

【指定管理者選定委員会議事録の記載事項】

<旭区地区センター等指定管理者選定委員会（第5回）>

- (1) 日 時 平成 17 年 9 月 29 日（木） 13：00～14：30
- (2) 場 所 旭公会堂 1 号会議室
- (3) 出席者 足立委員、小澤委員、中鹿委員、兵藤委員、市原委員、見上委員
- (4) 傍聴者 無

<議事内容>

1	議題（概要）	・若葉台地区センターの指定管理者の候補者の選定
2	委員意見等	<p>(1) プレゼンテーション後の質疑応答</p> <p>ア 区民利用施設協会</p> <p>自主事業のあり方、他施設との連携等の今後の運営方針などについて質問がなされた。</p> <p>イ 若葉台管理センター</p> <p>地域との連携、防災体制、自主事業のニーズ把握や地区センター職員の雇用についてなどの質問がなされた。</p> <p>(2) 審議</p> <p>(委員)協会は実績はあるが運営方針がプレゼンを聞いてもはっきりしない。管理センターは運営方針が反映されているし、地域との連携も保たれている。</p> <p>(委員)協会は説明で協調したいポイントがよく判らなかつた。管理センターは地域と一体感がありニーズを拾い上げやすいと思った。</p> <p>(委員)管理センターは若葉台全体を把握していて、地区センターの運営に期待が持てる。一方協会は新しい自主事業が欲しかった。</p> <p>(委員)いろいろと意見はあろうが、両団体とも自主事業は他地区センターにはないものもあり充実しているのではないか。</p> <p>(委員)協会はこれまでの実績は評価できるものもあるが、地域への密着度は管理センターに比べればいまひとつだと思う。また、管理運営経費は提案額を上回っており、経費節減や利用料収入への努力が見当たらない。さらに個人情報の管理、防災、防犯などの管理では課題が残ると感じた。管理センターはこれまでの地域管理会社として住宅からショッピングセンター、文化センターの管理運営など幅広く事業展開を行っており、その実績は評価できる。このことは今後の地区センターにおいて民間的な発想が活かされる土台となるのではないだろうか。また管理経費は適正だし、個人情報の管理、防災、防犯などの管理では他の施設と一体ということで、より万全となると考えた。</p> <p>(委員)（協会）地元連合町内会との連携はとれているが、これは地元連合町内会のおかげではないか。管理センターは連合町内会との連携が非常につよく、地区センターとしての役割は果たせそう。協会の自主事業は従前のままで、今後何をしたいのか不明確だ。管理センターは新しい事業は考えているが会費が高いと思う。いずれの団体とも、地元とは若葉台連合町内会と考えてしまっており、それ以外の連合とは連携が取れそうもな</p>

		<p>いと感じた。</p> <p>以上のような審議を踏まえ、全委員による総合得点の高い団体を優先交渉権者とした。</p>
3	審議結果	<p>優先交渉権者 財団法人若葉台管理センター</p> <p>次点交渉権者 旭区区民利用施設協会</p>

<その他> 特になし