全般的に現実性のある提案であったが、得意分野を活かした前期事業者の実績に対して、当法人ならではの独自性に今一歩の工夫が欲しかった。

横浜市鶴ヶ峰コミュニティハウス

指定管理者の候補者選定結果

# 横浜市鶴ヶ峰コミュニティハウス指定管理者の候補者内定までの経過

## 1 経緯

平成27年 5月21日 第1回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会（選定方法、評価基準、公募要項等の決定等）  
平成27年 6月 1日 公募要項配布開始  
平成27年 6月17日 応募者説明会  
平成27年 6月30日 公募要項配布終了  
平成27年 6月29日 応募書類受付開始  
平成27年 6月30日 応募書類受付の終了  
平成27年 7月22日 第2回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会（面接審査、審議、候補団体の選定）

## 2 指定期間（予定）

平成28年 4月 1日～平成33年3月31日

## 3 公募周知方法

(1) 旭区ホームページ掲載 4月24日～ 6月30日

## 4 公募日程

(1) 募集要項配布期間 6月 1日～ 6月30日（旭区ホームページにて配布）  
(2) 応募者説明会 6月17日（1団体出席）  
(3) 応募書類受付期間 6月29日～ 6月30日

## 5 応募団体（1団体）

(1) 一般社団法人 あさひ区民利用施設協会

## 6 選定委員会の開催及び選定方法

平成27年 5月21日 第1回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会  
選定方法、評価基準、公募要項等の決定等  
平成27年 7月22日 第2回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会  
書類審査、面接審査（プレゼンテーション、質疑応答）  
審議により候補団体の選定

## 7 内定団体

### (1) 第1位候補者

所在地：横浜市旭区二俣川2丁目22番地 幸栄ビル208号  
団体名：一般社団法人 あさひ区民利用施設協会  
代表者：理事長 佐々木 明男

評点集計表

| 評価基準項目 |                        | 配点  | 一般社団法人<br>あさひ区民利用施設協会 |
|--------|------------------------|-----|-----------------------|
| 1      | 基本条件の理解度               | 50  | 38                    |
| 2      | 公平性                    | 50  | 34                    |
| 3      | 安定性・安全性                | 125 | 93                    |
| 4      | 運営の実施効果                | 75  | 55                    |
| 5      | 利用者ニーズの把握、利用者サービス向上の取組 | 100 | 76                    |
| 6      | 効果的な自主事業展開             | 100 | 71                    |
| 7      | 効率性                    | 100 | 69                    |
| 8      | 積極性、意欲                 | 50  | 36                    |
| 9      | 団体の資質・実績               | 50  | 36                    |

|                      |     |     |
|----------------------|-----|-----|
| 合計                   | 700 | 508 |
| ※◎は第1位候補者、○は第2位候補者 → |     | ◎   |

## 選定理由書

横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会において、書類審査及び面接審査を行い、評価基準項目に沿って評価しました。

この評価基準項目による評点合計や専門的視点から見た団体の経営状況、区の管理運営費予定額に対する団体提案額等を審査した結果、次のとおりの指定管理者の候補が決定しました。

### 横浜市鶴ヶ峰コミュニティハウス

第1位候補者 一般社団法人あさひ区民利用施設協会

#### 【選定理由】

現指定管理者としてこれまでの実績や経験があり、コミュニティハウスの趣旨をよく理解した安定的な施設運営が期待できるとともに、毎年多くの自主事業を入れ替える等の工夫や積極性が評価できる。

現状はアンケート等による利用者のニーズに基づいた事業が企画されているが、今後は前期の施設運営における意欲的な姿勢を活かし、利用者以外のニーズにも積極的に目を向けられたい。

新規に実施した事業については成果を的確に把握し、多様な事業を展開することで、より良い施設運営がなされるよう期待したい。

横浜市本村スポーツ会館

指定管理者の候補者選定結果

# 横浜市本村スポーツ会館指定管理者の候補者内定までの経過

## 1 経緯

平成27年 5月21日 第1回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会（選定方法、評価基準、公募要項等の決定等）  
平成27年 6月 1日 公募要項配布開始  
平成27年 6月19日 応募者説明会  
平成27年 6月30日 公募要項配布終了  
平成27年 6月29日 応募書類受付開始  
平成27年 6月30日 応募書類受付の終了  
平成27年 7月22日 第2回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会（面接審査、審議、候補団体の選定）

## 2 指定期間（予定）

平成28年 4月 1日～平成33年3月31日

## 3 公募周知方法

(1) 旭区ホームページ掲載 4月24日～ 6月30日

## 4 公募日程

(1) 募集要項配布期間 6月 1日～ 6月30日（旭区ホームページにて配布）  
(2) 応募者説明会 6月17日（1団体出席）  
(3) 応募書類受付期間 6月29日～ 6月30日

## 5 応募団体（1団体）

(1) 一般社団法人 あさひ区民利用施設協会

## 6 選定委員会の開催及び選定方法

平成27年 5月21日 第1回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会  
選定方法、評価基準、公募要項等の決定等  
平成27年 7月22日 第2回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会  
書類審査、面接審査（プレゼンテーション、質疑応答）  
審議により候補団体の選定

## 7 内定団体

### (1) 第1位候補者

所在地：横浜市旭区二俣川2丁目22番地 幸栄ビル208号  
団体名：一般社団法人 あさひ区民利用施設協会  
代表者：理事長 佐々木 明男

評点集計表

| 評価基準項目 |                        | 配点  | 一般社団法人<br>あさひ区民利用施設協会 |
|--------|------------------------|-----|-----------------------|
| 1      | 基本条件の理解度               | 50  | 36                    |
| 2      | 公平性                    | 50  | 36                    |
| 3      | 安定性・安全性                | 125 | 93                    |
| 4      | 運営の実施効果                | 75  | 57                    |
| 5      | 利用者ニーズの把握、利用者サービス向上の取組 | 100 | 78                    |
| 6      | 効果的な自主事業展開             | 100 | 70                    |
| 7      | 効率性                    | 100 | 68                    |
| 8      | 積極性、意欲                 | 50  | 37                    |
| 9      | 団体の資質・実績               | 50  | 34                    |

|                      |     |     |
|----------------------|-----|-----|
| 合計                   | 700 | 509 |
| ※◎は第1位候補者、○は第2位候補者 → |     | ◎   |

## 選定理由書

横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会において、書類審査及び面接審査を行い、評価基準項目に沿って評価しました。

この評価基準項目による評点合計や専門的視点から見た団体の経営状況、区の管理運営費予定額に対する団体提案額等を審査した結果、次のとおりの指定管理者の候補が決定しました。

### 横浜市本村スポーツ会館

第1位候補者 一般社団法人あさひ区民利用施設協会

#### 【選定理由】

現指定管理者としてこれまでの実績や経験に基づいた施設運営に安定感が期待できるとともに、地域のニーズを捉え、高い稼働率を達成していることが評価できる。

また、限られた管理運営費の中で施設運営が工夫されていることも高く評価できる。

今後は、若年層への取組をさらに強化するとともに、これまで積み上げてきた地域や行政との連携関係に基づき、より良い施設運営を目指して欲しい。