

横浜市空家無料相談会の開催について

持ち家の今後が不安な方や、相続したお家の管理にお困りの方を対象に、「空家無料相談会～専門家があなたの住まいのお悩みを解決します！～」を開催します。

【概要】

- 日時：令和4年1月17日（月） 13：00～17：00
会場：横浜市旭区鶴ヶ峰 1-2-8 アーバン 128 ビル 3階
※相鉄線「鶴ヶ峰」駅北口下車徒歩5分
内容：法律・不動産などの専門家によるセミナーと個別相談

【セミナー】

- 各回とも定員12名（予約先着順）
- ① 13：30～14：00 弁護士による相続セミナー（神奈川県弁護士会）
 - ② 14：30～15：00 相続してはいけない不動産とは（全日本不動産協会神奈川県本部横浜支部）
 - ③ 15：30～16：00 建物管理のポイント（横浜市建築士事務所協会）
 - ④ 16：30～17：00 上手な空家の活かし方・貸方（横浜プランナーズネットワーク）

【個別相談】

定員32組、1組30分まで（予約先着順）
相続、不動産、土地建物の評価、建物の耐震性、地域活用、税金等について、各分野の専門家に相談ができます。

【申込】

- 期間：令和3年12月13日（月）から令和4年1月10日（月）まで
※ただし、土日祝日及び12月29日～1月3日は、電話申込みはできません。
方法：①電子申請サービス（アクセス方法はチラシ参照）
②電話（671-4121）③FAX（641-2756）

【その他】

新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、ご参加にあたっては、マスクの着用などのご対応をお願いします。また、今後の動向により、開催中止になる可能性があります。

《事務連絡先》

横浜市中区本町6丁目50番地の10
横浜市建築局住宅部住宅政策課 田中、小澤、高宮
電話 045-671-4121 FAX 045-641-2756

空家無料相談会

専門家があなたの住まいのお悩みを解決します！

- ✓ 相続で苦勞をかけたくないで、今のうちに不動産を整理しておきたい！
- ✓ 思い出の詰まった家なので手放したくないが、空家になったらどう管理・活用すれば良いの？
- ✓ 親から相続した家売りたい、貸したい！



令和4年
日時: **1/17**(月) 13:00~17:00
会場: 横浜市旭区鶴ヶ峰1-2-8 アーバン128ビル3階

まずは専門家の話をじっくり聞いてみたい方

空家セミナー

各回とも定員12名(予約先着順)

弁護士による相続セミナー 13:30~14:00

講師: 神奈川県弁護士会 平島 慶子氏

相続してはいけない不動産とは 14:30~15:00

講師: 全日本不動産協会神奈川県本部横浜支部 志村 孝次氏

建物管理のポイント 15:30~16:00

講師: 横浜市建築士事務所協会 田中 行弘氏

上手な空家の活かし方・貸方 16:30~17:00

講師: 横浜プランナーズネットワーク 谷口 和豊氏

具体的な相談にのってほしい!という方

個別相談

定員32組(予約先着順)

協力団体の専門家と

個別相談(30分間)が可能です。

裏面からご希望の時間帯を

お選びください。

相談できる内容

相続、不動産、土地建物の評価、

建物の耐震性、地域活用、税金 等

※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、マスクの着用などのご対応をお願いします。
なお、今後の動向により、開催中止になる可能性があること、あらかじめご了承ください。

予約受付期間

令和3年12月13日(月)~令和4年1月10日(月)

※ただし、土日祝日及び12月29日~1月3日は、電話での受付はできません。

予約受付方法

1. 横浜市電子申請サービス

(以下のURLまたは

右のQRコードからアクセス)

<https://www.e-shinsei.city.yokohama.lg.jp/yokohama/uketsuke/form.do?id=1632794346343>



2. 電話 045-671-4121

(横浜市建築局住宅政策課 受付時間 8:45~17:15)

3. FAX 045-641-2756

(横浜市建築局住宅政策課

裏面申込書に記入し送信してください)

