

## 若葉台団地における中古住宅流通に関する オンラインセミナーを3月26日（金）に開催します ～郊外住宅団地のリノベーションの可能性を考える～

横浜市旭区の若葉台団地は昭和50年代から丘陵地の自然を生かし計画的に開発された団地です。まちぐるみで活発な地域活動が展開される一方で、人口減少や高齢化が進展し、それに伴う課題が顕在化しています。

そのため、団地の開発者と管理者、行政が協働して「SDGs若葉台フロント」事業を推進しています。この事業では、地域だけでは対応できないまちづくりのテーマについて、新たな企業や大学等の提案を受け付け、実現するための総合調整を行っています。その中で「住宅流通プロジェクト」では、子育て世帯の流入を促進するため、本年2月に横浜市の共創フロント制度を活用し中古住宅の買取再販事業等の提案募集を開始しました。

今回、実際の提案事例や郊外のまちの再生事例の紹介、トークセッションを通じてプロジェクトに多くの企業や住民に参画していただけるようオンラインセミナーを開催します。

企業・個人を問わず、住宅流通のプロジェクトや郊外のまちづくり、団地再生についてご関心のある方は是非ご視聴下さい。

### <セミナー概要>（詳細、申込方法は別紙のとおり）

- 1 日時：令和3年3月26日（金）13時～14時30分
- 2 視聴方法：Zoom Meetingによるオンライン開催
- 3 参加費：無料
- 4 定員：100名
- 5 申込方法：別紙記載の専用サイトからの申し込み
- 6 プログラム：①開会・ご挨拶  
②若葉台団地の紹介、民間企業との共創による取組の紹介  
③登壇者によるトークセッション
- 7 登壇者：大島 芳彦 氏（株式会社ブルースタジオ 専務取締役・クリエイティブディレクター）  
堀内 研二 氏（株式会社マイプレイス 取締役専務執行役員）  
土屋 麻衣子氏（ソラスプランニング株式会社 代表取締役）
- 8 主催：SDGs若葉台フロント  
（横浜市旭区・一般財団法人若葉台まちづくりセンター・神奈川県住宅供給公社）

### <関連ページ>

- ・買取再販事業を活用した子育て世帯の流入促進  
[https://www.city.yokohama.lg.jp/asahi/kurashi/machizukuri\\_kankyo/machizukuri/w-danchisaiseijigyo.html](https://www.city.yokohama.lg.jp/asahi/kurashi/machizukuri_kankyo/machizukuri/w-danchisaiseijigyo.html)
- ・公民連携に関する総合窓口 SDGs若葉台フロント  
<https://www.city.yokohama.lg.jp/asahi/shokai/SDGs/asahi-x-sdgs.html#F9524>
- ・若葉台団地の特徴  
<https://www.city.yokohama.lg.jp/asahi/shokai/SDGs/wakabadaimiryoku.html>

お問合せ先

旭区区政推進課長 中村 明子 Tel 045-954-6025



# みんなで創ろう！ 郊外住宅団地の新たなライフスタイル オンラインセミナー

横浜市旭区の若葉台団地は、昭和 50 年代から丘陵地の自然を生かし計画的に開発され、現在、人口減少と高齢化が進展し、それに伴う課題が予見されています。これらの課題解決を図るため、団地の開発者・管理者・行政による「SDGs 若葉台フロント」というチームをつくりました。

「SDGs 若葉台フロント」は、予見される空き家の発生をチャンスと捉え、子育て世帯の流入促進を目指し「住宅流通プロジェクト」を立ち上げました。若葉台の住まいとまちのブランド向上を目指し、2021 年 2 月には、横浜市共創フロント制度を活用し「中古住宅の買取再販事業等の提案募集」を開始しています。

今回のセミナーでは、実際の提案事例と郊外のまちの再生事例を紹介するとともに、トークセッションを通じて、子育て世帯が若葉台団地に魅力を感じ、多くの企業や住民が参加しやすいプロジェクトのあり方を探ります。

2021 Fri.  
**3/26**  
13:00~14:30  
定員 100 名・参加無料

- プログラム
- 13:00 開会・ご挨拶
  - 13:05 若葉台団地の紹介、民間企業との共創による取組の紹介
  - 13:25 登壇者によるトークセッション  
▶▶▶ファシリテーター 横浜市政策局共創推進室共創推進課課長補佐  
事業構想大学院大学事業構想研究所客員教授  
河村 昌美

## 登壇者プロフィール

大島 芳彦



株式会社ブルースタジオ  
専務取締役・  
クリエイティブディレクター

2000 年より「リノベーション」を旗印に遊休資産の再生、価値最大化をテーマとした設計・コンサルティング事業を展開。一方で都市スケールの再生プロジェクトから、企業 CI、プロダクトブランディングなど多角的な社会価値の創造に取り組む。大阪工業大学建築学科客員教授。

堀内 研二



株式会社マイプレイス  
取締役  
専務執行役員

外資系金融機関、不動産仲介業を経て、マンション再生事業に従事。株式会社マイプレイスでは、「cotosumu」や「ペット共生型マンション」、ご要望にあわせ間取りをゼロからつくる「間取れる」など、多様化するニーズに合わせたリノベマンションを提供。

土屋 麻衣子



ソラスプランニング株式会社  
代表取締役

不動産の販促や賃貸募集のコンサルティング/サポート事業を展開。不動産の企画プロデュースにも携わる。2 児の子育て中である自身の経験も活かし、「子と住む」をもっと楽しくするリノベーションマンション「cotosumu (コトスム)」を企画。第 14 回キッズデザイン賞(子どもたちを産み育てやすいデザイン部門)受賞。

### 【主催】

SDGs 若葉台フロント  
(横浜市旭区・一般財団法人若葉台まちづくりセンター・神奈川県住宅供給公社)

### 【問合せ】

若葉台オンラインセミナー事務局(株式会社エックス都市研究所)  
E-mail wakabadai2020@exri.co.jp TEL 03-5956-7501

### 【視聴方法】 ZOOM

【申込期限・方法】 3/21(日)まで

お申込みは、右の QR コードを読み込み、専用サイトから行ってください  
下記 URL から申し込み可能です

<https://forms.exri.co.jp/7nRboC>

申込サイト QR