会場 横浜市旭区鶴ヶ峰1-2-8

アーバン128ビル3階

相鉄線「鶴ヶ峰」駅北口下車徒歩5分



主催 横浜市建築局住宅政策課

旭区区政推進課

協力 神奈川県弁護士会

(公社)全日本不動産協会神奈川県本部横浜支部

(一社)神奈川県不動産鑑定士協会

(一社)横浜市建築士事務所協会

東京地方税理士会

(特非)横浜プランナーズネットワーク



空家無料相談会 申込書

☎ 045-671-4121

FAX 045-641-2756

※個別相談とセミナーの両方の申込も可能です。

※申込のあと数日以内に、参加可否とご参加いただく時間をご連絡いたします。

ふりがな		電話	
氏名		FAX	
住所	※区名まで	空家所在地	※区名または市区町村名まで

セミナーをご希望の方

希望講座	<p><input type="checkbox"/>に✓を入れてください。複数参加も可能です。</p> <p><input type="checkbox"/> 13:30~14:00 弁護士による相続セミナー(神奈川県弁護士会)</p> <p><input type="checkbox"/> 14:30~15:00 相続してはいけない不動産とは(全日不動産協会神奈川県本部横浜支部)</p> <p><input type="checkbox"/> 15:30~16:00 建物管理のポイント(横浜市建築士事務所協会)</p> <p><input type="checkbox"/> 16:30~17:00 上手な空家の活かし方・貸方(横浜プランナーズネットワーク)</p>
------	--

個別相談をご希望の方

希望時間	<p><input type="checkbox"/>に✓を入れてください。相談時間は一組30分以内です。</p> <p>【第1希望】 <input type="checkbox"/>13:00 <input type="checkbox"/>13:30 <input type="checkbox"/>14:00 <input type="checkbox"/>14:30 <input type="checkbox"/>15:00 <input type="checkbox"/>15:30 <input type="checkbox"/>16:00 <input type="checkbox"/>16:30</p> <p>【第2希望】 <input type="checkbox"/>13:00 <input type="checkbox"/>13:30 <input type="checkbox"/>14:00 <input type="checkbox"/>14:30 <input type="checkbox"/>15:00 <input type="checkbox"/>15:30 <input type="checkbox"/>16:00 <input type="checkbox"/>16:30</p> <p>【第3希望】 <input type="checkbox"/>13:00 <input type="checkbox"/>13:30 <input type="checkbox"/>14:00 <input type="checkbox"/>14:30 <input type="checkbox"/>15:00 <input type="checkbox"/>15:30 <input type="checkbox"/>16:00 <input type="checkbox"/>16:30</p>
相談内容	<p><input type="checkbox"/>に✓を入れてください。(4)は内容を簡単にご記入ください。</p> <p>(1) 相談内容 <input type="checkbox"/> 相続 <input type="checkbox"/> 不動産 <input type="checkbox"/> 土地建物の評価 <input type="checkbox"/> 建物の耐震性 <input type="checkbox"/> 税金 <input type="checkbox"/> 地域活用</p> <p>(2) 住宅の所有者(※空家でなくても相談可能です) <input type="checkbox"/> 相談者本人 <input type="checkbox"/> 親族 <input type="checkbox"/> その他()</p> <p>(3) 空家になった時期()</p> <p>(4) 具体的な相談内容をお書きください</p> <p>(5) 相談したい専門家団体(相談内容に応じて適切な専門家を案内する場合があります) <input type="checkbox"/> 神奈川県弁護士会 <input type="checkbox"/> (公社)全日本不動産協会神奈川県本部横浜支部 <input type="checkbox"/> (一社)神奈川県不動産鑑定士協会 <input type="checkbox"/> (一社)横浜市建築士事務所協会 <input type="checkbox"/> 東京地方税理士会 <input type="checkbox"/> (特非)横浜プランナーズネットワーク</p>

※個人情報とは本事業以外に利用いたしません。

住まいに関する 不安を解消

相談は
無料！

住まいで気になること、ご相談は、
横浜市「住まいの相談窓口」へ。

住まいの悩み あれこれ

たとえばこんな
お悩みありませんか？



1 新築・リフォーム相談

- マイホームの計画
- バリアフリー化、耐震改修などのリフォーム

2 住まいにお困りの方の入居・生活相談

- 高齢である、障害がある、保証人がいないなどの理由により入居・生活が困難

3 マンション管理相談

- 管理組合運営や建物・設備の維持管理

4 賃貸住宅オーナー向けの相談

- 賃貸住宅の入居管理

5 空家に関する相談

- 空家化の予防
- 所有している空家の対処

6 高齢者住替え相談

- 老人ホームや高齢者専用マンションへの住替え

7 賃貸住宅への入居相談

- 賃貸住宅への入居

8 擁壁等の相談

- 擁壁やブロック塀の管理

9 住まいの購入・売却相談

- 購入・売却

10 暮らしの困りごと相談

- 引っ越しや害虫駆除

横浜市が委託・提携する相談窓口だから安心してご相談いただけます。
相談窓口についての情報は裏面をご覧ください。

横浜市「住まいの相談窓口」ご案内

相談は無料!

横浜市では、住宅関係の団体等と連携・協力しながら、住まいの相談窓口を開設しています。

住まいの悩みあれこれ

1 新築・リフォーム相談

- マイホームの計画
- バリアフリー化、耐震改修などのリフォーム

2 住まいにお困りの方の入居・生活相談

- 高齢である、障害がある、保証人がいないなどの理由により入居・生活が困難

3 マンション管理相談

- 管理組合運営や建物・設備の維持管理

4 賃貸住宅オーナー向けの相談

- 賃貸住宅の入居管理

5 空家に関する相談

- 空家化の予防
- 所有している空家の対処

6 高齢者住替え相談

- 老人ホームや高齢者専用マンションへの住替え

7 賃貸住宅への入居相談

- 賃貸住宅への入居

8 擁壁等の相談

- 擁壁やブロック塀の管理

9 住まいの購入・売却相談

- 購入・売却

10 暮らしの困りごと相談

- 引っ越しや害虫駆除

ハウスクエア横浜

(3階住まいの相談カウンター) 1 3

※横浜市の委託事業

TEL: 045-912-7482

相談時間: ■一般建築相談

水曜日・年末年始を除く、
11:00~12:00、13:00~17:00

■マンション管理相談(予約制)

原則、年末年始を除く、
毎週土曜日 13:00~17:00

所在地: 都筑区中川1-4-1

ハウスクエア横浜 住まいの情報館3階

最寄駅: 市営地下鉄中川駅 徒歩2分

運営: 特定非営利活動法人

横浜市住宅リフォーム促進協議会

ハマ建住まいの相談窓口

1 8

TEL: 045-662-1337 (予約制)

相談時間: 夏期一部・年末年始を除く、毎週火・木曜日
13:00~16:00

所在地: 中区北仲通4-40 商工中金横浜ビル5階

最寄駅: みなとみらい線馬車道駅6番出口 徒歩1分

市営地下鉄関内駅9番出口 徒歩7分

運営: 一般社団法人 横浜市建築士事務所協会

豊かなくらしと住まいのデザイン相談室

1 8

TEL: 070-4563-5712 (予約専用)

相談時間: 年末年始を除く、毎週金曜日13:00~16:00

※電話相談は随時

所在地: 中区不老町3-12 加瀬ビル201 2階

(一社) 神奈川県建築士事務所協会内

最寄駅: JR 関内駅 徒歩5分

市営地下鉄伊勢佐木長者町駅 徒歩3分

運営: 一般社団法人

神奈川県建築士事務所協会横浜支部

東急株式会社 住まいと暮らしのコンシェルジュ

1 4 5 6 7 8 9 10

■たまプラーザ店

TEL: 0120-312-109

相談時間: 年末年始を除く、10:00~19:00

所在地: 青葉区美しが丘2-17-5 ROOF125 1階

最寄駅: 東急田園都市線たまプラーザ駅 徒歩5分

運営: 東急株式会社

京急すまいるステーション

1 4 5 6 7 9 10

■金沢文庫駅相談カウンター

TEL: 0120-09-1165

相談時間: 水曜日・祝日・年末年始を除く、

10:00~18:00

所在地: 金沢区谷津町384

(金沢文庫駅構内)

最寄駅: 京浜急行線金沢文庫駅

運営: 京急不動産株式会社

くらそらウヅ

1 4 5 7 9 10

■二俣川店

TEL: 0120-901-086

相談時間: 水曜日・年末年始を除く、10:00~17:00

所在地: 旭区二俣川2-91-7

ジョイナステラス二俣川2階

最寄駅: 相鉄線二俣川駅 徒歩1分

■緑園都市店

TEL: 0120-901-131

相談時間: 水曜日・年末年始を除く、10:00~17:00

所在地: 泉区緑園4-1-2

緑園都市相鉄ライフ1階

最寄駅: 相鉄いずみ野線緑園都市駅 徒歩1分

運営: 相鉄不動産販売株式会社

ナイス住まいの情報館 住まいるCafe

1 3 4 5 7 9

TEL: 0120-769-714 (予約制)

相談時間: 夏期一部・年末年始を除く、10:00~17:30

■住まいるCafe 鶴見東

所在地: 鶴見区鶴見中央1-26-1 横浜アーバンビル1階

最寄駅: JR 鶴見駅 徒歩3分

京浜急行線京急鶴見駅 徒歩2分

■住まいるCafe 鶴見西

所在地: 鶴見区豊岡町21-11 ベイヒルズ鶴見豊岡1階

最寄駅: JR 鶴見駅 徒歩4分

■住まいるCafe 綱島

所在地: 港北区綱島西2-3-2

ナイスアーバンステイツ綱島1階

最寄駅: 東急東横線綱島駅 徒歩3分

■住まいるCafe 菊名

所在地: 港北区菊名6-17-1 藤和ビル1階

最寄駅: JR 菊名駅、東急東横線菊名駅 徒歩7分

■住まいるCafe 星川

所在地: 保土ヶ谷区川辺町6-1

ナイスエスアリーナ横濱星川1階

最寄駅: 相鉄線星川駅 徒歩1分

■住まいるCafe 上大岡

所在地: 港南区上大岡西1-13-18

NICアーバンハイム上大岡プラザ1階

最寄駅: 京浜急行線上大岡駅、市営地下鉄上大岡駅

徒歩1分

運営: ナイス株式会社

住まい・まちづくり相談センター 住まいるイン

3 5 6 7

※横浜市の委託事業

TEL: 045-451-7762

相談時間: 土・日・祝日・年末年始を除く、

10:00~17:00

所在地: 神奈川区栄町8-1 ヨコハマポートサイド

ビル4階 横浜市住宅供給公社

最寄駅: JR 横浜駅きた東口 徒歩10分

京浜急行線神奈川駅 徒歩5分

運営: 横浜市住宅供給公社

横浜市居住支援協議会相談窓口

2 4

TEL: 045-451-7812

相談時間: 土・日・祝日・年末年始を除く、

10:00~17:00

所在地: 神奈川区栄町8-1 ヨコハマポートサイド

ビル4階 横浜市住宅供給公社

最寄駅: JR 横浜駅きた東口 徒歩10分

京浜急行線神奈川駅 徒歩5分

運営: 横浜市居住支援協議会

**実家やマイホームの将来を
ちゃんと考えてますか？**

**令和3年
11月29日公開！**


YouTube

**10分でみられる
専門家による
空家
セミナー**



**専門家が住まいに関する
お悩みを解説します！**

空家対策のホームページ

横浜市 空家対策 



**セミナー内容詳細
は裏面へ⇒⇒⇒**

セミナーMENU



◎ 親が亡くなる前に考えることは？

- 神奈川県弁護士会【親が亡くなったら起こること】
- 神奈川県司法書士会【相続登記の義務化について】

◎ 空家を使って何かしたいけど、どうすれば？

- 神奈川県行政書士会【親の住宅の活かし方】
- 横浜プランナーズネットワーク
【地域貢献を目的とした空家活用の事例紹介】

◎ 家を売りたいけどよく分からない！

- 神奈川県宅地建物取引業協会【親の住宅を売却するときの注意点】

◎ 家は相続しない方が良い時がある…ホント？

- 全日本不動産協会神奈川県本部横浜支部
【相続してはいけない親の家】

◎ 家の「境界」ってそんなに大切なもの？

- 神奈川県土地家屋調査士会【不動産の終活について】

◎ 今の家の「価値」っていくら？

- 神奈川県不動産鑑定士協会【不動産の利活用と評価ポイント】

◎ 家の耐震ってなんなの？

- 横浜市建築士事務所協会【住まいの管理と耐震診断】

◎ 相続したときの税金って…なに？

- 東京地方税理士会【相続に関する税金の基礎知識】

◎ 家に出てくるアブナイ生き物なんているの？

- 神奈川県ペストコントロール協会【住宅に出没する有害生物とは】